

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА КП БР. 16627/2 , КО РЕЧАНИ , СОГЛАСНО ИЗВОД ОД ПЛАН ЗА ГП 32 ОД БЛОК „М,, , ДУП: ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН РЕЧАНИ-ЗОНА2-ВЕЛЕС, ОДЛУКА БР.071-682/1 ОД 10.07.2000.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на КП бр. 16627/2 , КО Речани , согласно Извод од план за ГП 32, од блок „М,, , ДУП: измена и дополнување на Детален Урбанистички План Речани-Зона2-Велес, одлука бр.071-682/1 од 10.07.2000. согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Северна Република Македонија број 32/20 член 58)

1. Вовед

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Северна Република Македонија број 32/20 член 32, став (1), потребно е да се изработи Урбанистички проект со план за парцелација на КП бр. 16627/2 , КО Речани , согласно Извод од план за ГП 32 од блок „М,, , ДУП: измена и дополнување на Детален Урбанистички План Речани-Зона2-Велес, одлука бр.071-682/1 од 10.07.2000

Проектен опфат

Проектниот опфат е составен од ГП.32, блок „М,,,. Со Урбанистички проект со план за парцелација се предвидува дислокација на површината за градба и промена на габаритот на површината за градба.

1. Намена

Опфатот кој се елаборира со Урбанистички проект со план за парцелација на КП бр. 16627/2 , КО Речани , согласно Извод од план за ГП 32 од блок „М,, , ДУП: измена и дополнување на Детален Урбанистички План Речани-Зона2-Велес, одлука бр.071-682/1 од 10.07.2000) потребно е да се предвиди основна класа на намена А1.1-станбени куќи-слободностоечки и соодветни компатибилни класи на намени. Во рамки на проектниот опфат не се евидентирани постоечки градби.

2. Инфраструктура

Инфраструктурните водови потребно да се водат во јасно дефинирани инфраструктурни коридори и да се надополнуваат со елементите на сообраќајната инфраструктура. Инфраструктурните градби потребно е да се вградат во општиот амбиент и не му конкурираат на просторниот идентитет.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА КП БР. 16627/2 , КО РЕЧАНИ , СОГЛАСНО ИЗВОД
ОД ПЛАН ЗА ГП 32 ОД БЛОК „М,, , ДУП: ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
РЕЧАНИ-ЗОНА2-ВЕЛЕС, ОДЛУКА БР.071-682/1 ОД 10.07.2000.

Планирано е инфраструктурните приклучоци да бидат во рамки на пристапната улица до парцелата.

3. Методологија

Основа за изработка на урбанистичко планирање (Службен весник на Северна Република Македонија број 32/20 член 32, став (1), потребно е да се изработи Урбанистички проект со план за парцелација на КП бр. 16627/2 , КО Речани , согласно Извод од план за ГП 32 од блок „М,, , ДУП: измена и дополнување на Детален Урбанистички План Речани-Зона2-Велес, одлука бр.071-682/1 од 10.07.2000), ќе биде позитивната регулатива. Истиот ќе биде изработен врз ажурирани геодетски подлоги, насоките од оваа Проектна програма, просторни анализи на постојаната состојба и можностите за развој.

Урбанистички проект да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за Просторно и урбанистичко планирање планирање (Службен весник на Северна Република Македонија број 32/20 член 58, Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр 225/20)

Јордан Витанов

