**ЛИСТА ЗА ПРОВЕРКА**

**Назив на закон:**  **Закон за домување**

**Субјекти на надзор:**

**Надлежна инспекциска служба: Инспектор за домување**

**Податоци за субјектот на надзор**

|  |  |
| --- | --- |
| **Полн назив на субјектот на надзор** | Заедница на сопственици на станови на станбена зграда |
| **Седиште на субјектот на надзор** |  |
| **Единствен матичен број на субјектот** |  |
| **Шифра и назив на претежна дејност на субјектот на надзор** |  |
| **Име/презиме на законски застапник на субјектот на надзор** |  |

**Податоци за инспекцискиот надзор**

|  |  |
| --- | --- |
| **Датум и место на спроведување на надзорот** |  |
| **Предмет на инспекциски надзор** |  |
| **Име/презиме на инспекторот** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Број на член** | **Законска обврска / барање** | **Усогласеност** | **Бод** | **Број на член** | **Прекршочна одредба** | **Забелешка** |
| **Назив на глава / оддел од прописот: III Управување со станбени згради/1.Управување** | | | | | | |
| Член 19  Став 1 т.5 | Дали заедницата на сопственици има донесено план за одржување на станбената зграда, со динамика за спроведување на планот. | Да ☐ Не ☐ |  |  |  |  |
| Член 19  Став 1 т.6 | Дали заедницата на сопственици подготвува пресметка на трошоците на управување на станбената зграда и ги распоредува трошоците на сопствениците на посебни делови. | Да ☐ Не ☐ | 2 |  |  |  |
| Член 19  Став 1 т.7 | Дали заедницата на сопственици ги прима уплатите на сопствениците на посебни делови врз основа на месечна пресметка и ги плаќа обврските од договорите склучени со трети лица | Да ☐ Не ☐ |  |  |  |  |
| Член 19  Став 1 т.8 | Дали претседателот на заедницата ги информира сопствениците на посебни делови за својата работа и им доставува месечни и годишни пресметки. | Да ☐ Не ☐ |  |  |  |  |
| Член 19  Став 1 т.9 | Дали претседателот на заедницата изготвува годишен извештај за управување со објектот | Да ☐ Не ☐ |  |  |  |  |
| Член 19  Став 1 т.11 | Дали претседателот на заедницата врши набројување и нумерирање на становите и го пријавува уписот на податоците во органот што ги води јавните книги на недвижностите. | Да ☐ Не ☐ |  |  |  |  |
| Член 20  ст.1 и  ст.2 | Дали претседателот на заедницата редовно се грижи за вршење на поправки од помал обем (замена на сијалици, приклучоци, мали молерски работи, замена на резервни делови и сл.) на зедничките делови на станбената зграда.    Дали претседателот на заедницата извршувањето на работите го врши според настанатите потреби, а за извршените работи е должен во рок од 15 дена да состави писмен извештај и да го достави на собирот на сопственици. | Да ☐ Не ☐  Да ☐ Не ☐ | 2 |  |  |  |
| Член 27 | Дали претседателот на заедницата пред да склучи договор со трето лице прибира понуди од определен број понудувачи согласно договорот за вршење на управувачки услуги, и изборот на најповолната понуда го врши заедно со надзорниот одбор или претставниците на сопствениците на посебни делови. | Да ☐ Не ☐ |  |  |  |  |
| Член 31  Став 1 | Дали претседателот на заедницата доставува извештај за својата работа до Собирот на сопственици најмалку еднаш годишно | Да ☐ Не ☐ | 2 |  |  |  |
| Член 33 Став 1 и 2 | Дали претседателот на заедницата на секој сопственик на посебен дел му издава во тековниот месец за претходниот пресметка за трошоците за редовно одржување на станбената зграда, во која оделно е прикажан секој трошок, висината на месечниот надоместок и состојбата во резервниот фонд и надоместокот за управувачки услуги. | Да ☐ Не ☐ | 2 |  |  |  |
| Член 42 ст.1, | Дали за работите на одржувањето се формирани фонд за редовно одржување и резервен фонд, | Да ☐ Не ☐  Да ☐ Не ☐ | 2 |  |  |  |
| Член 61 ст.2 | Дали заедницата на сопственици води одвоена сметководствена евиденција за трошоците на управување и за средствата од резервниот фонд. | Да ☐ Не ☐ | 2 |  |  |  |