

Нумерички показатели според ЛУПД

Број на парцела	Површина на парцела (m2)	Површина за градба (m2)	Бруто развиена површина (m2)	Процент на изграденост	Коefициент на искоритеност	Кота на венец	Катност	Намена	Компатибилни класи на намени	Мах дозволен % на учество на збир на компатибилни	Задолжителен min процент на зеленоло во градежна парцела
1	8166.29	4083.15	20 416	50%	2.50	18.20m	П+4	Б5- хотелски комплекси	Б1-мали комерцијални и деловни дејности, Б2-големи трговски единици, Б3-големи угостителски единици и Д3-спорт и рекреација	40%	32%

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за КП 500/1, КП 500/2 и КП 501, КО Караслари, со намена Б5.1 - хотелски комплекси, согласно ЛУПД со намена Б5 - хотелски комплекси, на КП 500/1, КП 500/2 и КП 501, КО Караслари, мв.Под Чука, Општина Велес

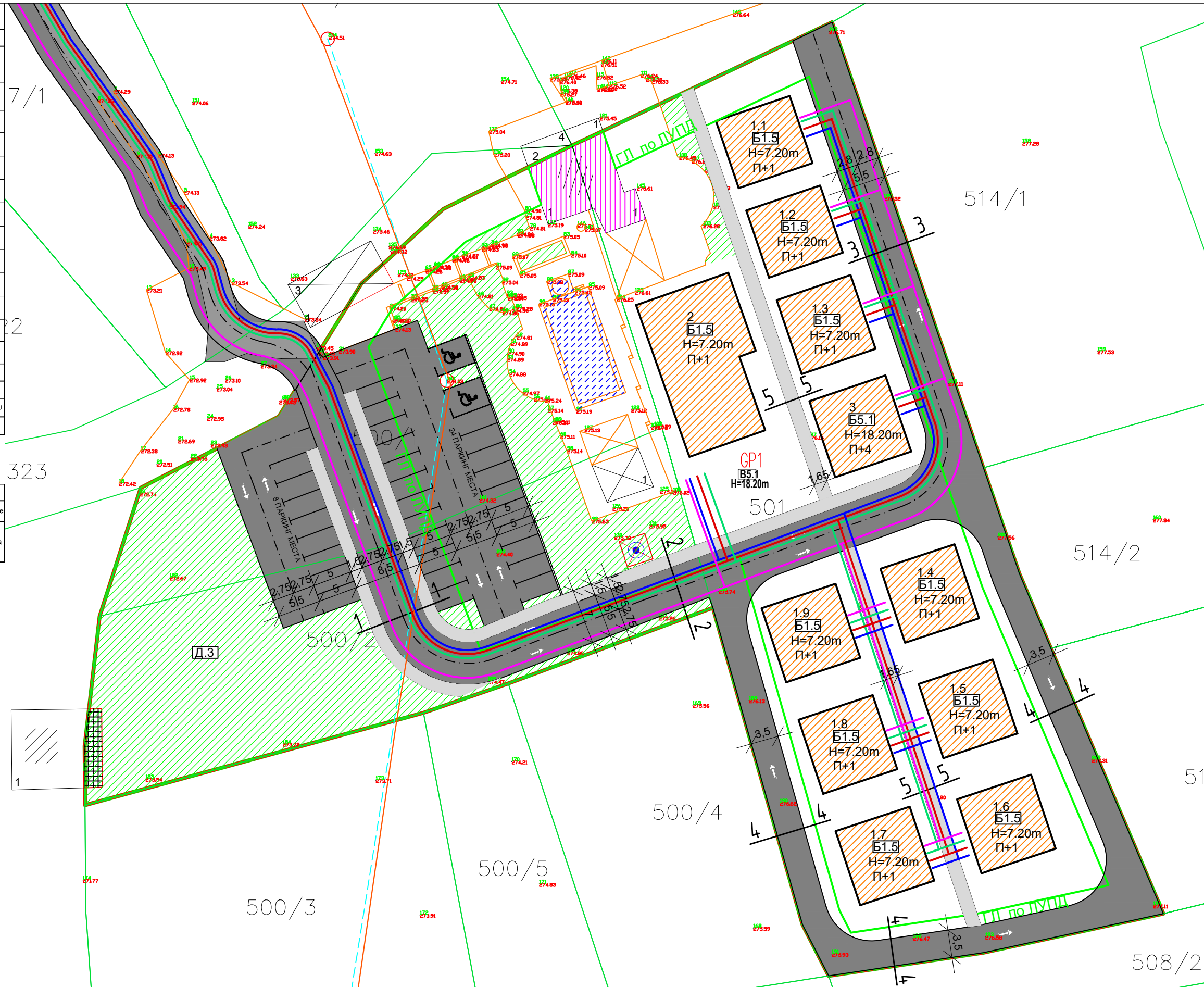
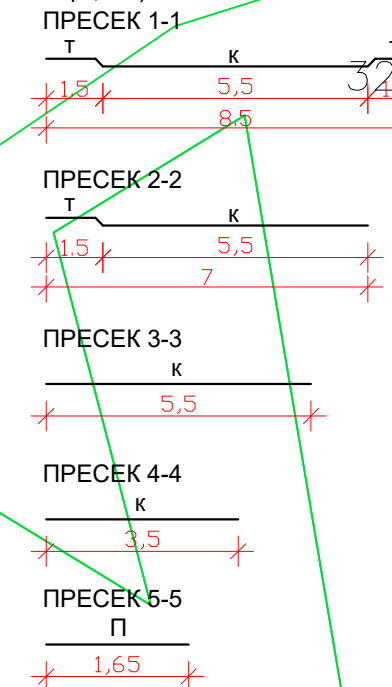
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Нум. град. лард. во опфат	Површина на градежна парцела m ²	Број на објект	Површина за градба m ²	Бруто развиена површина m ²	Процент на изград. (%)	Коef на искорист.	Основн. а. класа на намена	Компат. класа на намена	Катност	Макс. висина на градба (m)	Бр. на паркинг места	Паркирање	Забелешка	
1	8166.29	1.1.	89.1	178.2	1.09	0.02	Б5.1	/	П+1	7.2m	во проектна документација	во парцела	објект за хотелско сместување - типска куќа	
		1.2.	89.1	178.2	1.09	0.02	Б5.1	/	П+1	7.2m	во проектна документација	во парцела	објект за хотелско сместување - типска куќа	
		1.3.	89.1	178.2	1.09	0.02	Б5.1	/	П+1	7.2m	во проектна документација	во парцела	објект за хотелско сместување - типска куќа	
		1.4.	89.1	178.2	1.09	0.02	Б5.1	/	П+1	7.2m	во проектна документација	во парцела	објект за хотелско сместување - типска куќа	
		1.5.	89.1	178.2	1.09	0.02	Б5.1	/	П+1	7.2m	во проектна документација	во парцела	објект за хотелско сместување - типска куќа	
		1.6.	89.1	178.2	1.09	0.02	Б5.1	/	П+1	7.2m	во проектна документација	во парцела	објект за хотелско сместување - типска куќа	
		1.7.	89.1	178.2	1.09	0.02	Б5.1	/	П+1	7.2m	во проектна документација	во парцела	објект за хотелско сместување - типска куќа	
		1.8.	89.1	178.2	1.09	0.02	Б5.1	/	П+1	7.2m	во проектна документација	во парцела	објект за хотелско сместување - типска куќа	
		1.9.	89.1	178.2	1.09	0.02	Б5.1	/	П+1	7.2m	во проектна документација	во парцела	објект за хотелско сместување - типска куќа	
		2.	231.18	462.36	2.83	0.05	Б5.1	/	П+1	7.2m	во проектна документација	во парцела	ресторан	
		3.	104	208	1.27	0.06	Б5.1	/	П+4	18.20m	во проектна документација	во парцела	објект за хотелско сместување	
		ВКУПНО	0	1137.08	2274.16	13.91	0.29	/	/	/	/	/	/	ОБЈЕКТИ
				2953.55	/	36.16	/	/	/	/	/	/	/	ПАРТЕР И НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
				1557.78	/	19.11	/	/	/	/	/	/	/	ЗЕЛЕНИЛО
				2107.44	/	25.80	/	/	/	/	/	/	/	ВНАТР. СООБРАЌАЈ
		ВКУПНО	21052	8166.29	/	100	/	/	/	/	/	/	ПАРКИНГ	
		ВКУПНО	8166.29	4083.15	20415.74	50.00	2.50	/	/	/	/	/	/	/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

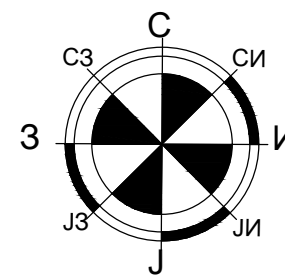
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.ХА	%	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Паркирање
Б5 ГРАДБИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	Б5.1 ЖОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	0.82	100	/	во парцела

ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ (во парцела)



ЛЕГЕНДА

- Г.Г.П ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ/ПРОЕКТЕН ОПФАТ /0.82ha/
- Г.Г.П ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Е-ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1-Сообраќајна инфраструктура
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- Б5- ГРАДБИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б5.1 Хотелски комплекси
- Д3- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЕЧКА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ЕВН
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЕЧКА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА



ДГППУ ТИПИНГ ул.8ми септември 11/1 Велес моб 075 493 400	У ФАЗА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ - СИНТЕЗЕН	Р 1:500
Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за КП 500/1, КП 500/2 и КП 501, КО Караслари, со намена Б5.1 - хотелски комплекси, согласно ЛУПД со намена Б5 - хотелски комплекси, на КП 500/1, КП 500/2 и КП 501, КО Караслари, мв.Под Чука, Општина Велес	0211-07/21
ПРОЕКТАНТИ: Илија Плачков д.и.а соработник: Душица Димовска м.и.а	09.2021
ИНВЕСТИТОР : АЛЕКСАНДРА ЛАЗАРОВСКА	6
УПРАВИТЕЛ : ЈАГОДА СТОЈКОВСКА	