|  |  |
| --- | --- |
| **Податоци за органот кој го изработува планскиот документ** | |
| Назив на планскиот докумет | Детален урбанистички план за дел од Урбан Блок 56 и дел од УБ 57, Урбана Единица ХI, нас.Керамидна, Општина Велес, - Плански период 2020-2025 год. |
| Орган надлежен за изработка на планскиот документ | Одделение за урбанизам - Општина Велес |
| Орган надлежен за донесување на планскиот документ | Градоначалник на Општина Велес |

|  |  |
| --- | --- |
| **Податоци за изработувачот на планскиот документ** | |
| Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ | Биљана Тасева, дипл.инж.арх  Друштво за проектирање трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес УРБАН ПРОЕКТИНГ |
| Назив на работното место | Урбанистички планер |
| Контакт податоци за лицето | ДПТИ" УРБАН ПРОЕКТИНГ” ВЕЛЕС  ул. Никола Оровчанец бр.1 Велес,  Tел: 070/222-848 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Основни податоци за планскиот документ** | | | |
| Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба) | | | |
| Од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. број 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот. Како појдовна точка во изнаоѓање на концепцијата на решението на овој Детален урбанистички план за дел од Урбан Блок 56 и дел од УБ 57, Урбана Единица ХI, нас.Керамидна, Општина Велес, покрај смерниците од ГУП, од претходен ДУП се и создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација. Концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место. | | | |
| Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот? | | | |
| Да  Не | | | |
| Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување? | | | |
| Планскиот опфат е третиран со претходна урбанистичка планска документација,  Изменување и дополнување на Детален урбанистрички план М.З Алексо Демниевски-Велес од локалитет Керамидна | | | |
| Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа. | | | |
| Да, за просторно и урбанистичко планирање. Во предметниот ДУП е опфатена и ГП 57.63 на која е предвидена и бензиска пумпна станица. | | | |
| Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5) | | | |
| Да  Не | Член: / | Точка: / | Алинеја: / |
| Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор. | | | |
| Да, во ПРИЛОГ II (Проекти за кои се утврдува потребата за спроведување постапка за оцена на влијанието врз животната средина (Генерално определени проекти) точка 6.(в) Магацинските објекти за нафта, нафтени деривати, петрохемиските и хемиските производи. | | | |
| Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење. | | | |
| Да, планскиот опфат е со површина 9,14 ха, а ГП 57.63 е со класа на намена Е2 – комунална супраструктура – БЕНЗИНСКА СТАНИЦА. Градежната парцела 57.36 има површина од 3846м2 и површина за градба од 2642м2. | | | |
| Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе. | | | |
| Деталниот урбанистички план како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање на услови за планирање на организирани простори согласно законската регулатива, одредување на намени на градежни парцели со компатибилни класи на намена со основната класа на намена која е дефинирана со законската регулатива, планирање на површини за градба на објекти со нивна катност, имајќи го во предвид Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, и 86/18) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, и 86/18), приоритетните погодности и ограничувања преку анализа на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со сообраќајни инфраструктурни решенија.  Бензиската пумпна станица ќе придонесе кон развој на индустрија од причини што транпортот е битен фактор за развој на производните дејности во смисла на обезбедување на повисока организација и интеграција на индустриските зони и комплекси, а бензиската станица како функција директно влијае врз квалитетот на транспортот и преку услугите кои му ги обезбедува. Исто така реализацијата ќе придонесе кон инфраструктурната опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила. | | | |
| Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.) | | | |
| Планирање на просторот | | | |
| Периодот за донесување на планскиот документ. | | | |
| 5г. | | | |
| Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години? | | | |
| 5г. | | | |
| Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа) | | | |
| Просторот дефиниран за изработка на Детален урбанистички план за дел од УБ 56 и дел од УБ 57, во УЕ 11, Општина Велес, Предлог план – Плански период 2020-2025 со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Велес и се наога во западниот дел од градот. Локалитетот према местоположбата во однос на сообраќајниот систем спаѓа во простор што има добра сообраќајна врска.  Границата на планскиот опфат започнува, од северо-источна страна по осовина на ул. Благој Ѓорев до најјужна точка од каде опфатот поминува кон запад по граници на катастарски парцели, продолжува кон север по оска на ул Станбена 2, па по граница на катастарски парцели се до ул. Станбена 1 и ул. Станбена 6 кон север, па кон исток до ул. Пристапна 8, од каде се спушта кон југ до крајната точка по  оски на ул.Станбена 7 и ул. Сервисна 2. Во рамките на наведените граници, површината на планскиот опфат изнесува 9.14ха. | | | |
| Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ. | | | |
| Да  Не | | | |
| Дали е приложена копија од целите? | | | |
| Да  Не | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Резиме на влијанијата врз животната средина**  (Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.) | | | |
| Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.  Планскиот документ нема новодефинирани намени и со постојната инфраструктура нема да има дополнителни влијанија врз животната средина од причини што при анализа на постојната состојба се констатира дека планскиот опфат како намена веќе егзистира зоната на домување со станбени куќи и комунална супраструктура. При имплементација на целите на планската програма се очекуваат позитивни влијанија врз насоките на перспективен развој, хармонизацијата и просторна функционална и обликувана целина со акцент на новосоздадените објекти, оптимално користење на земјиштето, рамномерен и хармонизиран просторен развој, при што би се обезбедила квалитетна, здрава средина за домување. Градбите ќе бидат поволно поставени во однос на инсолацијата и проветрувањето. Растојанието меѓу градбите ќе овозможи поволна ориентација према намената, а слободните површини од градежната парцела ќе се користат за зеленило. На ГП 57.63 од бензиската станица можни се влијанија врз животната средина од несоодветно управување со отпадот и суровините-гориво врз почвата а преку неа и врз подземните води. Целта на планскиот концепт е да изврши хармонизација на просторните природни услови и предвидената градба во функционална целина со естетска препознатливост. | | | |
| Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влјанијата; | | Времетрањето на влијанијата врз животната средина се краткотрајни само во фаза на изградба на објекти, со мал интензитет заради природата на дејностите кои се одвиваат во нив. | |
| Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето | | Не се очекуваат значајни влијанија врз животната средина , животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на проектни содржини - домување и инфраструктура не спаѓаат во група на директни загадувачи на животната средина , животот и здравјето на луѓето, освен во делот предвиден за бензиска станица кои можат да бидат со висок до среден интензитет од локален карактер. | |
| Прекугранична природа на влијанијата; | | Нема. | |
| Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи); | | Опасност од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина може да се јави како резултат на несреќи, пожари и хаварии, само во делот од планскиот опфат наменет за бензиска станица.  Во останатиот дел од планскиот опфат се предвидени објекти со намена домување во станбени куќи, при што не се употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра, а на третираниот плански опфат опфатени се потребните превентивни мерки за заштита и спасување од пожари со планираните урбанистички решенија во плански опфат и превидената примена на техничките нормативи при понатамошната фаза на проектирање и изградба на планираните објекти во истиот. | |
| Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната). | | На површината на предметниот плански опфат која изнесува 9.14ха, врз база на вкупна изградената површина од 90581м2 станбен простор, просечната густина и просечен број на членови во домаќинство од 3,5 члена планирани се 819 жители и 234  домаќинства. | |
| Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се: | | | |
| Изведбата на планскиот опфат ќе овозможи позитивни ефекти со својата функционална содржина врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација , комплетна уреденост на просторот и поголеми економски ефекти со што се овозможуваат услови за урбанизација и развој. | | | |
| Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:  Областа со реализација на планираниот објект ќе добие зголемена вредност. | | | |
| Посебни природни карактеристики или културно наследство | | Со увид на теренското снимање не се евидентирани заштитени добра од културно и историско значење, како и добра за кои се претпоставува дека претставуваат културно и градителско наследство.  Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита и културно наследство (Сл.весник на Р.Македонија бр. 20/04 115/07 и 18/11). | |
| Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности | | Не се очекуваат. Тие ќе бидат следени од страна на надлежни органи. | |
| Интензивна употреба на земјиштето | | Планскиот опфат на Детален урбанистички план за дел од УБ 56 и дел од УБ 57,во УЕ 11, Општина Велес, Предлог план – Плански период 2020-2025 е составен од дел од една урбана единица - УЕ 11 и дел од два урбани блока - УБ 56 и УБ 57 со вкупно 177 градежни парцели од кои:  -175 парцели се со намена А1-домување во станбени куќи; - 2 парцели се со намена Е2-комунална супраструктура (бензинска станица, телекомуникациски столб и трафостаници).  Вкупната површина која ја зафаќаат градежните парцели изнесува 90581 м2. Во рамките на планскиот опфат 65,03% од просторот е ангажиран со основна класа на намена А-Домување со површина од 59411 м2. Д2 - заштитно зеленило со 6338м2 од површината на планскиот опфат со 6,94%.Е2- Комунална супраструктура со 4101м2 од површината на планскиот опфат односно 4,49%. Е1-комунална инфраструктура со 21515м2 односно 23.55% | |
| Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја. | | Не се евидентирани. | |
| Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:  Со Деталниот урбанистички план се дефинира намената на земјиштето во планскиот опфат во кој се дефинирани услови за градење во планскиот опфат. Изградба на новопредвидени градби во рамките на површините за градба, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните градби, исто така во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко- техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, заштита на животната средина и техничките прописи во градежништвото. | | | |
| Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):  Во зоната се потврдуваат постоечките објекти на комунална супраструктура и објекти за домување станбени куќи. Во дефинирање на просторната организација на планот важно е дефинирање на сообраќајната мрежа, потребите за енергија, водоснабдување, одведување на урбани отпадни води преку почитување на законската регулатива. Предметниот локалитет се наоѓа во населено место населба Керамидна, Општина Велес. Не се очекува предметните објекти за градење да имаат негативно влијание врз околните објекти доколку се спроведат сите мерки кои ќе бидат предвидени во планската документација и Извештајот за Стратегиската оцена врз животната средина, ниту пак се очекува објектите кои е можно да се градат во непосредното опкружување( домување) да влијаат негативно врз објектите кои се планирани да се градат во рамките на УП. | | | |
| Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој:  (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)  Со донесување на планот ќе се обезбеди повисока организација на просторот, инфраструктурна доопременост, а со негово имплементирање не се очекуваат значајни влијанија врз животната средина, во делот предвиден за бензиска станица се предвидени контролирани емисии во медиумите во животната средина, а ќе придонесе за стопански развој на општината. Во оперативна фаза на бензиската станица емисии кои би имале влијание врз одредени медиуми во животната средина и тоа во:  - воздух од зголемена фреквенција на возилата на ГП 57.63  - бучава исто така од зголемена фреквенција на возила,  - почвата од несоодветно управување со отпадот и отпадните води,  - отпад преку зголемени количини и несоодветно управување. | | | |
| Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.  (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)  Не се очекуваат значајни еколошки проблеми затоа што согласно ДУП се предвидени инфраструктурните инсталации, зеленилото и семејни куќи, единствено од бензиската станица можен проблем е преку неправилно управување со отпадот, неправилно постапување со отпадни води кои може да доведат до загадување на почва, подземни води и загрозеност по здравјето на човекот. Влијанието врз животната средина од зоната на домување се однесуваат на правилно управување со отпадот и одведување на урбаните отпадни води, но тие се опфатени во воспоставениот систем за управување со отпад и отпадни води на ниво на Општина Велес. | | | |
| Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина.Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.  Планскиот документ е во корелација со Просторниот план на РМ и во корелација со постоечкиот ГУП, околни (соседни) ДУП-ови. | | | |
| Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претхоходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.  Нема спроведено претходна оценка. | | | |
| Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).  Со изготовување на Извештајот за стратегиска оценка на животна средина ќе се дадат генерални мерки и насоки кои ќе влијаат врз подобрувањето на животната средина и здравјето на човектот. Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определвање на критериумите врз кои се се утврдува поребата од спроведување на оценка на влијание врз животната средина потребно е да се утврди потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата на проектот врз животната средина. Потребата од оценка на влијанијата врз животната среина ја донесува Органот на државната управа надлежен од за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, правни или физички лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува оценка на влијание врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина со цел да се оцени влијанието на дејноста односно активноста и истиот да се достави до надлежен орган за негово одобрување. Овој проект спаѓа во Уредбата за изменување на Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина од Прилог 1, XII-Транспорт и складирање, точка 4. Складирање и точење на гас, нафта и нафтени деривати за превозни цели (бензиски пумпи и други точилници). | | | |
| ИЗЈАВА | Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни. | | |
| Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот | | | Градоначалник на Општина Велес  Аце Коцевски |
| Датум  16.12.2020  Место Велес | | | М.П. |