



ЛОКАЛИТЕТ: ДУП ЗА ДЕЛ ОД УБ 56 И ДЕЛ ОД УБ 57, УЕ XI, ОПШТИНА ВЕЛЕС ПЛАНСКИ ОПФАТ 9.14ка		ПАРАМЕТРИ		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			
ПОВРШНА ПОД ОБЛЕТИ	м ²	26005					
А1 - ИЗГРАДНА ПОВРШНА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУКИ	м ²	90020					
Б2 - ИЗГРАДНА ПОВРШНА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	м ²	8041					
БРОЈ НА ДОМАЊИСТВА	-	819					
БРОЈ НА ИЛИТИ	-	234					
ПРОЦЕНТА НА ИЗГРАДЕНОСТ	%	28.5%	1	Домување во стабени куки	A1	58411	65.03%
ПОЗЕМЛИШТА НА ИСКОРИСТНОСТ	м ²	1.07	2	Комунална супраструктура	B2	4101	4.49%
БРУТО ГУСТИНА	м ²	90	3	Заштитно зеленило	D2	6338	6.94%
Б1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОБРАЌА)	м ²	21515	4	Комунална инфраструктура (сообраќа)	B1	21515	23.55%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	м ²	6338	ВКУПНО:			91365	100.00%

ЛОКАЛИТЕТ: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УБ 56 И ДЕЛ ОД УБ 57, УЕ XI		ПАРАМЕТРИ		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			
ПОВРШНА ПОД ОБЛЕТИ	м ²	26005					
А1 - ИЗГРАДНА ПОВРШНА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУКИ	м ²	90020					
Б2 - ИЗГРАДНА ПОВРШНА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	м ²	8041					
БРОЈ НА ДОМАЊИСТВА	-	819					
БРОЈ НА ИЛИТИ	-	234					
ПРОЦЕНТА НА ИЗГРАДЕНОСТ	%	28.5%	1	Домување во стабени куки	A1	58411	65.03%
ПОЗЕМЛИШТА НА ИСКОРИСТНОСТ	м ²	1.07	2	Комунална супраструктура	B2	4101	4.49%
БРУТО ГУСТИНА	м ²	90	3	Заштитно зеленило	D2	6338	6.94%
Б1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОБРАЌА)	м ²	21515	4	Комунална инфраструктура (сообраќа)	B1	21515	23.55%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	м ²	6338	ВКУПНО:			91365	100.00%

ЛОКАЛИТЕТ: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УБ 56 И ДЕЛ ОД УБ 57, УЕ XI		ПАРАМЕТРИ		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			
ПОВРШНА ПОД ОБЛЕТИ	м ²	26005					
А1 - ИЗГРАДНА ПОВРШНА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУКИ	м ²	90020					
Б2 - ИЗГРАДНА ПОВРШНА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	м ²	8041					
БРОЈ НА ДОМАЊИСТВА	-	819					
БРОЈ НА ИЛИТИ	-	234					
ПРОЦЕНТА НА ИЗГРАДЕНОСТ	%	28.5%	1	Домување во стабени куки	A1	58411	65.03%
ПОЗЕМЛИШТА НА ИСКОРИСТНОСТ	м ²	1.07	2	Комунална супраструктура	B2	4101	4.49%
БРУТО ГУСТИНА	м ²	90	3	Заштитно зеленило	D2	6338	6.94%
Б1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОБРАЌА)	м ²	21515	4	Комунална инфраструктура (сообраќа)	B1	21515	23.55%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	м ²	6338	ВКУПНО:			91365	100.00%

ЛОКАЛИТЕТ: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УБ 56 И ДЕЛ ОД УБ 57, УЕ XI		ПАРАМЕТРИ		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			
ПОВРШНА ПОД ОБЛЕТИ	м ²	26005					
А1 - ИЗГРАДНА ПОВРШНА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУКИ	м ²	90020					
Б2 - ИЗГРАДНА ПОВРШНА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	м ²	8041					
БРОЈ НА ДОМАЊИСТВА	-	819					
БРОЈ НА ИЛИТИ	-	234					
ПРОЦЕНТА НА ИЗГРАДЕНОСТ	%	28.5%	1	Домување во стабени куки	A1	58411	65.03%
ПОЗЕМЛИШТА НА ИСКОРИСТНОСТ	м ²	1.07	2	Комунална супраструктура	B2	4101	4.49%
БРУТО ГУСТИНА	м ²	90	3	Заштитно зеленило	D2	6338	6.94%
Б1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОБРАЌА)	м ²	21515	4	Комунална инфраструктура (сообраќа)	B1	21515	23.55%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	м ²	6338	ВКУПНО:			91365	100.00%

МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ
ул. Благој Горев

СЕРВИСНИ УЛИЦИ
ул. Сервина 1
ул. Сервина 2

СТАНБЕНИ УЛИЦИ
ул. Станбена 1
ул. Станбена 2
ул. Станбена 3
ул. Станбена 4
ул. Станбена 5
ул. Станбена 6
ул. Станбена 7
ул. Станбена 8

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
ул. Пристапа 1
ул. Пристапа 2
ул. Пристапа 3
ул. Пристапа 4
ул. Пристапа 5
ул. Пристапа 6
ул. Пристапа 7
ул. Пристапа 8

ИНТЕГРИРАНИ УЛИЦИ
ул. Интегрирана 1
ул. Интегрирана 2

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УБ 56 И ДЕЛ ОД УБ 57, УЕ XI, ОПШТИНА ВЕЛЕС ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2020

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P=9.14ка
- ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД ВЕЛЕС
- ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УБ 56 ОЗНАКА НА УРБАН БЛОК
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБЕ
- ДОВОЗЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- ПЛАНИРАНИ НАКЛОНИ
- ПЛАНИРАНИ КОТИ

НАМЕНА НА ЗЕМИШТО И ГРАДЕБИТЕ

А. ДОМУВАЊЕ
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУКИ

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
B1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОБРАЌА)
B2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАНСПОРТНИ, БЕЏНИСКИ СТАНИЈА)

УЛИЦИ
ТРОТОАРИ
ИНТЕГРИРАНА СОБРАЌАНА ПОВРШНА
ПЕШАЧКИ УЛИЦИ/ПАТЕКИ

ИНФРАСТРУКТУРА
ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ПОСТОЈНА
ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПОСТОЈНА
ФЕДЕРАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА
ВЕДОНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПОСТОЈНИ
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПЛАНИРАНИ

ОПШТИНА ВЕЛЕС
ул. "Панчо Брашар" бр. 1 Велес

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИ
УРБАН ПРОЕКТ
УЛИЦА "НИКОЛА СРБИЌЕВИЌ" БР. 1 - ВЕЛЕС

0054

ЛОКАЛИТЕТ: ДЕЛ ОД УБ 56 И ДЕЛ ОД УБ 57, УЕ XI, КО ВЕЛЕС

ВКУПНА ПОВРШНА: 91365 м²

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ВАЗА: ПРДЛОГ ПЛАН

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 84/19

РАБОТЕН ТИП: ДУШКО КУЗМАНОВ м.и.а. овластување бр. 0.0638

ОКТОМВРИ 2020

РАЗМЕР: 1/1000

УТВРДИЛ: ДИП.инж.арх. БИЉАНА ТАСЕВА