

Билансни показатели

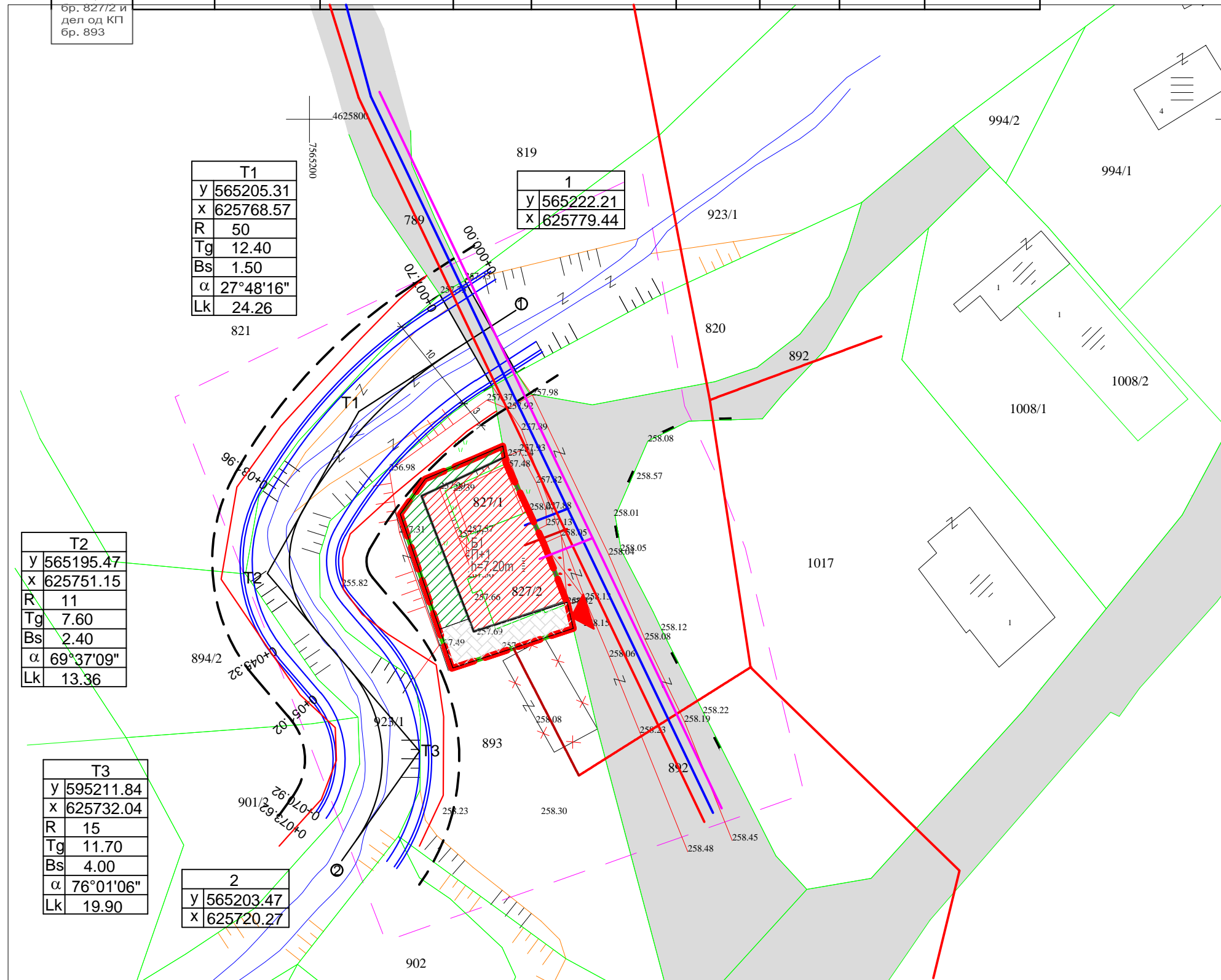
Група на класи на намени	Основна класа на намена	Површина (ха)	Процент на основна класа на намена	Процент на група на намена
А	А0 Домување во станбени куќи со посебен режим	50.95	83.39	83.39
	А1 Домување во станбени куќи			
	А3 Групно домување			

ТАБЕЛА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НАМЕНА ОЗНАКА	ПОВРШИНА ВО m2	ПРОЦЕНТ НА ЗОНА	ОПИС И ОЗНАКА
	166.15	61.53	Б1- мали комерцијални и деловни намени
	56.73	21.01	-НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
	47.12	17.46	- СООБРАЌАЈ
ВКУПНО:	270	100.00	ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Нумерички показатели (АУП)

Број на парцела и објект	Површина на парцела	Максимална површина на габарит	Вкупна изградена површина m2	Број на паркинг	Намена на површина	Мах висина до кота на венец	Спратност	Процент на изграденост	Коеф.на искористеност
КП бр. 827/1, КП бр. 827/2 и дел од КП бр. 893	270 m2	166.15 m2	332.3 m2	2	Б1	7.20 м	П+1	61.53%	1.2



Архитектонско урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП бр. 827/1, КП бр. 827/2 и дел од КП бр. 893, КО Отовица, согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица за кое нема урбанистички план донесен со одлука на совет на Општина Велес со одлука 27-6567/6 од 16.11.2015 г

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

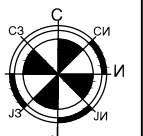


- Ширина на крајбрежен појас од лева страна - 3м

1	- Почетна точка	2	- Крајна точка
Y 565222.21		Y 565203.47	
X 625779.44		X 625720.27	

ОЗНАКИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

- КОЛОВОЗ
- ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ЕВН
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА



ДГППУ ТИПИНГ

ул.8ми септември 11/1 Велес тел 043 232 159 моб 075 493 400



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

Р 1:500

Архитектонско урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП бр. 827/1, КП бр. 827/2 и дел од КП бр. 893, КО Отовица

0205-08/19

ПРОЕКТАНТИ: Илија Плачков дипл.инж.арх.

09.2019

ИНВЕСТИТОР: Жана Ѓоргиева
с. Отовица

1

УПРАВИТЕЛ: ЈАГОДА СТОЈКОВСКА