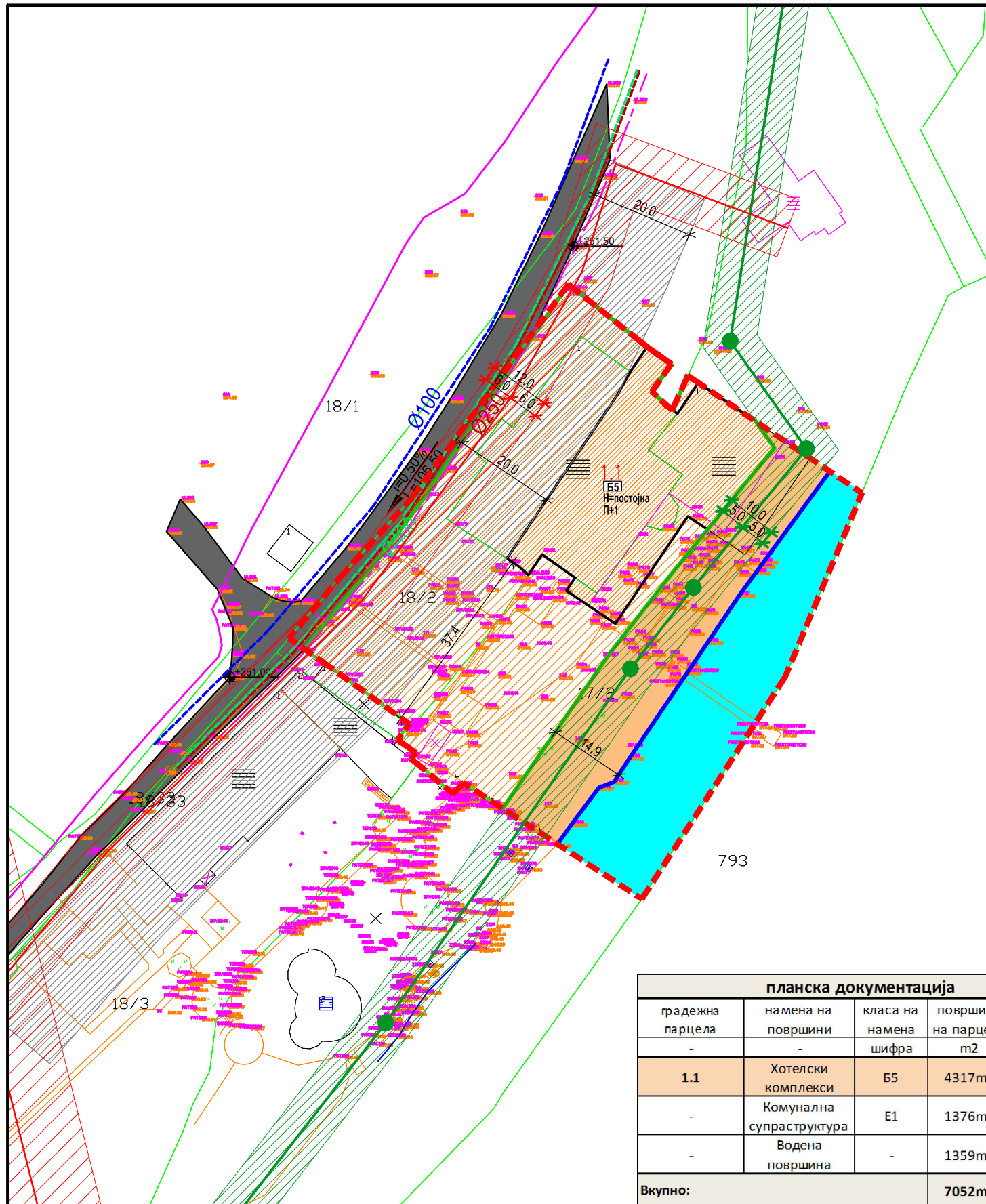


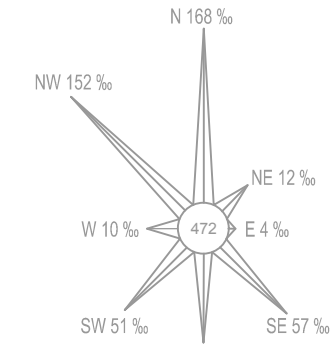
# ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 18/2, КП 18/4 И ДЕЛ ОД КП 17/2, КО БАШИНО СЕЛО-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 0.71ха
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
  - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
  - Н=постојна ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
  - Г.Л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ±240.00 ВИСИНАСКА КОТА
  - i=0.50% НИВЕЛМАН
  - L=106.50


- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
- Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
  - АСФАЛТИРАН ПАТ
  - ПЕШАЧКА ПАТЕКА
  - ВОДЕНА ПОВРШИНА

- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
  - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
  - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
  - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПОСТОЈНИ
  - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПЛАНИРАНИ
  - ЕЛЕКТРОМРЕЖА - ПОСТОЈНА
  - КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ НА ВЕЛЕСКО ЕЗЕРО
  - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ
  - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН 20кВ СРЕДНОНАПОНСКИ ДАЛЕКУВОД (ЕВН)
  - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ



планска документација				
градежна парцела	намена на површина	класа на намена шифра	површина на парцели m2	процент %
1.1	Хотелски комплекси	Б5	4317m2	61,2%
-	Комунална супраструктура	Е1	1376m2	19,5%
-	Водена површина	-	1359m2	19,3%
<b>Вкупно:</b>			<b>7052m2</b>	<b>100,00%</b>

површина на проектн опфат	број на градежна парцела	намена	макс висина	катност	површина на намена (m2)	површина на градежна парцела (m2)	P(m2) градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
7052 m2	ГП 1.1	Б5-Хотелски комплекси	постојна	П+1	4317m2	4317m2	1250m2	2500m2	29,0%	0,58
		Е1 - Комунална супраструктура (Пешачка патека, Сообраќај)			1376m2					
		Водена површина			1359m2					
<b>ВКУПНО:</b>					<b>7052m2</b>	<b>4317m2</b>	<b>1250m2</b>	<b>2500m2</b>	<b>17,7%</b>	<b>0,35</b>

ИНВЕСТИТОР: <b>ПМГ ГРУП ДООЕЛ ВЕЛЕС</b>	 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС <b>УРБАН ПРОЕКТИНГ</b> УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КП 18/2, КП 18/4 и 17/2, КО БАШИНО СЕЛО-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: <b>0054</b>	
ВИД НА ПЛАН: <b>ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</b>	РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА дија овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: <b>У</b>	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: <b>91/19</b>	
ДАТА: <b>МАРТ 2022</b>	РАЗМЕР: <b>1:1000</b>	
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: <b>СИНТЕЗЕН ПЛАН</b>	УПРАВИТЕЛ: дипл.инж.арх. БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: <b>05</b>