општина: Велес

локалитет: Детален урбанистички план за дел од Урбан Блок 43, Урбана Единица VII, Општина Велес

дата: Ноември 2020

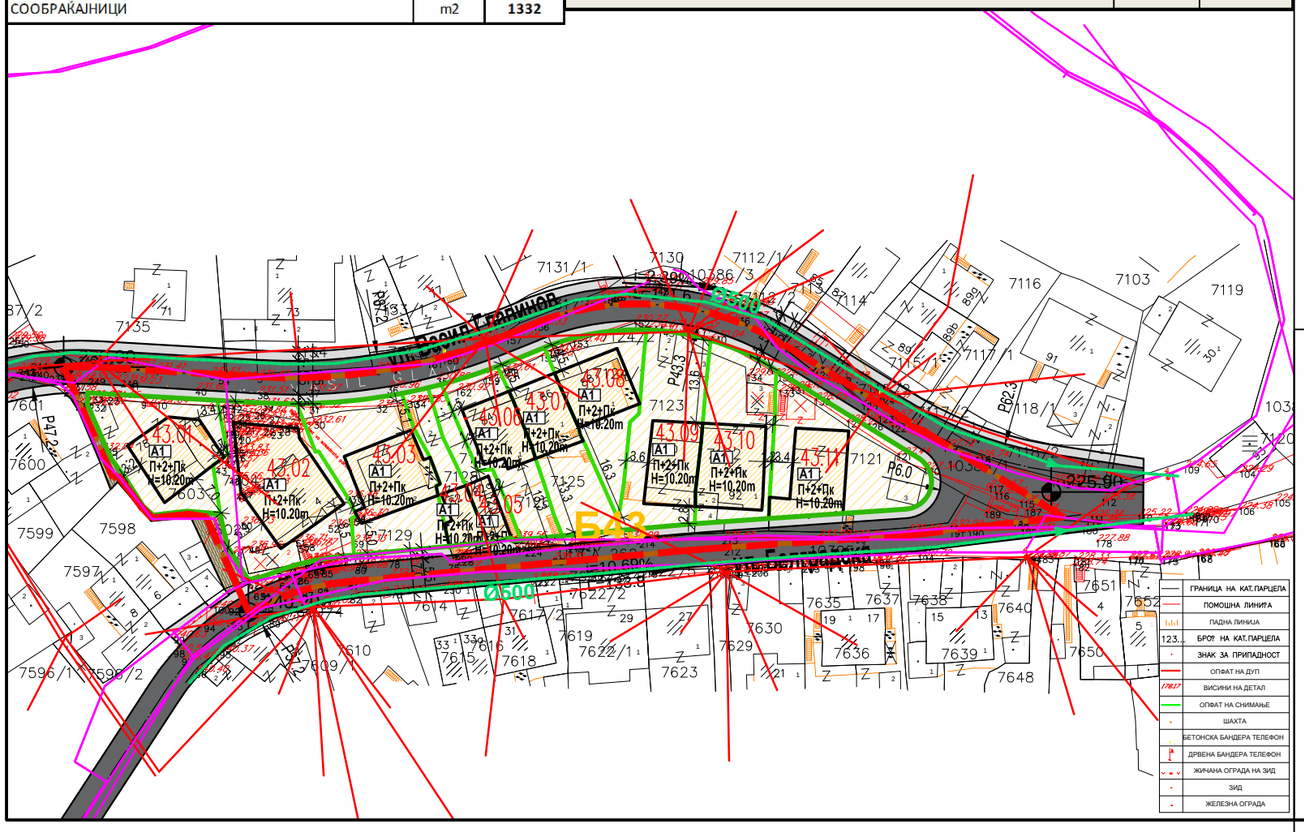
ПЛАНИРАН РАЗВОЈ — Дел од БЛОК 43 — 0.46ha

катастарска општина	број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатабилни класи на намена на основната класа на намена	максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи и анамени во однос на	максимална висина на градба	број на спратови
КО Велес	43.01	330 м2	125 м2	38%	500 м2	1.52	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, Д3 и Б5	30	H=10.20m	П+2+Пк
КО Велес	43.02	482 м2	222 м2	46%	889 м2	1.84	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, Д3 и Б5	30	H=10.20m	П+2+Пк
КО Велес	43.03	402 м2	143 м2	35%	571 м2	1.42	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, Д3 и Б5	30	H=10.20m	П+2+Пк
КО Велес	43.04	118 м2	47 м2	39%	186 м2	1.57	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, Д3 и Б5	30	H=10.20m	П+2+Пк
КО Велес	43.05	104 м2	40 м2	39%	161 м2	1.54	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, Д3 и Б5	30	H=10.20m	П+2+Пк
КО Велес	43.06	240 м2	91 м2	38%	363 м2	1.51	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, Д3 и Б5	30	H=10.20m	П+2+Пк
КО Велес	43.07	263 м2	96 м2	36%	384 м2	1.46	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, Д3 и Б5	30	H=10.20m	П+2+Пк
КО Велес	43.08	266 м2	105 м2	40%	421 м2	1.58	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, Д3 и Б5	30	H=10.20m	П+2+Пк
КО Велес	43.09	358 м2	112 м2	31%	448 м2	1.25	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, Д3 и Б5	30	H=10.20m	П+2+Пк
КО Велес	43.10	320 м2	146 м2	46%	584 м2	1.82	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, Д3 и Б5	30	H=10.20m	П+2+Пк
КО Велес	43.11	398 м2	133 м2	33%	532 м2	1.34	А1 домување во станбени куќи	Б1, В1, Д3 и Б5	30	H=10.20m	П+2+Пк
-		1332 м2	-				Е1 комунална инфраструктура (сообраќај)	-			
ВКУПНО:		**4614 м2**	**1260 м2**	**27%**	**5040 м2**	**1.09**					

локалитет: ДУП за дел од УБ 43, УЕ VII, Општина Велес плански опфат 0.46ха		**параметри**
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	m2	**1260**
А1 - ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	m2	**5040**
БРОЈ НА ДОМАЌИНСТВА	-	**11**
БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	-	**39**
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	%	**27%**
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	k	**1.09**
БРУТО ГУСТИНА	ж/ха	**83**
СООБРАЌАЈНИЦИ	m2	**1332**

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

реден број	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m2	%
1	Домување во станбени куќи	А1	3282	71.1
2	Комунална инфраструктура (сообраќај)	-	1332	28.9
Вкупно:			**4614**	**100.0**



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 43, УРБАНА ЕДИНИЦА VII, ОПШТИНА ВЕЛЕС

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=0.46ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ЗА ОБЛИКУВАЊЕ СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- Б43 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 43.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=10.20m ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
- 246.65 ВИСИНСКА КОТА
- 0.90% / 72.35m' НИВЕЛМАН

СТАНБЕНИ УЛИЦИ
ул. Васил Главинов
Пресек 1-1 — 1.5 5.5 1.5 / 8.5

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
ул. Белградска
Пресек 2-2 — 5.5 1.5 / 7.0

ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
1.0 1.8 4.1

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

А - ДОМУВАЊЕ

А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈ)

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАНА УЛИЦА
- ТРОТОАРИ
- ПЕШАЧКИ УЛИЦИ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА

ИНВЕСТИТОР: **КРСТЕ ПАНОВСКИ**	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС **УРБАН ПРОЕКТИНГ** УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: **УБ 43, УЕ 7, ОПШТИНА ВЕЛЕС**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ВИД НА ПЛАН: **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**	РАБОТЕН ТИМ: ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. БИЉАНА ТАСЕВА, ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ 0367	ПОТПИС:
ФАЗА: **ПРЕДЛОГ ПЛАН** / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **83/19**		
ДАТА: **НОЕМВРИ 2020** / РАЗМЕР: **1/1000**		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: **СИНТЕЗЕН ПЛАН**	УПРАВИТЕЛ: дипл.инж.арх. БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 06