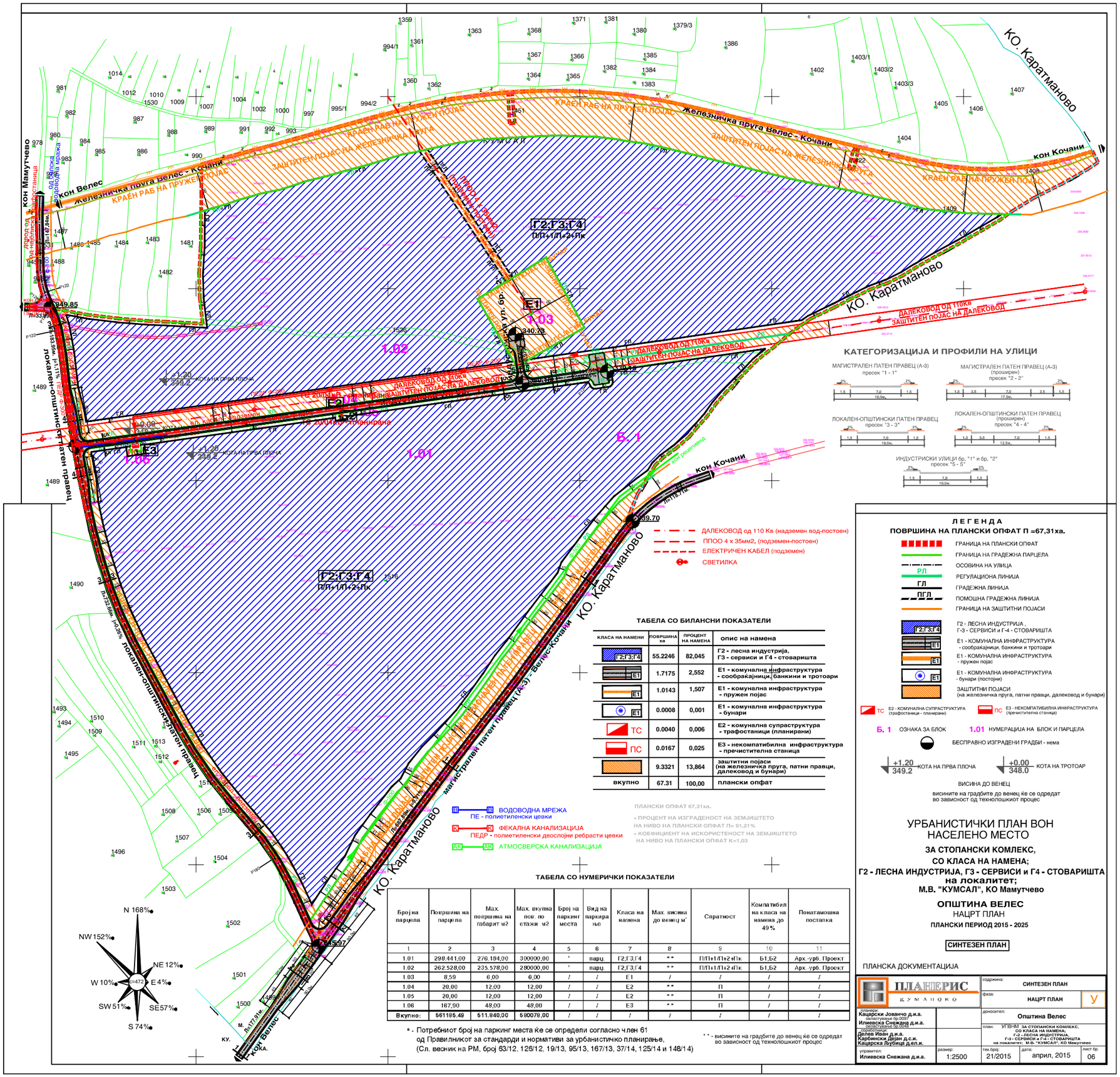

КАТЕГОРИЗАЦИЈА И ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

ДАЛЕКОВОД од 110 Кв (надземен вод-постоен)
ППОО 4 х 35мм2, (подземен-постоен)
ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ (подземен)
СВЕТИЛКА

ТАБЕЛА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА ха	ПРОЦЕНТ НА НАМЕНА	опис на намена
Г2;Г3;Г4	55.2246	82,045	Г2 - лесна индустрија, Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта
E1	1.7175	2,552	Е1 - комунална инфраструктура - сообраќајници, банкини и тротоари
E1	1.0143	1,507	Е1 - комунална инфраструктура - пружен појас
E1	0.0008	0,001	Е1 - комунална инфраструктура - бунари
ТС	0.0040	0,006	Е2 - комунална супраструктура - трафостаници (планирани)
ПС	0.0167	0,025	Е3 - некомпатибилна инфраструктура - пречистителна станица
	9.3321	13,864	заштитни појаси (на железничка пруга, патни правци, далековод и бунари)
вкупно	67.31	100,00	плански опфат

ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПЕ - полиетиленски цевки
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЕДР - полиетиленски двослојни ребрасти цевки
АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНСКИ ОПФАТ 67,31ха.

- ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П= 91,21%
- КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ К=1,03

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Број на парцела	Површина на парцела	Мах. површина на габарит м2	Мах. вкупна пов. по етажи м2	Број на паркинг места	Вид на паркирање	Класа на намена	Мах. висина до венец м*	Спратност	Компатибилна класа на намена до 49%	Понатамошна постапка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.01	298.441,00	276.184,00	300000,00	*	парц.	Г2,Г3,Г4	**	П/П+1/П+2+Пк	Б1,Б2	Арх.-урб. Проект
1.02	262.528,00	235.578,00	280000,00	*	парц.	Г2,Г3,Г4	**	П/П+1/П+2+Пк	Б1,Б2	Арх.-урб. Проект
1.03	8,59	6,00	6,00	/	/	Е1	/	/	/	/
1.04	20,00	12,00	12,00	/	/	Е2	**	П	/	/
1.05	20,00	12,00	12,00	/	/	Е2	**	П	/	/
1.06	167,90	48,00	48,00	/	/	Е3	**	П	/	/
Вкупно:	561185,49	511.840,00	580078,00	/	/	/	/	/	/	/

* - Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14)

** - висините на градбите до венец ќе се одредат во зависност од технолошкиот процес

ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П =67,31ха.

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТНИ ПОЈАСИ
- Г2;Г3;Г4 — Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, Г-3 - СЕРВИСИ и Г-4 - СТОВАРИШТА
- E1 — Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - сообраќајници, банкини и тротоари
- E1 — Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - пружен појас
- E1 — Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - бунари (постојни)
- ЗАШТИТНИ ПОЈАСИ (на железничка пруга, патни правци, далековод и бунари)
- ТС — Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаници - планирани)
- ПС — Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (пречистителна станица)
- Б. 1 — ОЗНАКА ЗА БЛОК
- 1.01 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК И ПАРЦЕЛА
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ - нема
- +1.20 / 349.2 — КОТА НА ПРВА ПЛОЧА
- +0.00 / 348.0 — КОТА НА ТРОТОАР

ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ

висините на градбите до венец ќе се одредат во зависност од технолошкиот процес

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

ЗА СТОПАНСКИ КОМЛЕКС, СО КЛАСА НА НАМЕНА; Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, Г3 - СЕРВИСИ и Г4 - СТОВАРИШТА на локалитет; М.В. "КУМСАЛ", КО Мамутчево

ОПШТИНА ВЕЛЕС

НАЦРТ ПЛАН

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2015 - 2025

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО

содржина:	СИНТЕЗЕН ПЛАН
фаза:	НАЦРТ ПЛАН — У
доносител:	Општина Велес
план:	УПВНМ ЗА СТОПАНСКИ КОМЛЕКС, СО КЛАСА НА НАМЕНА; Г-2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, Г-3 - СЕРВИСИ и Г-4 - СТОВАРИШТА на локалитет; М.В. "КУМСАЛ", КО Мамутчево
размер:	1:2500
тек.број:	21/2015
дата:	април, 2015
лист бр.	06

планери:
Кацарски Јованчо д.и.а.
овластување бр.0097
Илиевска Снежана д.и.а.
овластување бр.0048
соработници:
Делев Иван д.и.а.
Карбински Дејан д.с.и.
Кацарска Љубица д.ел.и.
управител:
Илиевска Снежана д.и.а.