



ЛЕГЕНДА

—	ГРАНИЦА НА КАТ.ПАРЦЕЛА
123..	БРОЈ НА КАТ.ПАРЦЕЛА
Z	ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
⊗	ТРАФОСТАНИЦА НА МЕТАЛЕН СТОЛБ
178.5	АПСОЛУТНА НАДМОРСКА ВИСИНА
∇	ЖИЧАНА ОГРАДА
⊕	ДАЛЕКОВОД НИЗОВ НАПОН ДРВЕН
∇	ЖИЧАНА ОГРАДА НА ЗИД
—	ГРАНИЦА НА ОПФАТ
V V V	ПАРК
⊕	ПУМПА ЗА ГОРИВО
▣	ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВО
⊗	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
—	ГРАНИЦА НА АЖУРИРАЊЕ
⊕	ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛБ ДРВЕН
⊕	ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛБ БЕТОНСКИ
⊕	РЕВИЗИОНА ШАХТА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КП 16955/2 И КП 16956 ВО КО ВЕЛЕС, ОПШТИНА ВЕЛЕС ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2019-2024

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=3.13ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ЗА ОБЛИКУВАЊЕ СООБРАЌАЈНИЦИ
- 540 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 40.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- Н=12.20m ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
- Г.Д. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАН. СО ГРАД. ЛИНИЈА
- +186.00 ВИСИНСКА КОТА

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ

- ул. бр. 8
- ул. АНДОН ШУРКОВ
- СОБИРНА УЛИЦА
- ул. НОВОПРОЕКТИРАНА 2
- ул. КИРО РОГОЖАРОВ
- СЕРВИСНИ УЛИЦИ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Г. ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- G2/ ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- D2/ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Е. ИНФРАСТРУКТУРА

- E1/ КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈ)
- E2/ КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА)

УЛИЦИ

- ТРОТОАРИ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛ. ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА

изработил-геод.стручно лице:
м-р Ванче Стоилков, дипл.геод.инж.

општина: Велес
локалитет: Детален урбанистички план за КП 16955/2 и КП 16956, за КО Велес, Општина Велес
дата: Февруари 2020

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ	БЛОК 40	3.13 ха									
магистрала општина	број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	брuto развиена површина	коэффициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена на основната класа на намена	максимален учесок на изградба на компатибилните класи и вложени максимална висина на градба	максимална висина на градба	број на етажови
КО Велес	40.1	29548 м ²	25758 м ²	87%	77274 м ²	2,62	G2 лесна и загадувачка индустрија	E1, E2, B4, B2, D2, D3, D4, G3 и G4	49	12,00	П+2
КО Велес	40.2	129 м ²	95 м ²	68%	95 м ²	0,68	E2 комунална супраструктура (трафостаница)	-	-	3,50	п
		329 м ²					D2 заштитно зеленило				
		1289 м ²					E1 комунална инфраструктура (сообраќај)				
ВКУПНО:		31305 м²	25853 м²	83%	77389 м²	2,47					

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ре-дек број	намена на површина	класа на намена	површина на парцели	процент	локалитет: ДУП за КП 16955/2 и КП 16956, КО Велес, Општина Велес плански опфат 3.13ха	параметри
	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ					25853
1	Лесна и загадувачка индустрија	G2	29548	94,4%	G2 - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	77274
2	Комунална супраструктура	E2	129	0,4%	E2 - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	95
3	Заштитно зеленило	D2	329	1,1%	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	83%
4	Комунална инфраструктура (сообраќај)	E1	1289	4,1%	НОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	2,47
Вкупно:			31305	100,0%	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈ)	1289
					D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	329

ИНВЕСТИТОР: ТРОШПЕД ДООЕЛ Велес	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАН ПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: ДЕЛ ЗА КП 16955/2 И КП 16956 ДЕЛ ОД УБ 40, УЕ 7, ОПШТИНА ВЕЛЕС	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ВИД НА ПЛАН: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	РАБОТЕН ТИМ: ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. БИЉАНА ТАСЕВА, ОБЛАСТУВАЊЕ БРОЈ 0367 ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. ТАЊА ЛЕФТЕРОВА ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. АНА ТУФЕКЧИЕВА	ПОТПИС:
ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 82/19	
ДАТА: ФЕВРУАРИ 2020	РАЗМЕР: 1/1000	
ЦРТЕЖПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПЛАН	УПРАВИТЕЛ: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 04