

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За изработка Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП.1.05, ГП. 1.04 и ГП.1.03 , согласно УПВНМ за изградба на комплекс со намена А4 – времено сместување-викенд населба во КО Башино село и Новачани, Општина Велес, одлука бр. 27-4800/6 од 20.08.2015 година

### 1. Вовед

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Северна Република Македонија број 32/20 член 32, став (1), потребно е да се изработи Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП.1.05, ГП. 1.04 и ГП.1.03 , согласно УПВНМ за изградба на комплекс со намена А4 – времено сместување-викенд населба во КО Башино село и Новачани, Општина Велес, одлука бр. 27-4800/6 од 20.08.2015 година

### Проектен опфат

Проектниот опфат е составен од ГП.1.05, ГП. 1.04 и ГП.1.03

### 1. Намена

Опфатот кој се елаборира со Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП.1.05, ГП. 1.04 и ГП.1.03 , согласно УПВНМ за изградба на комплекс со намена А4 – времено сместување-викенд населба во КО Башино село и Новачани, Општина Велес, одлука бр. 27-4800/6 од 20.08.2015 година потребно е да се предвиди основна класа на намена А4.3 – семејни куќи за времен престој-викенд куќи. Во рамки на проектниот опфат не се евидентирани постоечки градби.

### 2. Инфраструктура

Инфраструктурните водови потребно да се водат во јасно дефинирани инфраструктурни коридори и да се надополнуваат со елементите на сообраќајната инфраструктура. Инфраструктурните градби потребно е да се вградат во општиот амбиент и не му конкурираат на просторниот идентитет. Планирано е инфраструктурните приклучоци да бидат во рамки на пристапната улица до парцелата.

### 3. Методологија

Основа за изработка на урбанистичко планирање (Службен весник на Северна Република Македонија број 32/20 член 32, став (1), потребно е да се изработи Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП.1.05,

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП.1.05, ГП. 1.04 и ГП.1.03 , СОГЛАСНО УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС СО НАМЕНА А4 – ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ-ВИКЕНД НАСЕЛБА ВО КО БАШИНО СЕЛО И НОВАЧАНИ, ОПШТИНА ВЕЛЕС, ОДЛУКА БР. 27-4800/6 ОД 20.08.2015 ГОДИНА

ГП. 1.04 и ГП.1.03 , согласно УПВНМ за изградба на комплекс со намена А4 – времено сместување-викенд населба во КО Башино село и Новачани, Општина Велес, одлука бр. 27-4800/6 од 20.08.2015 година ќе биде позитивната регулатива. Истиот ќе биде изработен врз ажурирани геодетски подлоги, насоките од оваа Проектна програма, просторни анализи на постојаната состојба и можностите за развој.

Урбанистички проект да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за Просторно и урбанистичко планирање планирање (Службен весник на Северна Република Македонија број 32/20 член 58, Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр 225/20)



ТЕХНО КУКА ДООЕЛ