

Процедура за издавање на одобрение за **АДАПТАЦИЈА со ПРЕНАМЕНА**

Одобрението за пренамена на станбен во деловен простор, или обратно, може за се издаде само за стан, дел од стан, повеќе станови, помошна просторија или заедничка просторија **до 1-ви кат висина**.

Деловите од процедурите кои се испечатени со закосени букви означуваат документ или услуга кои не се издаваат, односно даваат во општината

1. Се поднесува:

- Барање (го печати општината на лице место... за физичко лице: пожелно е да се носи лична карта.... за правно лице: документ со наведен ЕДБ на фирмата),
- Платена уплатница за административни такси (општината Ве информира за жиро сметката, назнаката на уплатата и сумата која треба да се уплати),
- Согласност од мнозинството сопственици (нотарски заверени),
- Основен проект за адаптација-пренамена во 4 примероци (го изработува овластена проектантска фирма), и
- *Доказ за стекнато право на градење (Имотен лист или Поседовен лист и Документ со кој е стекната сопственост врз имотот; Имотниот и поседовниот лист ги издава катастарот), и*
- Ревизија на основниот проект за адаптација-пренамена (само во случаи кога со адаптацијата-пренамената е предвидена реконструкција на конструктивни елементи).

2. Општината го контактира барателот, договара и врши Увид на лице место.

3. Општината го повикува барателот за потпишување на договор за регулирање на надоместок за уредување на градежно земјиште, како и за уплата на средства по истиот основ. Уплатата на средствата се врши преку уплатница (општината Ве информира за жиро сметката, назнаката на уплатата и сумата која согласно договорот треба да се уплати).

4. Општината издава на барателот:

- Одобрение за адаптација со пренамена во 4 примероци,
- 3 заверени примероци на основниот проект за адаптација со пренамена,
- 1 примерок на записникот за извршен увид на лице место,
- 1 примерок од пресметката на надоместок за уредување на градежно земјиште, и
- 2 примероци од потпишаниот Договор за регулирање на надоместокот за уредување на градежно земјиште.

Законски рок за издавање на Одобрение за адаптација со пренамена е **15 дена** од денот на комплетирање на барањето. Доколку предметот не е решен во овој законски рок, барателот може да поднесе Жалба до општината.



Општина ВЕЛЕС

Центар за издавање одобренија за градење (ЦИОГ)