

**Dizajn Centar  
Inzenering**

“DIZAJN CENTAR INZENERING” TRAJCE DOOEL  
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA - 3, P FAH 27  
TEL / FAKS: \*\* 389 43 400 600, TEL. 410 610  
ZIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 0 0 4 4 5 5 8 8 1  
MK 4011990103646 deponent STOPANSKABANKA  
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INZENERING

**ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
за Г2 - Лесна и загадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877, К.О.  
Оризари - вон град, Општина Велес**

тех.бр. 3639

април 2020



Број: 0809-50/151420190003573

Датум и време: 24.9.2019 г. 08:24:35

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4129105
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци
Седиште:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за изработување на урбанистички планови од Министерство за транспорт и врски на РМ издадена под бр.0015 од 05.12.2008 и со важност до 05.12.2018 год, Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија, со број П.079/А издадена од Министерство за транспорт и врски на РМ од 07.05.2016 со важност до 07.05.2023, Лиценца А за ревизија на проектна документација на градби од прва категорија, со број Р.003/А издадена од Министерство за транспорт и врски на РМ од 16.12.2016 со важност до 16.12.2023, Лиценца Б за надзор на изградбата на градби од втора категорија со број Н.088/Б издадена од Министерство за транспорт и врски на РМ од 05.09.2016 со важност до 05.09.2023



Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

**Друштво за производство, трговија и услуги  
ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ  
увоз-извоз Кавадарци**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул.НАРОДНА МЛАДИНА бр. 3 КАВАДАРЦИ,  
КАВАДАРЦИ, ЕМБС: 4129105**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.12.2025 година

Број: 0015

06.12.2018 година

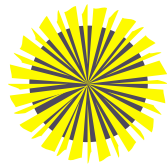
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

  
Горан Сугарески





Dizajn Centar  
Inzenering

“DIZAJN CENTAR INZENERING” TRAJCE DOOEL  
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA - 3, P FAH 27  
TEL / FAKS: \*\* 389 43 400 600, TEL. 410 610  
ZIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 0 0 4 4 5 5 8 8 1  
MK 4011990103646 deponent STOPANSKA BANKA  
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INZENERING

Врз основа на член 16 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со изработка на ЛУПД за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари – вон град, Општина Велес, ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ ТРАЈЧЕ ДООЕЛ КАВАДАРЦИ го издава следното:

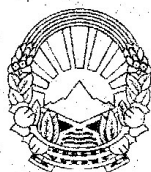
## РЕШЕНИЕ

### ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Трајче Грков, дипл. инж. арх

Планерот е должен ЛУПД – то да го изработи согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**УПРАВИТЕЛ:**  
Ката Петковска



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на  
Република Македонија" бр.199/14), Комора на овластени архитекти и  
овластени инженери на Република Македонија издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**ТРАЈЧО ГРКОВ**  
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 01.05.2020 год.

Број: **0.0020**

Издано на: 01.05.2015 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,  
дипл.град.инж



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејност, сообраќај, патишта, локален економски развој и информатичка технологија

---

БР. 1310-16  
од 24.04 .2020 год.  
Велес

ПРЕДМЕТ: Информација

Почитувани,

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Ве известуваме дека предложениот опфат, наведената КП 1877 КО Оризари, вон град, Општина Велес, не е во состав на плански опфат на друга урбанистичка документација

Изработил: Советник во одделение во  
урбанизам д-р Роза Здравева



## **УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

**ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на дел  
од КП 1877, КО Оризари-вон.град  
ОПШТИНА ВЕЛЕС**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. Y21419

Скопје, јануари 2020



**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**  
**ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
**со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на дел**  
**од КП 1877, КО Оризари-вон.град**

**ОПШТИНА ВЕЛЕС**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Барател: Општина Велес

Тех.бр. У 21419

Раководител на задачата  
Лидија Петковска, дипл.инж.арх.

Координатор  
д-р Христина Оџаклиеска,  
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Раководител на сектор за просторно планирање:  
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, дипл.инж.арх.

Агенција за планирање на просторот  
в.д. Директор:

Огнен Апостолски дипл.инж.арх.

Скопје, јануари 2020

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ  
ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на дел  
од КП 1877, КО Оризари-вон.град  
ОПШТИНА ВЕЛЕС**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на дел од КП 1877, КО Оризари-вон.град, Општина Велес. Површината на планскиот опфат изнесува 0,63 ha и зафаќа земјоделско земјиште нива (II класа).**

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија.**

### **Основни определби на Просторниот план на Република Македонија**

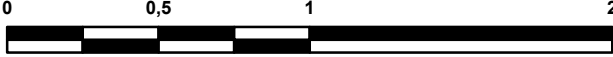
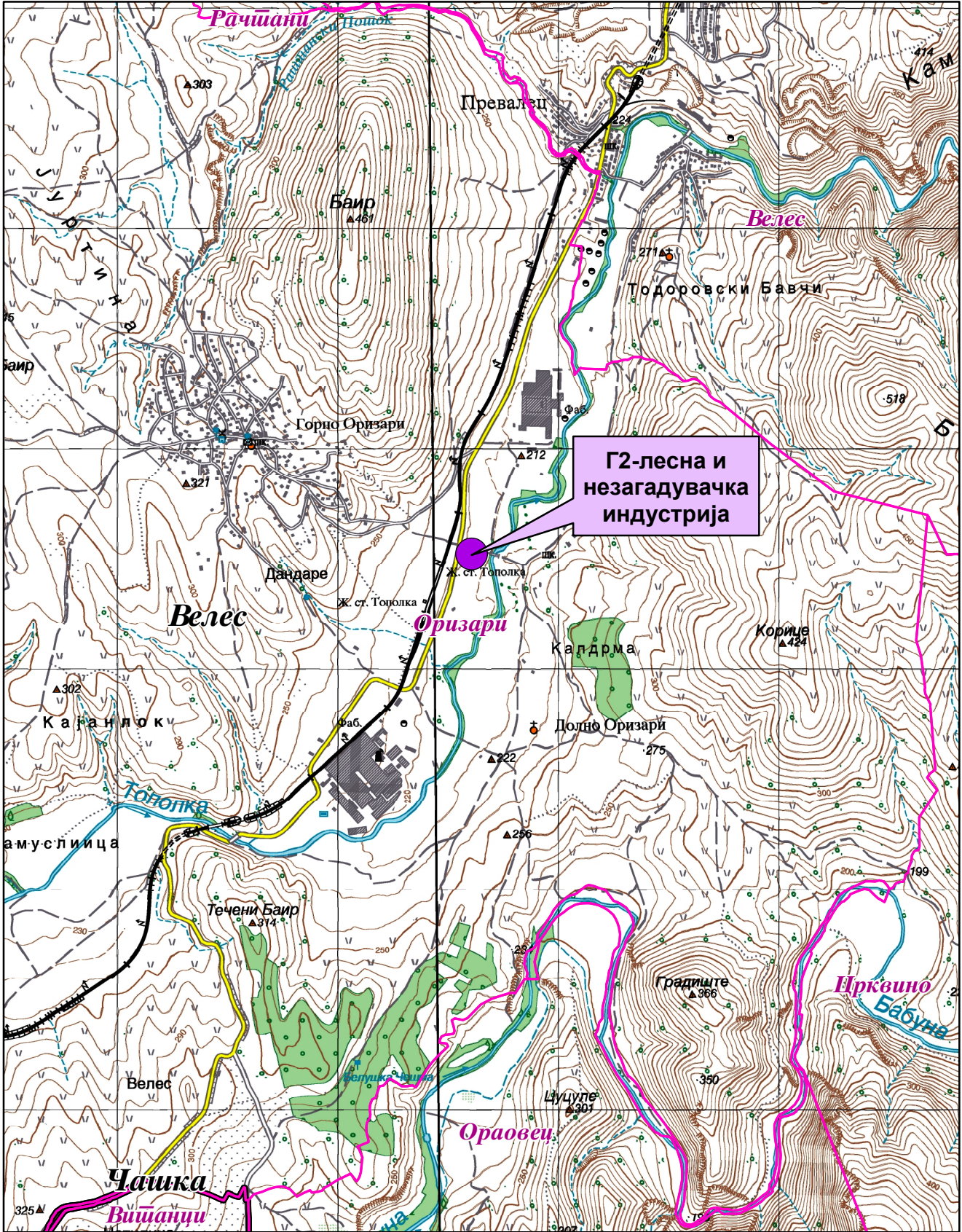
Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.** Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.



# Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



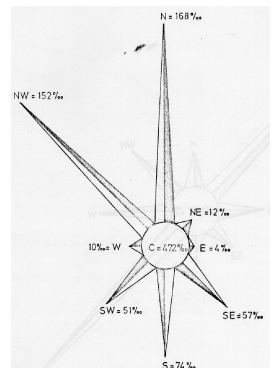
1:25.000



Општинска граница



Катастарска граница





## **Природни и климатски карактеристики**

**Природните карактеристики** на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Во околината каде се наоѓа предметната локација, преовладува **измената умерено-континентална клима**, но во однос на врнежите па и на температурата на воздухот во одредена мера се добиваат карактеристики и на модифицирана медитеранска клима. На високите планински масиви изразено е влијанието на планинската клима.

Температурните влијанија покажуваат различни вредности во однос на надморската височина. Средната годишна температура во долината на Вардар изнесува 13,5°C, на надморска висина од 400m. таа има вредност од 13°C, на 650m.n.v. 12°C, на 1000m.n.v. 10°C, на 1500m.n.v. 7°C. Најстуден месец во годината е јануари со просечна месечна вредност од 1,8°C, која температура се намалува со зголемувањето на надморската висина, а најтопол месец е јули со просечна вредност од 24,4°C, која исто така опаѓа со надморската височина.

Врнежите на подрачјето покажуваат голема неуедначеност. Практично, се издвојуваат две зони во кои промената на годишните врнежи со височината е различна. Првата зона го опфаќа просторот источно и западно од Вардар до граничната линија која се пружа паралелно со Вардар почнувајќи од Р'левци преку Сливник, Горни Раковец, Долни Раковец до Буселци, потоа на ЈЗ преку Ново Село, Стари Град, Мартулци до Ореов Дол. Просечната годишна сума на врнежи изнесува на: 500m.n.v. 700mm., на 800m.n.v. 800mm. на 1150m.n.v. 900mm., на 1500m.n.v. 1000mm. и на 1800m.n.v. 1100mm. Просечната годишна сума изнесува 427mm. воден талог.

Ветровите се јавуваат од сите правци, меѓутоа, преовладуваат од северн и СЗ правец. Северниот ветер се јавува со просечна честина од 168‰ годишно и средна годишна брзина од 2,7m/sek. Северозападниот ветер се јавува со годишна честина од 152‰, и средна годишна брзина од 2,9m/sek. со максимум, во месец јули и минимум за ноември. Просечната годишна честина на тишините изнесува 427‰.

Подрачјето на општината според досегашните сеизмолошки истражувања, спаѓа во терени подложни на чести и силни земјотреси предизвикани како од подалечните епицентрални жаришта (Пехчевско - Скопско и Валандовско) така и од локалните. Јачината на досега случените земјотреси на подрачјето на општината како резултат од подалечните жаришта била со интензитет од 7 - 8<sup>0</sup> по Меркалиевата скала. Површински целата територија на општината се карактеризира со 7<sup>0</sup>, освен југоисточниот дел од Градско до Негорци каде интензитетот на случените потреси изнесувал до 8<sup>0</sup>.

Податоците се од мерна станица Велес.

## **Економски основи на просторниот развој**

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на

системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со развојот на економијата и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што се Градот Велес со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот условени од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките, потоа деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е развојната оска “Север-Југ” која минува по средината на територијата на земјата. Таа го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.

**Реализацијата на Локалната урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на КО Оризари-вон град, Општина Велес на површина од 0,63 ha, ќе биде во функција на развој на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да**

се предвидат и последиците од тој развој врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

### **Користење и заштита на земјоделско земјиште**

**Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште** е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на **Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон кој е поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони**.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и

зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште – нива (II класа).**

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ”, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

**Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Република Северна Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Планскиот опфат на стопанскиот комплекс за лесна и незагадувачка индустрија во КО Оризари вон.град., Општина Велес, припаѓа на водостопанското подрачје „Среден Вардар“ кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од вливот на река Пчиња до водомерниот профил „Демир Капија“, без сливовите на реките Брегалница и Црна Река. На ова подрачје припаѓаат сливовите на десните притоки Тополка, Бабуна, Луда Мара и Бошава и на левите притоки Отавица и Иберијска Река.

За целосно искористување на постојниот хидролошки потренцијал на водотеците во ВП „Среден Вардар“ изградени се акумулациите „Младост“ на река Отавица и „Лисиче“ на реката Тополка. Водите од акумулацијата „Младост“ се наменети за наводнување на земјоделските површини во Велешко Поле, а од акумулацијата „Лисиче“ се водоснабдува населението во градот Велес и околните села.

Во наредниот период се предвидува изградба на акумулациите: „Велес“, „Бабуна II“, „Згрополци“, „Градско“, „Кукуречани“, „Криволак“, „Дуброво“ и



„Демир Капија” на реката Вардар, потоа акумулацијата „Бабуна” на река Бабуна и „Венец” на река Изворчица.

Друг значаен ресурс на води се подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради високиот квалитет со кој најчесто се одликуваат, имаат големо значење за покривање на потребите од вода, но потребно е нивно дополнително истражување.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода, првенствено за водоснабдување на населението и прехранбената индустријата.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за комплексот, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на модерни технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување.

Доколку за водоснабдување на стопанскиот комплекс се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на површинските и подземните води. За таа цел потребна е изградба на канализациски системи за прифаќање и третман на отпадните води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во државата. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Република Северна Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето

на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Република Северна Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија КО Оризари-вон.град, Општина Велес нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 400 kV вод Битола2-Скопје4 минува на 4km југозападно од оваа локација.

### **Гасовод и нафтовод**

**Природниот гас**, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Република Северна Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Република Северна Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во државата но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изградат делница-1 Клевовци-Штип-Неготино и делница-8 Свети Николе-Велес со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-1 Клевовци-Штип е изградена, додека останатите гореспоменати делници се планирани. Делницата кон Велес сеуште не е точно утврдена.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на државата изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сива нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА. Трасата на изведениот **нафтовод Скопје-Солун** минува далеку на исток од оваа локација и немаат конфликт.

## **Население**

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

**Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Велес на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 55.108 жители, од кои 44% претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.**

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

## **Урбанизација и мрежа на населби**

**Урбанизацијата** како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалаување на разликите помеѓу градот и селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на **стопанството** и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;

- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

**Реализацијата на Локалната урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија КО Оризари-вон.град, Општина Велес, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над I-IV категорија);
- Изградбата на викенд и населби, туристички комплекси, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

## **Домување**

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип



на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст оваа иницијатива за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, КО Оризари-вон.град, Општина Велес**, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

### **Јавни функции**

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Предложената локација изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, КО Оризари-вон.град, Општина Велес**, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

## **Индустрија**

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии**; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализиран развој и разместеност на индустријата.

**Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни за **планираната ЛУПД за изградба на објекти со основна класа на намена Г2 – лесна и загадувачка индустрија, се следните:**

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;**
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**
- **технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

**Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонентата на развојот.**

### **Сообраќај и врски**

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Северна Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Република Северна Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.**

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А3** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Мецитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-ГП Љубаништа)

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Северна Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р1312** - (Врска со А3-Крива круша-Велес-Извор-Прилеп-врска со Р1303)

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Северна Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

**При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

**Железнички сообраќај:** Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Северна Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- ГР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km

– АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Креница на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Северна Македонија.

**Воздушен сообраќај:** Воздушните патишта во Република Северна Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Северна Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

### ***Радиокомуникациска мрежа и антенски системи***

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во државата се: М-Телеком А1, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

### **Кабелска електронска комуникациска мрежа**

Кабелска електронска комуникациска мрежа се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Велес.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со

мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопланираните градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

### **Заштита на животната средина**

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидениот за изградба на производен објект со намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, КО. Оризари-вон.град, Општина Велес се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

**Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, КО Оризари-вон.град, Општина Велес, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се

почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакмулативен капацитет за загадувачки материји.

### **Заштита на природното наследство**

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Локалната урбанистичко-планска документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.



Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, КО Оризари-вон град, Општина Велес, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметниот простор се наоѓа во подрачје “Бабуна-Тополки” кое е предложено за заштита како Емералд Подрачје.

Доколку при изработка на Локалната урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културното наследство**

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат

кули, турбиња, мавзолеи, коначи, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Оризари, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Порцеланова", Долно Оризари, железно време
2. Археолошки локалитет "Свилара", Долно Оризари, железно време
3. Црква Св. Илија, Горно Оризари, 19 век

Во Археолошката карта на Република Македонија<sup>1</sup>, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Оризари: *Порцеланова*, населба и некропола од римско време. *Свилара*, некропола од железното време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

---

<sup>1</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

## **Туризам и организација на туристички простори**

**Туризмот и угостителството** со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

**Предметната локација припаѓа на Средно-Вардарски туристички регион во кој се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор којшто е од меѓународно значење.**

### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на ЛУПД со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, КО Оризари-вон.град, Општина Велес, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства.** Тоа се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и

културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозувани објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

**Сеизмичките појави - земјотресите** се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата

територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Велес**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање

и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

**Прво ниво:** ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

**Второ ниво:** се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

**Трето ниво:** вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.



- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

### **Усогласување на планската документација со Просторниот план**

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на дел од КП 1877, КО Оризари-вон.град, Општина Велес. Површината на планскиот опфат изнесува 0,63 ha и зафаќа земјоделско земјиште нива (II класа).**

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија.**

При изработката на **Локална урбанистичко-планска документација, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

### **Економски основи на просторниот развој**

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на **Локалната урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на КО Оризари-вон град, Општина Велес на површина од 0,63 ha, ќе биде во функција на развој на економските активности во локалната економија.**
- Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

### **Користење и заштита на земјоделско земјиште**

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон кој е поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на

нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште – ниви (II класа).**

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

- При обезбедувањето на потребните количини на вода за стопанскиот комплекс потребна е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, рационално користење на водата преку нејзино планско и повеќекратно користење и примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- За квалитетно и долгорочно водоснабдување на комплексот потребно е да се дефинираат заштитни зони околу изворот и да се дефинира режим на заштита.
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) користењето на водите да биде врз основа на хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

- Локацијата со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија КО Оризари-вон.град, Општина Велес нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

- Реализацијата на Локалната урбанистичко-планска документација со **основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија КО Оризари-вон.град, Општина Велес, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**

### **Домување**

- Иницијатива за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, КО Оризари-вон.град, Општина Велес, го поддржува**

концептот, кој нуди **квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

### **Јавни функции**

- Предложената локација за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, КО Оризари-вон.град, Општина Велес**, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### **Индустрија**

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- **Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.**
- Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

### **Сообраќајна инфраструктура**

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:  
**А3** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Мецитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-ГП Љубаништа).
- Релевантниот регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:  
**Р1312** - (Врска со А3-Крива круша-Велес-Извор-Прилеп-врска со Р1303);

- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

#### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

- Локацијата со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија КО Оризари-вон.град, Општина Велес нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски водови и објекти.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

#### **Заштита на животна средина**

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, КО Оризари-вон.град, Општина Велес, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.



- Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.

### **Заштита на природното наследство**

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, КО Оризари-вон град, Општина Велес, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Предметниот простор се наоѓа во подрачје “Бабуна-Тополки” кое е предложено за заштита како Емералд Подрачје.
- Доколку при изработка на Локалната урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културното наследство**

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија<sup>2</sup> на подрачјето на катастарската општина Оризари има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

### **Туризам и организација на туристички простори**

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно-Вардарски туристички регион во кој се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор којшто е од меѓународно значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при

---



<sup>2</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

**идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

**Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на ЛУПД со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, К.О. Оризари-вон.град, Општина Велес, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
Синтезни карти

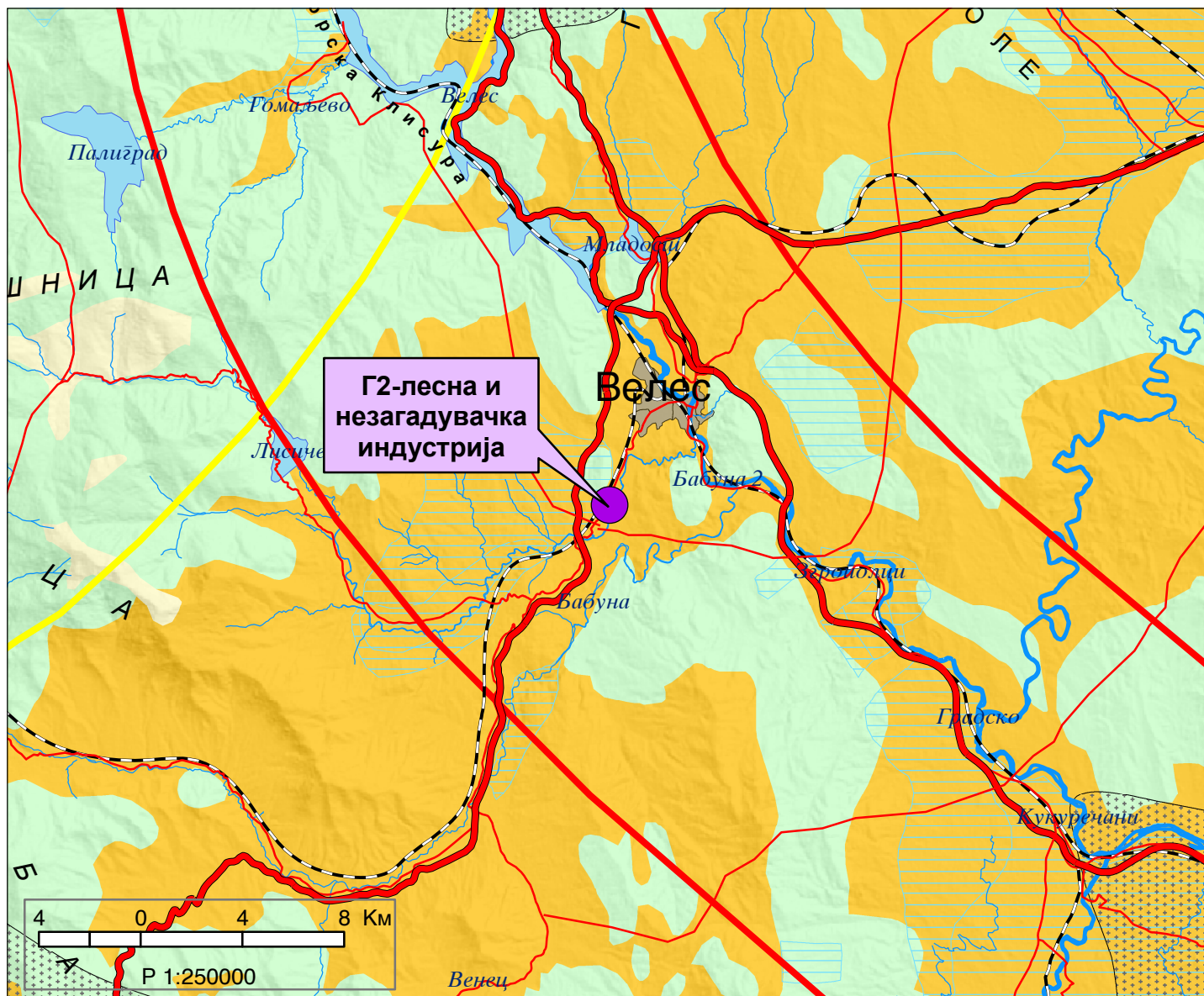
Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- |  |   |   |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште  |  зони за експлоат. на минерали |  автопат                   |
|  земјоделско земјиште    |  туристички простори           |  магистрален пат           |
|  наводнувани површини    |  транзитни коридори            |  регионален пат            |
|  високопланински пасишта |  туристички центри             |  железничка мрежа          |
|  акумулации              |   |  воздухопловно пристаниште |



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

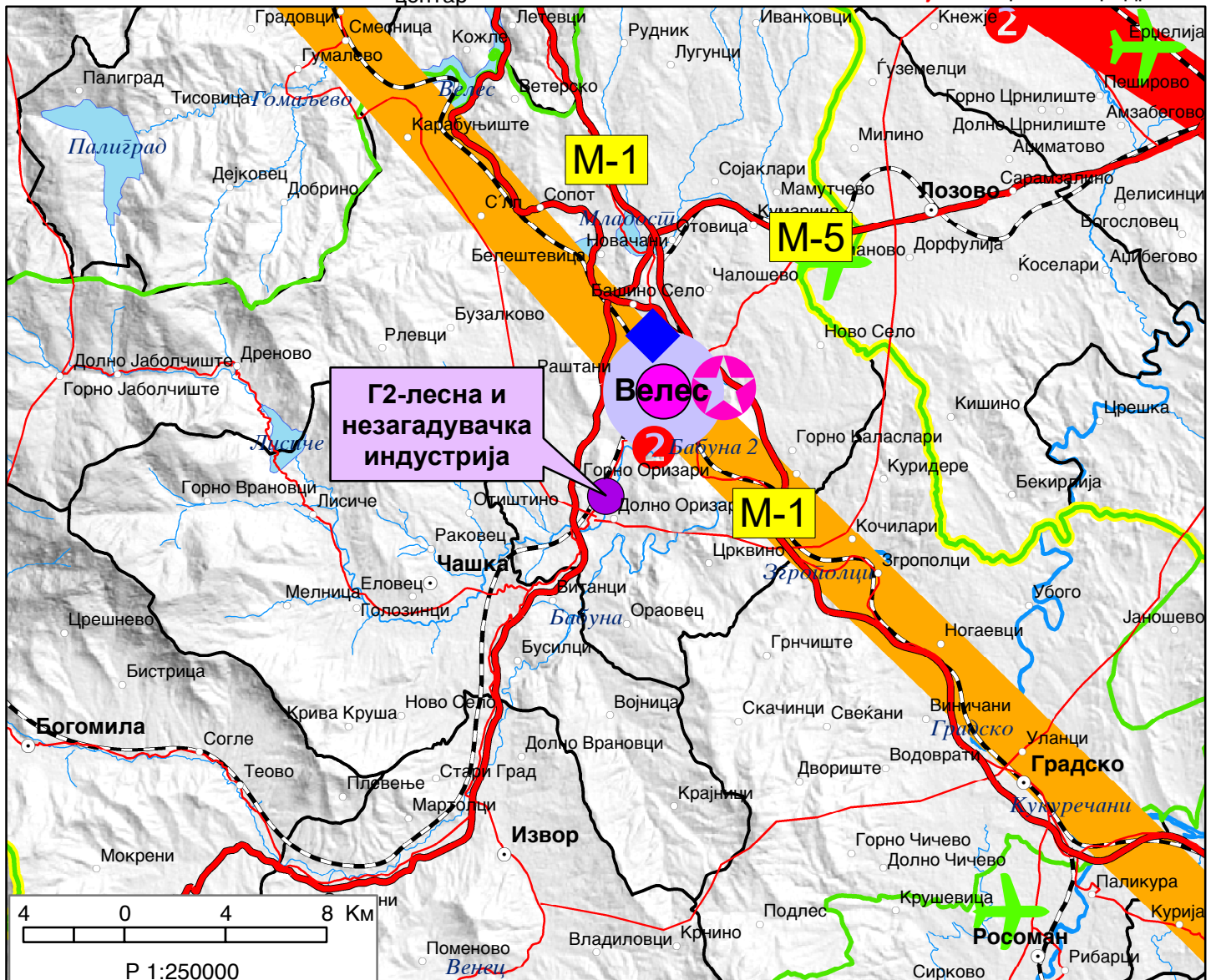
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

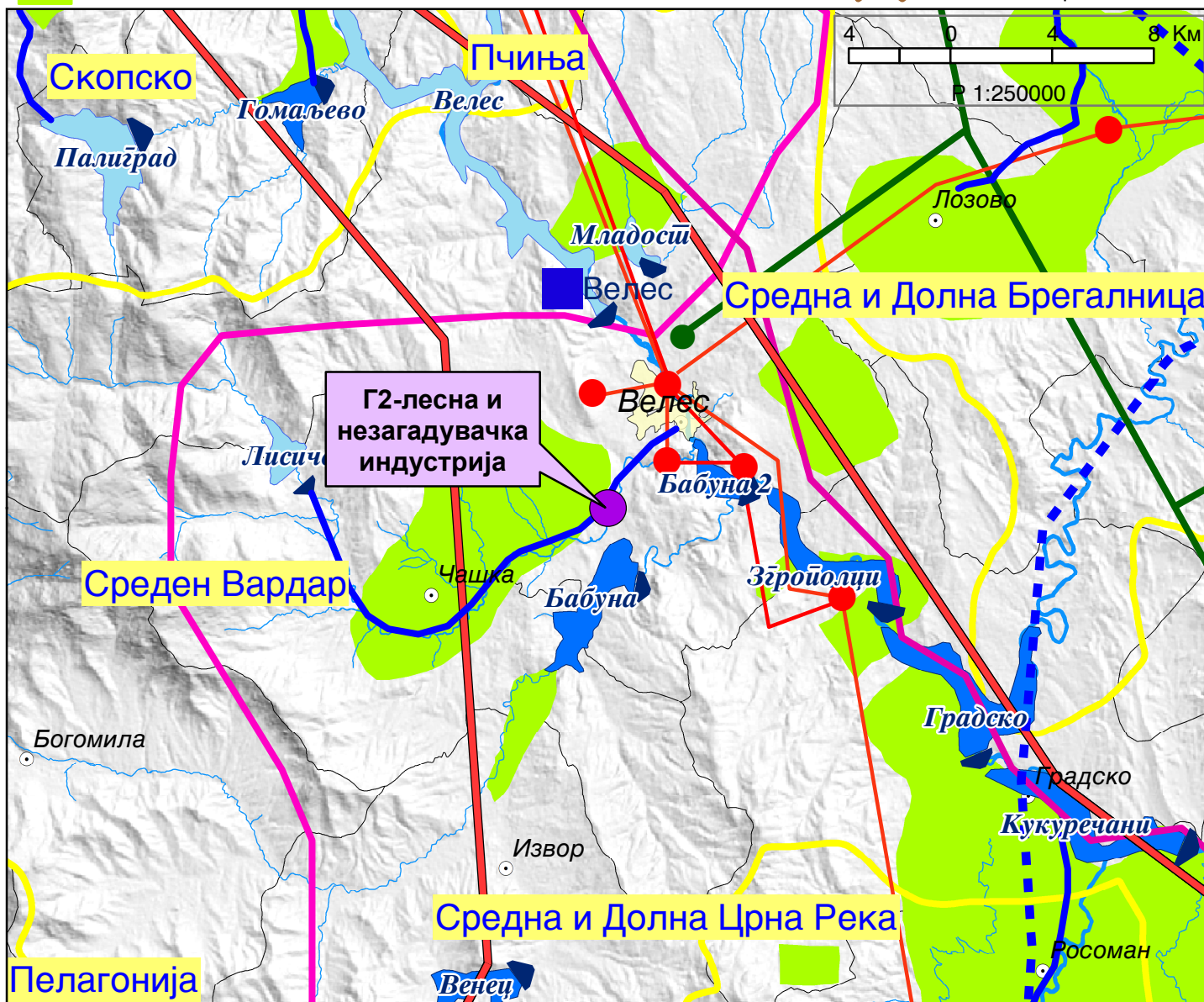
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


**Реонизација и категоризација на просторот за заштита**


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште


 Заштита на шуми

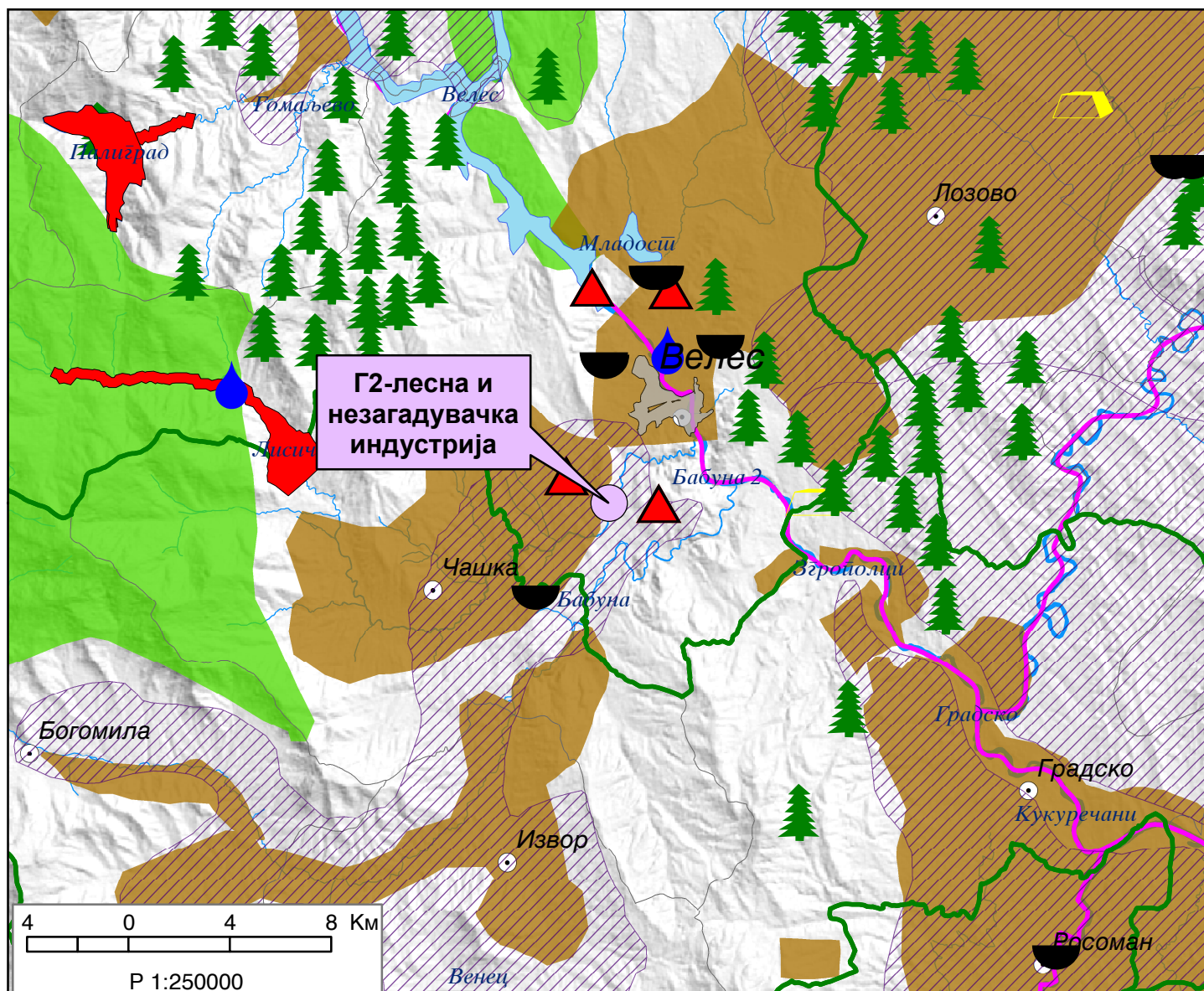
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини







## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 87/2020

Дата...04...07...2020

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

## РЕШЕНИЕ

## за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Велес, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објект со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877 во КО Оризари-вон градежен реон, Општина Велес.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,63 ha и зафаќа земјоделско земјиште под ниви (II класа).

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y21419 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објект со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877 во КО Оризари, Општина Велес, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I – IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште - ниви (II класа).


**СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ**

5. Предметниот простор се наоѓа во подрачје "Бабуна - Тополки" кое е предложено за заштита како Емералд Подрачје.

6. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објект со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877 во КО Оризари, Општина Велес, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

**ОБРАЗЛОЖЕНИЕ**

Општина Велес, врз основа на член 25 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), со постапка бр. 25363 до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објект со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877 во КО Оризари-вон градежен реон, Општина Велес. Површината на планскиот опфат изнесува 0,63 ха.

Согласно член 25 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објект со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877 во КО Оризари, Општина Велес, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 87/2020 од 23.01.2020 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објект со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877 во КО Оризари, Општина Велес, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од “Просторниот план на Република Македонија”, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објект со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877 во КО Оризари-вон градежен реон, Општина Велес, и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Изготвил: Соња Фурнациска

Одобрил: Неби Рецепи



МИНИСТЕР  
Naser Nuredini

Архивски број: 1404-1448/2

Скопје, 09/05/2019

До:

ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ, со адреса:

Предмет: 1404-1448/1\_Барање податоци ЛУПД за Е2 дел од КП 1877 КО Оризари опш.Велес-ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ\_ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ

Врска: Ваш број: 03-79/3 од 30.04.2019 год.

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи за изготвување на проектна документација за Локална урбанистичка планска документација за Е2 - Комунална супраструктура на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари, Општина Велес, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

-Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

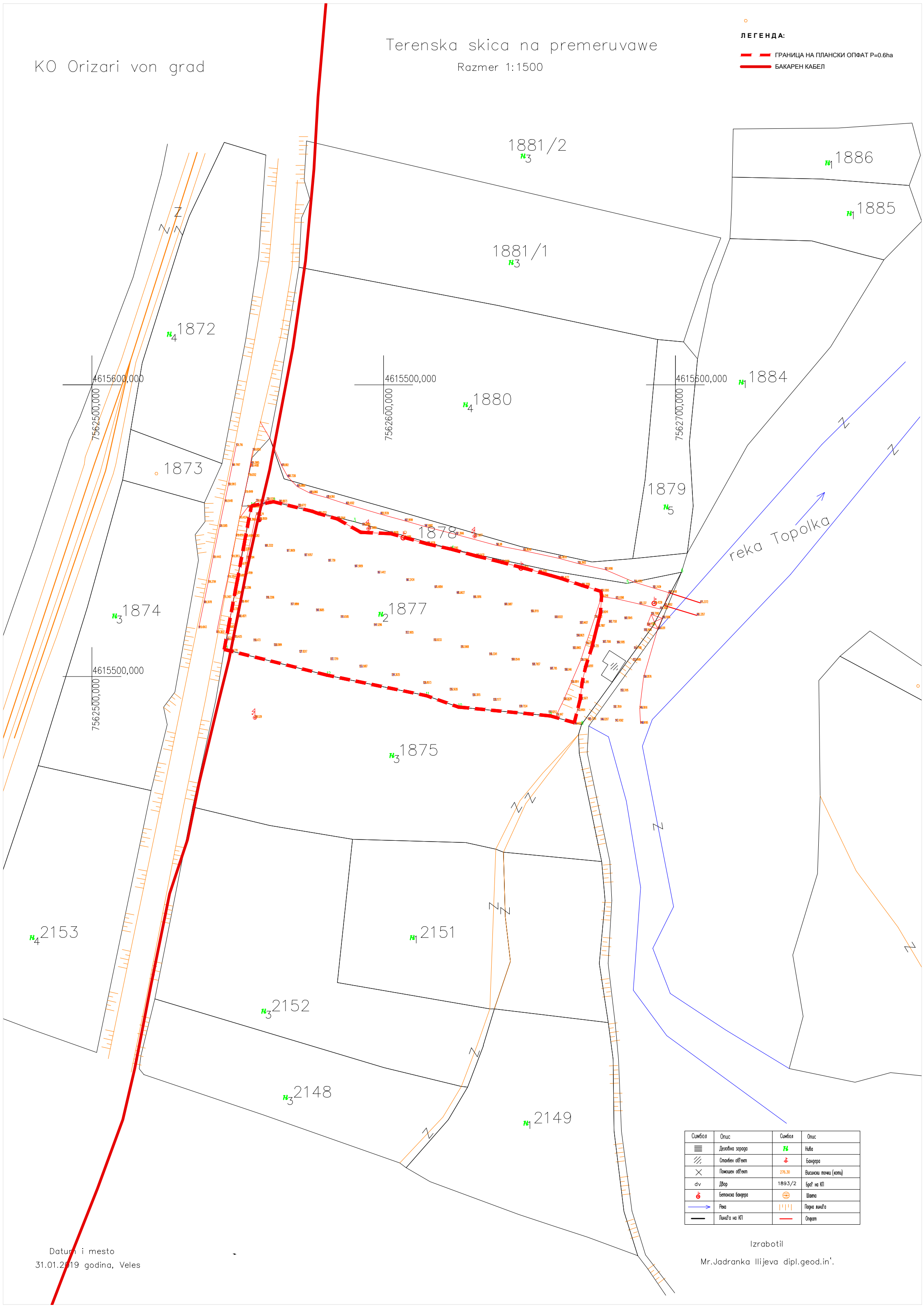
Изработил: А. Јовановски

Раководител на сектор за телекомуникации  
Д-р Борис Арсов

По овластување од Директорот  
**Синиша Апостолоски**

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P=0.6ha
- БАКАРЕН КАБЕЛ



Симбол	Опис	Симбол	Опис
	Деловна зграда	<span style="color: green;">#3</span>	Ниво
	Стамбен објект		Банџера
	Помошен објект	276.30	Високи точки (отп)
dv	Двор	1893/2	Брст на КП
	Бетонска банџера		Шато
	Рекa	Покрa мaнџa	
	Линџа на КП	<span style="color: red;">—</span>	Опфaт

JKP

дeрвeн

BEЛEC



ул. „Вардарска“ бб. пош. фах 12, 1400 Велес  
Жиро с-ка: 300270000004921  
депонент на Комерцијална банка, Велес  
тел: Централна: + 389 43 231 011  
Директор: + 389 43 233 434  
Факс: + 389 43 222 608  
E-mail: [derven@t-home.mk](mailto:derven@t-home.mk)

Датум: 10.06.2019 год.

Наш број:09-1199/2

Ваш број:

До

„ ДИЗАЈН ЦЕТНАР ИНЖЕНЕРИНГ „  
ТРАЈЧЕ ДООЕЛ

Кавадарци

Ул. Народна Младина бр.3

1430 Кавадарци

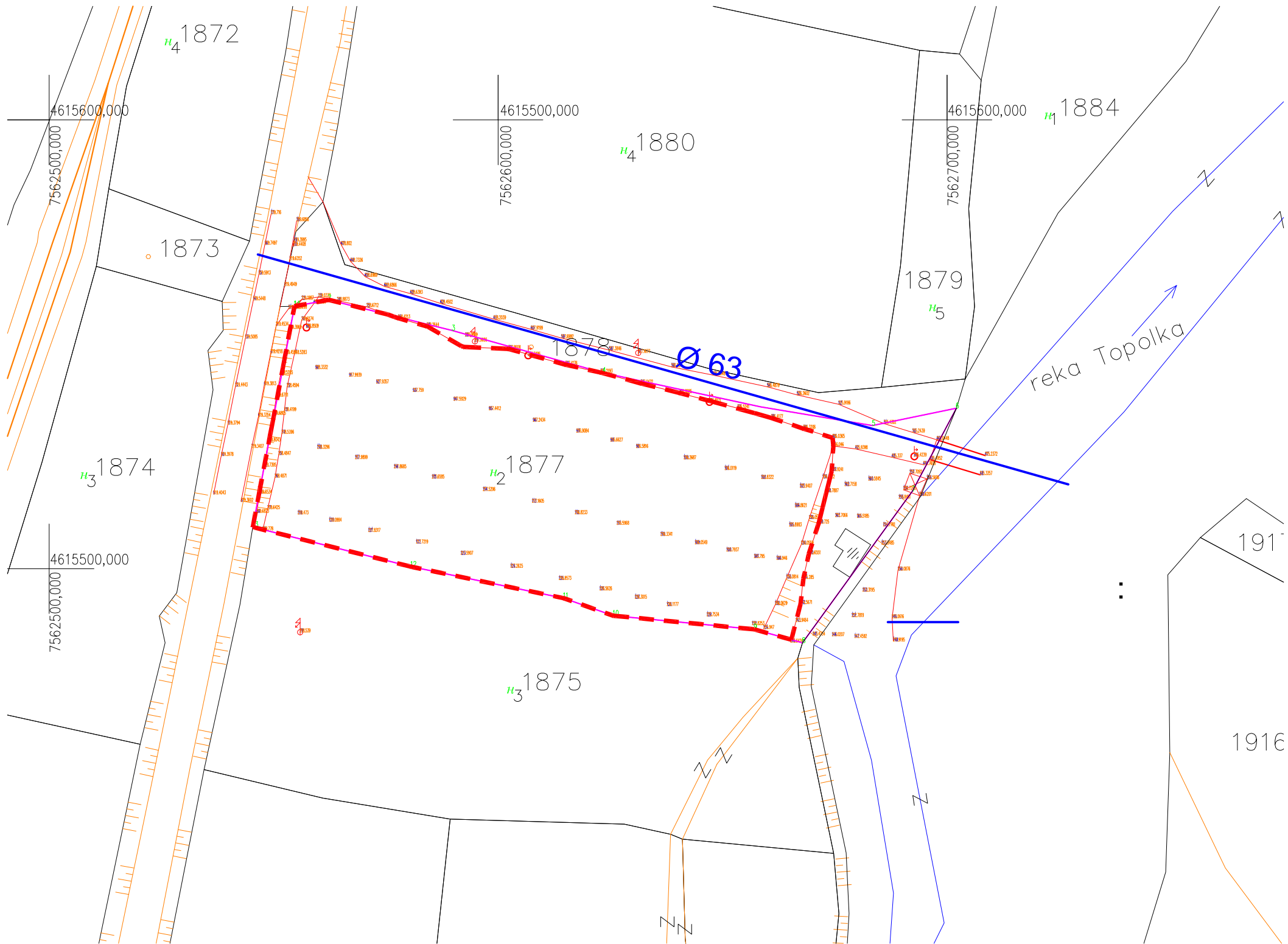
**ПРЕДМЕТ:** *Информација за инсталации*

Во врска со Вашето барање доставено до ЈКП Дервен со бр.03-79/62 од 30.04.2019 год. за добивање информација за подземни инсталации за изработка на ЛУПД за Е2 – комунална супструктура на КП 1877 КО Оризари вон гр, Општина Велес Ве известуваме дека на предвидената локација за изработка на ЛУПД има наши постојни инсталации и истите се прикажани на акзурираната геодетска подлога.

Изготвил: Геом. Костов Благој  
Проверил: Дипл.град.инг. Јанева Родна



ВД ДИРЕКТОР,  
Дипл.експерт Душко Кумбев







Влада на Република Северна Македонија  
-ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ-  
Подрачно одделение Велес

Велес, 03 мај 2019 година

Архивски број: 09-84/2

До „Дизајн Центар Инженеринг“ Трајче ДООЕЛ  
Кавадарци

Предмет : Мислење, доставува.-

Врз основа на Вашето Барање за мислење бр. 03-79/5 од 30.04.2019год.,  
Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес Ви го доставува следното

**МИСЛЕЊЕ**

За застапеност на мерките за заштита и спасување за изработка на –  
**Локална урбанистичка планска документација за Е2-комунална супраструктура  
на дел од КП 1877, КО Оризари, Општина Велес**

Од извршениот увид во текстуалниот дел од планската документација  
изработена од „Дизајн Центар Инженеринг“ Трајче ДООЕЛ Кавадарци, за Локална  
урбанистичка планска документација за Е2-комунална супраструктура на дел од КП 1877,  
КО Оризари, Општина Велес, констатирано е дека планските мерки за заштита и спасување  
се соодветно вградени и опфатени како што е во согласност со Законот за заштита и  
спасување - пречистен текст ( Сл.весник на Р.М. бр.93/12 ), и врз основа на што Дирекцијата  
за заштита и спасување Подрачно одделение Велес дава **позитивно мислење**.

Подготвил: Л.Андреев  
Прегледал:Б.Симова

Дирекција за ЗиС ПО Велес  
Советник-Овластено лице  
Биљана Симова

Доставено до:  
насловот  
архива

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10 1802/2 од 08.05.2019**  
Скопје

Одговорно лице: Александра Арсовска  
Контакт телефон: 072 933 023

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-79/1 од 30.04.2019 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за Локална урбанистичка планска документација за Е2- Комунална супраструктура на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари, Општина Велес, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- Високонапонска трансформаторска станица
- Среднонапонска трансформаторска станица

- Високонапонски кабелски вод
- Среднонапонски кабелски вод
- Нисконапонски кабелски вод

- Високонапонски надземен вод
- Среднонапонски надземен вод
- Нисконапонски надземен вод

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

Оливер Мирчевски, дипл.ел.инж.



R1312

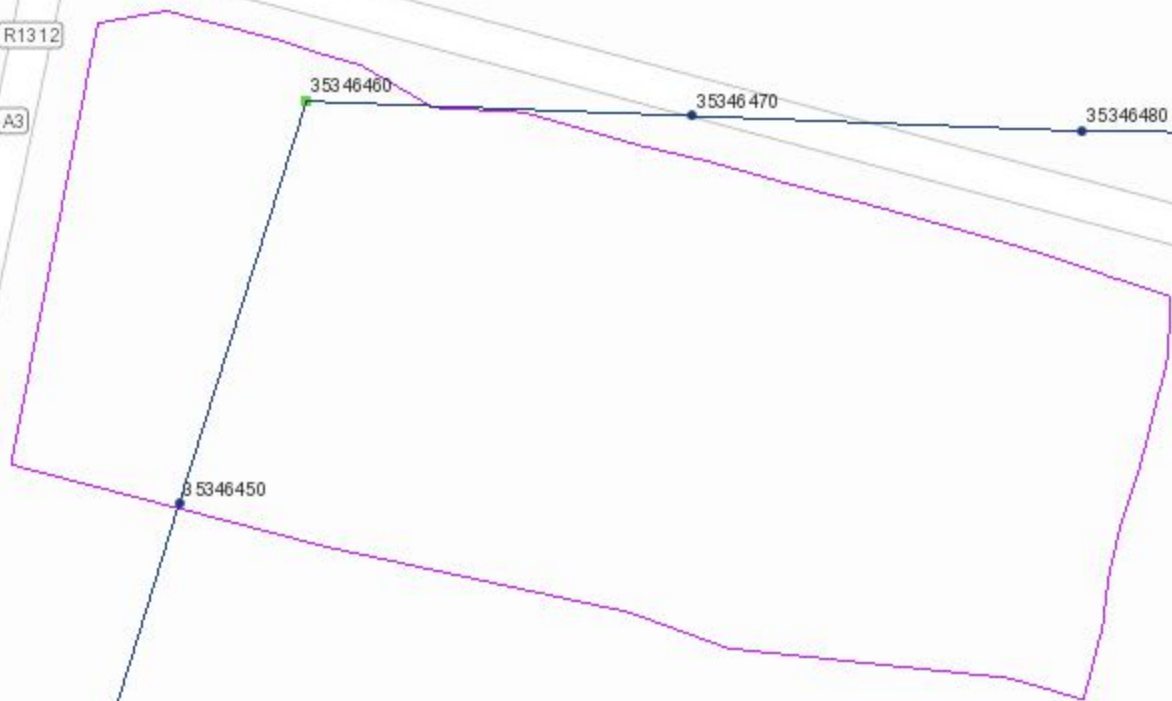
A3

35346460

35346470

35346480

35346450







**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ**

Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Р. Македонија

Дизајн центар Инженеринг ДООЕЛ Трајче

**ДО** Народна Младина 3  
1430 Кавадарци

**ДАТА** 21.05.2019

**ПРЕДМЕТ** Одговор на Барање за податоци и информации

Почитувани

Врз основа на Вашето Барање за податоци и информации за Локална урбанистичка планска документација за Е2- Комунална супраструктура на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари, Општина Велес, Ве информираме дека на предметното подрачје има постојни инсталации во сопственост на Македонски Телеком АД Скопје (МКТ) кои се прикажани во графичкиот прилог.

Ве молиме планерот на ЛУПД од постојната инфраструктура на МКТ до новата градежна парцела да предвиди коридор за приклучување на новите објекти на мрежата на МКТ.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД - Скопје

По овластување на Директор на Сектор за  
пристапни мрежи  
Васко Најков

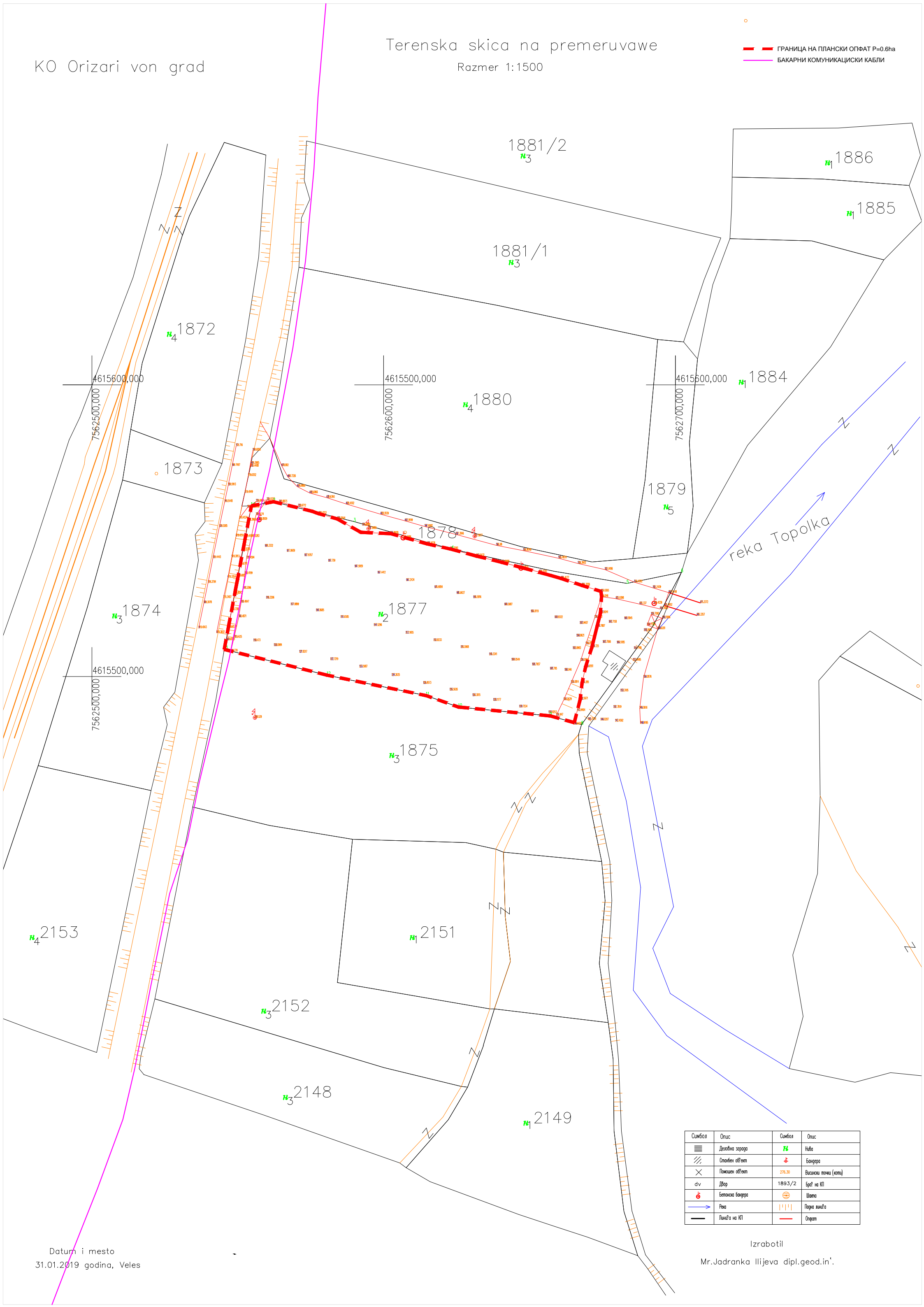
**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ**

Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122

E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk

ЕМБС 5168660 | Основна главнина МКД 9.583.887.733,00



Симбол	Опис	Симбол	Опис
	Деловна зграда		Ниво
	Столбен објект		Бангера
	Помошен објект	276.30	Високи точки (отп)
dv	Двор	1893/2	Брст на КП
	Бетонска бангера		Шато
	Речи		Позра линија
	Линија на КП		Опфат



Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА  
Управа за заштита на културното наследство  
Бр. 17-1909/2  
14.05.2019 год.  
Скопје

ДО

ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖИНИРИНГ  
КАВАДАРЦИ  
ул. Народна младина бр. 3  
1430 Кавадарци

Предмет: Доставување податоци  
Врска: Ваше барање 03-79/4 од 30.04.2019

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на ЛУПД за Е2 – комунална супраструктура на дел од КП 1877, КО Оризари вон гр., општина Велес, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при земјените работи дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со почит,

Директор,

д-р Елеонора Пејрова-Мишевска



Изработил: Ф. Донеvски

Проверил: м-р С. Герасимова - Матеска

Одобрил: м-р Б. Јовановска

## Наслов

Локална урбанистичка планска документација за Е2 - Комунална супраструктура на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари, Општина Велес.

## Датум на креирање


30.04.2019

## Иницијатор

Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци

## Надлежен орган

/












 Документи

 Дискусија

 Пребарај



## Документи за барањето

 Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
informacii za instalacija_JKP_DERVEN	Податоци и информации	bbaze@yahoo.com	12.06.2019 13:22:47		Не 
Orizari azurirana-TelekomPostojni	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	21.05.2019 12:30:04	Информации МКТ постојна инфраструктура	Да 
ЛУПД за Е2- Комунална супраструктура на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари, Општина Велес	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	21.05.2019 12:29:44	Допис МКТ	Да 
121. аек 1404-1448-2	Податоци и информации	aco.jovanovski@aec.mk	13.05.2019 11:04:14		Да 
121. АЕК Orizari azurirana	Податоци и информации	aco.jovanovski@aec.mk	13.05.2019 11:04:23		Да 
Opfat_EVN_mreza	Податоци и информации	martin.jankovski@evn.mk	09.05.2019 10:08:42		Да 
Opfat_EVN_Mreza	Податоци и информации	martin.jankovski@evn.mk	09.05.2019 10:08:48		Да 
Odgovor_Orizari	Податоци и информации	martin.jankovski@evn.mk	09.05.2019 10:08:31	Одговор ЕВН	Да 
Мислење за ЛУПД за Е2-комунална супраструктура на дел од Кп 1877, КО Оризари, Општина Велес	Мислење	veles@dzs.gov.mk	03.05.2019 15:11:00	Мислење за вградени мерки за ЗИС	Да 
Барање податоци од Електродистрибуција КЕЦ - Велес	Друг тип на документ	dci@t-home.mk	30.04.2019 11:07:51		Да 



## Наслов

Локална урбанистичка планска документација за Е2 - Комунална супраструктура на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари, Општина Велес.

## Датум на креирање

30.04.2019

## Иницијатор

Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци

## Надлежен орган

/











 Документи

 Дискусија

 Пребарај



## Документи за барањето

 Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
Барање податоци од АД Македонски Телеком	Друг тип на документ	dci@t-home.mk	30.04.2019 11:07:47		Да 
Барање податоци од АЕК	Друг тип на документ	dci@t-home.mk	30.04.2019 11:07:42		Да 
Барање мислење од културно наследство	Друг тип на документ	dci@t-home.mk	30.04.2019 11:07:37		Да 
Извадок од текстуален дел за заштита и спасување - Оризари	Друг тип на документ	dci@t-home.mk	30.04.2019 11:07:32		Да 
Барање мислење од ДЗС	Друг тип на документ	dci@t-home.mk	30.04.2019 11:07:27		Да 
Mislenje Дервен	Друг тип на документ	dci@t-home.mk	30.04.2019 11:07:21		Да 
posirokoopkruzuvanje	Друг тип на документ	dci@t-home.mk	30.04.2019 11:07:07		Да 
Orizari azurigana	Ажурирани геодетски подлоги	dci@t-home.mk	30.04.2019 11:07:00		Да 
Orizari azurigana	Ажурирани геодетски подлоги	dci@t-home.mk	30.04.2019 11:06:53		Да 

**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
ГРАФИЧКИ РЕГИСТАР ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ**

**ЕЛЕКТРОНСКИ ЗАПИС**

На ден 24.04.2020 во 11:55 AM часот извршена е финална контрола на “ЛУПД за Г2 - Лесна и загадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари - вон град, Општина Велес”

со единствен идентификатор број 16670, доставен од од страна на Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци, од овластен планер Трајче Грков, со корисничко име dci@t-home.mk.

По извршената финална контрола се потврдува дека напред наведениот/та, “ЛУПД за Г2 - Лесна и загадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари - вон град, Општина Велес” го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект.

**ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
**за Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877, К.О.**  
**Оризари - вон град, Општина Велес.**

**СОДРЖИНА**

**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

**ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

- Вовед.....
- 1.0. Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје.
  - 2.0. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина
  - 3.0. Податоци за природни чинители
  - 4.0. Податоци за создадени вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на животот на човекот и начинот на употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат.
  - 5.0. Инвентаризација на изграден градежен фонд и вкупна физичка супраструктура
    - 5.1. Сообраќајна инфраструктура
  - 6.0. Инвентаризација и снимање на постојни споменички целини
  - 7.0. Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура
    - 7.1. Комунална инфраструктура
    - 7.2. Електро-енергетика
    - 7.3. Телефонска мрежа
    - 7.4. Електронски комуникации
  - 8.0. Инвентаризација и снимка на бесправно изградени градби
  - 9.0. Анализа на степен на реализација на важечкиот план
  - 10.0. Анализа на можностите за просторен развој
  - 11.0 Извод од План од повисоко ниво

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

- 1. Ажурирана геодетска подлога -----1:1000
- 2. Инвентаризација на градбите со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти -----1:1000
- 3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и комунална инфраструктура-----1:1000

## **ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

### **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

- 1.0. Вовед
- 2.0. Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје
- 3.0. Текстстуални одредби за план од повисоко ниво
- 4.0. Планска програма
- 5.0. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој и хармонизацијата на просторот на подрачјето на планскиот опфат
- 6.0. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура
- 7.0. Економско образложение
- 8.0. Мерки за заштита
- 9.0. Мерки за заштита и спасување
- 10.0. Услови за изградба за Локална урбанистичка планска документација
- 10.1 Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
- 10.2 Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

### **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

1. Регулационен план, План на површини за градење-----1:1000
2. Сообраќаен и инфраструктурен план -----1:1000
3. Синтезен план-----1:1000



## ВОВЕД

Локална Урбанистичка Планска Документација за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари – вон град, Општина Велес, се однесува за плански опфат со површина од 0,6ha.

При изработка на Локалната урбанистичка планска документација применет методолошки пристап и постапка согласно:

**-Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).**

**-Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).**

**-Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ бр 142/15).**

Локалната урбанистичка планска документација се однесува на утврдување на површината за градба со намена Г2 – лесна индустрија. Со оваа документација е утврдена границата на планскиот опфат, површината за градба и катноста на градбата.

Локалната урбанистичка планска документација за предметната локација како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој, со создавање услови за планирање на организирани простори, дефинирање на оптимални решенија за организирање на основните функции преку анализа на постојната состојба и создавање на површини со конкретни просторни, сообраќајни и инфраструктурни решенија.

## ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

### 1.0. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Локацијата на просторот опфатен со Локалната урбанистичка планска документација е лоциран во К.О. Оризари – вон град, во непосредна близина на реката Тополка. Според добиениот геодетски елаборат, изготвен како ажурирана геодетска подлога за локацијата, планскиот опфат се однесува за катастарските парцели КП бр. 1877.

**Вкупната површина на просторот во планскиот опфат изнесува 0,6ha.**  
Границата на планскиот опфат ги има следните координати:

	X	Y
T1	7562674.67	4615527.35
T2	7562674.51	4615529.19
T3	7562668.01	4615531.23
T4	7562660.86	4615533.60
T5	7562657.10	4615534.69
T6	7562646.89	4615537.47
T7	7562640.44	4615539.17
T8	7562631.80	4615541.31
T9	7562622.86	4615543.72
T10	7562615.02	4615545.46
T11	7562602.31	4615548.99
T12	7562592.30	4615549.41
T13	7562591.81	4615549.63
T14	7562584.13	4615554.02
T15	7562577.78	4615555.81
T16	7562576.87	4615556.14
T17	7562575.43	4615556.66
T18	7562562.23	4615559.92
T19	7562554.64	4615558.49
T20	7562552.47	4615547.02
T21	7562552.12	4615545.16
T22	7562549.91	4615533.38
T23	7562549.16	4615529.49
T24	7562547.04	4615518.24

T25	7562545.35	4615509.30
T26	7562580.57	4615500.47
T27	7562614.59	4615493.45
T28	7562625.65	4615489.54
T29	7562657.05	4615486.51
T30	7562665.35	4615484.19
T31	7562667.38	4615492.19
T32	7562668.00	4615497.78
T33	7562669.22	4615503.27
T34	7562671.40	4615510.13
T35	7562672.27	4615513.61
T36	7562673.14	4615517.09
T37	7562674.32	4615521.79

## **2.0. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА**

До сега, за предметната локација не е донесен плански документ, поради која причина сите влезни параметри при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области се базираат на Просторниот план на Р.Македонија.

Со самата иницијатива за изработка на оваа локална урбанистичка планска документација се врши делумно истражување како и се определуваат активностите и организацијата на просторот.

Министерството за животна средина и просторно планирање изготви Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД со основна класа на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија на дел од КП 1877, КО Оризари – вон.град, Општина Велес, со тех.бр. У21419 од јануари 2020 год со Решение за услови за планирање на просторот со бр. УП11-15 87/2020 од 04.02.2020 год.

Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Со изработка на ова ЛУПД за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари – вон град, Општина Велес, треба да се овозможат услови за градба на објект, кој ќе овозможи позитивни ефекти со својата функција врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Со тоа се создаваат услови за урбанизација, развој и напредок на населените места.

Партерно да се уредат заштитни површини со високо и ниско зеленило а природите да се обработат согласно намената.

Максимално да се почитуваат условите за заштита на животната средина, при тоа од особена важност е респектирањето на природниот високовреден простор.

Локацијата на просторот опфатен со Локалната урбанистичка планска документација е лоциран во К.О. Оризари – вон град, односно во непосредна близина на реката Тополка.

### 3.0. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Во нив спаѓаат географската положба на подрачјето, релјефни карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки, хидрографски и климатски карактеристики.

Во делот на анализата за погодноста на природната средина се врши валоризација на потенцијалите на природните ресурси, што воедно е и појдовна основа за просторното планирање.

Предметната локација се наоѓа во непосредна близина на село Оризари, на надморска височина од 215мнв.

#### *Релјефни карактеристики*

Локацијата се наоѓа во средишниот дел на Македонија во регионот на средниот дел на областа Повардарие, на десната страна од реката Вардар. Селото Оризари е рамничарско, сместено на надморска височина од 310m. Од градот Велес е оддалечено околу 8km. Селото се наоѓа во западниот дел на Општина Велес, во долното сливно подрачје на реката Тополка, во околината на градот Велес.

#### *Климатски карактеристики*

Судирот на две различни климатски влијанија (медитеранска и континентална клима) создава модифицирана медитеранска клима со следните карактеристики:

- просечна годишна температура на воздухот .....13,5°C
- годишна средномесечна температура .....над 0° C
- средно траење на мразен период .....112 дена.

Општина Велес е лоцирана во најсушното подрачје во Републиката, и е со следните карактеристики:

- просечна годишна сума на врнежи .....437mm.
- максимална сума на врнежи по месеци....61,2mm (октомври)
- минимална сума на врнежи по месеци.....47,5mm (мај)

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките север и северозапад.

#### **Сеизмика**

Максимално регистрирана јачина на поместување на тлото на територијата на градот Велес изнесува 7° по MCS, а во окружувањето 8° по MCS.

Подрачјето на градот и општината се наоѓа под влијание на надворешни епицентрални жаришта оддалечени до 100km.

#### **4.0. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИНОТ НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**

На катастарските парцели не постојат градби кои имаат добиено правен статус согласно Законот за постапување со беесправно изградени објекти, односно истите претставуваат неизградено земјиште.

Границата на планскиот од северната страна граничи со катастарската парцела 1878, која претставува патен правец. Границата на планскиот опфат од западната страна граничи со катастарската парцела 3451, која претставува патен правец. Од јужната страна, границата граничи со катастарската парцела 1875, која претставува неизградено земјиште, а додека пак од источната страна, границата на планскиот опфат граничи со дел од катастарската парцела 1877.

Висинската кота на теренот се движи околу 215мнв.

#### **4.1. Намена на просторот – содржини**

Со анализа на територијата во рамките на планскиот опфат се добиваат потребните информации за намената на просторот од постојната состојба и комуналната опременост па се до можностите за понатамошно користење на просторот. Планскиот опфат зафаќа вкупна површина од 0.6ха.

#### **5.0. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА**

Појдовна основа за изготвување на анализа на постојната состојба на предметниот локалитет во К.О. Оризари – вон град, Општина Велес се податоците добиени од истражувањата на просторот.

Со увид на теренот добиени се податоци за:

- парцелата (граница, големина, уредност и обработка на слободниот простор и сл.),

- улична мрежа (ширина, обработка, состојба).

- друга инфраструктура (водовод, канализација, енергија и др.).

Од ажурираната геодетска подлога може да се увиди за изграденоста на теренот. Локацијата претставува неизградено земјиште.

**Површината на планскиот опфат изнесува 0,6ха.**

### 5.1. Производство, дистрибуција и сервиси

За целосно согледување на постојната состојба, добиените податоци од извршените детални истражувања на просторот се прикажани во табела.

Преглед на карактеристични податоци за ЛУПД, К.О. Оризари – вон град (постојна состојба)

Локална урбанистичка планска документација за Г2 - Лесна и загадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари - вон град, Општина Велес ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА											ОПШТИНА
											ВЕЛЕС
Катастарска парцела	Површина на парцела m2	Нумерација на објект	Габарит на објект во m <sup>2</sup>	Бруто површина на објект m <sup>2</sup>	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Состојба	Вид на конструкција	Намена	Забелешка
1877-дел	6263	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
<b>ВКУПНО</b>	<b>6263</b>										

### 5.1. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во фаза на изработка на ЛУПД за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари – вон град, Општина Велес, анализирана е целокупната состојба на објектите од сообраќајната и комуналната инфраструктура во поблиската и подалечната околина на планскиот опфат. Опфатот се наоѓа непосредно на патен правец.

### 6.0. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ

Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура, констатира дека во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра од културно и историско значење. Потврда за ова е мислењето од Управата за заштита на културното наследство бр. 17-1909/2 од 14.05.2019г.

Од аспект на културно историско наследство, доколку при реализација на проектот се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно

наследство (Сл.весник на РМ, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

## **7.0. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА СУПРАСТРУКТУРА**

### **7.1. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### *Водовод*

На предметната локација, ЈКП „Дервен“ - Велес има свои водоводни инсталации. Потврда за ова е дописот добиен од ЈКП „Дервен“ - Велес, со арх. бр. 09-1199/2 од 10.06.2019г.

#### *Канализација*

На предметната локација нема податоци за изградена канализациона мрежа.

Потврда за ова е и дописот од ЈКП „Дервен“ - Велес со арх. бр. 09-1199/2 од 10.06.2019г.

### **7.2. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТИКА**

На предметната локација постои електро енергетска мрежа, а потврда за ова е и дописот од страна на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр. 10 1802/2 од 08.05.2019 година.

### **7.3. ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА**

Во границите на планскиот опфат има постојни ТК инсталации. Потврда за ова е дописот од Македонски Телеком АД Скопје од 21.05.2019г.

### **7.4 ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ**

Во границите на планскиот опфат има изградени електронски комуникациски мрежи. Потврда за ова е дописот од Агенцијата за електронски комуникации со бр. 1404-1448/2 од 09.05.2019г.

## **8.0. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИТЕ ГРАДБИ**

Од ажурираната геодетска подлога и планскиот опфат може да се увиди изграденоста на теренот.

Во рамките на планскиот опфат не постојат градби кои имаат добиено правен статус, согласно Законот за постапување со бесправно изградени објекти.

## **9.0. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ ПЛАН**

Предложени плански решенија за уредување на просторот се базираат врз Просторниот план на Р.Македонија, и врз основа на параметрите од добиените мислења и согласности.

Предложената организација на просторот произлегува од реалните потреби за развој на неземјоделски дејности, со оптимално почитување на меѓусебните влијанија, објективно усогласување на можностите и потребите, намалувањето на конфликтите помеѓу поделни функции, создавање на здрава животна средина и предвидување на мерки за заштита на населението од пожар и разни непогоди.

Освен во Просторниот план на РМ овој плански опфат досега не е третиран во друга урбанистичка документација.

## **10.0 АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ**

Планскиот концепт на развојот и уредувањето на подрачјата надвор од населено место претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален – сеопфатен развој на овој простор.

## **11.0 ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО**

Анализа на просторот е во согласност со Просторниот план на Р.Македонија. До сега, за предметната локација не е донесен плански документ. ЛУПД за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари – вон град, Општина Велес, треба да претставува документација со влезни параметри и смерници при планирањето на предметниот простор и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

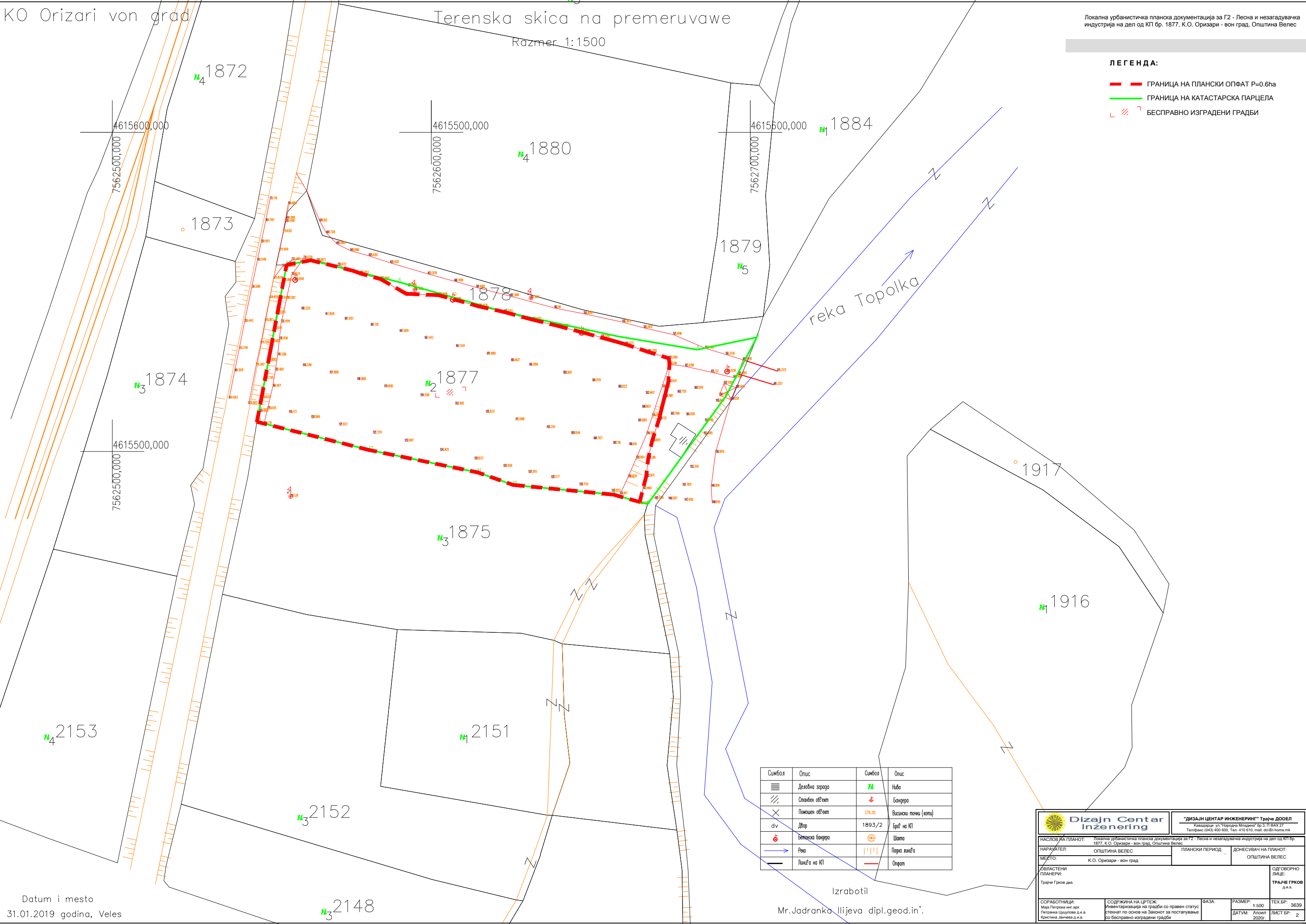






Симбол	Опис	Симбол	Опис
	Деловна зграда		Ниво
	Стамбен објект		Банџера
	Помошен објект	276.30	Високи точки (отп)
dv	Двор	1893/2	Брџ на КП
	Бетонска банџера		Шато
	Рекa		Покрa мивџа
	Линиџа на КП		Опрат

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P=0.6ha
  - ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
  - ▨ БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ



Симбол	Опис	Симбол	Опис
	Деловна зграда	<span style="color: green;">#</span>	Ниво
	Степен објект		Банкера
	Помошен објект	276.30	Висински точки (коти)
dv	Двор	1893/2	Број на КП
	Стационар банкера		Школа
	Река		Полна линија
	Линија на КП		Опфат

Datum i mesto  
31.01.2019 godina, Veles

Izработil  
Mr.Jadranka Ilieva dipl.geod.in'.

**Dizajn Centar Inzeniering**

Катастарски ул. "Народна Младост" бр.3, П.ФАК 27  
Телефакс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

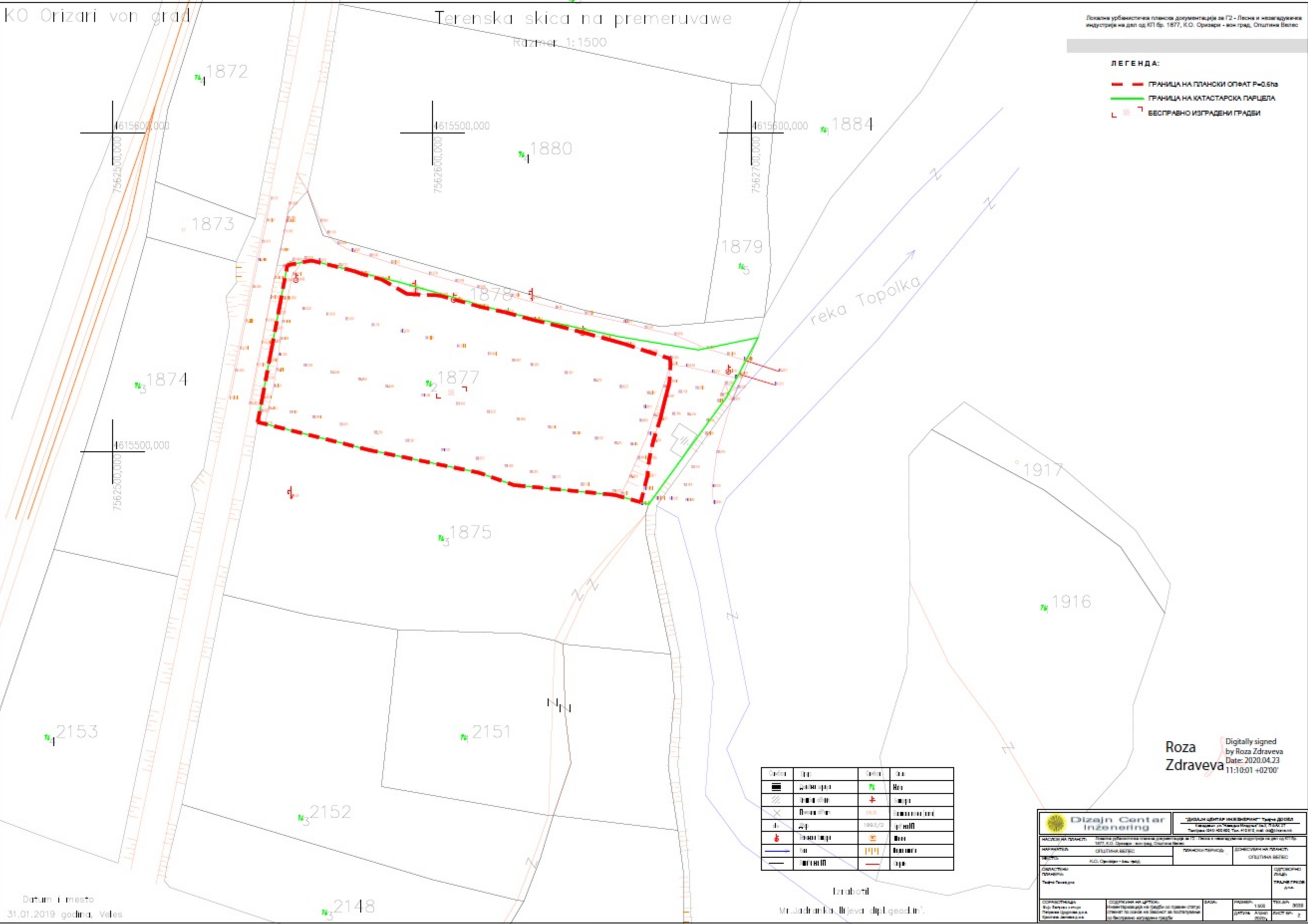
**"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ**

Катастарски ул. "Народна Младост" бр.3, П.ФАК 27  
Телефакс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Локална урбанистичка планска документација за Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари - вон град, Општина Велес		ПЛАНСКИ ПЕРИОД:		ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:	
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ВЕЛЕС		ПЛАНСКИ ПЕРИОД:		ОПШТИНА ВЕЛЕС	
МЕСТО: К.О. Оризари - вон град		ПЛАНСКИ ПЕРИОД:		ОПШТИНА ВЕЛЕС	
СВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков д.и.в.			ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ д.и.в.		
СОРАБОТНИЦИ: Маја Петрова инж.арх Петрива Цучкова д.и.в. Кристина Јанева д.и.в.		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: Инвентаризација на грабди со правен статус отенат по оснот на Законот за постапување во бесправно изградени грабди		ТЕХ.БР.: 3639 ЛИСТ БР.: 2	
ДАТУМ: Април 2020г.		РАЗМЕР: 1:500		ТЕХ.БР.: 3639	

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ Р-0.6на
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДЕИ



Симбол	Објект	Симбол	Објект
	Делови зграда		Нова
	Земна стуба		Копира
	Поврнат стуб		Самостојна зграда
	Зид		Мана
	Планска линија		Водосток
	Поток		Копра
	Гранична линија		

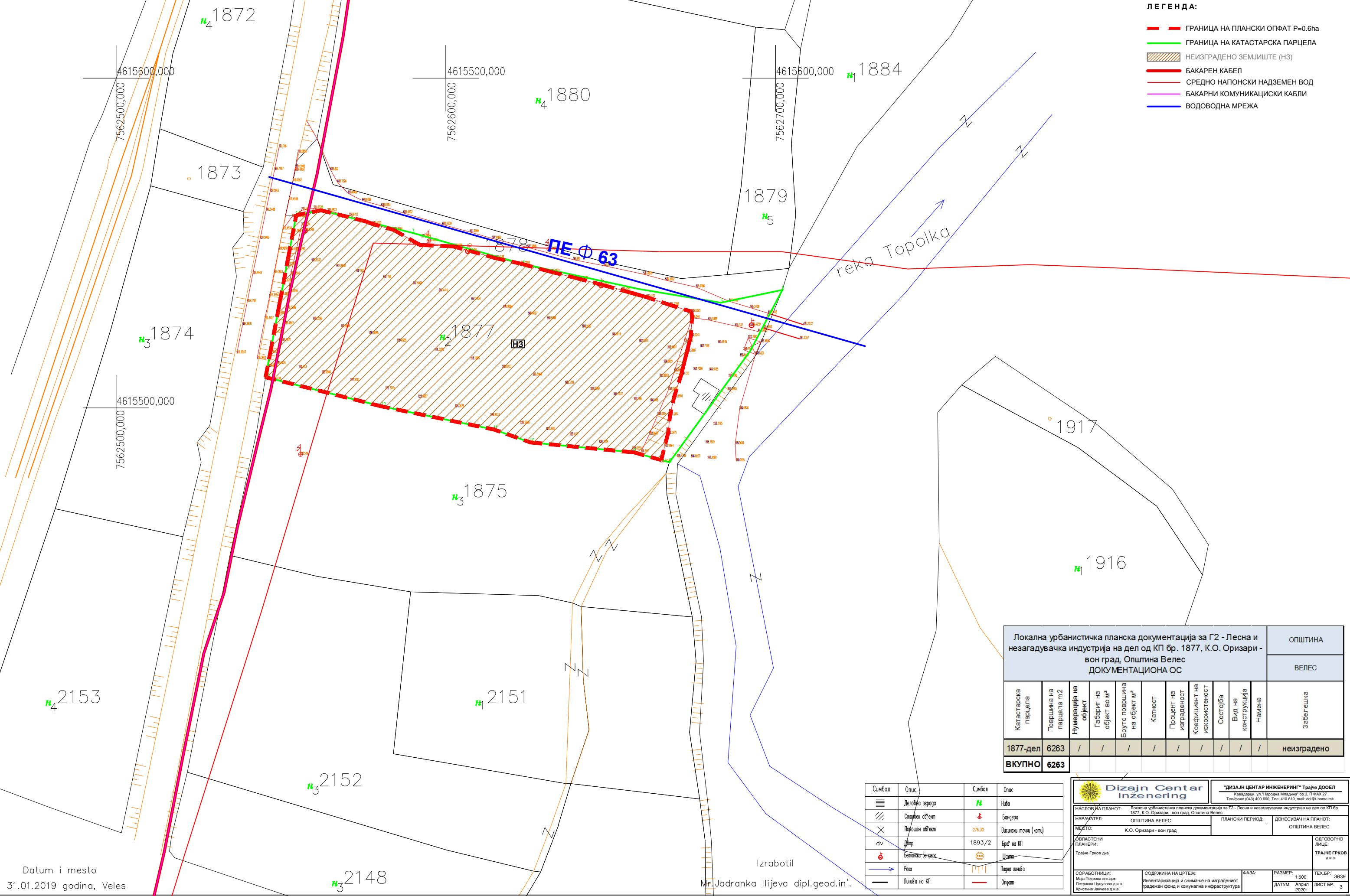
Roza Zdraveva Digitally signed by Roza Zdraveva Date: 2020.04.23 11:10:01 +0200

<p><b>Dizajn Center Inženjering</b></p> <p>Урбанистички центар "Инженеринг" Тимче ДООБЛ Катастарски центар "Инженеринг" ТИМЧЕ ДООБЛ Тимчева бр. 40-42 Велес, Општина Велес</p>		"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Тимче ДООБЛ Катастарски центар "Инженеринг" ТИМЧЕ ДООБЛ Тимчева бр. 40-42 Велес, Општина Велес	
		НАРЕЏБЕНА ПАРЦЕЛА: Општина Велес ПАРЦЕЛА: Општина Велес	ПЛАНСКИ ЛИСТОВ: Општина Велес ДИМЕНЗИОН НА ПАРЦЕЛА: Општина Велес
ОБЈЕКТИВНИ ПОДНЕШЕЊА: Тимче Тимчевска	СОВЕТНИК НА ЛИСТ: Тимче Тимчевска	ДАТУМ: 1900 ДАТУМ НА ЛИСТ: 2020	СОВЕТНИК НА ЛИСТ: Тимче Тимчевска ЛИСТ БР.: 2



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P=0.6ha
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ (НЗ)
- БАКАРЕН КАБЕЛ
- СРЕДНО НАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД
- БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- ВОДОВОДНА МРЕЖА



Локална урбанистичка планска документација за Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари - вон град, Општина Велес											ОПШТИНА
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОС											ВЕЛЕС
Катастарска парцела	Површина на парцела m <sup>2</sup>	Нумерација на објект	Габарит на објект во м <sup>2</sup>	Бруто површина на објект м <sup>2</sup>	Катност	Процент на изграденост	Кофициент на искористеност	Состојба	Вид на конструкција	Намена	Забелешка
1877-дел	6263	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
<b>ВКУПНО</b>	<b>6263</b>										

Симбол	Опис	Симбол	Опис
	Деловна зграда		Нива
	Слабен објект		Банџера
	Поклопен објект		Висински точки (коти)
	Двор		Број на КП
	Бетонска банџера		Штата
	Река		Позна линија
	Линија на КП		Опрат

**Dizajn Centar Inzeniring**

**"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ**  
Катастарски ул. "Народна Младост" бр.3, П.ФАК 27  
 Тел:факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Локална урбанистичка планска документација за Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари - вон град, Општина Велес		ОПШТИНА ПЕРИОД:		ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:	
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ВЕЛЕС		ОПШТИНА ВЕЛЕС		ОПШТИНА ВЕЛЕС	
МЕСТО: К.О. Оризари - вон град					
СВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков д.и.а.		ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: Трајче Грков д.и.а.		ТРАЈЧЕ ГРКОВ д.и.а.	
СОРАБОТНИЦИ: Маја Петрова инж.арх, Петрица Цучкова д.и.а., Кристина Јанева д.и.а.		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и комунална инфраструктура		ФАЗА: РАЗМЕР: 1:500	
				ТЕХ.БР.: 3639	
				ДАТУМ: Април 2020г.	
				ЛИСТ БР.: 3	

Локална урбанистичка планска документација за Г2 - Лесна и загадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари - вон град, Општина Велес

## **ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Локална урбанистичка планска документација за Г2 - Лесна и загадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари - вон град, Општина Велес

### **1. ВОВЕД**

Локалната урбанистичка планска документација за Г2 - Лесна и загадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари - вон град, Општина Велес, се однесува за плански опфат со површина од 0,6ha и истата се изработува согласно со просторните можности на локацијата, постојната состојба, Условите за планирање на просторот и одредбите од Просторниот план на РМ.

За дефинирање на програмските елементи користени се податоци од извршената анализа на постојната состојба,

-Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

-Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 36/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

-Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ бр 142/15).

Цел на Локална урбанистичка планска документација е добивање на условите за градење на градежната парцела формирана на дел од КП бр 1877, К.О. Оризари – вон град, со утврдување на класата на намена и површината за градба во склад со важечките Закони и Правилници и детално се дефинираат сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри за идни градежни активности на објектот.

Сите поединечни елементи на планот ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и потребен број на графички прилози.

### **2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ**

Локацијата на просторот опфатен со Локалната урбанистичка планска документација е лоциран во К.О. Оризари – вон град, во непосредна близина на реката Тополка. Според добиениот геодетски елаборат, изготвен како ажурирана геодетска подлога за локацијата, планскиот опфат се однесува за катастарските парцели КП бр. 1877.

Вкупната површина на просторот во планскиот опфат изнесува 0,6 ха.



Локална урбанистичка планска документација за Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари - вон град, Општина Велес

Границата на планскиот опфат ги има следните координати:

	<b>X</b>	<b>Y</b>
T1	7562674.67	4615527.35
T2	7562674.51	4615529.19
T3	7562668.01	4615531.23
T4	7562660.86	4615533.60
T5	7562657.10	4615534.69
T6	7562646.89	4615537.47
T7	7562640.44	4615539.17
T8	7562631.80	4615541.31
T9	7562622.86	4615543.72
T10	7562615.02	4615545.46
T11	7562602.31	4615548.99
T12	7562592.30	4615549.41
T13	7562591.81	4615549.63
T14	7562584.13	4615554.02
T15	7562577.78	4615555.81
T16	7562576.87	4615556.14
T17	7562575.43	4615556.66
T18	7562562.23	4615559.92
T19	7562554.64	4615558.49
T20	7562552.47	4615547.02
T21	7562552.12	4615545.16
T22	7562549.91	4615533.38
T23	7562549.16	4615529.49
T24	7562547.04	4615518.24
T25	7562545.35	4615509.30
T26	7562580.57	4615500.47
T27	7562614.59	4615493.45
T28	7562625.65	4615489.54
T29	7562657.05	4615486.51
T30	7562665.35	4615484.19
T31	7562667.38	4615492.19
T32	7562668.00	4615497.78
T33	7562669.22	4615503.27
T34	7562671.40	4615510.13

Локална урбанистичка планска документација за Г2 - Лесна и загадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари - вон град, Општина Велес

T35	7562672.27	4615513.61
T36	7562673.14	4615517.09
T37	7562674.32	4615521.79

### 3. ТЕКСТУАЛНИ ОДРЕДБИ ЗА ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

Основната стратегија во организацијата и користењето на просторот, во смисла на поддршка на развојот на стопанството, ја сочинуваат такви решенија во просторот кои овозможуваат: организираност, заштита на природните и создадените ресурси и богатства; сообраќајно, информатичко и управувачко поврзување; развој на информациона систем за просторот и животната средина; локациска флексибилност во донесувањето на инвестиционите одлуки.

#### *Економски основи на просторниот развој*

Реализацијата на ЛУПД за изградба на објекти од Г2 - Лесна и загадувачка индустрија, К.О. Оризари – вон град во Општина Велес, ќе биде во функција на развој на локалната економија и согласно определбите на Просторниот план на Р.Македонија треба да биде поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив развој, почитувајќи ја релевантната законска регулатива.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Р.М. е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од околу 0.6ha за изградба на објекти со намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија.

#### *Водостопанска инфраструктура*

Обезбедувањето на потребните количини на вода за комплексот со намена Г2-Лесна и загадувачка индустрија, треба да се одвива во насока на: синхронизирана изградба на водостопанските објекти, спречување парцијални решенија кои ќе ја спречат реализацијата на нови водостопански решенија и рационално користење на водата преку примена на современи технологии во управувањето со водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдувањето се користат подземни води, динамиката на експлоатацијата да се базира на извршени хидрогеолошки истражни работи со кои ќе се дефинира капацитетот и квалитетот на подземните води.

Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на комплексот да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на зоните.

Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет согласно “Уредбата за категоризација на водотечите, езерата, акумулациите и подземните води”.

Локална урбанистичка планска документација за Г2 - Лесна и загадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари - вон град, Општина Велес

### *Енергетика и комуникациска инфраструктура*

На предметната локација има постојна електрична инфраструктура. Потврда за тоа е и дописот од Електродистрибуција АД Скопје со арх. бр. 10 1802/2 од 08.05.2019 година.

### *Урбанизација*

Изградбата со намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, К.О. Оризари – вон град, Општина Велес, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

### *Сообраќајна инфраструктура*

Локацијата има добра поставеност во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.

### *Заштита на животната средина*

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локалната урбанистичка планска документација за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари – вон град, Општина Велес, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во границите на дозволените нивоа на емисии.

Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води пред нивно испуштање во најблискиот реципиент.

Задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во реципиентот.

Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

### *Заштита на природното наследство*

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, на предметната локација нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

#### *Заштита на културното наследство*

Доколку при изведувањето на земјените работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

#### *Заштита и спасување*

Просторот се наоѓа во зона на VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар.

Просторот предвиден за изградба на комплексот се наоѓа во зона на индиректна загрошеност од воени дејства, што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување.

### **Заклучни согледувања од Условите за планирање на просторот**

Од аспект на урбанизација се препорачува

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна;
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија):
- Изградбата на стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе определени за тие цели;
- Процесот на проширување на зоната на изградено земјиште, дефинирано со урбаниот опфат на планската документација (ГУП да биде насочен кон поефикасно и порационално искористување на

Локална урбанистичка планска документација за Г2 - Лесна и загадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари - вон град, Општина Велес

градежното земјиште во постојните граници, во согласност со важечките стандарди и нормативи;

- Дестимулација на проширувањето на градското градежно земјиште, а преку воведување на посебни мерки стимулирање на порационално и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина;

#### **4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА**

Планската програма е приложена изворно во документацијата, како нејзин составен дел.

#### **5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈАТА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**

Просторниот концепт на планскиот опфат е изработен во планираните граници на планскиот опфат.

Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој. Со реализација на Локална урбанистичка планска документација за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари – вон град, Општина Велес, со која се предвидува простор за основна намена Г2 и ќе биде во функција на поттикнување на економскиот развој, со изградба на градби со намена Г2 - Лесна и загадувачка индустрија со максимално почитување на законските обврски за заштита на животната и работна средина и примена на принципите на одржливиот развој.

Една од основните претпоставки за перманентна градба на просторот е неговата флексибилна урбанистичко архитектонска концепција. Самата разработка на архитектонски проекти за поединечни градби ќе зависи од функцијата и концепцијата на дејноста, а со тоа врз реализација на објектот.

За конечниот резултат базиран на претходните постулати сега е многу рано и тешко да зборуваме но можеме да сугерираме на избегнувањето на униформираноста на просторот кој истиот би го претворила во една монотона средина.

Планскиот концепт предвидува понатамошна разработка со **Архитектонско-урбанистички проект**, согласно член 51 став (1) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

#### **6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

Површината на планскиот опфат изнесува 0,6ha (6263m<sup>2</sup>)

Локална урбанистичка планска документација за Г2 - Лесна и загадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари - вон град, Општина Велес

Со Локалната урбанистичка планска документација се предвидува површина за градење на парцелата во дозволени граници со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Границата на опфатот е дефинирана на дел од површината на парцелата КП бр. 1877, нумерирана како градежна парцела бр.1.0. Влезот во парцелата е од северната страна на парцелата од постоечки локален асфалтен пат.

Предвидената висина на површината за градба е дефинирана во зависност од технолошкиот процес, додека катноста е до П (приземје).

## **6.1. Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**

Основната класа на намена во планскиот опфат е **Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА.**

Компатибилни класи на намена се предвидени:

Б1 – мали комерцијални и деловни единици 30% од Г2

Б2 – големи трговски единици 30% од Г2

Б4 – деловни простори 10% од Г2

В2 – здравство и социјална заштита 5% од Г2

Д2 – заштитно зеленило 30% од Г2

Д3 – спорт и рекреација 30% од Г2

Д4 – меморијални простори 30% од Г2

Г3 – сервиси 30% од Г2

Г4 – стоваришта 30% од Г2

Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

### **6.1.2. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Пристапот до градежната парцела е преку постоечки општински (локален) асфалтен пат кој што ја тангира урбанистичката парцела од северната страна. Останатиот дел од сообраќајната инфраструктура да се регулира согласно законската регулатива.

*Постоечкиот пат е со асфалтирана ширина од 5,5м со што се обезбедува пристапот до парцелата.*

*Потребниот број на паркинг места ќе се определи според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.*



### 6.1.3. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

#### Санитарен водовод

Во близина на предметната локација има водоводни инсталации, потврда за тоа е и дописот од Јавно комунално претпријатие „Дервен“ со арх. бр. 09-1199/2 од 10.06.2019 година, па приклучувањето на објектот со водоводна инсталација ќе биде од постоечките водоводни инсталации.

Потребна количина на вода

Специфичната потрошувачка на вода за индустрија изнесува  $30\text{м}^3/\text{ден}/\text{ха}$ , сметајќи на 16 работни часови (две смени).

$$-Q_{\text{ind}}=30 \text{ м}^3/\text{ден}/\text{ха}$$

Потребите од вода изнесуваат:

$$Q_{\text{sr}/\text{ден}}=F \times Q_{\text{ind}}=6.26 \times 30 \text{ м}^3/\text{ден}/\text{ха}=187,8 \text{ м}^3/\text{ден}; 16 \text{ часа}=11,74 \text{ м}^3/\text{час}=4,23 \text{ л}/\text{сек}$$

Потребна количина на санитарна вода

-Број на запослени во индустријата  $N=15$

-водоснабдителна норма за индустријата по вработен  $Q=25\text{л}/\text{ден}/\text{вр}$ .

-коэффициент на дневна и часовна нерамномерност  $a_1=1,3; a_2=1,5$

$$Q_{\text{sr}}. 15 \times 25= 375 \text{ л}/\text{ден}$$

$$Q_{\text{max}/\text{ден}}=1,3 \times 375=487.5 \text{ л}/\text{ден}$$

$$Q_{\text{max}/\text{час}}=1,5 \times 487.5/24=30.5 \text{ л}/\text{час}$$

Усвоен процент на минимална часовна потрошувачка на вода;  $R_{\text{мин}}=1\%$

$$Q_{\text{макс}/\text{час}}=1/100 \times 487.5 = 4.87 \text{ л}/\text{час}$$

Секундарни проточни количини:

$$Q_{\text{сред}/\text{ден}}=375/86400=0,004 \text{ л}/\text{сек}$$

$$Q_{\text{макс}/\text{ден}}=487.5/86400=0,0056 \text{ л}/\text{сек}$$

$$Q_{\text{макс}/\text{час}}=4.87/3600=0,001 \text{ л}/\text{сек}.$$

Дистрибутивна мрежа

Потребна количина на вода за гасење на пожар:

Према законските прописи ако површината на која се наоѓаат стопански објекти е до  $150\text{ха}$ , се смета на еден пожар, така да за предметниот локалитет со површина од  $0.6\text{ха}$  земено е:

-бројот на истовремени пожари 1(еден)

-најмало количество на вода во л/сек за еден пожар е земено  $Q=15\text{л}/\text{сек}$ .

#### Фекална канализација

Отпадните води од објектот се одведуваат во ревизиони шахти и од нив до пречистителни станица, во локацијата. Од пречистителната станица, каде фекалните води се доведуваат до потребниот степен на квалитет према

Локална урбанистичка планска документација за Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари - вон град, Општина Велес

“Уредба за класификација на водите” односно до потребната чистота што ќе ја пропише Министерството за земјоделие, шумарство и водостопанство), водата се испушта во блискиот рецебиент.

#### **6.1.4. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТИКА**

На предметната локација, Електродистрибуција АД Скопје има сопствена инфраструктура. Потврда за тоа е и дописот од Електродистрибуција АД Скопје со арх. бр. 10 1802/2 од 08.05.2019 година.

Обезбедувањето на објектот со електрична енергија ќе се предвидува со приклучок од постоечките инсталации.

**Точните услови (место и начин на приклучување) ќе ги определи Електродистрибуција АД Скопје со издавање на Услови за енергетски приклучок, во согласност со законските овластувања.**

#### **6.1.5. ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА**

Во границите на планскиот опфат има постојни телекомунациски инсталации. Доказ за ова е и дописот од страна на Македонски Телеком АД – Скопје од 21.05.2019 година. Приклучокот на телекомуникациските инсталации на градбите ќе биде од постојните инсталации.

### **7. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ**

Со предвидената документација се создаваат услови за негова реална реализација. Се иницираат градежни активности за реализација на предвидената градба во рамките на парцелата како и на планираната инфраструктура. Од таквите активности има корист и општината, како и граѓаните корисници на просторот.

### **8. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

Мерки за заштита, пропишани со овој план, претставуваат урбанистички мерки за заштита на опфатот од неповолни фактори и нивното негативно влијание на животна и работна средина.

Како најбитно, во мерки на заштита се смета оневозможување на неконтролирано градење, безпланска документација, потоа заштита од општонародна одбрана, заштита на извориштата на вода за пиење.

При планирањето на содржини во неа, строго треба да се почитува режимот за заштита и планските мерки за заштита и унапредување на животната средина пропишани со овој просторно-плански документ и тоа:

Локална урбанистичка планска документација за Г2 - Лесна и загадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари - вон град, Општина Велес

- Мерки за заштита на воздухот;

Најрационален и најефикасен начин за заштита на животната средина е спречување на создавање на штетни материји уште во нивните извори.

- Мерки за заштита на водата;

Отпадните води (санитарни и од одржувањето на хигиената во и надвор од објектите), задолжително треба да се прочистува до степен што ќе го пропише Министерството за земјоделие, шумарство и водостопанство. Капацитетите и технолошката постапка на прочистувањето треба да се утврдат со основни проекти. Ова се налага заради сочувување на квалитетот на подземните води на локацијата и поширокото окружување, сочувувањето на квалитетот на почвата и површинските водотеци.

- Мерки за заштита на вегетацијата;

Заштитата на вегетацијата е особено нагласена се со цел да не се доведе во опасност околната вегетација во, но и надвор од опфатот. Од аспект на овие мерки особено треба да се нагласи максималното сочувување на постоечката вегетацијата во локалитетот, каде е тоа можно .

## **9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**

### Воведен дел:

Мерките за заштита и спасување (ЗС) во Локална урбанистичка планска документација за Г2- Лесна и загадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари – вон град, Општина Велес, се вградени врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15).

Опис на локацијата и објектите (основни податоци во врска со Заштита и спасување и кратка процена на загроеноста на планскиот опфат (ПО))

### **а) Општи карактеристики**

Границата на планскиот опфат е дефинирана со граници на околните катастарски парцели и тоа:

- од северната страна, границата на планскиот опфат се движи по јужната граница на КП бр. 1878.
- на јужната страна, границата на планскиот опфат се движи по северната граница на КП бр. 1875.
- на западна страна границата на планскиот опфат се движи по дел од источната граница на општинскиот патен правец која е дел од КП бр. 3451.

-Површината на планскиот опфат изнесува 0,63 ха.

Локална урбанистичка планска документација за Г2 - Лесна и загадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари - вон град, Општина Велес

- Предвидени класи на намена:

## **Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**

Г2 – Лесна индустрија

-Теренот на местото на опфатот е релативно рамен и почвата е со релативно добри геомеханички карактеристики и без пошуменост. Во поглед на сеизмичката загроеност опфатот се наоѓа во зона со коефициент на сеизмичност од 8 степени по Макросеизмичката скала (МСС);

-Предвидената густината на објектите и сообраќајната инфраструктура во градежната парцела е со урбанистичко технички карактеристики со кои се овозможуваат превентивните оперативните мерки за заштита и спасување.

### **б)Процена на загроеноста на планскиот опфат и утврдување на потребните мерки за заштита и спасување**

-Нема потреба за изградба на објекти за заштита (засолништа), со оглед дека Општина Велес, а со тоа и третиралиот плански опфат се наоѓа во зона на воена загроеност со III основен степен на загроеност;

-Потребно е да се вградат мерки за заштита од пожари,соодветни на степенот на загроеност на планскиот опфат.

Очекувано пожарно оптеретување е 420-840 KJ, што произлегува од оптеретување 25-50 kg/m<sup>2</sup>. Тоа значи дека оптеретувањето е средно и појавениот пожар може да се пренесува во непосредната околина, што диктира поставување на противпожарни хидранти на 80-100m растојание.

Загроеноста од евентуални шумски пожари е мала;

-Со оглед на тоа дека поширокиот реон во кој се наоѓа третиралиот плански опфат не е регистриран по присуството на заостанати неексплодирани убојни средства (НУС), нема потреба во планската документација да се вградат превентивни мерки за заштита од истите;

-Со оглед на тоа дека планскиот опфат се наоѓа во сеизмичка зона (8 степени по МСС),треба да бидат застапени соодветни превентивни технички мерки;

### **в)Заклучок**

Согласно член 6 од Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите(Сл.В.На РМ бр.105/05), врз основа на процената на загроеност на планскиот опфат во ЛУПД за истиот, спрема член 61 од Законот за заштита и спасување се опфатени следните урбанистичко-технички мерки за заштита и спасување:

-Заштита и спасување од пожари,експлозии и опасни материји;

-Заштита и спасување од урнатини;

-Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи;

-Заштита и спасување од поплави.

Локална урбанистичка планска документација за Г2 - Лесна и загадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари - вон град, Општина Велес

Со вградување на истите ќе се овозможи преземање и непречено реализирање и на потребните хуманитарни мерки - евакуација – прва медицинска помош.

### **1.Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Согласно член 68, став 3 од Законот за ЗС (прочистен текст) во Локална урбанистичка планска документација за Г2- Лесна и загадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари – вон град, Општина Велес, на третирањето ПО опфатени се потребните превентивни мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи со планираните урбанистички решенија во ПО и предвидената примена на техничките нормативи при понатамошната фаза на проектирање и изградба на планираните објекти во истиот, и тоа:

- Бидејќи во близина на планскиот опфат има водоводна мрежа, согласно член 76 од Законот за ЗС планирано е потребниот проток на вода за гасење на пожари да се обезбеди со приклучок од водоводната мрежа во рамките на планскиот опфат.

- Во рамките на поширокото опкружување на планскиот опфат предвидена е изградба на **хидрантска мрежа** за гасење пожари, регулирано со Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари.

Надворешните хидранти се предвидени надземни, а доколку го попречуваат сообраќајот, се предвидува поставување на подземни хидранти, согласно член 19 од гореспомнатиот Правилник. Хидрантите треба да бидат лесно достапни и постојано подготвени за употреба и на растојание од 5-10м од објектите.

-Предвидена прописна оддалеченост меѓу објектите која не дозволува префрлање на евентуалниот пожар од еден на друг објект.

-Предвидени прописни станбени улици со што е обезбеден непречен пристап на ПП и други возила.

-Внатрешно сообраќајно решение (сообраќајници и платоа) овозможува непречен пристап и маневар на силите и средствата за гасење пожари. Носивоста на коловозот на сообраќајниците треба да изнесува 10 тони на осовинско оптеретување, а минималната ширина на едномерна сообраќајница изнесува 3,50м.

-Избор на градежни материјали за изградба на предвидените објекти со конструктивни елементи со потребен степен на отпорност на пожари.

• Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување, како и давање помош при отстранување на последиците.

### **2.Заштита и спасување од урнатини**

Согласно член 8 од Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.98/2005) во Локална урбанистичка планска документација за Е2- Комунална супраструктура на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари, Општина Велес, утврдени се следните мерки за заштита и спасување од урнатини:

-Оптималната отпорност на објектите од уривање предизвикано од сеизмички потреси изнесува 8 степени по МСС, поради што проектирањето на истите треба да се врши со наведениот коефициент на сеизмичност и со правилен избор на соодветен конструктивен систем и градежни материјали.

-Со оглед на вкупната површина на опфатот, се претпоставува мал степен на урнатини и нивен мал процентуален однос спрема слободните површини;

-Степен на проодност на сообраќајниците - сообраќајната мрежа во случај на урнатини се обезбедува со предвиденото прописно растојание меѓу објектите, кои ќе овозможат брз пристап и непречена работа на силите за заштита и спасување. Проодноста на комуникациите помеѓу објектите зависи од нивната катност и растојанијата на истите од двете страни на комуникацијата. Одредувањето на меѓусебното растојание помеѓу објектите треба да се врши со предвидена ширина на урнатините која изнесува минимум  $\frac{1}{2}$  од висината на соодветните објекти, со што се оневозможува создавањето на т.н. тесни грла на сообраќајниците, како и создавање на зона на тотални урнатини;

• Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за спасување од урнатини кои опфаќаат мерки и активности за заштита од уривање, извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектот заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

### **3.Заштита и спасување од технолошко-технички несреќи**

Во планскиот опфат се предвидени објекти со намена лесна и незагадувачка индустрија, во кои не се употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра, потребно е согласно член 82 од Законот за заштита и спасување а во врска со член 2 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и член 14 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари се вградени и се предвидуваат следните превентивни мерки за заштита од технолошко-технички несреќи:

-Примена на техничките нормативи при проектирањето и изградбата на објекти;

-Редовно и прописно одржување на инсталациите и опремата во истите;

-Одржување и заштита на инфраструктурните водови во планскиот опфат;

-Примена на прописи од областа на безбедноста и здравјето при работа и други во зависност од конкретната дејност на објектите.



#### **4. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност**

Составен дел на планот се и конкретните мерки за создавање услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

Создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица треба да се во согласност со условите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

При планирање на елементите на уличната мрежа во урбанистичкиот план задолжително се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за создавање на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Минималната широчина на рампата е 1m, а оптималната широчина е 1,80m.

Најголем наклон на рампата е 20%, а оптималниот наклон е 8,33%. Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците а особено на инвалидизирани лица со колички.

Во условите за градба за парцели од класа на намени Б и В, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории.

#### **5. Мерки за заштита на културно наследство**

Планирањето на **заштитата на недвижното културно наследство** е нераскинлив дел на планирањето на економскиот, социјалниот и просторниот развој на одделни подрачја и земјата во целина, а во тие рамки и на просторното и урбанистичкото планирање.

Согласно Законот за заштита на културното наследство (**Сл.весник на РМ бр. 20/04**), недвижно културно наследство е поделено на видови: споменици, споменички целини и културни предели.

Управата за заштита на културното наследство констатира дека во рамките на опфатот на планот не постои регистрирано, ниту пак евидентирано културно наследство.

Потврда за тоа дека во рамките на планскиот опфат не се евидентирани заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство е и дописот од Министерството за култура, Управа за заштита на културното наследство со бр.17 – 1909/2 од 14.05.2019г.

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Р.М бр 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

## **10. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ЗА ЛУПД**

## **10.1 ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ**

За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со:

-Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

-Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

-Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ бр 142/15).

### **1. Парцела**

Градежна парцела претставува катастарска парцела која дефинира сопственост на земјиштето или право на користење на земјиштето.

Со Архитектонско-урбанистички проект ќе се утврдуваат градежни парцели составени од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели. Тенденција е градежната парцела да се поклопува со катастарската парцела.

### **2. Регулациона линија**

Со регулационата линија се разграничува земјиштето за градба (градежни парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни сообраќајни површини и други површини).

### **3. Површина за градба**

Во понатамошната разработка со Архитектонско-урбанистички проект, да се планираат површини за градба зависно од:

-регулационата линија и границата на парцелата,

-градежната линија,

-процентот на изграденост на парцелата,

-коефициентот на искористеност на земјиштето,

-условите за паркирање (гаражирање) на возила, согласно законската регулатива за планирање на просторот.

### **4. Максимална и дозволена висина на градба**

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Максималната висина на изградба за објектите со намена лесна индустрија се планира да биде во зависност од технолошкиот процес. Максималната спратност за објектите да изнесува максимално до П+1 (приземје и кат).

Локална урбанистичка планска документација за Г2 - Лесна и загадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари - вон град, Општина Велес

Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела.

**5. Процентот на изграденост** на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент. Процентот на изграденост во предметниот ЛУПД изнесува 53%.

**6. Коефициентот на искористеност** на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

За предметната површина за градба предвидено е катност П+1, што значи дека коефициентот на искористеност е  $k=1,1$ .

### **7. Обележување на парцели**

Планскиот опфат го сочинува една градежна парцела означена со број 1.0

### **8. Намена на земјиште**

Намена на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето.

Согласно планските решенија за уредување на просторот е со следната класа на намени:

**Г – Производство, дистрибуција и сервиси**

Г2 – Лесна и загадувачка индустрија

### **9. Зеленило**

Зелените површини во рамките на планскиот опфат да се организираат во зависност од намената на просторот и тоа:

- во рамките на парцелата да се предвиди согласно изработка на АУП како пониска документација од ЛУПД, со мин.20% зеленило во рамките на градежните парцели согласно законските нормативи. (Закон за зеленило Сл.весник на РМ 11/18)

### **10. Сообраќај**

Сите предвидени простори (површини) за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

### **11. Паркирање и гаражирање**

Во рамките на својата парцела, во зависност од намената Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, да обезбеди потребен број паркинзи или гаражни

Локална урбанистичка планска документација за Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари - вон град, Општина Велес

места, согласно со параметрите на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и бр.86/18).

## **12. Инфраструктура**

За спроведување на сите надземни и подземни градби и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

### **10.2.ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ**

Посебните услови за изградба се однесуваат на планираната градежна парцела.

#### **10.2.1. Граница на градежна парцела**

Градежната парцела се состои од дел од катастарската парцела КП бр. 1877. Границата на градежната парцела се движи по границата на катастарската парцела.

Вкупната површина на градежната парцела изнесува 0,6ha (6263m<sup>2</sup>).

Со **Архитектонско урбанистички проект** може да се направи препарцелација, односно формирање посебни градежни парцели со урбанистичко решение за секоја градежна парцела посебно согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

#### **10.2.2. Површини за градење**

Со градежните линии се дефинира максималната изградена површина на парцелата, односно рамките во кои може да се движи габаритот на објектот.

Предвидената површина на градба во рамките на градежната парцела изнесува 3347m<sup>2</sup>.

За новоформираната градежна парцела во која е дадена површина за градба дозволено е поставување на површини за градење на повеќе градби, согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, со претходна изработка на **Архитектонско-урбанистички проект** кој ќе биде одобрен од страна на локална самоуправа Велес, при што треба да се задоволени параметрите за уредување на просторот.

#### **10.2.3. Обликување на објектите**

Предвидениот комплекс од градби да биде проектиран со современи градежни материјали, во склад со функцијата и важечките технички стандарди и нормативи.

Локална урбанистичка планска документација за Г2 - Лесна и загадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари - вон град, Општина Велес

Партерните површини завршно да бидат обработени со материјали кои обезбедуваат едноставно чистење, одводнување и одржување хигиена.

**10.2.4.** Во просторот наменет за **Г2 – Лесна и загадувачка индустрија**, предмет на Локална урбанистичка планска документација е градежна парцела означена со број 1.0 оформена од дел од КП бр. 1877, на која е предвидена површина за градба, односно комплекс на градби со понатамошна разработка со **Архитектонско урбанистички проект**.

Површината на парцелата изнесува 6263m<sup>2</sup>

Дадената површина за градба изнесува 3347m<sup>2</sup>.

Бруто развиената површина е 6694m<sup>2</sup>

*Максималната висина за изградба* дефинирана во овој План е во зависност од технолошкиот процес. *Максималната спратност за објектите да изнесува максимално до П+1 (приземје и кат).*

*Процентот на изграденост* изнесува 53%.

*Коефициентот на искористеност* на земјиштето изнесува  $k = 1,1$ .

Основната класа на намена во планскиот опфат е  
**Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ** односно  
**Г2 – ЛЕСНА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА**

Компатибилни класи на намена се предвидени:

Б1 – мали комерцијални и деловни единици 30% од Г2

Б2 – големи трговски единици 30% од Г2

Б4 – деловни простори 10% од Г2

В2 – здравство и социјална заштита 5% од Г2

Д2 – заштитно зеленило 30% од Г2

Д3 – спорт и рекреација 30% од Г2

Д4 – меморијални простори 30% од Г2

Г3 – сервиси 30% од Г2

Г4 – стоваришта 30% од Г2

Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49% од Г2.

#### **10.2.5. Зеленило**

Зелените површини во рамките на парцелата да се организираат во зависност од намената на просторот и тоа:

- во рамките на парцелата да се предвиди согласно изработка на АУП како пониска документација од ЛУПД, со мин.20% зеленило во рамките на градежните парцели согласно законските нормативи. (Закон за зеленило Сл.весник на РМ 11/18)

#### **Сообраќајна инфраструктура**

**10.2.6.** Пристапот до градежната парцела е преку постоечки општински (локален) асфалтен пат кој што ја тангира урбанистичката парцела од северната страна.

*Постоечкиот пат е со асфалтирана ширина од 5,5м со што се обезбедува пристапот до парцелата.*

Сите останати предвидени простори (површини) за оваа намена – сообраќајна инфраструктура да се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи.

*Потребниот број на паркинг места ќе се определи според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.*

### **Комунална инфраструктура**

**10.2.7.** За спроведување на сите подземни и надземни објекти и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе бидат можни интервенции.

**10.2.8.** Електроснабдувањето во склад со одредени капацитети треба да се изработи преку единствен проект за електроенергетска мрежа. При ова треба да се води сметка за:

- Високонапонската мрежа да се изведе кабловски, подземно,
- Нисконапонската мрежа се изведува комбинирано, кабловска, подземна и воздушна.

### **Заштита на културно наследство**

**10.2.9.** Во текот на реализацијата на оваа планска документација доколку се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Локална урбанистичка планска документација за Г2 - Лесна и незагадувачка  
индустрија на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари - вон град, Општина Велес

Трајче Грков диа

---



Нумерација на катастарска парцела	Нум. град. парц. во опфат	Површина на градежна парцела m <sup>2</sup>	Површина за градба m <sup>2</sup>	Бруто развиена површина m <sup>2</sup>	Процент на изград. (%)	Коеф. на искорист.	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена	Катност	Максимална висина на градба (m)	Број на паркинг места	Паркирање
КП 1877-дел	1,0	6263	3347	6694	53	1,1	Г2	Б1, Б2 30% од Г2, Б4 10% од Г2, В2 5% од Г2, Д2, Д3, Д4 30% од Г2, Г3, Г4 30% од Г2 Вк. <b>маx до 49% од Г2</b>	П	зависно од технолошки процес	во проектна документација	во парцела

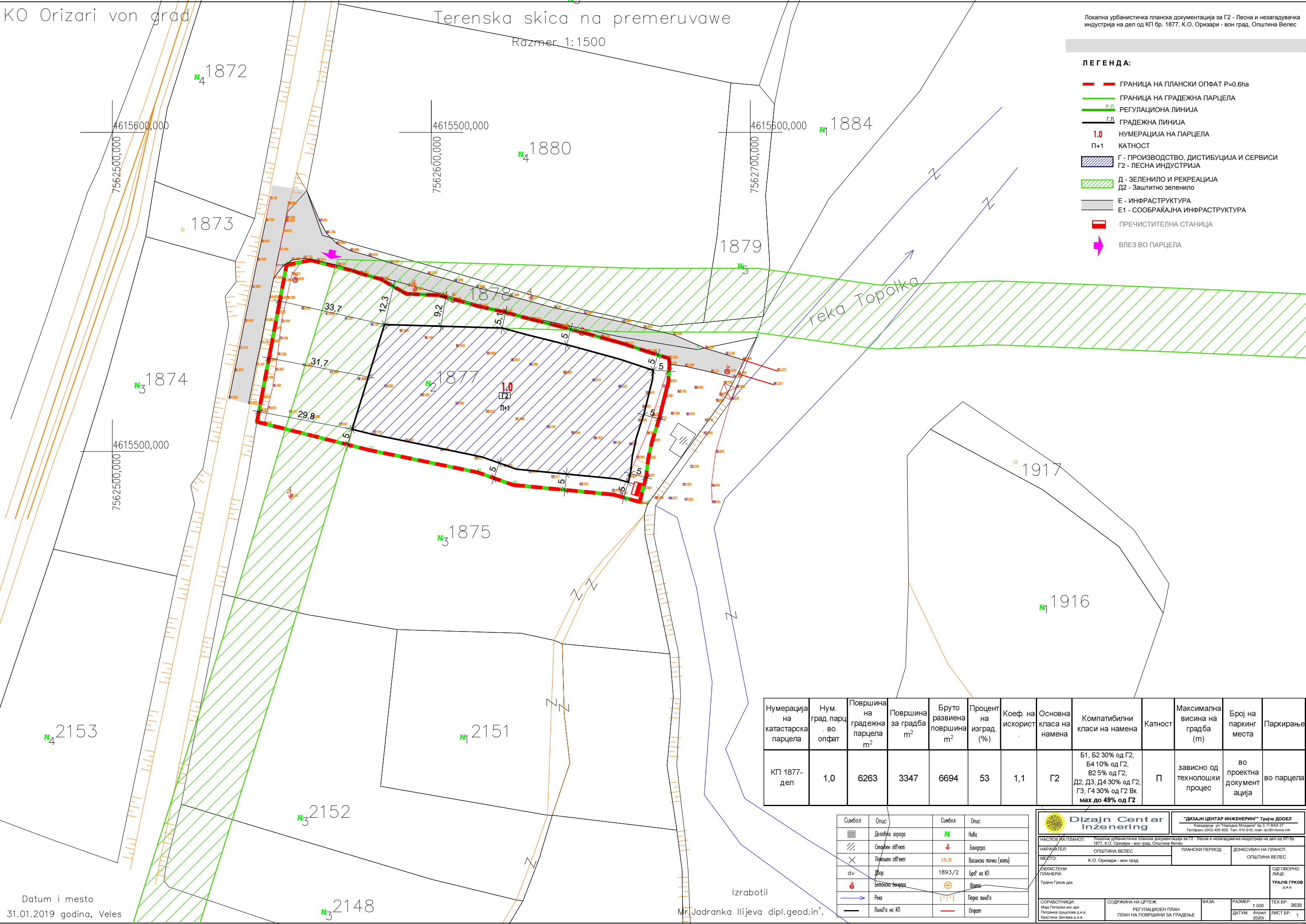
**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ**

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.ХА	%	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Паркирање
<b>Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ</b>	Г2 Лесна индустрија	0,6	100	Б - Комерцијални и деловни намени (Б1, Б2 до 30% , Б4 до 10% од Г2) В - Јавни институции (В2 до 5% ) Г - Производство, дистрибуција и сервиси (Г3, Г4 до 30% од Г2) Д- Зеленило и рекреација (Д2, Д3, Д4 до 30%), Вк.мах. 49% од Г2	во парцела
<b>ВКУПНО</b>	Г2 -Лесна индустрија	<b>0,6</b>	100		

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		постојна состојба		планска состојба	
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.ХА	%	ВК.ХА	%
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г2 Лесна индустрија	/	/	0,3	53
<b>НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ</b>		0,6	/	/	/
<b>ВКУПНО</b>		<b>0,6</b>	<b>/</b>	<b>0,3</b>	<b>53</b>

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P=0.6ha
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.0 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- П+1 КАТНОСТ
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
- Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д2 - Заштитно зеленило
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
- ➔ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА




Нумерација на катастарска парцела	Нум. град. парц. во опфат	Површина на градежна парцела m <sup>2</sup>	Површина за градба m <sup>2</sup>	Бруто развиена површина m <sup>2</sup>	Процент на изград. (%)	Коеф. на искорист.	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена	Катност	Максимална висина на градба (m)	Број на паркинг места	Паркирање
КП 1877-дел	1,0	6263	3347	6694	53	1,1	Г2	Б1, Б2 30% од Г2, Б4 10% од Г2, В2 5% од Г2, Д2, Д3, Д4 30% од Г2, Г3, Г4 30% од Г2 Вк. <b>маx до 49% од Г2</b>	П	зависно од технолошки процес	во проектна документација	во парцела

Datum i mesto  
31.01.2019 godina, Veles

Izработil  
Mr. Jadranka Ilijeva dipl.geod.in.

Симбол	Опис	Симбол	Опис
<span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Деловна зона	<span style="color: green;">#</span>	Нива
<span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Слабен објект	<span style="color: red;">#</span>	Банџера
<span style="color: red;">x</span>	Поклопен објект	<span style="color: red;">#</span>	Висински точки (кота)
dv	Двор	1893/2	Број на КП
<span style="color: red;">b</span>	Бетонска банџера	<span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Штата
<span style="color: blue;">—</span>	Река	<span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Позна линија
<span style="color: black;">—</span>	Линија на КП	<span style="color: red;">—</span>	Опфат



**Dizajn Centar Inzenering**

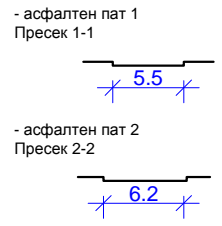
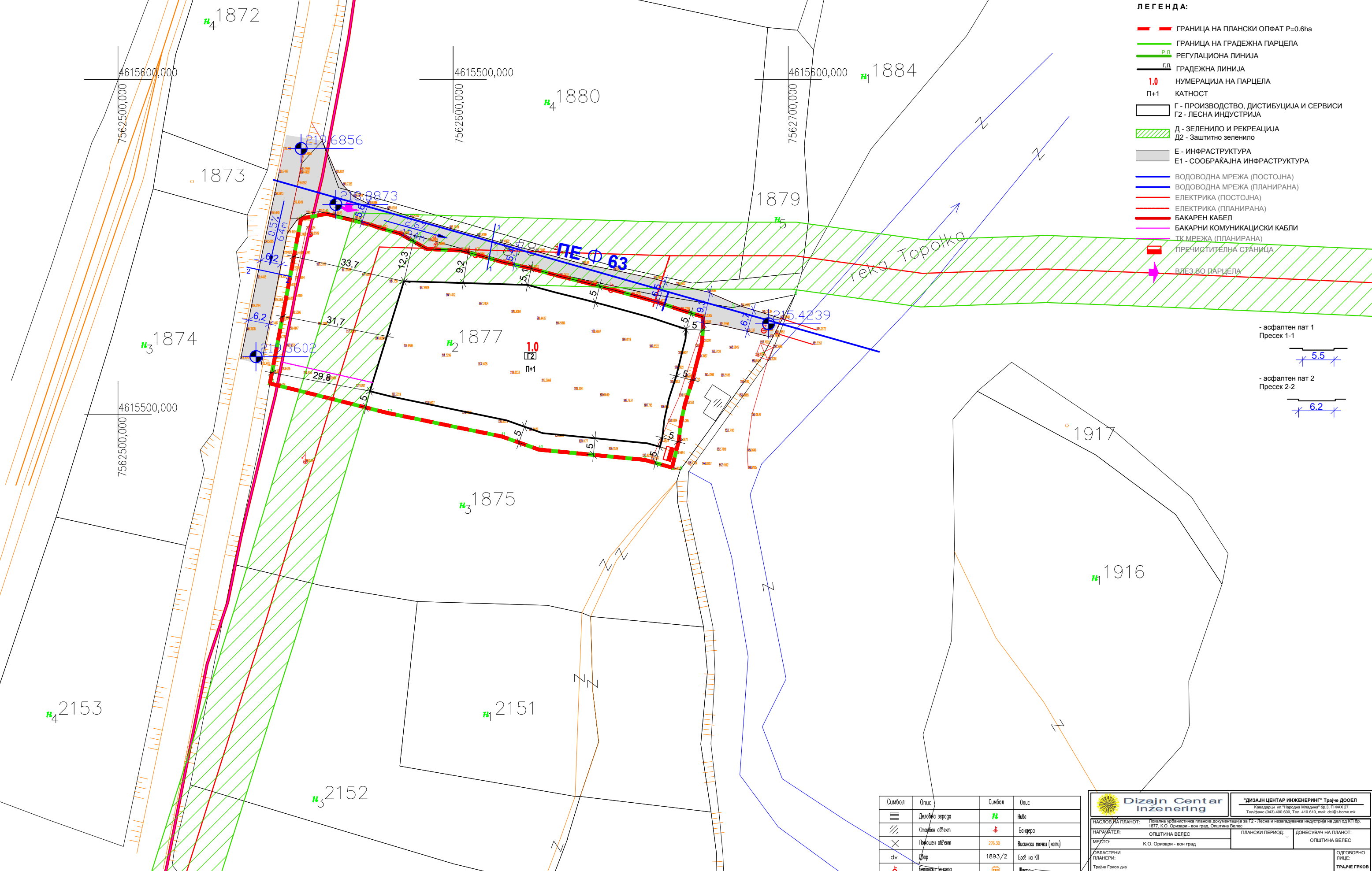
Катастарски ул. "Народна Младина" бр.3, П.ФАК 27  
Телефакс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

**"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ**

Локална урбанистичка планска документација за Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари - вон град, Општина Велес

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:		ПЛАНСКИ ПЕРИОД:		ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:	
ОПШТИНА ВЕЛЕС		ОПШТИНА ВЕЛЕС		ОПШТИНА ВЕЛЕС	
МЕСТО:		К.О. Оризари - вон град		ОПШТИНА ВЕЛЕС	
СВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ:		Трајче Грков д.и.в.		ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:	
Трајче Грков д.и.в.		Трајче Грков д.и.в.		ТРАЈЧЕ ГРКОВ д.и.в.	
СОРАБОТНИЦИ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:		ФАЗА:	
Марија Петрова инж.арх Петрарка Цучкова д.и.в. Кристина Јанева д.и.в.		РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ		РАЗМЕР: 1:500	
ТЕХ.БР.: 3639		ДАТУМ: Април 2020г.		ЛИСТ БР.: 1	

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P=0.6ha
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - 1.0 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
  - П+1 КАТНОСТ
  - Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
  - Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
  - Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - Д2 - Заштитно зеленило
  - Е - ИНФРАСТРУКТУРА
  - Е1 - СООБРАКАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - ВОДОВОДНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
  - ВОДОВОДНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНА)
  - ЕЛЕКТРИКА (ПОСТОЈНА)
  - ЕЛЕКТРИКА (ПЛАНИРАНА)
  - БАКАРЕН КАБЕЛ
  - БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
  - ТК МРЕЖА (ПЛАНИРАНА)
  - ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
  - ◆ ВРЗ ВО ПАРЦЕЛА



Datum i mesto  
31.01.2019 godina, Veles

Izработil  
M<sup>r</sup>.Jadranka Ilijeva dipl.geod.in<sup>1</sup>

Симбол	Опис	Симбол	Опис
	Деловна зграда	<span style="color: green;">#</span>	Нива
	Слабен објект	<span style="color: red;">#</span>	Банера
	Поклошен објект	276.30	Висински точки (коти)
dv	Двор	1893/2	Брое на КП
	Бетонска банера		Штата
	Река		Пазна линија
	Линија на КП		Опрат

**Dizajn Centar Inzenering**

Катастарни ул. "Народна Младост" бр.3, П.ФАК 27  
Телефакс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

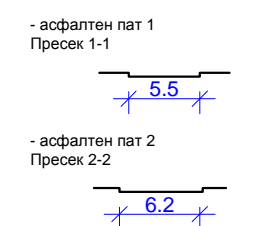
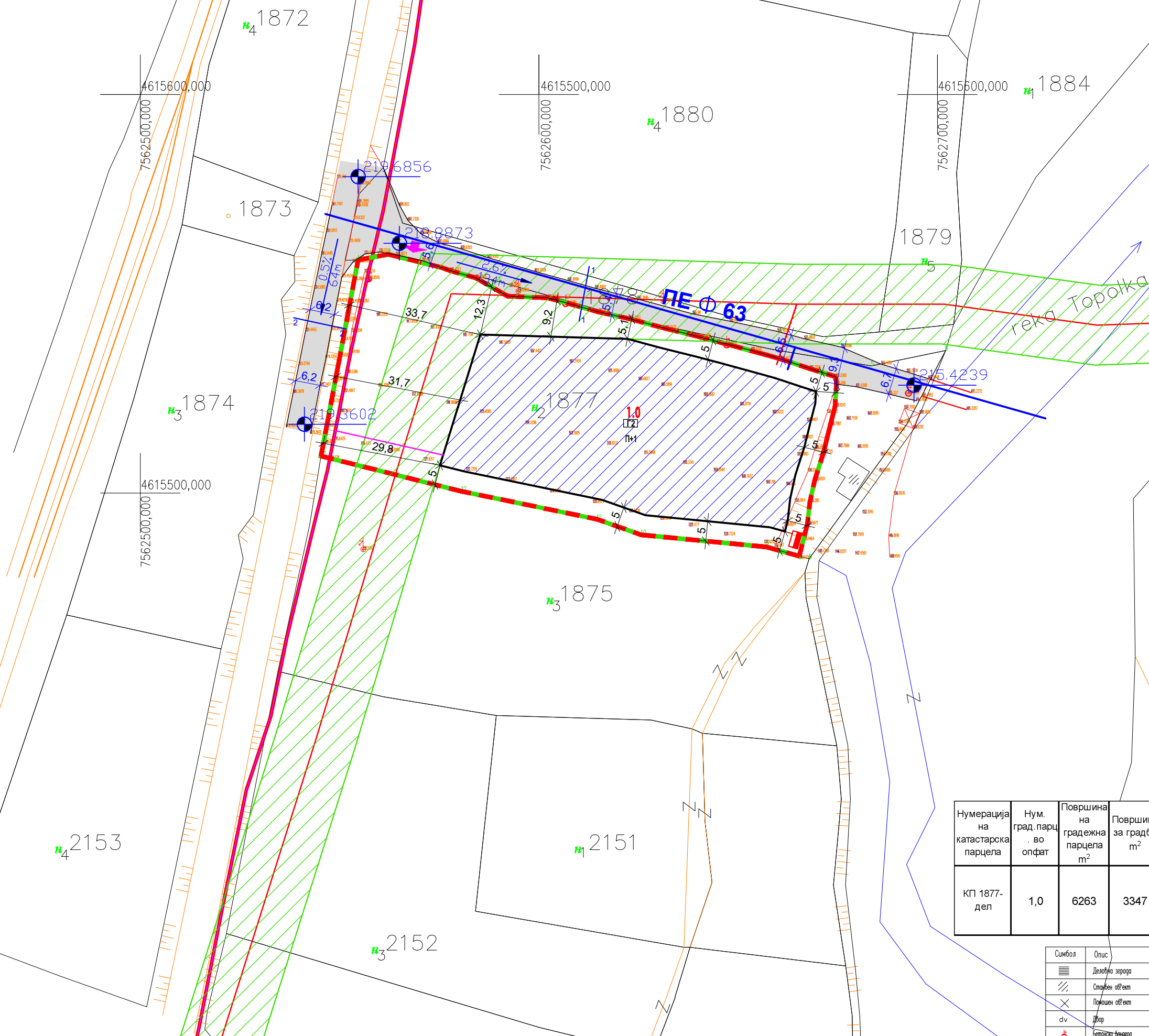
**"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ**

ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Локална урбанистичка планска документација за Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари - вон град, Општина Велес		ПЛАНСКИ ПЕРИОД:	ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ВЕЛЕС	К.О. Оризари - вон град	ОПШТИНА ВЕЛЕС	ОПШТИНА ВЕЛЕС
СВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков д.и.в.	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ д.и.в.		ТЕХ.БР.: 3639
СОРАБОТНИЦИ: Маја Петрова инж.арх Петроча Цудрова д.и.в. Кристина Јанева д.и.в.	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СООБРАКАЕН И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	ФАЗА:	РАЗМЕР: 1:500 ТЕХ.БР.: 3639 ДАТУМ: Април 2020г. ЛИСТ БР.: 2

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P=0.6ha
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.0** НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- П+1 КАТНОСТ
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
- Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д2 - Заштитно зеленило
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - СООБРАКАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
- ВОДОВОДНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНА)
- ЕЛЕКТРИКА (ПОСТОЈНА)
- ЕЛЕКТРИКА (ПЛАНИРАНА)
- БАКАРЕН КАБЕЛ
- БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- ТК МРЕЖА (ПЛАНИРАНА)
- ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
- ВЪЕЗ ВО ПАРЦЕЛА



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		постојна состојба		планска состојба	
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.ХА	%	ВК.ХА	%
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г2 Лесна индустрија	/	/	0,3	53

НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		0,6	/	/	/
ВКУПНО		0,6	/	0,3	53

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ					
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.ХА	%	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Паркирање
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г2 Лесна индустрија	0,6	100	Б - Комерцијални и деловни намени (Б1, Б2 до 30%, Б4 до 10% од Г2) В - Јавни институции (В2 до 5%) Г - Производство, дистрибуција и сервиси (Г3, Г4 до 30% од Г2) Д - Зеленило и рекреација (Д2, Д3, Д4 до 30%), Вк. мах 49% од Г2	во парцела
<b>ВКУПНО</b>		Г2 - Лесна индустрија	<b>0,6</b>	<b>100</b>	

Нумерација на катастарска парцела	Нум. град. парц. во опфат	Површина на градежна парцела m <sup>2</sup>	Површина за градба m <sup>2</sup>	Бруто развиена површина m <sup>2</sup>	Процент на изград. (%)	Коеф. на искорист.	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена	Катност	Максимална висина на градба (m)	Број на паркинг места	Паркирање
КП 1877-дел	1,0	6263	3347	6694	53	1,1	Г2	Б1, Б2 30% од Г2, Б4 10% од Г2, В2 5% од Г2, Д2, Д3, Д4 30% од Г2, Г3, Г4 30% од Г2. мах до 49% од Г2	П	зависно од технолошки процес	во проектна документација	во парцела

Симбол	Опис	Симбол	Опис
	Деловна зона		Ниво
	Слабен објект		Банџера
	Поклопен објект		Висински точки (кота)
	Двор		Број на КП
	Бетонска банџера		Штата
	Река		Позна линија
	Линија на КП		Опфат

**Dizajn Centar Inzenering**

Локална урбанистичка планска документација за Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија на дел од КП бр. 1877, К.О. Оризари - вон град, Општина Велес

НАСЛОВ НА ПЛАНУТ: **СИТЕЗЕН ПЛАН**

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ВЕЛЕС

ПЛАНСКИ ПЕРИОД: ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНУТ: ОПШТИНА ВЕЛЕС

МЕСТО: К.О. Оризари - вон град

СВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков д.и.а.

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: **ТРАЈЧЕ ГРКОВ** д.и.а.

СОРАБОТНИЦИ: Маја Петрова инж.арх, Петрана Цудцова д.и.а., Кристина Јанева д.и.а.

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СИТЕЗЕН ПЛАН

ФАЗА: РАЗМЕР: 1:500

ТЕХ.БР.: 3639

ДАТУМ: Април 2020.

ЛИСТ БР.: 3