

Општина Велес  
локалитет: Детален урбанистички план за дел од УБ 25, УЕ 3, Општина Велес

дата: Октомври 2021

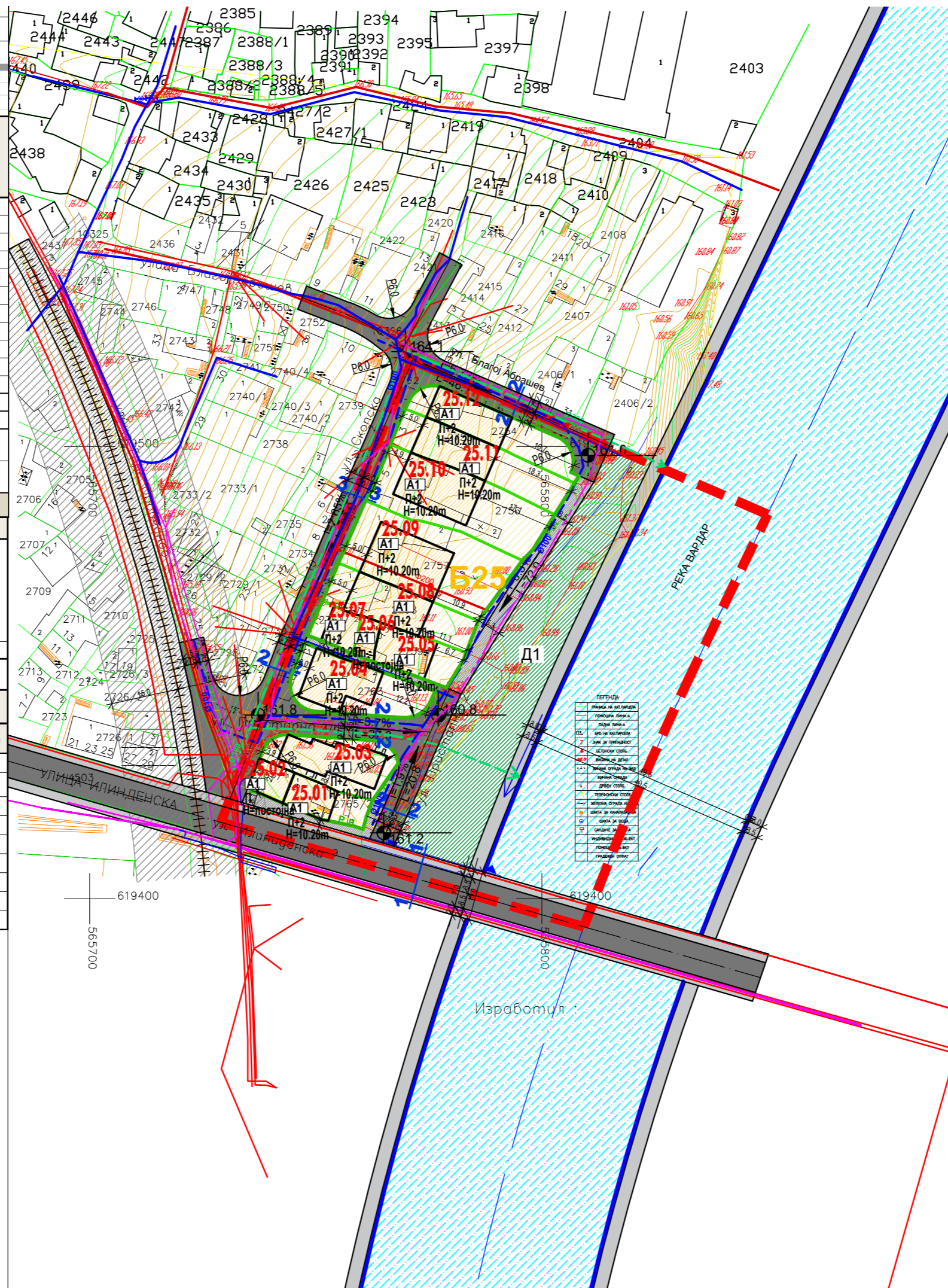
ПЛАНИРАН РАЗВОЈ ДЕЛ ОД БЛОК 25 0.88 ha

категориска општина	број на парцела	површина на градежна парцела	површина под граѓа	процент на изграденост	бруто равнина површина	коэффициент на искористеност	основна класа на намена	когато бил на класа на намена	максимален дозволен % на учество на зборот на компанибилните класи и значени во однос на	максимална висина на граѓа	број на спратови
КО Велес	25.01	129 м2	77 м2	60%	231 м2	1,79	A1 домување во станбени куќи	Б1	30	10,20	П+2
КО Велес	25.02	60 м2	54 м2	90%	54 м2	0,90	A1 домување во станбени куќи	-	-	постојна	П
КО Велес	25.03	281 м2	151 м2	54%	452 м2	1,61	A1 домување во станбени куќи	Б1	30	10,20	П+2
КО Велес	25.04	322 м2	156 м2	49%	469 м2	1,46	A1 домување во станбени куќи	Б1	30	10,20	П+2
КО Велес	25.05	164 м2	109 м2	67%	328 м2	2,01	A1 домување во станбени куќи	Б1	30	10,20	П+2
КО Велес	25.06	40 м2	40 м2	100%	40 м2	1,00	A1 домување во станбени куќи	-	-	постојна	П
КО Велес	25.07	83 м2	58 м2	70%	173 м2	2,10	A1 домување во станбени куќи	Б1	30	10,20	П+2
КО Велес	25.08	283 м2	152 м2	54%	456 м2	1,61	A1 домување во станбени куќи	Б1	30	10,20	П+2
КО Велес	25.09	558 м2	208 м2	37%	624 м2	1,12	A1 домување во станбени куќи	Б1	30	10,20	П+2
КО Велес	25.10	498 м2	183 м2	37%	550 м2	1,10	A1 домување во станбени куќи	Б1	30	10,20	П+2
КО Велес	25.11	327 м2	143 м2	44%	430 м2	1,31	A1 домување во станбени куќи	Б1	30	10,20	П+2
КО Велес	25.12	282 м2	130 м2	46%	389 м2	1,38	A1 домување во станбени куќи	Б1	30	10,20	П+2
-	-	1369 м2	-	-	-	-	D1 парковско зеленило	-	-	-	-
-	-	2053 м2	-	-	-	-	E1 комунална инфраструктура (сообраќај)	-	-	-	-
-	-	2375 м2	-	-	-	-	Водена површина	-	-	-	-
<b>ВКУПНО:</b>		<b>8824 м2</b>	<b>1462 м2</b>	<b>17%</b>	<b>4197 м2</b>	<b>0,48</b>					

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ДЕЛОВИ									
блок	површина на урбан дел	површина на градежна парцела	површина под граѓа	процент на изграденост	бруто равнина површина	коэффициент на искористеност	сообраќајници	заштитно зеленило	основна класа на намена
	м2	м2	м2	%	м2	k	м2	м2	
Дел од 25	8824 м2	3027	1462	17%	4197	0,48	2053 м2	1369 м2	A1, Д1, E1
<b>Вкупно:</b>	<b>8824 м2</b>	<b>3027 м2</b>	<b>1462 м2</b>	<b>17%</b>	<b>4197 м2</b>	<b>0,48</b>	<b>2053 м2</b>	<b>1369 м2</b>	<b>A1, Д1, E1</b>

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ					локалитет: ДУП за дел од УБ 25, УЕ 3, Општина Велес	
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА					плански опфат 0.88ха	
реден број	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент на засталеост	површина	параметри
1	Домување во станбени куќи	A1	1662	18,8%	4197	1462
2	Неизградено земјиште	H3	448	5,1%	17	57
3	Комунална инфраструктура (сообраќај)	E1	1906	21,6%	17%	0,48
4	Водена површина - река Вардар	-	4775	54,1%	65	2053
<b>Вкупно:</b>			<b>8824</b>	<b>99,6%</b>	<b>1369</b>	

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА				
реден број	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент на засталеост
1	Домување во станбени куќи	A1	3027	34,3%
2	Парковско зеленило	D1	1369	15,5%
3	Комунална инфраструктура (сообраќај)	E1	2053	23,3%
4	Водена површина - река Вардар	-	2375	26,9%
<b>Вкупно:</b>			<b>8824</b>	<b>100,0%</b>



# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ВЕЛЕС - ЛОКАЛИТЕТ - ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 25, УРБАНА ЕДИНИЦА 3, ОПШТИНА ВЕЛЕС ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2019-2024

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=0.88ха
  - ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
  - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
  - ОСОВИНА НА ШИНСКИ ПРЕВОЗ
  - ОСОВИНА НА РЕКА ВАРДАР (по регулација)
  - ОЗНАКА НА УРБАН БЛОК
  - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
  - ДОЗВОЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
  - ПЛАНИРАНИ НАКЛОНИ
  - ПЛАНИРАНИ КОТИ

**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ А. ДОМУВАЊЕ**

A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

**Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

**Е - ИНФРАСТРУКТУРА**

E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈ)

УЛИЦИ

ТРОТОАРИ

ПЕШАЧКИ УЛИЦИ/ПАТЕКИ

ВОДЕНА ПОВРШИНА (РЕКА ВАРДАР)

**ИНФРАСТРУКТУРА**

ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ПОСТОЈНА

ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПОСТОЈНА

ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА

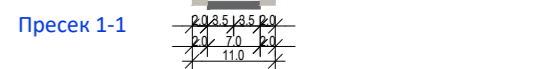
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

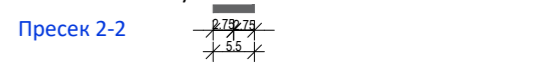
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПОСТОЈНИ

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПЛАНИРАНИ

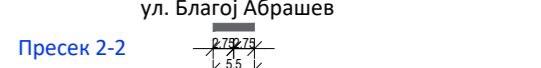
**СОБИРНИ УЛИЦИ**  
ул. Илинденска



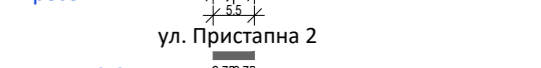
**ПРИСТАПНИ УЛИЦИ**  
ул. Скопска



**ПРИСТАПНИ УЛИЦИ**  
ул. Благој Абрашев

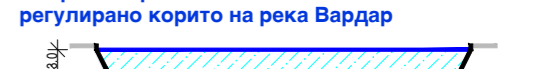
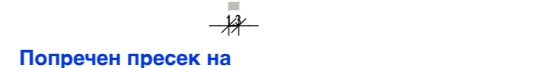
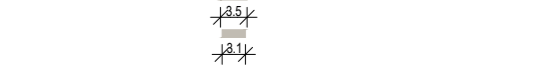


**ПРИСТАПНИ УЛИЦИ**  
ул. Пристапна 1

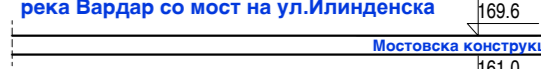


**ПРИСТАПНИ УЛИЦИ**  
ул. Пристапна 2

**ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ**



**ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА ВАРДАР**



**ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА ВАРДАР СО МОСТ НА УЛ.ИЛИНДЕНСКА**



ИНВЕСТИТОР: <b>ОПШТИНА ВЕЛЕС</b> ул. "Панко Брашнар" бр. 1 Велес	 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС <b>УРБАН ПРОЕКТИНГ</b> УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: <b>ДЕЛ ОД УБ 25, УЕ 3, ОПШТИНА ВЕЛЕС</b>	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: <b>0054</b>	
ВИД НА ПЛАН: <b>ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН</b>	РАБОТЕН ТИМ: ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. БИЉАНА ТАСЕВА, ОБЛАСТУВАЊЕ БРОЈ 0367	ПОТПИС:
ФАЗА: <b>ПРЕДЛОГ ПЛАН</b>	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: <b>24/17</b>	
ДАТА: <b>ОКТОМВРИ 2021</b>	РАЗМЕР: <b>1/1000</b>	
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: <b>СИНТЕЗЕН ПЛАН</b>	УПРАВИТЕЛ: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: <b>07</b>