



ОПШТИНА ВЕЛЕС  
MUNICIPALITY OF VELES

## ОБЈАВА бр. 1/2020

за давање на деловни и административни простории во закуп и за продажба на недвижна и движна ствар во сопственост на Општина Велес со електронско јавно наддавање

Врз основа на член 2, став 4, алинеја 1 и 2, член 39, од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост („Службен весник на Република Македонија“ бр. 78/15, 106/15, 153/15, 190/16, 21/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 101/19 и 275/19) Комисијата за недвижни и движни ствари сопственост на Општина Велес согласно Одлука на совет на Општина Велес за утврдување начин на времено користење административни и деловни простории од објекти и објекти сопственост на Општина Велес по пат на електронско јавно наддавање бр. 25-1338/10 од 14.03.2018, објавува закуп на деловни и административни простории од објекти на КП 2831/1 заведени во Имотен лист 29431 во КО Велес, КП 4810 заведени во Имотен лист 31419 во КО Велес и КП 1684 заведени во Имотен лист 473 во КО Иванковци, сопственост на Општина Велес.

Согласно Одлука на совет на Општина Велес за продажба на недвижна ствар во сопственост на Општина Велес на КП 1913 за КО Оризари бр. 25-4211/6 од 30.10.2019 година (Службен гласник на Општина Велес број 18/2019), објавува продажба на недвижна ствар на КП 1913 и се состои од: сутерен 206м<sup>2</sup>, приземје 393м<sup>2</sup> и кат 275м<sup>2</sup> и заведен во ИЛ 1393 за КО Оризари-вон градежен реон, сопственост на Општина Велес, по пат на електронско јавно наддавање, и Одлуката на совет на Општина Велес за отуѓување на патнички моторни возила и товарно возило сопственост на Општина Велес бр.27-1036/5 од 22.02.2018 година, по пат на електронско јавно наддавање.

### I. ПОДАТОЦИ ЗА ПРОСТОРИИТЕ КАКО ДЕЛ ОД НЕДВИЖНАТА СТАВАР КОИ СЕ ДАВААТ ПОД ЗАКУП

I.1. Административните и Деловни простории кои се предмет на закуп се наоѓаат на КП 2831/1 во м.в.„Димитар Влахов“, кои се дел од недвижниот објект-поранешен т.н.„Хотел Вила Зора“, истите се запишани во Имотен лист 29431 во КО Велес, сопственост на Општина Велес.

Предмет на закуп се делови од 1 до 10 со **ВКУПНА ПОЧЕТНА ЦЕНА** за секој од деловите на месечната закупнина:

**ТАБЕЛА 1 (ВТОРА ОБЈАВА)**  
**КП 2831/1 заведени во Имотен лист 29431 во КО Велес**

ДЕЛ	Број на просторија	Улица и број	Деловен простор	Површина во м2	Вкупна вредност на просторот во денари	Цена на закупнина на објект по м2	Цена на закупнина на цел објект на месечно ниво во денари	Банкарска гаранција 2%
1	Сутерен ниво -2, (по Имотен лист приземје)							
	ДП 1	ул.,,Димитар Влахов "	деловен простор	28,03	360.297,62 ден.	64,27	1.801,49 ден.	7.206 ден.
	ДП 2	ул.,,Димитар Влахов "	деловен простор	17,68	227.258,72 ден.	64,27	1.136,29 ден.	4.545 ден.
	ДП 3	ул.,,Димитар Влахов "	деловен простор	23,6	303.354,40 ден.	64,27	1.516,77 ден.	6.067 ден.
	ДП 4	ул.,,Димитар Влахов "	деловен простор	23,6	303.354,40 ден.	64,27	1.516,77 ден.	6.067 ден.
	<b>ВКУПНО за ДЕЛ 1</b>			<b>92,91</b>	<b>1.194.265,14 ден.</b>		<b>5.971,33 ден.</b>	<b>23.885 ден.</b>
2	дуќан на приземје ниво 0,00(По Имотен лист К2)							
	ДП22	ул.,,Димитар Влахов "	деловен простор	30,94	1.689.757,16 ден.	273	8.446,62 ден.	33.795 ден.
	<b>ВКУПНО за ДЕЛ 2</b>			<b>30,94</b>	<b>1.689.757,16 ден.</b>	<b>273,00</b>	<b>8.446,62 ден.</b>	<b>33.795 ден.</b>
3	дуќан на приземје ниво 0,00(По Имотен лист К2)							
	ДП23	ул.,,Димитар Влахов "	деловен простор	10,56	576.725,00 ден.	273	2.883,63 ден.	11.535 ден.
	<b>ВКУПНО за ДЕЛ 3</b>			<b>10,56</b>	<b>576.725,00 ден.</b>	<b>273,07</b>	<b>2.883,63 ден.</b>	<b>11.535 ден.</b>
4	дуќан на приземје ниво 0,00(По Имотен лист К2)							
	ДП24	ул.,,Димитар Влахов "	деловен простор	10,56	576.725,00 ден.	273	2.882,88 ден.	11.535 ден.
	<b>ВКУПНО за ДЕЛ 4</b>			<b>10,56</b>	<b>576.725,00 ден.</b>	<b>273,00</b>	<b>2.882,88 ден.</b>	<b>11.535 ден.</b>
5	дуќан на приземје ниво 0,00(По Имотен лист К2)							
	ДП25	ул.,,Димитар Влахов "	деловен простор	10,56	576.725,00 ден.	273	2.882,88 ден.	11.535 ден.
	<b>ВКУПНО за ДЕЛ 5</b>			<b>10,56</b>	<b>576.725,00 ден.</b>	<b>273,00</b>	<b>2.882,88 ден.</b>	<b>11.535 ден.</b>
6	дуќан на приземје ниво 0,00(По Имотен лист К2)							
	ДП26	ул.,,Димитар Влахов "	деловен простор	10,56	576.725,00 ден.	273	2.882,88 ден.	11.535 ден.
	<b>ВКУПНО за ДЕЛ 6</b>			<b>10,56</b>	<b>576.725,00 ден.</b>	<b>273,00</b>	<b>2.882,88 ден.</b>	<b>11.535 ден.</b>

7	деловен простор на приземје ниво 0,00(По Имотен лист K2)							
	ДП 1	ул.„Димитар Влахов “	деловен простор	15,39	283.945,50 ден.	273	4.201,47 ден.	5.679 ден.
	ВКУПНО за ДЕЛ 7			15,39	283.945,50 ден.	273	4.201,47 ден.	5.679 ден.
8	деловен простор на приземје ниво 0,00(По Имотен лист K2)							
	ДП6	ул.„Димитар Влахов “	деловен простор	12,21	225.274,50 ден.	92,25	1.126,37 ден.	4.505 ден.
	ВКУПНО за ДЕЛ 8			12,21	225.274,50 ден.	92,25	1.126,37 ден.	4.505 ден.
9	деловен простор на приземје ниво 0,00(По Имотен лист K2)							
	ДП7	ул.„Димитар Влахов “	деловен простор	12,58	232.101,00 ден.	92,25	1.160,51 ден.	4.642 ден.
	ВКУПНО за ДЕЛ 9			12,58	232.101,00 ден.	92,25	1.160,51 ден.	4.642 ден.
10	деловен простор на приземје ниво 0,00(По Имотен лист K2)							
	ДП9	ул.„Димитар Влахов “	деловен простор	12,02	221.769,00 ден.	92,25	1.108,85 ден.	4.435 ден.
	ВКУПНО за ДЕЛ 10			12,02	221.769,00 ден.	92,25	1.108,85 ден.	4.435 ден.

**Забелешка:**

- Просториите во ТАБЕЛА 1 ќе се објават како втора објава.

I.2. Административните и Деловни простории кои се предмет на закуп се наоѓаат на КП 4810 во м.в.„8-ми Септември бр.86“, кои се дел од недвижниот објект-поранешен т.н.„Синдикат“, истите се запишани во ИЛ бр. 31419 за КО Велес, сопственост на Општина Велес.

Предмет на закуп се делови од 1 до 6 со **ВКУПНА ПОЧЕТНА ЦЕНА** за секој од деловите на месечната закупнина:

ТАБЕЛА 2 (ВТОРА ОБЈАВА)								
КП 4810 заведени во Имотен лист 31419 во КО Велес								
ДЕЛ	Број на просторија	Улица и број	Деловен простор	Површина во м2	Вкупна вредност на просторот во денари	Цена на закупнина на објект по м2	Цена на закупнина на цел објект на месечно ниво во денари	Банкарска гаранција 2%
1	ул.Цар Самоил бр.1 - адм.дел.простор бр.8 на кат 1							

	ДП8	деловен простор	22	253.836,00 ден.	58	1.269 ден.	5.077 ден.
	<b>ВКУПНО за ДЕЛ 1</b>		<b>22</b>	<b>253.836,00 ден.</b>	<b>58</b>	<b>1.269 ден.</b>	<b>5.077 ден.</b>
	ул.Цар Самоил бр.1 - адм.дел.простор бр.8 на кат 2						
2	ДП8	деловен простор	22	253.836,00 ден.	58	1.269 ден.	5.077 ден.
	<b>ВКУПНО за ДЕЛ 2</b>		<b>22</b>	<b>253.836,00 ден.</b>	<b>58</b>	<b>1.269 ден.</b>	<b>5.077 ден.</b>
	ул.Цар Самоил бр.1 - адм.дел.простор бр.9 на кат 2						
3	ДП9	деловен простор	15	173.070,00 ден.	58	865 ден.	3.461 ден.
	<b>ВКУПНО за ДЕЛ 3</b>		<b>15</b>	<b>173.070,00 ден.</b>	<b>58</b>	<b>865 ден.</b>	<b>3.461 ден.</b>
	ул.Цар Самоил бр.1 - адм.дел.простор бр.10 на кат 2						
4	ДП10	деловен простор	31	357.678,00 ден.	58	1.788 ден.	7.154 ден.
	<b>ВКУПНО за ДЕЛ 4</b>		<b>31</b>	<b>357.678,00 ден.</b>	<b>58</b>	<b>1.788 ден.</b>	<b>7.154 ден.</b>
	ул.Цар Самоил бр.1 - адм.дел.простор бр.11 на кат 2						
5	Д11	деловен простор	17	196.146,00 ден.	58	981 ден.	3.923 ден.
	<b>ВКУПНО за ДЕЛ 5</b>		<b>17</b>	<b>196.146,00 ден.</b>	<b>58</b>	<b>981 ден.</b>	<b>3.923 ден.</b>
	ул.Цар Самоил бр.1 - адм.дел.простор бр.12 на кат 2						
6	Д12	деловен простор	42	484.596,00 ден.	58	2.423 ден.	9.692 ден.
	<b>ВКУПНО за ДЕЛ 6</b>		<b>42</b>	<b>484.596,00 ден.</b>	<b>58</b>	<b>2.423 ден.</b>	<b>9.692 ден.</b>

**Забелешка:**

- Просториите во ТАБЕЛА 2 ќе се објават како втора објава.

1.3. Деловниот простор кој е предмет на закуп се наоѓаат на КП 1684 (ДП2, ДП3 и ДП4) на ул. Партизанска бр.99 с. Иванковци, и истиот е запишан во ИЛ бр. 473 за КО Иванковци, сопственост на Општина Велес.

ТАБЕЛА 3 (ПРВА ОБЈАВА)								
КП 4810 заведени во Имотен лист 31419 во КО Велес								
ДЕЛ	Број на просторија	Улица и број	Деловен простор	Површина во м2	Вкупна вредност на просторот во денари	Цена на закупнина на објект по м2	Цена на закупнина на цел објект на месечно ниво во денари	Банкарска гаранција 2%
1	ул. Партизанска бр.99 с. Иванковци							
			деловен простор	41,46	489.142,00 ден.	60	2.488 ден.	9.882 ден.
	ВКУПНО за ДЕЛ 1			41,46	489.142,00 ден.	60	2.488 ден.	9.882 ден.

#### Забелешка:

- Просторот во ТАБЕЛА 3 ќе се објават како прва објава, и закупот ќе започне да сме смета од април 2020 година.

#### ПРЕДМЕТ НА ЈАВНОТО ЕЛЕКТРОНСКО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронско јавно наддавање е закуп на деловните и административните простории (канцеларии) од објект од КП 2831/1 што се во сопственост на Општина Велес, изразени во табеларниот преглед на **ТАБЕЛА 1** и поделени на **10 ДЕЛА**, објект од КП 4810 што се во сопственост на Општина Велес, изразени во табеларниот преглед на **ТАБЕЛА 2** и поделени на **6 ДЕЛА**, и објект од КП 1684 што е во сопственост на Општина Велес, изразен во табеларниот преглед на **ТАБЕЛА 3**. Просториите кои се предмет на закуп, можат да се видат секој работен ден од 12:00 до 15:00, часот со претходна најава, до член на Комисијата.

Истите се издаваат во закуп во времетраење од три години од денот на потпишувањето на договорот за закуп со најповолниот понудувач. Договорот може да се раскине и пред истекот на договорниот рок. Сопственикот го задржува правота да ја извести другата договорна страна доколку во договорниот рок превземе дејствија за продажба на објектот. За горе наведеното дејствије сопственикот ќе ја извести договорна страна писмено со отказан рок од 30 дена.

**НАПОМЕНА: Заедничките простории кои не се предмет на јавно наддавање ќе се користат по утврден куќен ред**

**Цените за закупнина дадени во табелите се без ДДВ 18%. Во договорот за закуп ќе биде внесена постигнатата цена за закуп која ќе биде зголемена за ДДВ 18%.**

#### II. ПРЕДМЕТ НА ПРОДАЖБА СО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ СЕ НЕДВИЖНА И ДВИЖНА СТВАР (ВТОРА ОБЈАВА):

##### II.1. НЕДВИЖНАТА СТВАР КОЈА Е ПРЕДМЕТ НА ПРОДАЖБА СО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ:

Недвижната ствар се наоѓа на **КП 1913** и се состои од: сутерен 206м2, приземје 393м2 и кат 275м2 и заведен во **ИЛ 1393** за **КО Оризари-вон градежен реон**, сопственост на Општина Велес, со почетна цена од **4.116.348,00 денари**.

Предмет на електронско јавно наддавање е продажба на недвижна ствар во сопственост на Општина Велес на КП 1913 за КО Оризари. Недвижна ствар која е предмет на продажба, може да се види секој работен ден од 12:00 до 15:00, часот со претходна најава, до член на Комисијата.

**НАПОМЕНА:** Данокот на промет и нотарските трошоци за солемизација на договорот ќе ги сноси најповолниот подносител на пријава (купувачот на недвижната ствар).

## II.2. ДВИЖНА СТВАР КОЈА Е ПРЕДМЕТ НА ПРОДАЖБА СО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ (ВТОРА ОБЈАВА):

**ТМВ, марка, тип, "DAIHATSU" со рег.број VE-843-CA (ПРВА ОБЈАВА) со следниве карактеристики:**

Вид на возило	Патничковозило
Марка	DAIHATSU
Тип, изведба	НИЈЕТ
Година на производство	1993
Број на шасија	ZAPS85V0000003981
Број на мотор	CB1953726
Силина на мотор(K\7KS)	33 k W
Работна зафатнина на моторот	993
Маса на празно возило во кг	960
Дозволена носивост	590
Места за седење	2
Форма или намена на каросерија	ФУРГОН
боја	плава
Регистарски број на возило	VE-843-CA
Прва регистрација	27.07.2010
Податоци за сопственик според сообраќајна дозвола МК 1637892 со важност до 08.08.2016 година	Општина Велес ул.“Панко Брашнар” бр.1

**Со почетна цена од 24.293,00 денари**

Увидот на движната ствари – возило кој е предмет на јавно наддавање можат да се видат секој работен ден со претходна најава кај Комисијата од 12 до 15:30 часот со претходна најава, до член на Комисијата –043/ 232-406 локал 110.

### **Забелешка:**

- Продажбата на недвижната и движната ствар ќе се објават како втора објава.

## **ПРАВО НА УЧЕСТВО**

Право на учество имаат сите заинтересирани домашни и странски физички и правни лица кои што ги исполнуваат условите дадени во објавата.

## **УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО ВО ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ**

Постапката за закуп и продажба со електронско јавно наддавање ќе се спроведува преку електронски систем за јавно наддавање.

Доколку понудувачот веќе учествувал во постапките по претходни објави и спроведени јавни наддавања спроведени преку овој систем, за него сеуште важат претходно автоматски доделените корисничко име и лозинка, доделени заради негово учество во претходните постапки и тоа на ниво на целиот систем (учество во постапка која ја спроведувала било која општина).

Пријавата за учество на јавното наддавање се поднесува електронски и треба да ги содржи сите податоци и докази кои се утврдени во објавата за електронско наддавање. За да може да поднесе Пријава за учество заедно со доказите утврдени во објавата, секое физичко и правно лице треба претходно да се регистрира на страната e-stvari.mk.

Документите потребни кон пријавата за електронското јавно наддавање се следниве:

1. Пријава за учество
2. Изјава со којашто ги прифаќаат условите што се дадени во Објавата.
3. Банкарска гаранција за сериозност во висина од 2 % од проценетата вредност на недвижната и движната ствар, за учество на јавното наддавање. Покрај електронски банкарската гаранција за сериозност треба во оригинал да се достави до Комисијата за недвижни и движни ствари сопственост на Општина Велес, на денот кога се доставува комплетната документација.
4. Доказ за идентитет за правни лица:
  - тековна состојба од Централен регистар на Р.М. – не постара од шест месеци (за правни лица);
  - извод од регистрација од соодветен регистар во државата од која доаѓа (за странски правни лица);
5. Доказ за идентитет на физички лица:
  - лична карта или патна исправа;
6. Е-маил адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронско јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени корисничкото име и шифра за пристап на страната e-stvari.mk на која што ќе се одвива електронското наддавање.

Комисијата по приемот на пријавите утврдува дали се доставени во определениот рок и дали се комплетирани согласно со условите во објавата по што ги известува подносителите на пријавите по електронски пат. На подносителите на пријавите кои се комплетни, Комисијата во рок од 3 (три) дена од денот на доставувањето на понудите им доставува корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање, а на подносителите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека нема да учествуваат на јавното наддавање.

## **РОК ЗА ПОДНЕСУВАЊЕ НА ПРИЈАВИТЕ**

Пријавите за учество на јавното наддавање се доставуваат најдоцна до 28.01.2020 год. (вторник)  
Објавата трае десет (10) дена почнувајќи од 18.01.2020 год. (сабота) до 28.01.2020 год. (вторник)

Документите се прикачуваат електронски на софтверот.

Подносителите на пријави кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање согласно со објавата, на денот на спроведување на јавното наддавање се регистрираат со корисничкото име и шифра за учество на јавното наддавање, по што имаат право на учество на јавното наддавање.

Подносителите на пријавите кои што нема да бидат комплетирани со овие докази нема да учествуваат во наддавањето за што ќе бидат известени по електронски пат.

Јавното електронско наддавање ќе се одржи на интернет страницата [www.e-stvari.mk](http://www.e-stvari.mk).

Јавното електронско наддавање ќе се одржи на ден **31.01.2020год.** (петок) и тоа за:

- I.1.1.Јавното електронско наддавање за **ДЕЛ 1** ќе започне на 31.01.2020, во 08:00 часот.
- I.1.2.Јавното електронско наддавање за **ДЕЛ 2** ќе започне на 31.01.2020, во 08:15 часот.
- I.1.3.Јавното електронско наддавање за **ДЕЛ 3** ќе започне на 31.01.2020, во 08:30 часот.
- I.1.4.Јавното електронско наддавање за **ДЕЛ 4** ќе започне на 31.01.2020, во 08:45 часот.
- I.1.5.Јавното електронско наддавање за **ДЕЛ 5** ќе започне на 31.01.2020, во 09:00 часот.
- I.1.6.Јавното електронско наддавање за **ДЕЛ 6** ќе започне на 31.01.2020, во 09:15 часот.
- I.1.7.Јавното електронско наддавање за **ДЕЛ 7** ќе започне на 31.01.2020, во 09:30 часот.
- I.1.8.Јавното електронско наддавање за **ДЕЛ 8** ќе започне на 31.01.2020, во 09:45 часот.
- I.1.9.Јавното електронско наддавање за **ДЕЛ 9** ќе започне на 31.01.2020, во 10:00 часот.
- I.1.10.Јавното електронско наддавање за **ДЕЛ 10** ќе започне на 31.01.2020, во 10:15 часот.
  
- I.2.1.Јавното електронско наддавање за **ДЕЛ 1** ќе започне на 31.01.2020, во 11:00 часот.
- I.2.2.Јавното електронско наддавање за **ДЕЛ 2** ќе започне на 31.01.2020, во 11:15 часот.
- I.2.3.Јавното електронско наддавање за **ДЕЛ 3** ќе започне на 31.01.2020, во 11:30 часот.
- I.2.4.Јавното електронско наддавање за **ДЕЛ 4** ќе започне на 31.01.2020, во 11:45 часот.
- I.2.5.Јавното електронско наддавање за **ДЕЛ 5** ќе започне на 31.01.2020, во 12:00 часот.
- I.2.6.Јавното електронско наддавање за **ДЕЛ 6** ќе започне на 31.01.2020, во 12:15 часот.
  
- I.3.1.Јавното електронско наддавање за **ДЕЛ 1** ќе започне на 31.01.2020, во 12:30 часот.



---

II.1.Јавното електронско наддавање за продажбата на недвижната ствар на КП 1913 заведен во ИЛ 1393 за КО Оризари-вон градежен реон ќе започне на ден 31.01.2020 год. со почеток во 13:00 часот.

II.2.Јавното електронско наддавање за "DAIHATSU" со рег.број VE-843-CA ќе започне на ден 31.01.2020 год. со почеток во 13:30 часот.

### **БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДУВАЧОТ ОД 2% ОД ПРОЦЕНЕТАТА ВРЕДНОСТ**

-Банкарската гаранција за сериозност на понудата е во висина од 2% од проценетата вредност на недвижната и движната ствар односно:

- I.1.1 за ДЕЛ 1 банкарската гаранција изнесува 23.885 ден.
- I.1.2 за ДЕЛ 2 банкарската гаранција изнесува 33.795 ден.
- I.1.3 за ДЕЛ 3 банкарската гаранција изнесува 11.535 ден.
- I.1.4 за ДЕЛ 4 банкарската гаранција изнесува 11.535 ден.
- I.1.5 за ДЕЛ 5 банкарската гаранција изнесува 11.535 ден.
- I.1.6 за ДЕЛ 6 банкарската гаранција изнесува 11.535 ден.
- I.1.7 за ДЕЛ 7 банкарската гаранција изнесува 5.679 ден.
- I.1.8 за ДЕЛ 8 банкарската гаранција изнесува 4.505 ден.
- I.1.9 за ДЕЛ 9 банкарската гаранција изнесува 4.642 ден.
- I.1.10 за ДЕЛ 10 банкарската гаранција изнесува 4.435 ден.

- I.2.1 за ДЕЛ 1 банкарската гаранција изнесува 5.077 ден.
- I.2.2 за ДЕЛ 2 банкарската гаранција изнесува 5.077 ден.
- I.2.3 за ДЕЛ 3 банкарската гаранција изнесува 3.461 ден.
- I.2.4 за ДЕЛ 4 банкарската гаранција изнесува 7.154 ден.
- I.2.5 за ДЕЛ 5 банкарската гаранција изнесува 3.923 ден.
- I.2.6 за ДЕЛ 6 банкарската гаранција изнесува 9.692 ден.

- I.3.1 за ДЕЛ 1 банкарската гаранција изнесува 9.882 ден.

II.1. за за продажбата на недвижната ствар на КП 1913 заведен во ИЛ 1393 за КО Оризари-вон градежен реон банкарската гаранција изнесува **82.327,00 ден.**

II.2. за "DAIHATSU" со рег.број VE-843-CA банкарската гаранција изнесува **486,00 ден.**

-Покрај електронската достава на банкарската гаранција во скенирана верзија на оригиналот PDF формат, подносителот на понудата/пријавата за учество е должен истата да ја достави и во писмена форма (во оригинал) на адресата на Општина Велес ( со назнака: до Комисијата за недвижни и движни ствари сопственост на Општина Велес).

-Недоставувањето на банкарската гаранција во писмена форма на наведената адреса ја прави пријавата неприфатлива и истата ќе биде одбиена.

-Банкарската гаранција треба да биде издадена во македонска валута, од банка која што работи и врши банкарски активности во Република Македонија, а времетраењето на банкарската гаранција треба да изнесува најмалку 30 дена, сметано од денот утврден како краен рок за поднесување на пријавата.

- Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 15 дена од денот на уплатата на вкупната сума постигната на јавното наддавање."

## ПОСТАПКА

Начин и постапка за спроведување на јавното наддавање:

- Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена на недвижната и движната ствар и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците.

- За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна цена која претставува највисока цена за закуп на недвижните ствари и продажба на движните ствари.

- Комисијата по завршувањето на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање.

- Најповолниот понудувач во рок од 15 дена од денот на завршувањето на јавното наддавање е должен да ги уплати средствата на сметка на Општина Велес во согласност со постигнатата крајна цена, а доколку не ги уплати во овој рок нема да се пристапи кон склучување на договор, банкарската гаранција ќе биде активирана, а понудувачот во период од една година нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметните недвижни и движни ствари.

- По завршувањето на постапката за јавно наддавање, со најповолниот понудувач, во рок од петнаесет работни дена по извршената уплата на постигнатата цена за закуп на недвижната и движната ствар, Градоначалник на Општина Велес склучува договор за закуп на недвижната и продажба на движната ствар. Договорот во рок од 30 дена се доставува кај нотар заради вршење на пренос на сопственоста, нотарските трошоци се обврска на закупувачот и купувачот.

-Учесниците имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното електронско наддавање, во рок од три дена од одржувањето на јавното електронско наддавање до Комисијата, која одлучува по приговорот со Решение во рок од пет дена од приемот на приговорот.

Против, Решението на Комисијата може да се изјави жалба до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Детални информации врзани за објавата можат да се добијат на телефоните: 043/232-406 локал 110.

Број 25-274/5  
17.01.2020год.  
Велес

Комисијата за недвижни и  
движни ствари сопственост  
на Општина Велес

