

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО
СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 141/17 КО БАШИНО СЕЛО-ВГР,
ОПШТИНА ВЕЛЕС**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ 19-12/2020

ДЕКЕМВРИ 2021



Место: КО Башино Село-вгр

Доносител: Општина Велес

Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 141/17 КО БАШИНО СЕЛО-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС

Извршител: ЧИП Гроуп Скопје

Адреса: Улица Костурски Херои број 15-1/1А
1000 Скопје

Телефон: 078312795

e-mail: chovekiprostor@gmail.com

Нарачател: Ристе Каров

Деловоден број: 09-335/1 од 14.12.2021

Технички број: 19-12/20

Дата: Декември 2021

Примерок број: 1

РАБОТЕН ТИМ:

Планери

1. Силвана Вановска, д-р, планер потписник, овластување број 0.0065
2. Емилија Спировска, д-р, планер потписник, овластување број 0.0381

Проектанти:

1. Силвана Вановска, д-р, овластување број А 1.0281
2. Димитар Крстески - д-р, овластување Б бр.1.2335

УПРАВИТЕЛ
Силвана Вановска



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020210062408

Датум и време: 21.7.2021 г. 12:54:02

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 21.07.2021 во 12:54:17
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing CA for e-Seals
Сертификатот е валиден до: 20.04.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

| ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|-------------------------|---|
| ЕМБС: | 6534732 |
| Целосен назив: | Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје |
| Кратко име: | ЧИП ГРУП ДООЕЛ Скопје |
| Седиште: | КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР |
| Вид на субјект на упис: | ДООЕЛ |
| Датум на основање: | 29.10.2009 г. |
| Времетраење: | Неограничено |
| Деловен статус: | Активен |
| *Вид на сопственост: | Приватна |
| ЕДБ: | 4080009506916 |
| Потекло на капиталот: | Домашен |
| Големина на субјектот: | микро |
| Организационен облик: | 05.4 - дооел |
| Надлежен регистар: | Трговски Регистар |

| ОСНОВНА ГЛАВНИНА | |
|------------------------------|------------|
| Паричен влог MKD: | 0,00 |
| Непаричен влог MKD: | 310.000,00 |
| Уплатен дел MKD: | 310.000,00 |
| Вкупно основна главнина MKD: | 310.000,00 |

Број: 0805-50/155020210062408

Страна 1 од 2



| СОПСТВЕНИЦИ | |
|----------------------|---|
| Име и презиме/Назив: | СИЛВАНА ВАНОВСКА |
| Адреса: | ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ |
| Тип на сопственик: | Основач/сопственик |
| Паричен влог MKD: | 0,00 |
| Непаричен влог MKD: | 310.000,00 |
| Уплатен дел MKD: | 310.000,00 |
| Вкупен влог MKD: | 310.000,00 |

| ДЕЈНОСТИ | |
|---|--------------------------------|
| Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра: | 71.11 - Архитектонски дејности |
| ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС | |
| Евидентирани се дејности во надворешниот промет | |

| ОВЛАСТУВАЊА | |
|---------------------|---|
| Управител | |
| Име и презиме: | СИЛВАНА ВАНОВСКА |
| Адреса: | ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ |
| Овластувања: | Управител без ограничување - занимање: архитект |
| Тип на овластување: | Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет |
| Овластено лице: | Управител |

| ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ | |
|-------------------------|---------------------------|
| КОНТАКТ | |
| E-mail: | silvanavanovska@yahoo.com |

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за трговија, производство,
градежништво, услуги и консалтинг
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр. 15-1/01А СКОПЈЕ- ЦЕНТАР,
ЕМБС: 6534732

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 14.02.2024 година

Број: 95
14.02.2017 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за трговија, производство,
градежништво, услуги и консалтинг
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ извоз-увоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. Костурски Херои бр.15-1/01А Скопје-Центар, ЕМБС: 6534732

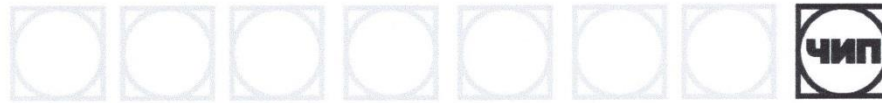
ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **15.02.2024 година**

Број: **П.352/А**
15.02.2017 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ

Друштво за трговија, производство, градежништво,
услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз

Бр. 09-274/1

29.12. 2020 год.
СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20), а во врска со изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 141/17 КО Башино село-вгр, Општина Велес** Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 141/17 КО Башино село-вгр, Општина Велес**, со технички број 19-12/20, како планери се назначуваат:

1. **Силвана Вановска** - дипл. инж. арх. овластување бр.0.0065

2. **Емилија Спировска** - дипл. инж. арх. овластување бр.0.0381,

а како проектанти се назначуваат:

1. **Силвана Вановска** - дипл. инж. арх., овластување А бр.1.0281

2. **Димитар Крстески** - дипл. инж. арх. овластување Б бр.1.2335

Назначените лица се должени планско-проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и градењето, а врз основа на добиени Услови за планирање на просторот и Проектна програма потпишана од инвеститорот и одобрена од надлежниот орган.



Управител
Силвана Вановска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СИЛВАНА ВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

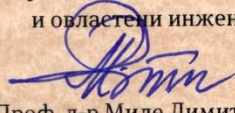
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0065**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0381**

Издадено на: 17.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

СИЛВАНА ВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

Број: **1.0281**

Издадено на: 15.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ДИМИТАР КРСТЕСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 15.08.2023 год.

Број: **1.2335**

Издадено на: 16.08.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



СОДРЖИНА

| | |
|--|----------|
| 1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА | 13 |
| 1.1 Површина и опис на границите на проектн опфат | 13 |
| 1.2 Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина | 13 |
| 1.3 Податоци за природните чинители | 17 |
| 1.4 Податоци за создадените вредности и чинители | 17 |
| 1.5 Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации | 18 |
| 1.6 Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго | 18 |
| 1.7 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура..... | 18 |
| 1.8 Други податоци од субјектите релевантни за подрачјето во проектниот опфат | 19 |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Документациона основа: | |
| Услови за планирање на просторот | 1:250000 |
| 1. Ажурирана геодетска подлога | 1:1000 |
| 2. Карта на изградениот градежен фонд | 1:500 |
| 3. Карта на изградената комунална инфраструктура | 1:500 |
| 4. Сателитска снимка - АКН..... | 1:2000 |
| 2. ПЛАНСКИ ДЕЛ | 21 |
| 2.1 Проектна програма..... | 21 |
| 2.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура..... | 23 |
| 2.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение | 23 |
| 2.4 Детални услови за проектирање и градење | 28 |
| 2.5 МЕРКИ | 28 |
| 2.5.1 Мерки за заштита на животната средина | 28 |
| 2.5.2 Мерки за заштита и спасување | 33 |
| 2.5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност..... | 40 |
| 2.5.4 Мерки за заштита природното и на културното наследство | 40 |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Урбанистички проект: | |
| 5. Урбанистичко решение за проектниот опфат | 1:500 |
| 3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ | 43 |
| 3.1 Технички опис на архитектонските, градежните или другите технички објекти и системи | 43 |
| 3.1.1 Нумерички показатели | 43 |
| 3.1.2 Усогласеност на идејниот проект со дефинираните услови за градење | 43 |
| 3.1.3 Опис на архитектонскиот концепт на просторно-функционалното решение..... | 44 |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Идеен проект: | |
| 1. Ситуација | 1:250 |
| 2. Основа на приземје | 1:100 |
| 3. Основа на прв кат..... | 1:100 |
| 4. Основа на петта фасада | 1:100 |
| 5. Карактеристични пресеци | 1:100 |
| 6. Фасади – ЈИ и СИ | 1:100 |
| 7. Фасади – СЗ и ЈЗ | 1:100 |



1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1.1 Површина и опис на границите на проектн опфат

Проектниот опфат на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 141/17 КО Башино село-вгр, Општина Велес** се наоѓа југоисточно од Башино Село, во непосредна близина на Езерото Младост и селото Отовица.

Пристапот ќе се обезбеди од постојниот асфалтиран локален пат (Велес - Отовица) кој се наоѓа на северозападната страна.

Границите на проектниот опфат се:

- На **североисток** се движи по границата со КП 141/16 КО Башино село-вгр,
- На **југоисток** продолжува да се движи по дел од границата со КП 783 КО Башино село-вгр,
- На **северозапад** се движи по дел од границата со постојниот локален пат Велес-Отовица КП 140 КО Башино село-вгр,

Површината на проектниот опфат на урбанистичкиот проект изнесува 0,23 ha (2264,4316m²) и е со следните координати на прекршните точки на опфатот:

| | |
|-----|-------------------------------|
| 1. | X=7564650.2500 Y=4625096.5200 |
| 2. | X=7564640.1400 Y=4625110.6200 |
| 3. | X=7564619.9000 Y=4625100.1600 |
| 4. | X=7564598.1700 Y=4625078.7200 |
| 5. | X=7564572.3800 Y=4625048.8400 |
| 6. | X=7564593.7100 Y=4625051.9500 |
| 7. | X=7564618.6600 Y=4625064.4000 |
| 8. | X=7564643.5400 Y=4625071.3500 |
| 9. | X=7564659.3700 Y=4625073.4200 |
| 10. | X=7564666.3700 Y=4625074.3400 |
| 11. | X=7564663.6100 Y=4625077.9700 |
| 12. | X=7564659.5300 Y=4625083.3700 |
| 13. | X=7564652.2400 Y=4625093.6900 |

1.2 Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

Предметната локација досега не била опфатена со никаков урбанистички план, општ акт или урбанистичко-планска документација.

Заради тоа и согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 32/20), урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Добиените Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 141/17 КО Башино село-вгр, Општина Велес**, изработени од Агенцијата за просторно планирање со

тех.бр. Y01621 од јули 2021 (издадено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр.УП1-15 960/2021 од 13.07.2021 година), согласно член 62 став 4 точка 1 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20), е составен дел на графичките прилози на документационата основа на овој урбанистички проект.

| | | |
|---|---|--|
| <p>Република Северна Македонија Министерство за животна средина и просторно планирање</p> | | <p>Republika e Maqedonisë së Veriut Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor</p> |
| <p>СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ</p> | | |
| <p>Арх.бр. УП1-15 960/2021 Дата 13.07.2021</p> | | |
| <p>Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.39/04) и член 42, став 9 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:</p> | | |
| <p>РЕШЕНИЕ за Услови за планирање на просторот</p> | | |
| <p>1. Со ова Решение на Општина Велес, се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП бр.141/17 во КО Башино Село - вон градежен реон, Општина Велес.</p> <p>Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма зафаќа површина од 0,23 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.</p> <p>2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y01621 се составен дел на Решението.</p> <p>3. Условите за планирање на просторот за изградба на објекти со намена времено сместување – викенд куќа во КО Башино Село, Општина Велес, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.</p> <p>4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план на Република Македонија е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I – IV боинтетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.</p> | | |
| <p>1</p> | <p>Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје Република Северна Македонија</p> | <p>Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup Republika e Maqedonisë së Veriut</p> <p>+389 2 3251 403 www.morpp.gov.mk</p> |



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на објекти со намена времено сместување – викенд куќа во КО Башино Село, Општина Велес, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животна средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Велес, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), со постапка бр. 33669 до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП бр.141/17 во КО Башино Село - вон градежен реон, Општина Велес. Површината на планскиот опфат изнесува 0,23 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП бр.141/17 во КО Башино Село - вон градежен реон, Општина Велес, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП-15 960/2021 од 06.07.2021 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изградба викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП бр.141/17 во КО Башино Село - вон градежен реон, Општина Велес, и претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од "Просторниот план на Република Македонија", претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), Министерството за животна

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП бр.141/17 во КО Башино Село - вон градежен реон, Општина Велес, и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР

Nebi Rexhepi



Изготвил: Ранџ Сулејмани

Одобрил: Соња Фузидиска

3

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Палата „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit
Hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

- 389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk



1.3 Податоци за природните чинители

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Во околината каде се наоѓа предметната локација, преовладува измената умерено-континентална клима, но во однос на врнежите, па и на температурата на воздухот во одредена мера се добиваат карактеристики и на модифицирана медитеранска клима. На високите планински масиви изразено е влијанието на планинската клима.

Температурните влијанија покажуваат различни вредности во однос на надморската височина. Средната годишна температура во долината на Вардар изнесува 13,50С, на надморска висина од 400m таа има вредност од 130С, на 650m.n.v. 120С, на 1000m.n.v. 100С, на 1500m.n.v. 70С. Најстуден месец во годината е јануари со просечна месечна вредност од 1,80С, која температура се намалува со зголемувањето на надморската висина, а најтопол месец е јули со просечна вредност од 24,40С, која исто така опаѓа со надморската височина.

Врнежите на подрачјето покажуваат голема неуедначеност. Практично, се издвојуваат две зони во кои промената на годишните врнежи со височината е различна. Првата зона го опфаќа просторот источно и западно од Вардар до граничната линија која се пружа паралелно со Вардар почнувајќи од Р'левци преку Сливник, Горни Раковец, Долни Раковец до Буселци, потоа на ЈЗ преку Ново Село, Стари Град, Мартулци до Ореов Дол. Просечната годишна сума на врнежи изнесува на: 500m.n.v. 700mm, на 800m.n.v. 800mm, на 1150m.n.v. 900mm, на 1500m.n.v. 1000mm и на 1800m.n.v. 1100mm. Просечната годишна сума изнесува 427mm воден талог.

Ветровите се јавуваат од сите правци, меѓутоа, преовладуваат од северен и СЗ правец. Северниот ветер се јавува со просечна честина од 168‰ годишно и средна годишна брзина од 2,7m/s. Северозападниот ветер се јавува со годишна честина од 152‰, и средна годишна брзина од 2,9m/s со максимум, во месец јули и минимум за ноември. Просечната годишна честина на тишините изнесува 427‰.

Подрачјето на општината според досегашните сеизмолошки истражувања, спаѓа во терени подложни на чести и силни земјотреси предизвикани како од подалечните епицентрални жаришта (Пехчевско - Скопско и Валандовско) така и од локалните. Јачината на досега случените земјотреси на подрачјето на општината како резултат од подалечните жаришта била со интензитет од VII - VIII0 по Меркалиевата скала.

Површински целата територија на општината се карактеризира со VII⁰, освен југоисточниот дел од Градско до Негорци каде интензитетот на случените потреси изнесувал до VIII⁰.

Податоците се од мерна станица Велес.

1.4 Податоци за создадените вредности и чинители

Во постојна состојба, снимена во Геодетскиот елаборат за ажурирана геодетска подлога, во рамки на проектниот опфат е евидентиран постоен базен, како и дел од постоен објект. Пристапот до парцелата е од северозапад преку постојниот асфалтиран локален пат.



1.5 Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации

За утврдување на постојната состојба, со увид на терен, направена е инвентаризација на објектите во рамките на планскиот опфат, при што е утврдена намената и изградената површина и постојна инфраструктура.

Мал дел од постојниот канал кој е во функција на одведување на атмосферските води од локалниот пат навлегува во проектниот опфат т.е. зафаќа мал дел од предметната катастарска парцела.

Табела 1: Инвентаризација на постојна состојба

| УПВОУП со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 141/17 КО Башино село-вгр, Општина Велес | | | | | | | | | | ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ | |
|---|---------|-----------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|----------|---------------------|----------------|---|--|
| ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА | | | | | | | | | | ОПШТИНА: ВЕЛЕС ЛОКАЛИТЕТ: КО БАШИНО СЕЛО-вгр | |
| ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ | | | | | | | | | | ДАТА НА ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА: септември 2021 | |
| реден број | катност | површина на парцела | површина под објект | развиена бруто површина | процент на изграденост | коэффициент на искористеност | состојба | вид на конструкција | класана намена | забелешка | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1 | П | 2264.43 | 11.94 | 23.88 | 1% | 0.01 | Д | СК | А4.3 | ДЕЛ ОД ОБЈЕКТ | |
| | | 2264.43m ² | 11.94m ² | 23.88m ² | 1% | 0.01 | | | | | |
| ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА СОСТОЈБА | | | | | | | | | | МА - масивна; СК - скелетна; МЕ - мешана; МО - монтажна Л - лоша С - средна; Д - добра | |

1.6 Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Според податоци добиени од Министерство за култура - Управа за заштита за културно наследство, констатирано е дека во границите на опфатот се наоѓа регистрирано недвижно добро, археолошки локалитет „Теќе“ 4-831-003/199 ЕНД, идентификуван како населба од бронзеното и доцноантичкото време. Поради тоа, согласно член 71 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), дадена е обврска надлежната установа НУ Национален конзерваторски центар Скопје да изврши увид и да се произнесе со стручно мислење.

Од НУ Национален конзерваторски центар Скопје добиен е Извештај за извршен увид (08-318/3 од 24.08.2021) со мислење дека археолошки локалитет „Теќе“ не е на подрачјето на предметниот проект и неговата непосредна близина, како и дека од извршениот стручен увид не е забележано дека ќе бидат нарушени недвижни културни добра.

1.7 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура

Според податоците добиени од комуналните претпријатија, направена е целосна инвентаризација на постојната комунална инфраструктура во рамките и непосредна близина на проектниот опфат.



На локацијата има постоен приклучок за електрична енергија, а водоснабдувањето е од постоен сопствен бунар.

Според добиените податоци од ЈКП Дервен Велес, на локацијата нема нивни постојни инсталации.

Од АЕК и од Македонски Телеком АД Скопје се добиени информации дека во границите на опфатот има постојни изградени јавни електронски комуникациски мрежи т.е. постојна МКТ инфраструктура (бакарни и оптички комуникациски кабли), која е аплицирана на графичкиот прилог.

ЕВН Македонија имаат доставено графички прилог со нанесен среднонапонски и нисконапонски надземни водови кои поминува низ дел од проектниот опфат.

Според податоци добиени од МЕПСО и, планскиот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во нивна сопственост, а од Национални енергетски ресурси (НЕР) е добиена информација дека нема изградена и не е планирана изградба на гасовод.

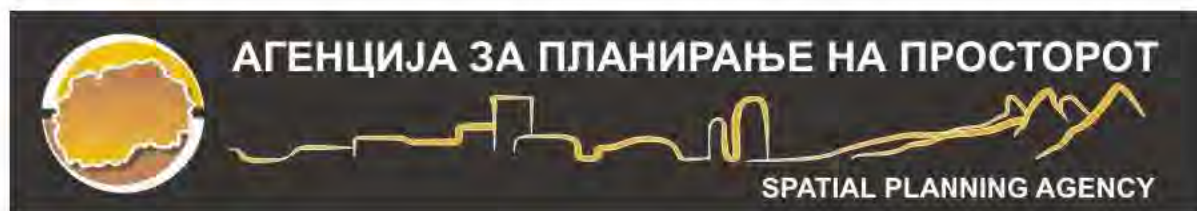
1.8 Други податоци од субјектите релевантни за подрачјето во проектниот опфат

Дирекцијата за заштита и спасување – ПО Велес има доставено известување дека не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инсталација или инфраструктура во проектниот опфат. Составен дел од известувањето се и претходните услови за заштита и спасување кои треба да бидат вградени во проектната документација, и тоа: заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи; заштита и спасување од урнатини; заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди; евакуација; заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето, како и РХБ заштита.

Од ЈП за железничка инфраструктура Железници на Република Северна Македонија – Скопје е добиено известување дека предметниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга и во истиот нема постојни и планирани инсталации и објекти во нивна сопственост.



ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 141/17,
КО Башино Село-вгр.,

ОПШТИЦА ВЕЛЕС

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y01621

Скопје, јули 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 141/17,
КО Башино Село-вгр.,
ОПШТИНА ВЕЛЕС

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Велес

Тех. бр. У01621

Раководител на задачата:
м-р Кристина Николовска, д.и.а.

Kristina
Nikolovska

Digitally signed by Kristina Nikolovska
DN: cn=K. Nikolovska, o=Opština Veleš, ou=Opština Veleš, email=k.nikolovska@veles.gov.mk, c=MK

Координатор:
Срѓан Дурлевиќ, д.ш.и.

Srgjan
Durlevikj

Digitally signed by Srgjan Durlevikj
DN: cn=S. Durlevikj, o=Opština Veleš, ou=Opština Veleš, email=s.durlevikj@veles.gov.mk, c=MK

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

Dushica
Trpchevska
Angjelkovikj

Digitally signed by Dushica Trpchevska Angjelkovikj
DN: cn=D. Trpchevska, o=Opština Veleš, ou=Opština Veleš, email=d.trpchevska@veles.gov.mk, c=MK

Агенција за планирање на просторот

Директор

Andrijana Andreeva

Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2021.07.05 13:04:29 +02'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, јули 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 141/17,
КО Башино Село-вгр.,
Општина Велес

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој

член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 141/17, КО Башино Село-вгр., Општина Велес.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,23 ha.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план

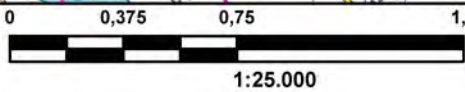
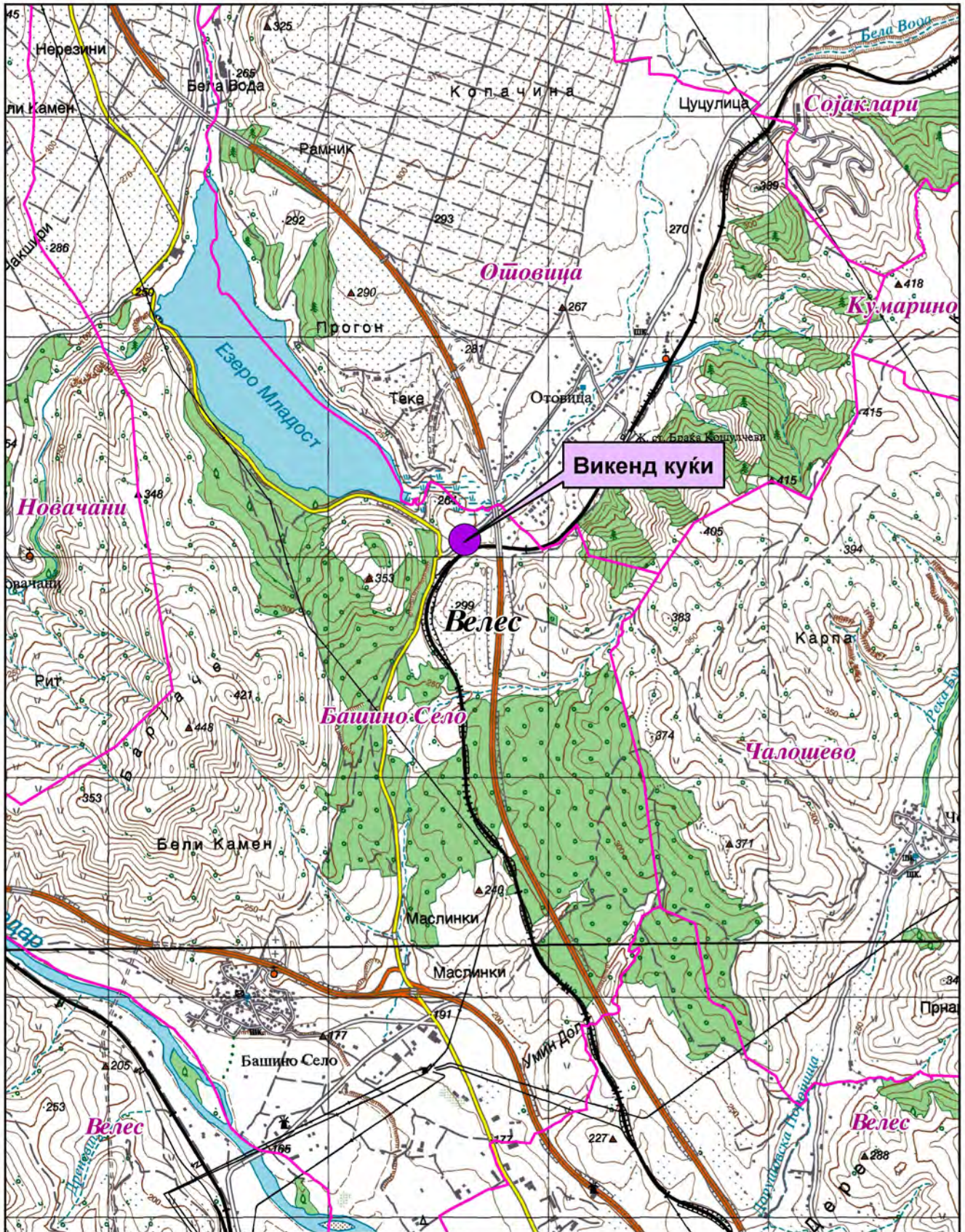
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.



Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

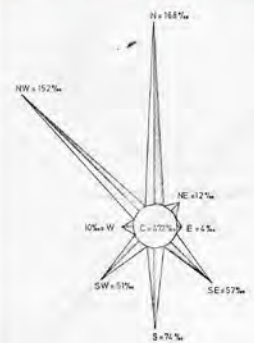
Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Условите за планирање на просторот во КО Башино Село-вгр, Општина Велес. Предметната локација се наоѓа североисточно од населено место Башино Село на надморска височина од 255m.

Во околината каде се наоѓа предметната локација, преовладува **измената умерено-континентална клима**, но во однос на врнежите па и на температурата на воздухот во одредена мера се добиваат карактеристики и на модифицирана медитеранска клима. На високите планински масиви изразено е влијанието на планинската клима.

Температурните влијанија покажуваат различни вредности во однос на надморската височина. Средната годишна температура во долината на Вардар изнесува $13,5^{\circ}\text{C}$, на надморска висина од 400m. таа има вредност од 13°C , на 650m.n.v. 12°C , на 1000m.n.v. 10°C , на 1500m.n.v. 7°C . Најстуден месец во годината е јануари со просечна месечна вредност од $1,8^{\circ}\text{C}$, која температура се намалува со зголемувањето на надморската висина, а најтопол месец е јули со просечна вредност од $24,4^{\circ}\text{C}$, која исто така опаѓа со надморската височина.

Врнежите на подрачјето покажуваат голема неуедначеност. Практично, се издвојуваат две зони во кои промената на годишните врнежи со височината е различна. Првата зона го опфаќа просторот источно и западно од Вардар до граничната линија која се пружа паралелно со Вардар почнувајќи од Р'левци преку Сливник, Горни Раковец, Долни Раковец до Буселци, потоа на ЈЗ преку Ново Село, Стари Град, Мартулци до Ореов Дол. Просечната годишна сума на врнежи изнесува на: 500m.n.v. 700mm., на 800m.n.v. 800mm. на 1150m.n.v. 900mm., на 1500m.n.v. 1000mm. и на 1800m.n.v. 1100mm. Просечната годишна сума изнесува 427mm. воден талог.

Ветровите се јавуваат од сите правци, меѓутоа, преовладуваат од северн и СЗ правец. Северниот ветер се јавува со просечна честина од 168% годишно и средна годишна брзина од 2,7m/s. Северозападниот ветер се јавува со годишна честина од 152%, и средна годишна брзина од 2,9m/s со максимум, во месец јули и минимум за ноември. Просечната годишна честина на тишините изнесува 427%.

Подрачјето на општината според досегашните сеизмолошки истражувања, спаѓа во терени подложни на чести и силни земјотреси предизвикани како од подалечните епицентрални жаришта (Пехчевско - Скопско и Валандовско) така и од локалните. Јачината на досега случените земјотреси на подрачјето на општината како резултат од подалечните жаришта била со интензитет од 7 - 8⁰ по Меркалиевата скала. Површински целата територија на општината се карактеризира со 7⁰, освен југоисточниот дел од Градско до Негорци каде интензитетот на случените потреси изнесувал до 8⁰.

Податоците се од мерната станица Велес.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Велес со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е развојната оска "Север-Југ" која минува по средината на територијата на земјата. Таа го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Реализацијата за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Башино Село-вгр, Општина Велес, на површина од 0,23 ha, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РСМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на проектната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Република Северна Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на викенд куќи други објекти за времено сместување во КО Башино Село вгр, Општина Велес, се наоѓа во водостопанското подрачје „Среден Вардар“ кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од вливот на река Пчиња до водомерниот профил “Демир Капија”. Сливовите на реките Брегалница и Црна Река не припаѓаат на ова водостопанско подрачје. На ова подрачје припаѓаат сливовите на десните притоки Тополка, Бабуна, Луда Мара и Бошава и на левите притоки Отавица и Иберијска Река.

За целосно искористување на постојниот хидролошки потенцијал на водотеците во ВП „Среден Вардар“ изградени се акумулациите Младост на река Отавица и Лисиче на реката Тополка. Водите од акумулацијата Младост се наменети за наводнување на земјоделските површини во Велешко Поле, а примарната намена на акумулацијата Лисиче е водоснабдување на населението во градот Велес и околните села.

Во наредниот период се предвидува изградба на акумулациите: “Велес”, “Бабуна II”, “Згрополци”, “Градско”, “Кукуречани”, “Криволак”, “Дуброво” и “Демир Капија” на реката Вардар, потоа акумулацијата “Бабуна” на река Бабуна и “Венец” на река Изворчица.

Друг значаен ресурс на води се подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради високиот квалитет со кој најчесто се одликуваат, имаат големо значење за покривање на потребите од вода, но потребно е нивно дополнително истражување.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во управувањето со водите е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите.

При обезбедувањето на потребните количини на вода потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворот за водоснабдување;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на модерни технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување;

Доколку за водоснабдување на се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребна е изградба на канализациски системи за прифаќање и третман на отпадните води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку:

- Изградба на канализациски систем и соодветен третман на отпадните води пред да се испуштат во реципиентот.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во државата. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

– Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските

земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. РСМакедонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за викенд куќи и други објекти за времено сместување КО Башино Село-вгр, Општина Велес нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110 kV далноводот Велес-Овче Поле минува на 0,7km западно од оваа локација.

Гасовод и нафтоводи

— **Природниот гас**, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во државата но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-2 Неготино-Прилеп-Битола минува далеку на југ од оваа локација.

Со Просторниот план на Република Македонија планиран е нафтоводот АМБО (Балкански нафтовод-продуктовод Бургас-Драч) кој низ РС Македонија ќе поминува низ Крива Паланка, Куманово, Скопје, Велес Прилеп, Битола, Ресен, Охрид и Струга. Но заради заштита на Охридското Езеро, сливните подрачја на постојните и планирани акумулации, на површинските водотеци и за заштита на природните реткости и други стратешки простори, предложен е нов порационален коридор.

Новопредложениот коридор на АМБО во Републиката почнува од Деве Баир на Македонско-Бугарската граница продолжува кон Крива Паланка - Свети Николе - Велес - Крушево - Богомила - Сопотница - Ботун и кај Лакаица влегува во Албанија. Овој коридор е усвоен на осумдесет и шестата седницата на Владата на Република Северна Македонија, одржана на 24.05.2004 год. Точната траса на нафтоводот ќе биде дефиниран со изработка на урбанистичката и проектна документација. Трасата на планираниот Нафтовод АМБО минува на 6km источно од оваа локација.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на државата изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА. Трасата на изведениот **нафтовод Скопје-Солун** минува на 4,4km источно од оваа локација и немаат конфликт.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Велес на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 55.108 жители, од кои 44% претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Иницијативата за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Башино Село-вгр, Општина Велес, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок,

стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над I-IV категорија);
- Изградбата на **викенд населби** (времено сместување), стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Домувањето, општо, а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот. Во оваа групација спаѓаат станбени единици за секундарно домување, односно станови кои се користат повремено во текот на годината, а кои се наоѓаат во:

- викенд куќи, каде станот е наменет исклучиво за одмор и рекреација;
- семејни куќи, каде станот се користи повремено за одмор и рекреација, но претходно бил користен за живеење.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски и можност за одмор и освежување. Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки во кое се одвива, се дефинира во потесна смисла како биолошко - физиолошка функција, а во поширока како еколошка социјална функција.

Иницијативата за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Башино Село-вгр, Општина Велес, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови

можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

На предложениот простор наменет за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Башино Село-вгр, Општина Велес, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

1. Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-75 кој се поклопува со магистралниот пат М-1 :(СР-Табановце- Куманово- Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- М-1 - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР).

2. Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **A1 (M-1)** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3.

3. Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

4. На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

5. Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р1102** – Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

| | |
|-------------------------------------|----------|
| – СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР | 213,5 km |
| – СР - Блаце-Скопје | 31,7 km |
| – СР -Кременица-Битола-Велес | 145,6 km |
| – БГ -Крива Паланка-Куманово | 84,7 km |
| – АЛ-Струга-Кичево-Скопје | 143,0 km |

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

| | |
|---------------------------|----------|
| – АЛ-Струга-Кичево-Скопје | 143,0 км |
|---------------------------|----------|

При планирање на локацијата да се почитува Законот за железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија” број 91/13-пречистен и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и Законот за сигурност во железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија” број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16), 35/18, 64/18 и 22/20).

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во државата се: М-Телеком А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа

Кабелска електронска комуникациска мрежа се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и

придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Велес.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопланираните градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело

да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидените за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Башино Село-вгр, Општина Велес се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Башино Село-вгр, Општина Велес, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), предметната документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор на кој се предвидува изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Башино Село-вгр, Општина Велес, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство:

Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Башино Село, кое е предмет на анализа има *евидентирани* недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Бела Вода”, Башино село, римски период;
2. Археолошки локалитет “Кале-Градиште”, Башино село, римски период;

3. Археолошки локалитет "Теќе", Башино Село, бронзено и железно време, римски период и ран среден век;

4. Црква Св. Никола, Башино Село, 19 век;

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Башино Село - *Бела Вода*, населба од римско време, на 5km североисточно од селото и на околу 300m пред утоката на Бела Вода во езерото Младост откриени се темели од повеќе објекти; *Кале-Градиште*, градиште од доцноантичко време, на 2km североисточно од селото на висок рид има видливи остатоци од високи зидови од утврдувањето; *Теќе*, населба од бронзеното и доцноантичко време, на 2km источно од селото на просторот помеѓу поножјето на врвот Кале и малата височинка Теќе откриени се фрагменти од садови од бронзено време и фрагменти од доцноантичко време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион во кој се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува Транзитен туристички коридор којшто има меѓународно значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Башино Село-вгр, Општина Велес, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и

уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII - X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Велес.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од**

спроведување на СОВЖС (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на предметната документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Изградбата на викенд куќи и други објекти во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со имплементација на предметната документација ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

- Просторот на кој се предвидува за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, истото е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на предметната документација не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Башино Село-вгр, Општина Велес задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна предметна документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 141/17, КО Башино Село-вгр, Општина Велес.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,23 ha.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

Економски основи на просторниот развој

- Реализацијата за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Башино Село-вгр, Општина Велес, на површина од 0,23 ha, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РСМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно и долгорочно водоснабдување на викенд куќите потребно е да се дефинираат заштитни зони околу изворникот;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) користењето на водите да биде врз основа на хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата;
- Отпадните води мора да бидат подложени на соодветен третман пред да се испуштат во реципиентот.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за викенд куќи и други објекти за времено сместување КО Башино Село-вгр, Општина Велес нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Башино Село-вгр, Општина Велес, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Башино Село-вгр, Општина Велес, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

- На предложениот простор наменет за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Башино Село-вгр, Општина Велес, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- Е-75 кој се поклопува со магистралниот пат М-1 (СР-Табановце- Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- М-1 - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР).

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **A1 (M-1)** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3.
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на **регионални патишта "P1"** и е со ознака:
P1102 – Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1.
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за викенд куќи и други објекти за времено сместување КО Башино Село-вгр, Општина Велес нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски водови и објекти.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Башино Село-вгр, Општина Велес, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на

концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор на кој се предвидува изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Башино Село-вгр, Општина Велес, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Башино Село има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11,

² МАНУ Скопје, 1996г.

23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион во кој се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува Транзитен туристички коридор којшто има меѓународно значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Башино Село-вгр, Општина Велес, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Башино Село-вгр, Општина Велес, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

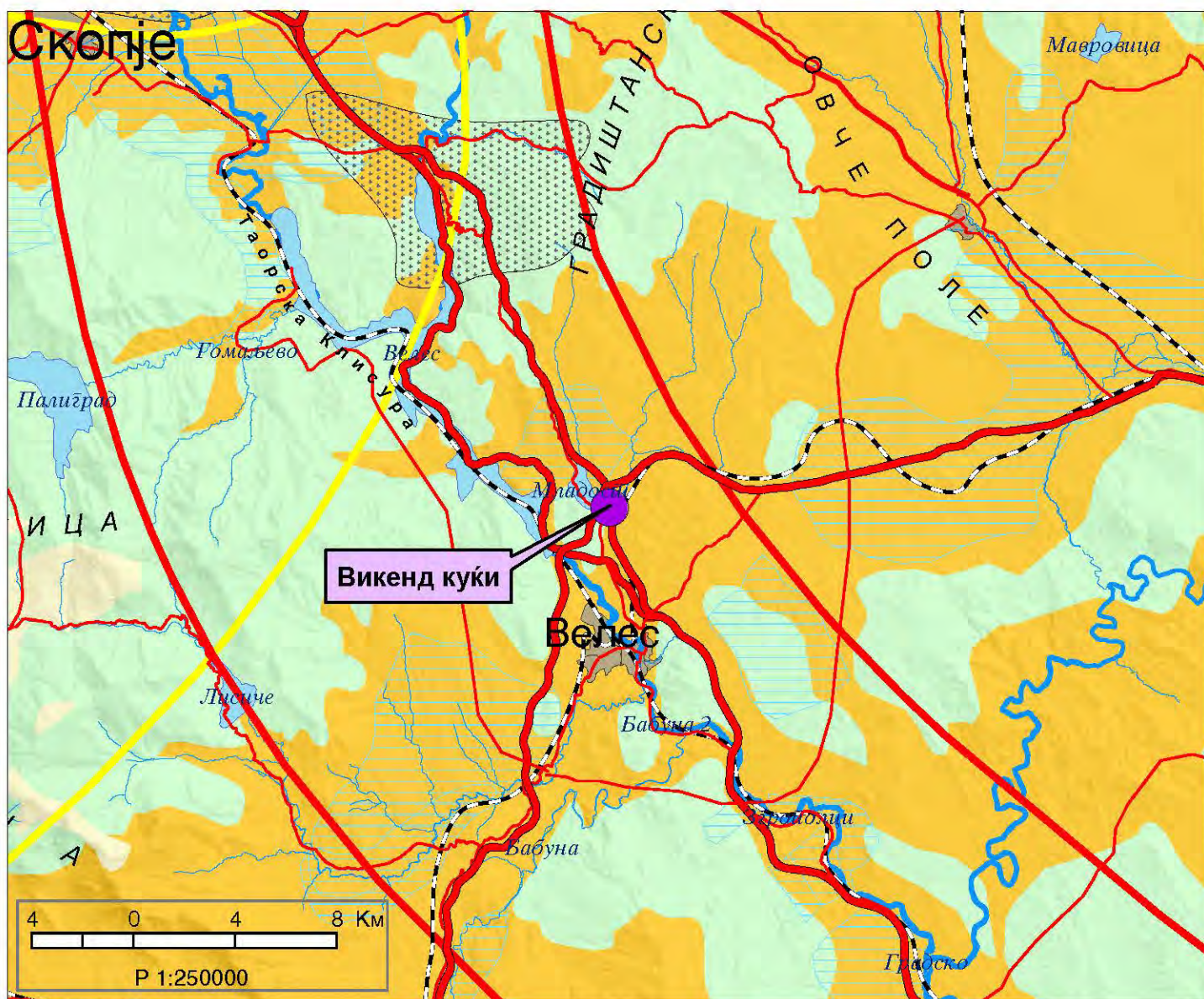
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

| | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

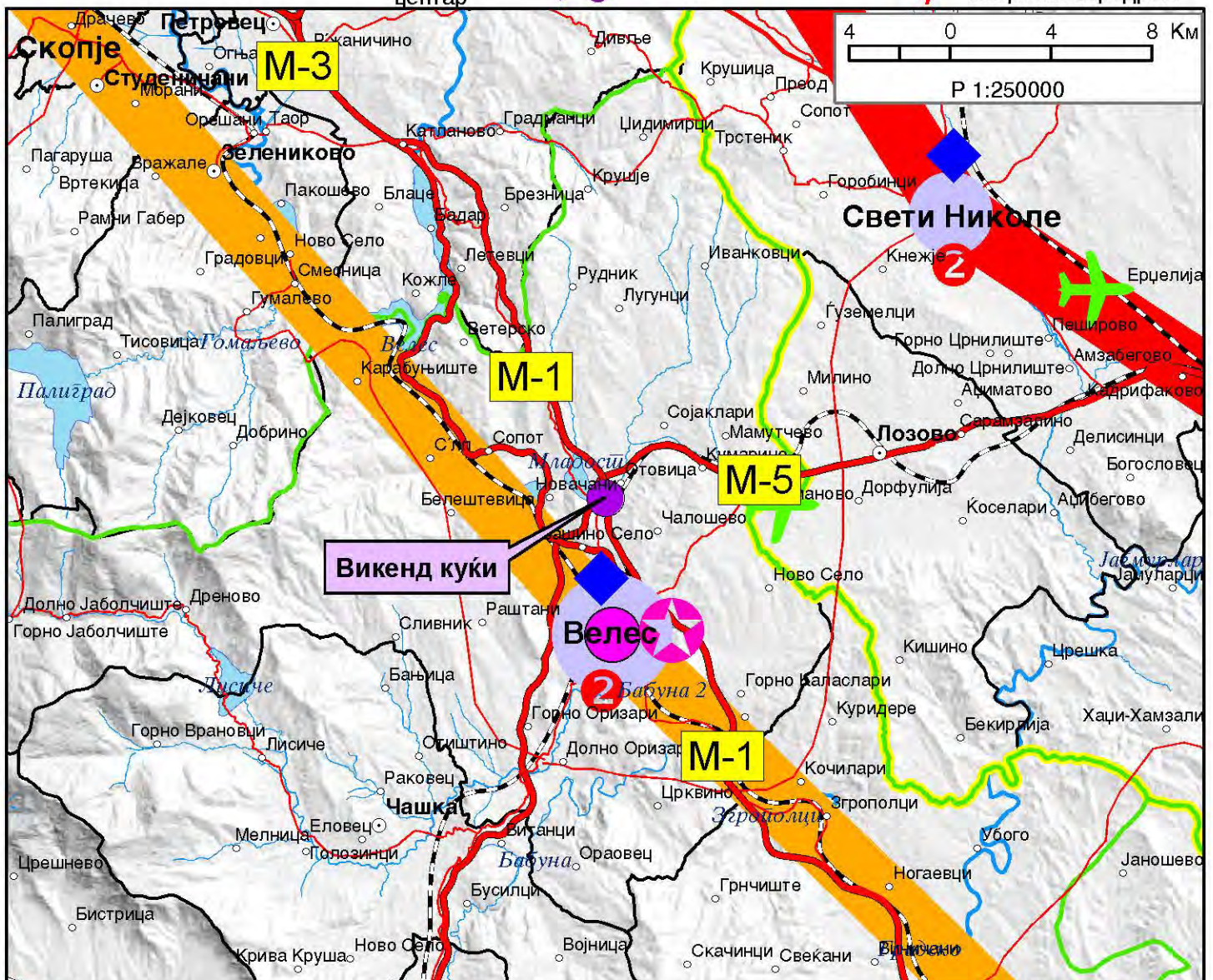
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---------------------|--|------------|--|-----------------------|
| | Центар на макрорегион | | Управа | | Образование | | Високо | | Слободна економ.зона |
| | Центар на микрорегион | | Просторно-функц. единици | | Средно | | Вишо | | Автопат |
| | Центри на просторно-функционални единици | | Граници на влијанија на макрорегион. центри | | Здравствена заштита | | Терцијална | | Магистрален пат |
| | Општински центар | | | | Оски на развој | | јужна | | Железничка мрежа |
| | | | | | источна | | северна | | Воздухоплов. пристан. |
| | | | | | север-југ | | западна | | Стопански аеродром |
| | | | | | | | | | Спортски аеродром |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

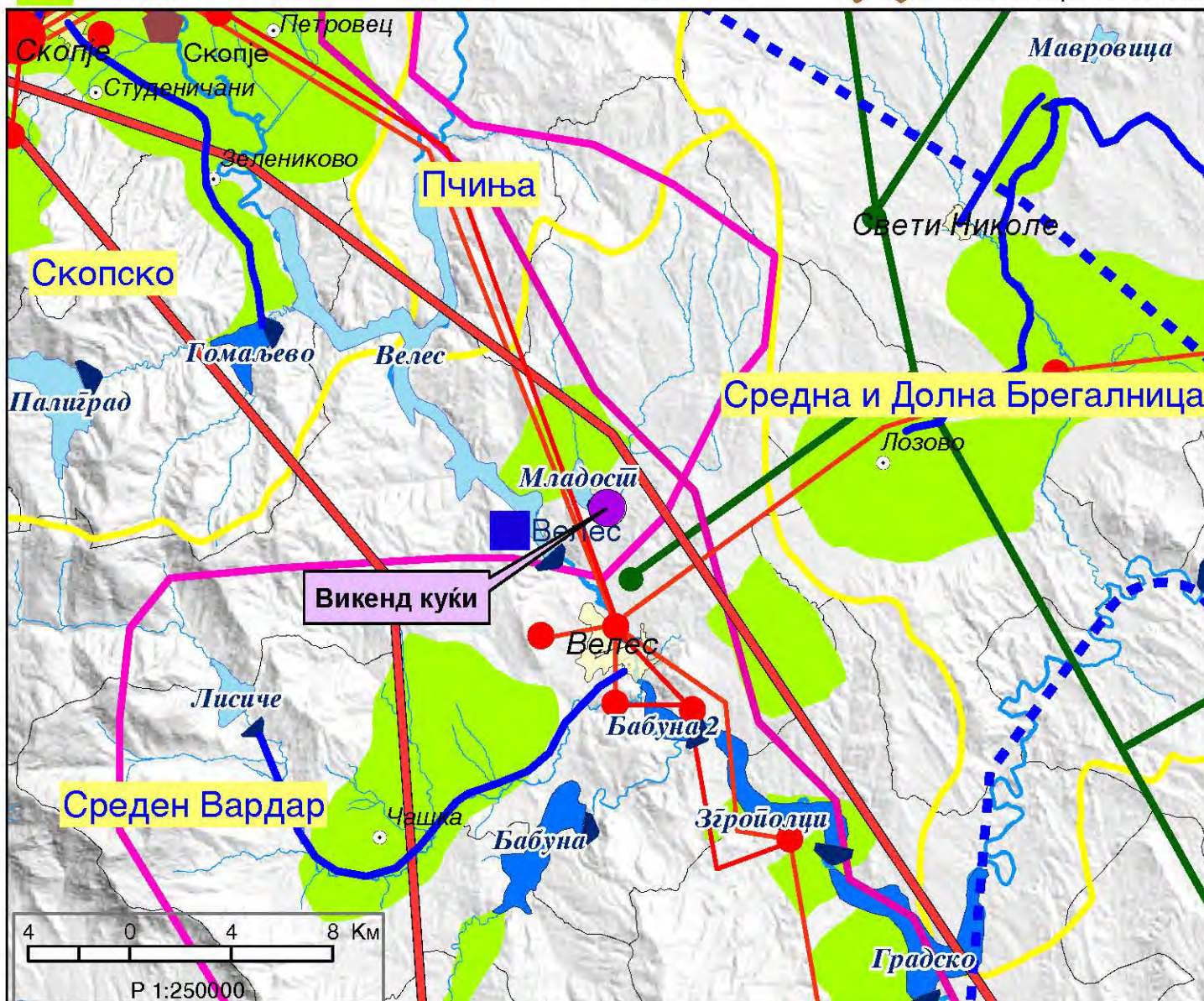
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- ▲ Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

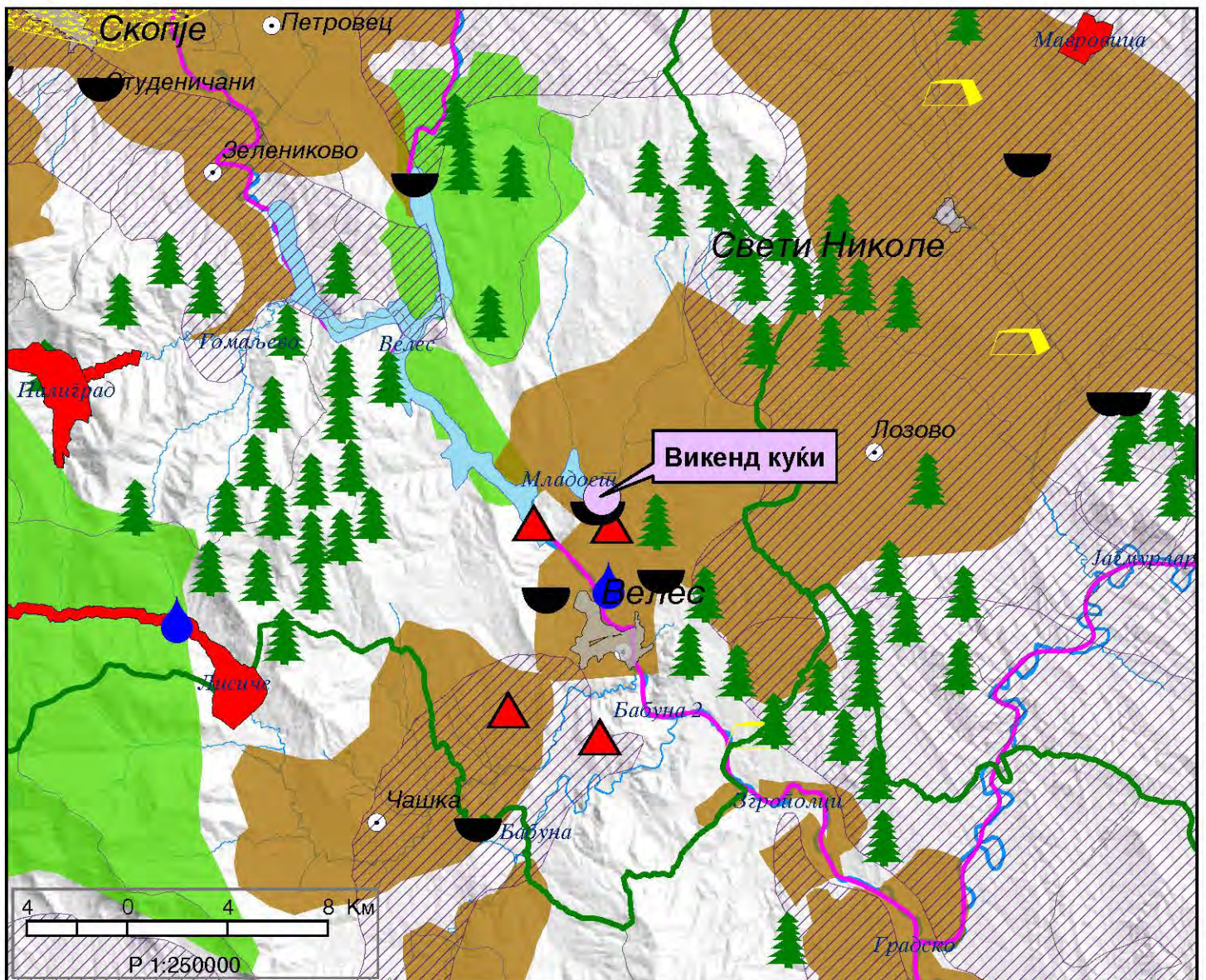
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

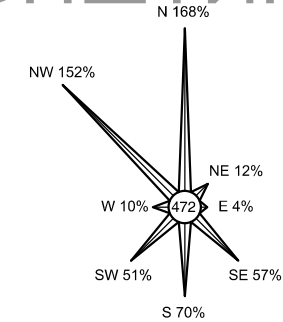
Легенда:

| | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|
|  | Граници на региони за управување со животната средина |  | Заштита на акумулации и реки за водозафати |  | Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии |
|  | Заштита на простори со природни вредности |  | Рекултивација на деградирани простори |  | Споменичко подрачје |
|  | Рекултивација на деград. простори |  | Заштита на земјоделско земјиште |  | Археолошки локалитети |
|  | Управување со загад. на воздух и вода |  | Заштита на шуми |  | Споменички целини |
|  | Заштита на реки со нарушен квалитет |  | Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии | | |



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ
 ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
 НА КП 141/17 КО БАШИНО СЕЛО - ВГР
ОПШТИНА ВЕЛЕС

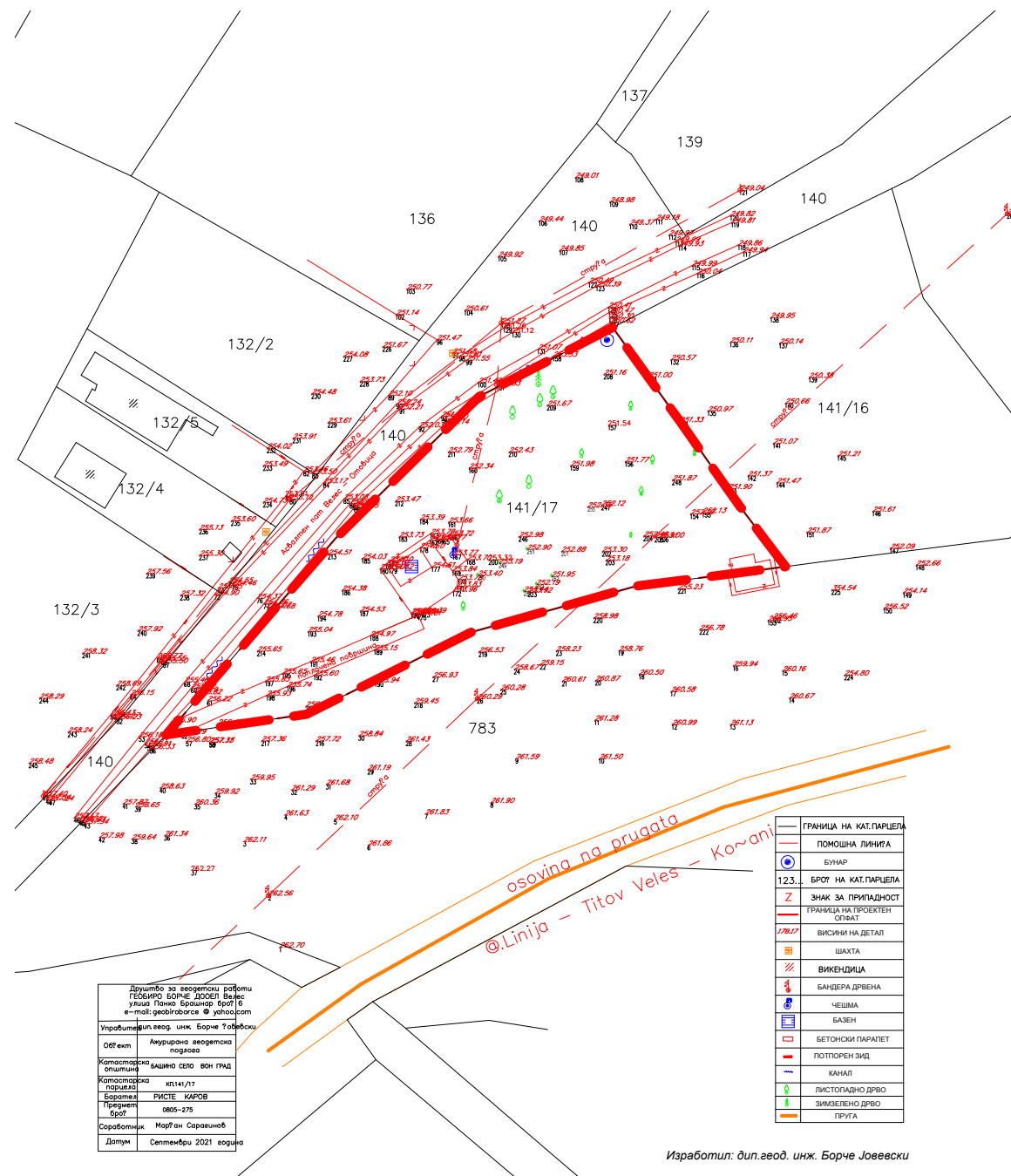
M=1:1000



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КО БАШИНО СЕЛО ВОН ГРАД

Друштво за геодетски работи
 ГЕОБИРО БОРЧЕ ДООЕЛ Велес

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
 Р = 1 : 750 КО БАШИНО СЕЛО - ВОН ГРАД



ДПР ГЕОБИРО БОРЧЕ ДООЕЛ
 Извршил: М.П.
 Дипл.геод.инж.Борче Јовевски

ЛЕГЕНДА

— ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,23ha

| |
|---|
| Друштво за геодетски работи ГЕОБИРО БОРЧЕ ДООЕЛ Велес ул.Панко Брашнар бр.6 е-маил:geoborborce@yahoo.com |
| Урбанистички проект Ажурирана геодетска подлога |
| Објект Катастарска подлога |
| Катастарска подлога КП 141/17 |
| Број на проект 0805-275 |
| Соработник Мариан Серашевски |
| Датум Септември 2021 година |

Изработил: дип.геод. инж. Борче Јовевски

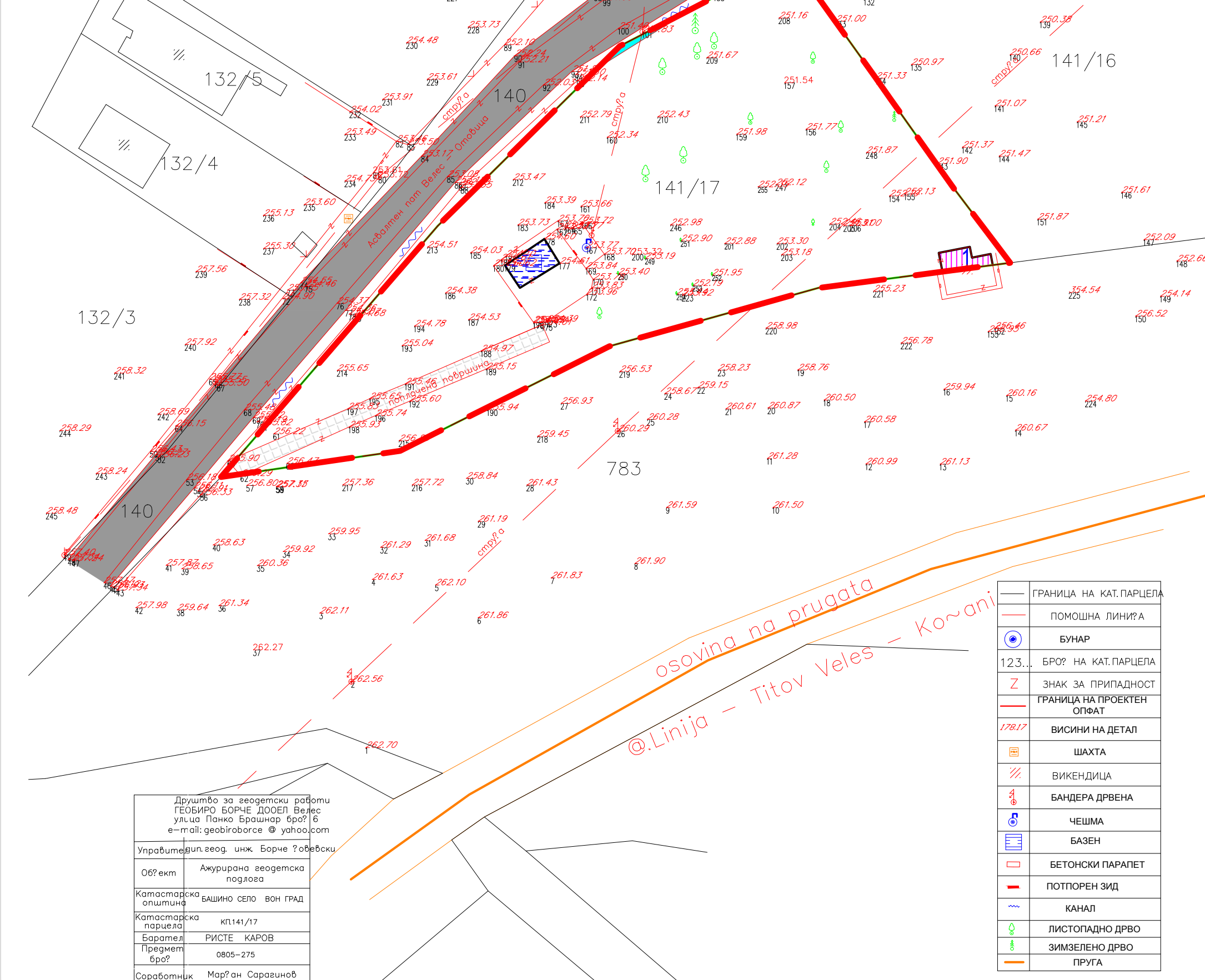
| | |
|---------|---------------------------|
| — | ГРАНИЦА НА КАТ.ПАРЦЕЛА |
| — | ПОМОШНА ЛИНИЈА |
| ● | БУНАР |
| 123. | БРОЈ НА КАТ.ПАРЦЕЛА |
| Z | ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ |
| --- | ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ |
| 1/20.17 | ВИСИНИ НА ДЕТАЛ |
| ■ | ШАХТА |
| ■ | ВИКЕНДИЦА |
| ■ | БАНДЕРА ДРВЕНА |
| ■ | ЧЕШМА |
| ■ | БАЗЕН |
| ■ | БЕТОНСКИ ПАРКАЕТ |
| ■ | ПОТТОРЕН ЗИД |
| — | КАНАЛ |
| ○ | ЛИСТОПАДНО ДРВО |
| ○ | ЗИМЗЕЛНО ДРВО |
| — | ПРУГА |

ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ
 „КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦИ
 Бр. 0.095
 Бр. П.352/А

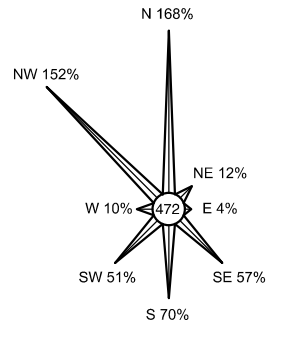
| | |
|--|-----------------------|
| НАРАЧАТЕЛ РИСТЕ КАРОВ | |
| СОДРЖИНА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА | |
| ФАЗА УПВОУП - ПЛАНСКИ ДЕЛ | У |
| НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 141/17 КО БАШИНО СЕЛО - ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС | ТЕХ.БР. 19-12/20 |
| ПЛАНЕРИ СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065 ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА диа овластување 0.0381 | |
| СОРАБОТНИК | |
| УПРАВИТЕЛ СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065 | РАЗМЕР M = 1:500 |
| | ДАТА ДЕКЕМВРИ 2021 |
| | ЛИСТ 1 |

| УПВОУП со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 141/17 КО Башино село-вгр, Општина Велес | | ЧИП ГРУП ДООЕЛ СКОПЈЕ | | | | | | | | |
|---|---------|---|--|----------------|------------------------|-----------------------------|----------|-----------------|---------------|--------------|
| ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА | | ДАТА НА ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА: септември 2021 | ОПШТИНА ВЕЛЕС ЛОКАЛИТЕТ КО БАШИНО СЕЛО-вгр | | | | | | | |
| ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ | | | | | | | | | | |
| реден број | катност | површина на парцела | површина под објект | површина бруто | процент на изграденост | координатите на изграденост | состојба | вид на изградба | класна намена | забелешка |
| 1 | П | 2264.43m ² | 11.94m ² | 23.88 | 1% | 0.01 | Д | СК | А4.3 | ДЕЛОД ОБЈЕКТ |
| ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА | | МА - масивна, СК - скелетна, МЕ - мешана, МО - монтажна | | | | | | | | |
| СОСТОЈБА | | Л - лоша, С - средна, Д - добра | | | | | | | | |



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 141/17 КО БАШИНО СЕЛО - ВГР ОПШТИНА ВЕЛЕС

M=1:500



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,23ha
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- СКЕЛЕТНА КОНСТРУКЦИЈА
- ПОСТОЕН ЛОКАЛЕН ПАТ
- ПЛОЧНИК
- ПОСТОЕН БАЗЕН
- ДЕЛ ОД ПОСТОЕН КАНАЛ НАВЛЕЗЕН ВО КП

| | |
|--|---------------------------|
| | ГРАНИЦА НА КАТ.ПАРЦЕЛА |
| | ПОМОШНА ЛИНИЈА |
| | БУНАР |
| | БРОЈ НА КАТ.ПАРЦЕЛА |
| | ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ |
| | ВИСИНИ НА ДЕТАЛ |
| | ШАХТА |
| | ВИКЕНДИЦА |
| | БАНДЕРА ДРВЕНА |
| | ЧЕШМА |
| | БАЗЕН |
| | БЕТОНСКИ ПАРАПЕТ |
| | ПОТПОРЕН ЗИД |
| | КАНАЛ |
| | ЛИСТОПАДНО ДРВО |
| | ЗИМЗЕЛЕНО ДРВО |
| | ПРУГА |

| | |
|--|-----------------------------|
| Друштво за геодетски работи ГЕОБИРО БОРЧЕ ДООЕЛ Велес ул.ца Панко Брашнаров бр? 6 е-mail: geobiroborce@yahoo.com | |
| Управител | инж. Борче ?оведски |
| Објект | Ажурирана геодетска подлога |
| Катастарска општина | БАШИНО СЕЛО ВОН ГРАД |
| Катастарска парцела | КП141/17 |
| Барател | РИСТЕ КАРОВ |
| Предмет бро? | 0805-275 |
| Соработник | Мар?ан Сарагинов |

ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦИ
Бр. 0.095
Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
РИСТЕ КАРОВ

СОДРЖИНА
КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД

ФАЗА
УПВОУП - ПЛАНСКИ ДЕЛ

НАСЛОВ **УПВОУП СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 141/17 КО БАШИНО СЕЛО - ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС**

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

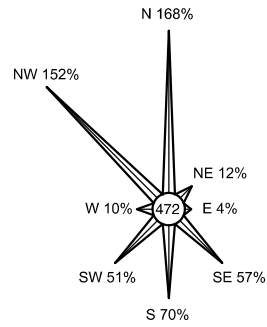
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА диа овластување 0.0381

СОРАБОТНИК

| | | | |
|---|---------------------|-----------------------|------------------|
| УПРАВИТЕЛ СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065 | РАЗМЕР M = 1:500 | ДАТА ДЕКЕМВРИ 2021 | ЛИСТ 2 |
|---|---------------------|-----------------------|------------------|

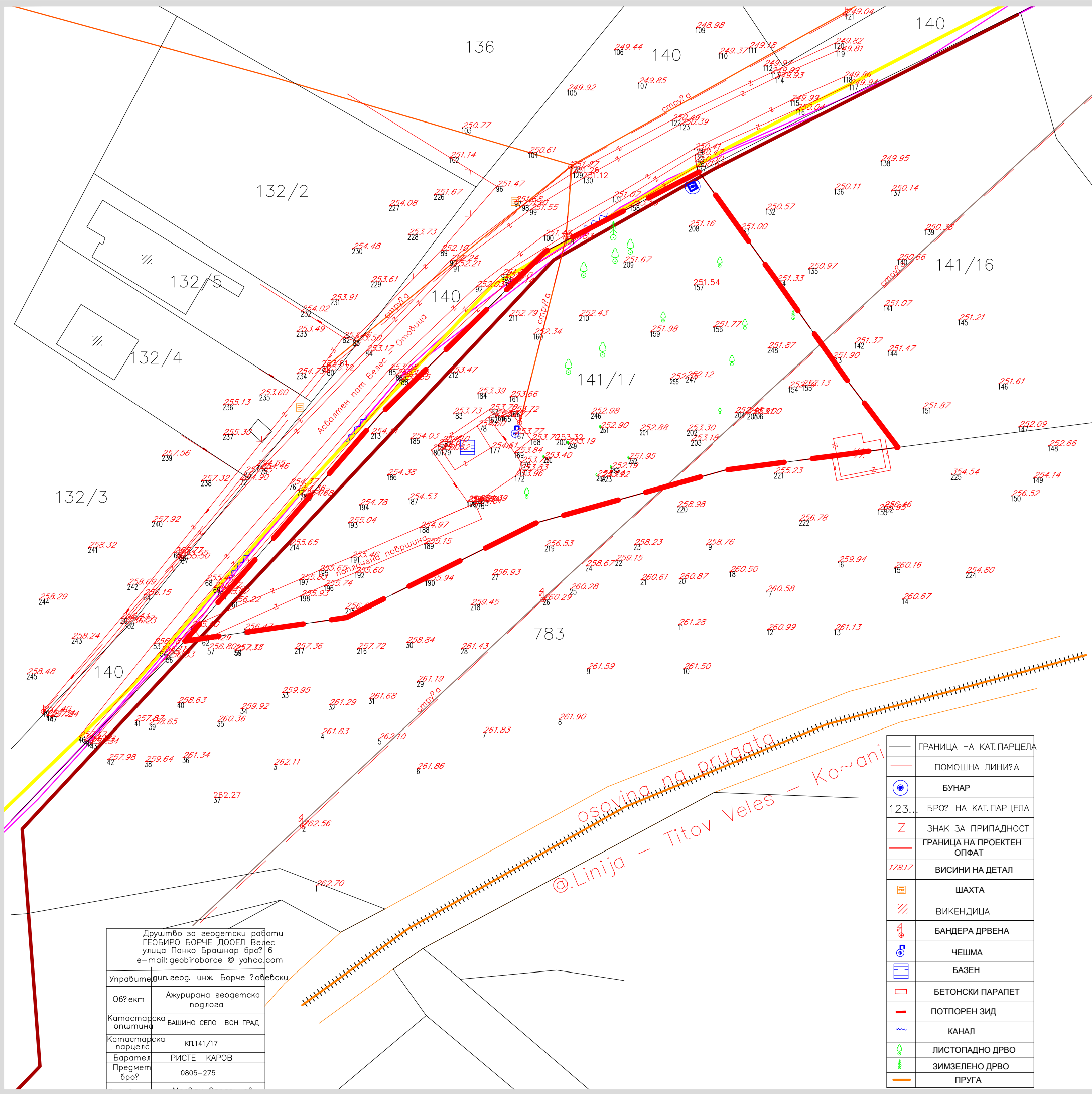
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ
ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
НА КП 141/17 КО БАШИНО СЕЛО - ВГР
ОПШТИНА ВЕЛЕС

M=1:500



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,23ha
- ПОСТОЕН БУНАР
- ПОСТОЈНА МКТ ИНФРАСТРУКТУРА (ТЕЛЕКОМ)
- ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ (АЕК)
- ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ (АЕК)
- ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 10(20)kV
- ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 0,4kV
- ОСОВИНА НА ПОСТОЈНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА



| | |
|---|--------------------------------|
| Друштво за геодетски работи ГЕОБИРО БОРЧЕ ДООЕЛ Велес улица Панко Брашнар бр? 6 е-mail: geobiroborse @ yahoo.com | |
| Управител | дип. геод. инж. Борче ?обевски |
| Објект | Ажурирана геодетска подлога |
| Катастарска општина | БАШИНО СЕЛО ВОН ГРАД |
| Катастарска парцела | кп141/17 |
| Барател | РИСТЕ КАРОВ |
| Предмет бр? | 0805-275 |

| | |
|--|---------------------------|
| | ГРАНИЦА НА КАТ. ПАРЦЕЛА |
| | ПОМОШНА ЛИНИЈА |
| | БУНАР |
| 123... | БРО? НА КАТ. ПАРЦЕЛА |
| Z | ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ |
| | ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ |
| 178.17 | ВИСИНИ НА ДЕТАЛ |
| | ШАХТА |
| | ВИКЕНДИЦА |
| | БАНДЕРА ДРВЕНА |
| | ЧЕШМА |
| | БАЗЕН |
| | БЕТОНСКИ ПАРАПЕТ |
| | ПОТПОРЕН ЗИД |
| | КАНАЛ |
| | ЛИСТОПАДНО ДРВО |
| | ЗИМЗЕЛЕНО ДРВО |
| | ПРУГА |

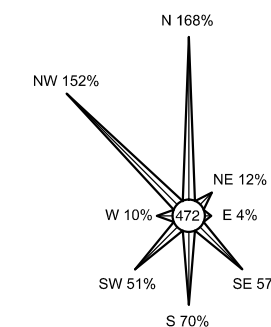
ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095
 „КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР. 15/1-01А 1000 СКОПЈЕ Бр. П.352/А

| | |
|---|--|
| НАРАЧАТЕЛ | РИСТЕ КАРОВ |
| СОДРЖИНА | КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА |
| ФАЗА | УПВОУП - ПЛАНСКИ ДЕЛ |
| НАСЛОВ | УПВОУП СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 141/17 КО БАШИНО СЕЛО - ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС |
| ТЕХ.БР. | 19-12/20 |
| ПЛАНЕРИ | СИЛВАНА ВАНОВСКА д-р. овластување 0.0065 |
| ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА д-р. овластување 0.0381 | |
| СОРАБОТНИК | |
| УПРАВИТЕЛ | СИЛВАНА ВАНОВСКА д-р. овластување 0.0065 |
| РАЗМЕР | M = 1:500 |
| ДАТА | ДЕКЕМВРИ 2021 |
| ЛИСТ | 3 |



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ
 ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
 НА КП 141/17 КО БАШИНО СЕЛО - ВГР
 ОПШТИНА ВЕЛЕС

M=1:2000



ЛЕГЕНДА

— ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,23ha



ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ
 „КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ



ЛИЦЕНЦИ
 Бр. 0.095
 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
 РИСТЕ КАРОВ

СОДРЖИНА
 САТЕЛИТСКА СНИМКА - АКН

ФАЗА
 УПВОУП - ПЛАНСКИ ДЕЛ

У

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА
 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 141/17 КО БАШИНО СЕЛО - ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС

ТЕХ.БР.
 19-12/20

ПЛАНЕРИ
 СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА диа овластување 0.0381

СОРАБОТНИК

УПРАВИТЕЛ
 СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

РАЗМЕР
 М = 1:2000

ДАТА
 ДЕКЕМВРИ 2021

ЛИСТ
 4

2. ПЛАНСКИ ДЕЛ

2.1 Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 141/17 КО БАШИНО СЕЛО-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС

ВОВЕД

Согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.32/20), урбанистички проект (УП) може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места за простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап.

Во таков случај УП се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 141/17 КО Башино село-вгр, Општина Велес е во согласност со член 59 став 6 точка 13 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20, како и член 58 став 3 точка 15 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20) може да се уредуваат поединечни градби како што се други градби од локално значење од групите на класи на намени А, Б, В, Г, Д и Е што ги задоволуваат условите за поединечни градби.

Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за изградба на викенд куќа.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 141/17 КО Башино село-вгр, Општина Велес се наоѓа северно од Башино Село, во близина на Езерото Младост, и до сега не бил опфатен со урбанистичка документација.

Пристапот ќе се обезбеди од постојниот асфалтиран локален пат кој се наоѓа на северозападната страна.

Границите на проектниот опфат се:

- На **североисток** се движи по границата со КП 141/16 КО Башино село-вгр,
- На **југоисток** продолжува да се движи по дел од границата со КП 783 КО Башино село-вгр,
- На **северозапад** се движи по дел од границата со постојниот локален пат Велес-Отовица КП 140 КО Башино село-вгр,

Површината на проектниот опфат на урбанистичкиот проект изнесува 0,23 ha (2264,4316m²) и е со следните координати на прекршните точки на опфатот:



| | |
|-----|-------------------------------|
| 1. | X=7564650.2500 Y=4625096.5200 |
| 2. | X=7564640.1400 Y=4625110.6200 |
| 3. | X=7564619.9000 Y=4625100.1600 |
| 4. | X=7564598.1700 Y=4625078.7200 |
| 5. | X=7564572.3800 Y=4625048.8400 |
| 6. | X=7564593.7100 Y=4625051.9500 |
| 7. | X=7564618.6600 Y=4625064.4000 |
| 8. | X=7564643.5400 Y=4625071.3500 |
| 9. | X=7564659.3700 Y=4625073.4200 |
| 10. | X=7564666.3700 Y=4625074.3400 |
| 11. | X=7564663.6100 Y=4625077.9700 |
| 12. | X=7564659.5300 Y=4625083.3700 |
| 13. | X=7564652.2400 Y=4625093.6900 |

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во просторот во рамки на проектниот опфат на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 141/17 КО Башино село-вгр, Општина Велес, треба да се разработи градежна парцела со утврден простор определен со градежни линии за изградба на викенд куќа.

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20), се планира следната поединечна намена:

А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Во Планскиот дел од урбанистичкиот проект да се даде урбанистичко решение на опфатот со сите потребни урбанистички параметри и партерно решение со хортикултура.

Покрај ова, потребно е решавање и на стационарниот сообраќај. Имајќи ја во предвид предметната поединечна намена, а согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20) за класата на намена А4 – ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ потребно е да се обезбеди:

„1 паркинг место на 8 легла“.

Проектниот дел на урбанистичкиот проект да содржи идеен проект за градбите во проектниот опфат од соодветните технички струки – архитектонска.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Потребно е да се предвиди приклучок на објектот на постојните инсталации за водовод (сопствен бунар), канализација (септичка јама) и електрична енергија.

ИНВЕСТИТОР
Ристе Каров



2.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура

Податоците за постојниот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и комуналната инфраструктура се детално дадени во точките 1.5 и 1.7 од документационата основа на урбанистичкиот проект.

2.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение

Основа за изработка на овој **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 141/17 КО Башино село-вгр, Општина Велес** претставуваат добиените Услови за планирање на просторот.

Изработката на предметниот **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 141/17 КО Башино село-вгр, Општина Велес**, е во согласност со 58 став 6 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.32/20), како и член 58 став 3 точка 15 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20).

Целта на овој Урбанистички проект е да се формира градежна парцела со површина за градба на објект на КП 141/17 КО Башино село-вгр, со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, со што би се овозможила изработка на проектна документација) за изградба на викенд куќа.

Намена на земјиштето и градбата

Со овој урбанистички проект се планира следната поединечна намена:

А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Согласно **член 81** од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20), компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени, се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Со овој урбанистички проект, не се планираат компатибилни класи на намена.

Во урбанистичкиот проект дозволена е употреба на комплементарни намени. Согласно **Член 80** од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20), комплементарна намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

Соодветно на **Член 80 став 5** од горенаведениот правилни, во овој урбанистички проект се планирани следните комплементарни намени:



- Делови од градежната парцела што служат за внатрешен сообраќај (сообраќајница во рамки на градежната парцела и паркинг места);
- Зеленило и одредени рекреативни намени - базен;
- Делови од парцели и градби што се неопходни за комуналните инфраструктури (бунар и септичка јама).

Согласно член 113 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20) се планира оградување на градежната парцела со транспарентна ограда со вкупна висина од 1,20 м до 2,00 м, со можност за изведба на сидан парапет со висина од 0,40 м до 0,80 м.

Во спроведувањето на урбанистичките планови оградите се поставуваат по правило во рамки на земјиштето од градежната парцела што се оградува, додека вратите и капиите од уличните огради на градежните парцели не смеат да се отвараат вон регулационата линија односно кон надвор.

Дел од постојниот канал кој е во функција на одведување на атмосферските води од локалниот пат, а кој навлегува во проектниот опфат е изземен од површината на формираната градежна парцела.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Во рамки на градежната парцела, планирана е една површини за градење за изградба на еден објект.

Планираните параметри на **градежна парцела со број 1** се во рамките на дозволените согласно *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20), и тоа

Табела 2 - Нумерички показатели:

| УПВОУП со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 141/17 КО Башино село-вгр, Општина Велес | ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА | НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ | КЛАСА НА НАМЕНА | ВИСОЧИНА НА ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ | КАТНОСТ | ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА | ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ % | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ | ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕНОСТ % ВО ГП |
|---|-------------------|--------------------------------|---|-----------------|---------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување | 1 | 2264.43m ² | 4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување | H=7.20m | П+1 | 2259.07m ² | 178.12 | 356.24 | 8% | 0.16 | 64% | |
| ВКУПНО | | | | | | | 2259.07m ² | 178.12m ² | 356.24m ² | 8% | 0.16 | 64% |

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 3 – Билансни показатели на проектниот опфат на УП

| БИЛАНСИ НА ПОВРШНИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ: | | површини м2 | процентуална застапеност % |
|---|--|----------------|----------------------------|
| УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ | А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување | 2259.07 | 99.76 |
| | Сообраќајна патна инфраструктура - дел од постоен канал | 5.36 | 0.24 |
| ВКУПНО | | 2264.43 | 100 |

Табела 4 – Билансни показатели на ГП

| БИЛАНСИ НА ПОВРШНИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА: | | површини м2 | процентуална застапеност % |
|---|--|----------------|----------------------------|
| УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ | А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување | 178.12 | 8 |
| | Сообраќајни површини во рамки на ГП / партер | 618.09 | 27 |
| | Зеленило во рамки на ГП | 1444.36 | 64 |
| | Базен | 18.50 | 1 |
| ВКУПНО | | 2259.07 | 100 |

ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

До градежната парцела колскиот пристап е преку постојниот асфалтиран локален пат, со променлива ширина.

Во рамки на градежната парцела планирана е сообраќајница со ширина од 3,5м, преку која е овозможен влез за мотони возила и пристап до површината за паркирање.

Со изработка на урбанистичкиот проект, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за предметниот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници и внатрешните сообраќајници, истото е усогласено со нивелетата на постојниот регионален пат, како и конфигурацијата на теренот. Подолжниот наклон се изнесува 2,86%.

Согласно член 134 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20) за класата на намена

А4 – ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ потребно е да се обезбеди:

„1 паркинг место на 8 легла“

Со овој урбанистички проект, соодветно на потребите, се планира 2 паркинг место за автомобили.

Планираната апсолутна кота на нултата плоча изнесува 253,70м (± 0.00).

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

Партерното решение се состои од: сообраќајна површина во рамки на градежната парцела, површина за паркирање, поплочена површина за пристап до објектот, зеленило и рекреативна површина - базен.

Согласно член 166 и член 169 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20), а имајќи ја во предвид основната намена, типот и големината на градбата, во рамки на градежната парцела планирано е **приватно дворно зеленило**.

На локацијата се евидентирани поголем број на листопадни и зимзелени дрвја, од која најголемиот дел е планирано да се зачуваат. Покрај нив, планирано е ново високо зеленило во северозападниот дел од локацијата, пограј границата со локалниот пат.

Имајќи во предвид дека дел од парцелата се наоѓа во заштитниот појас на постојниот далновод, во тој дел од парцелата планирана е површина само со ниско зеленило – трева.

Утврдениот процент на озеленетост од 64% е во согласност со *Законот за урбано зеленило* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 11/18 и 42/20), според кој минималниот процентот на зеленило во градежна парцела треба да изнесува 20% .

Табела 3- Билансни показатели на зелени површини:

| БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ: | | површина на градежна парцела м2 | површина на зеленило м2 | процентуална застапеност на зеленило % |
|-----------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------|--|
| | Градежна парцела 1 | 2259.07m ² | 1444.36m ² | 64% |
| | ВКУПНО | 2259.07m ² | 1444.36m ² | 64% |

ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

Водоводна и канализациона инфраструктура

Планираните решенија за водовод, се изработени на основа следните подлоги и податоци:

- Нивелационо решение на улиците
- Постојни технички прописи и нормативи за овој вид на објекти и инсталации.

Планираниот развој за водовод, фекална и атмосферска инфраструктура се базира на податоците и информациите добиени од ЈКП Дервен, според кои нема постојна водоводна и канализациона инфраструктура.



Од таа причина водоснабдувањето на планираниот објект ќе биде преку постојниот бунар, а отпадните води ќе се зафаќаат во водонепропусна септичка јама во рамки на градежната парцела.

Атмосферските води се планира да се одведат со слободен падот во околниот терен.

Приклучокот на планираните инсталации да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Електро-енергетска инфраструктура

Електричната мрежа и потребата од едновремена ел.снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

1. Домување

$$P_{en} = f_n \times P_e \times n$$

$$f_n = f_1 + \frac{1-f_1}{\sqrt{n}}$$

$$\sqrt{n}$$

P_{en} - вкупна едновремена ел. снага за за "n" станови

P_e - едновремена ел. снага за просечен стан $P_e = 13 \text{ kW}$

f_1 фактор на едновременост, за бесконечен број на станови

($f_{10,15}$) n - број на станови 1

f_n' - коефициент на едновременост за "n" станови

Едновремената ел. моќност за градби на предметниот проектен опфат изнесува:

$$P_{en} = 15,7 \text{ kW}$$

Во конкретниот случај, на локацијата има постоен приклучок на електрична мрежа и според горната пресметка за едновремената електрична моќноста, истиот може да се задржи.

Телекомуникациска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според површината на објектот, неговата функција, број на и корисници и сл.

Според добиените податоци и информации од АЕК и Македонски Телеком АД Скопје има постојни телекомуникациски инсталации во предметниот проектен опфат.

2.4 Детални услови за проектирање и градење

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1

На градежната парцела 1 е предвидена една површина за градба на објект со поединечна класа на намена **A4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување**, со вкупно 178,12м², (брuto развиена површина од 356,24м²). Планираниот објект е со максимална висина од Н=7.20м и катност од П+1.

Вкупниот процент на изграденост на ниво на градежната парцела изнесува 8%, а коефициентот на искористеност е 0.16.

Процентот на зеленило во градежна парцела е 64%

Пристапот до градежната парцела е преку постојниот локален пат на северозападната страна.

За потребите на објектот, во рамки на градежната парцела, планирани се 2 паркинг места.

Планираната апсолутна кота на нултата плоча изнесува 253,70м (±0.00).

2.5 МЕРКИ

2.5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15);
- Закон за води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на површинските води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 99/16);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 18/99 и 71/99);
- Закон за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 68/04, 28/06, 103/08, 17/11, 54/11, 163/13, 10/15 и 31/16);
- Закон за управување со отпадот („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);



- Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Правилник за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20);
- Закон за градење („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 130.09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20);
- Правилник за стандарди и нормативи за проектирање („Сл.весник на Р.Македонија“, бр. 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16)

и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Законот за животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/0948/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е **систем на мерки и активности** (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

Оцена на влијанијата на определени проекти врз животната средина

Согласно Законот за животна средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) и Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 74/05), за проектите кои се наведени во Прилогот II од Уредбата, при изработка на основните



проекти треба да се утврди потреба за спроведување на постапката за оцена на влијанијата на проектот врз животната средина.

Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5, 6, 7 и 8 од Уредбата, ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.

Во фазата на спроведување на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 141/17 КО Башино село-вгр, Општина Велес**, доколку не се спроведува оцена на влијанијата на проектот врз животната средина, да се почитуваат Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен градоначалникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје („Службен весник на Р.Македонија,„) бр.32/12 и Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина, „Службен весник на Р.Македонија,„ бр.36/12).

Природни реткости

Врз основа на одредени критериуми и валоризација на просторот на подрачјето на проектен опфат, не се утврдени објекти или предели кои се сметаат за природни богатства и како такви треба да бидат ставени под посебен вид на заштита.

Мерки за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04 , 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15).

Амбиентен воздух е надворешен воздух во тропосферата во кој не е опфатен воздухот на работното место, а неговиот **квалитет** е состојба на амбиентниот воздух, прикажан преку степенот на загаденост.

Извори на загаденост на амбиентниот воздух согласно овој закон се:

1. инсталации кои се користат во технолошки процеси и енергетски градби (стационарни извори);
2. мотори со внатрешно согорување вградени во возила (подвижни извори);
3. горива.

Управувањето со квалитетот на амбиентниот воздух се врши преку:

- оценување на квалитетот на амбиентниот воздух и
- донесување и спроведување на проектен документи.

Заради реализирање на квалитетот на амбиентниот воздух согласно овој закон, како и за нивно планирање и реализирање, се изработуваат:

1. Национален план за заштита на амбиентниот воздух (План) и
2. Програма за намалување на загадувањето и подобрување на квалитетот на амбиентниот воздух (Програма).

Планот го донесува Владата на Република Македонија, а Програмата, на предлог на градоначалникот, ја донесува Советот на општината.

Мониторингот на состојбите и промените на квалитетот на амбиентниот воздух, се врши на начин и под услови утврдени со овој закон.

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кој се јавуваат по постојниот локален пат од предметниот проектен



опфа. Моторниот пристап до постојните и планираните градби во внатрешноста на паркот, како и заштитните мерки - противпожар се решаваат режимски.

Од горенаведеното може да се заклучи дека загадувањето од издувните гасови од возилата нема да има битно влијание на третиралиот простор.

- Мониторинг на емисии од стационарни извори

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1) инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2) обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

- Мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1) Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

Мерки за заштита на води

Задолжително испитување на пречистените води, пред испуштање во најблискиот природен реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредба за класификација на површинските води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 99/16).

Управување со отпадот

Со Законот за управување со отпадот („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16) се уредуваат: управувањето со отпадот, плановите и програмите за управување со отпадот, правата и обврските на правните и физичките лица во врска со управувањето со отпадот, начин и условите под кои може да се врши собирање, транспортирање, третман, преработка, складирање и отстранување на отпадот и др.

Целите на овој закон се да се обезбеди:

- избегнување и, во најголема можна мера, намалување на количеството на создадениот отпад;

- искористување на употребливите состојки на отпадот;

- одржлив развој, преку зачувување и заштита на природните ресурси;

- спречување на негативните влијанија на отпадот врз животната средина;

- остранување на отпадот, на начин што е прифатлив за животната средина и



- висок степен на заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Управувањето со отпадот е дејност од јавен интерес, која се врши во согласност со одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.

Приоритети при управување со отпадот:

1. Создавачите на отпад се должни, во најголем мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

2. При управување со отпадот, по предходно извршена селекција, отпадот треба:

- да биде преработен по пат на рециклирање, повторна употреба или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или
- да се користи како извор на енергија.

Правните и физичките лица кои преземаат одредени активности во процесот на производството, се должни да употребуваат сировини со чија преработка се создава помалку отпад, да применуваат технологии кои обезбедуваат почисто производство и кои ги штедат природните ресурси, односно да произведуваат производи коишто, при нивното производство и употреба, не ја загадуваат животната средина или загадувањето да го сведат на најмала можна мера, во согласност со начелата за одржлив развој.

Надлежните органи на Република Македонија, општините, правните и физичките лица кои управуваат со отпадот, во согласност со овој закон, се должни да донесуваат и да спроведуваат стратешки, проектен и програмски документи за управување со отпадот.

План за управување на отпад на Р.Македонија, се донесува за период од шест години. За реализација на Планот за управување со отпадот на Р.Македонија, советот на општините, донесуваат план за управување со отпадот на општината, за период од три години, а не подолго од шест години.

- Складирање и собирање на отпадот

За цврстиот отпад се предвидува поставување на канти и контејнери за отпадоци на погодни места и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа е се спречи загадување на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина.

Мерки за заштита од бучава во животната средина

Управувањето со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина е предмет на уредување на Законот за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15).

Цели на овој закон се:

1. создавање здрави услови за животот на луѓето и заштита на животната средина од бучава;
2. преземање мерки и активности за избегнување, спречување или намалување на бучавата;
3. преземање на мерки за заштита од бучава која е наметната од блиската средина и предизвикува непријатност и вознемирување;
4. остранување или намалување на штетните ефеки кои се последица од изложеноста на бучавата во медиумите и областите на животната средина и



5. обезбедување на основа за развивање на мерки за намалување на бучавата што ја емитуваат поголемите извори, особено патните, железничките и водните превозни средства и инфраструктура и др.

Определување на мерки за заштита од бучава во животната средина

Правните и физичките лица се должни да и преземаат следниве мерки за заштита од бучава:

- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, инсталации, уреди и средства за работа и превозни средства кои создаваат ниско ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, средства и апарати наменети за помош во домаќинството, кои создаваат бучава во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат производи на кои постои ознака за јачината на звукот кој го предаваат,
- да изведуваат градежни работи, како и да превземаат заштитни мерки, на начини и со цел намалување на бучавата и нејзиното доведување во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;
- да изведуваат градби кои ги задоволуваат стандардите за заштита од бучава кои се однесуваат на вградување на соодветна звучна изолација на градбите со цел бучавата и изворите на бучава во работните простории и просториите за престојување на луѓе да се сведе во рамките на граничните вредности на ниво на бучава од соседството;
- да вградат или постават соодветна звучна изолација на градбите во кои постојат работни простории и простории за престојување на луѓе, а се јавуваат како извори на бучава;
- да ги извршуваат своите активности на начин кој не дозволува предизвикување од бучава на животната средина над граничните вредности на ниво на бучава;
- да се воздржат од преземање на дејствија и активности кои создаваат непријатност од бучава кај луѓето;
- мониторинг на бучавата согласно со интегрираните еколошки дозволи и
- да превземат други мерки со цел за заштита од бучава.

2.5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 215/15 и 42/20), Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Законот за пожарникарството („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19) и Законот за управување со кризи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со:

- Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18),
 - Законот за пожарникарството („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19),
- како и:
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),



- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10) и

- Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат **План за заштита и спасување** од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување, мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на



градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), се предвидуваат следните урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- Засолнување
- Заштита и спасување од поплави
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средатва
- Заштита и спасување од урнатини
- Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација,
- Згрижување на загрозеното и настраданото население
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- Прва медицинска помош
- Заштита и спасување на животни и производи од животински потекло
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- Асанација на теренот.

Дел од овие урбанистичко-технички мерки потребно е да се применат во границите на третирааниот проектен опфат, како во рамките на урбанистичкото планирање, така и при изработка на основните проекти на градбите предвидени со оваа проектна документација.



Урбанистичко технички мерки кои се предвидуваат во овој урбанистички проект, согласно добиените Претходни услови од ДЗС – ПО Велес, се:

Заштита и спасување од поплави, уривања на брани и други атмосферски непогоди

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 67, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни градби, набљудување и санирање на оштетени делови на заштитните градби, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните градби и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје и негова евакуација и спасување, како и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита од поплави заради обилни врнежи е обезбедено со правилно димензионирање на атмосферската и канализациона мрежа.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се иземаат станбени градби со висина на венечот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со:

- Законот за пожарникарството („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19),

- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),

- Уредба за спроведување на мерката заштита и спасување – евакуација на населението („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 101/10),

- Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05),

- Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 94/09),



- Правилникот за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 231/20),

- Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 26/18), како и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектен опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Велес. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гасење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

Исто така, во проектната документација која се изработува врз основа на Законот за градење, потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивставени страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5 метри, а најмногу 80 метри.

При проектирање и изведување, ако објектот се гради до веќе постоечка градба, или се градат две нови градби, меѓусебното растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби, сметано од котата на терен до котата на венец, согласно член 21 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РМ“ бр. 231/20) и да се почитуваат безбедносните зони за опасните материи.

Согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РМ“ бр. 231/20), широчината на коловозот на пристапниот пат, за еднонасочен сообраќај и движење на противпожарните возила се проектира така да не биде помала од 3.5м, односно 5,5м за двонасочен сообраќај.

Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Сопиште е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во проектен опфат која е предмет на проектната документација.



При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на проектниот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определенто и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена. Стандардните оперативни процедура за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

Заштита и спасување од урнатини

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 81, заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни превземено од опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

За заштита на предметниот плански опфат од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- при рушење објектот ја зафаќа $x/2$ од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ 100/10 год.).



Евакуација

Евакуацијата се состои од планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Евакуацијата на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршување на нејзините надлежности.

Евакуацијата се планира, организира и спроведува во услови кога на подрачјето за кое се проценува дека може да биде зафатено од природни непогоди и други несреќи, односно подрачје на кое веќе има појава на природни непогоди и други несреќи, со другите мерки за заштита и спасување не може да се обезбеди соодветен степен на заштита на луѓето и материјалните добра.

Определените категории на население што подлежат на евакуација се:

- деца до 7(седум) години возраст;
- бремени жени или мајки со деца до 7(седум) години;
- деца до 14(четиринаесет) години, без родители или чии родители се ангажирани во структурите на заштитата и спасувањето и во одбраната и инвалиди, стари, болни и изнемоштени лица.

За таа цел треба да се планираат:

- објекти за сместување: индивидуални станбени објекти, домови, училишта, хотели, мотели и други видови објекти;
- правците на движење на евакуираните лица и сообраќајната инфраструктура;
- здравствените установи;
- водоснабдувањето;
- обезбедување на исхраната;
- продолжување на образовната дејност на децата од училишна возраст;
- превозни средства за транспорт на евакуираните;
- мерките за безбедност.

За успешно извршување на евакуацијата потребно е да се ангажираат сите надлежни субјекти од различни области и тоа:

- Министерство за транспорт и врски;
- Министерство за животна средина и просторно планирање;
- Министерство за здравство;
- Министерство за образование и наука;
- Министерство за труд и социјални работи;
- Министерство за внатрешни работи — Црвениот крст,
- Комуналните служби, транспортните претпријатија и претпријатија за снабдување
- Хуманитарните и невладини организации.

Конкретни податоци за вкупниот број на населението, како и за категориите на граѓани кои подлежат на евакуација ќе бидат утврдени со плановите за заштита и спасување, при што детално ќе бидат обработени сите прашања во однос на планирањето, организирањето и спроведувањето на евакуацијата.

На површината на предметниот проектен опфат не е предвидена градежна парцела со намена домување.



Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на градбите во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците и корисниците на градбите и уредбите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на градби во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

При изработка на основни проекти, со оглед на конфигурацијата на теренот, ако истиот претставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да биде изготвен Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

2.5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Согласно член 189 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20), мерките за пристапност и проодност, како и за надминувањето на урбаните бариери, што се составен дел на урбанистичките планови се однесуваат на:

1. јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба од групите на класи на намени Д и Е,
2. станбени и станбено-деловни згради со десет и повеќе станови од групата на класи на намени А, и
3. градби за јавна употреба со институционални, деловни и комерцијални намени од групите на класи на намени Б и В.

Со овој урбанистички проект се планира градба од групата на класи на намена А4.3 во која има само еден стан.

2.5.4 Мерки за заштита природното и на културното наследство

Според податоци добиени од Министерство за култура - Управа за заштита за културно наследство, констатирано е дека во границите на опфатот се наоѓа регистрирано недвижно добро, археолошки локалитет „Теќе“ 4-831-003/199 ЕНД, идентификуван како населба од бронзеното и доцноантичкото време. Поради тоа, согласно член 71 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), дадена е обврска надлежната установа НУ Национален конзерваторски центар Скопје да изврши увид и да се произнесе со стручно мислење.

Од НУ Национален конзерваторски центар Скопје добиен е Извештај за извршен увид (08-318/3 од 24.08.2021) со мислење дека археолошки локалитет „Теќе“ не е на подрачјето на предметниот проект и неговата непосредна близина, како и дека



од извршениот стручен увид не е забележано дека ќе бидат нарушени недвижни културни добра.

Доколку во тек на изведба на проектот се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите-барателот е должен да ја извести надлежната институција т.е. треба да се постапи во согласност со одредбите согласно Член 65 од горенаведениот Закон за заштита на културното наследство.

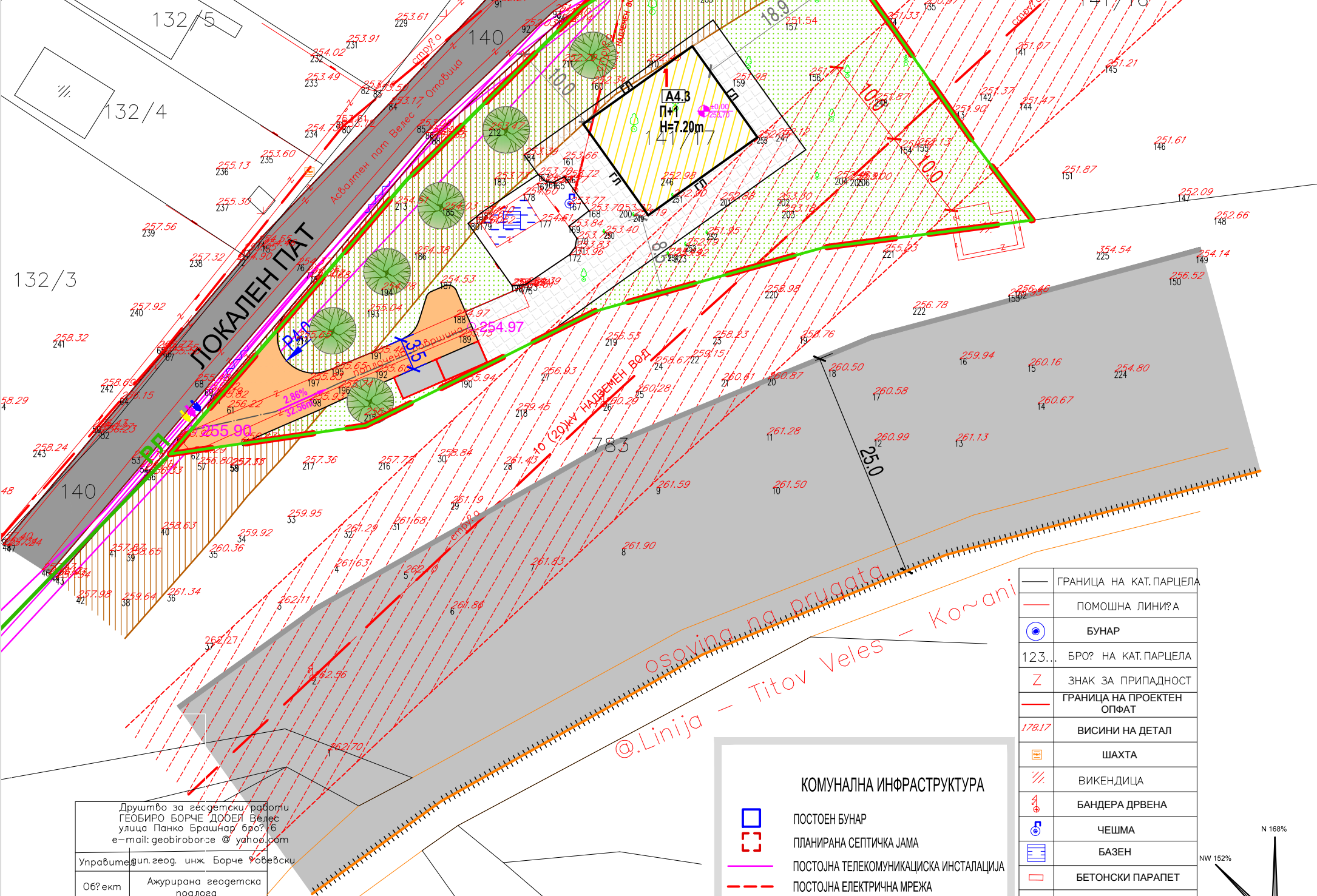


ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

| БИЛАНСИ НА ПОВРШНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ: | | |
|--|----------------|----------------------------|
| УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ | површина м2 | процентуална застапеност % |
| A4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување | 2259.07 | 99.76 |
| Сообраќајна патна инфраструктура - дел од постоен канал | 5.36 | 0.24 |
| ВКУПНО | 2264.43 | 100 |

| БИЛАНСИ НА ПОВРШНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА: | | |
|---|----------------|----------------------------|
| УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ | површина м2 | процентуална застапеност % |
| A4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување | 178.12 | 8 |
| Сообраќајни површини во рамки на ГП / партер | 618.09 | 27 |
| Зеленило во рамки на ГП | 1444.36 | 64 |
| Базен | 18.50 | 1 |
| ВКУПНО | 2259.07 | 100 |

| УРБОУП СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕННО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 141/17 КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС | ПОДЕЛБЕНА НАМЕНА | НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ПОВРШИНА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ | КЛАСА НА НАМЕНА | ВИСОКИНА НА ЗАРБЕН ВЕНЕЦ | КЛАСНОСТ | ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА | ПОВРШИНА ЗА ГРАДА | ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА | ПРОЦЕНТ НА ИСПОЛНУВАЊЕ | ПРОЦЕНТ НА ИСПОЛНУВАЊЕ НА ИСПОЛНУВАЊЕ | ПРОЦЕНТ НА ОБЕЛЕЖУВАЊЕ |
|---|--|--------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|----------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| 1 | A4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување | 1 | 2264.43m ² | 4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување | H=7.20m | П+1 | 2259.07m ² | 178.12 | 356.24 | 8% | 0.16 | 64% |
| ВКУПНО | | | | | | | | | | | | |
| 2259.07m ² 178.12m ² 356.24m ² 8% 0.16 64% | | | | | | | | | | | | |



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕННО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 141/17 КО БАШИНО СЕЛО - ВРГ ОПШТИНА ВЕЛЕС

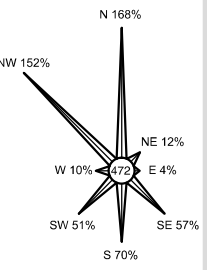
M=1:500

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ** П = 0,23ha
- 1** П+1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- МАКСИМАЛНА ВИСОКИНА НА ГРАДЕБАТА ВО КАТОВИ
- МАКСИМАЛНА ВИСОКИНА НА ГРАДЕБАТА ВО МЕТРИ
- РЛ** РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ** ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА ПОСТОЈНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЛОКАЛЕН ПАТ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН 10 KV ВОД (ЕВН)
- ПОСТОЕН БАЗЕН
- КЛАСИ НА НАМЕНА:**
- A** ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
- A4** ВРЕМЕННО ПРЕСТОЈ
- A4.3** ВИКЕНД КУЌИ И ДР. ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕННО СМЕСТУВАЊЕ
- СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА:**
- ПРИСТАПНА УЛИЦА - КОЛОВОЗ
- ПЛОЧНИК
- СООБРАЌАЈНИЦА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ
- НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН 0.93% 32.56m²
- ВИСИНСКА КОТА 254.97
- КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА ±0.00 253.70
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО

| | |
|--------|----------------------------|
| — | ГРАНИЦА НА КАТ. ПАРЦЕЛА |
| — | ПОМОШНА ЛИНИЈА |
| ⊙ | БУНАР |
| 123... | БРОЈ НА КАТ. ПАРЦЕЛА |
| Z | ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ |
| — | ГРАНИЦА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ |
| 178.17 | ВИСИНИ НА ДЕТАЛ |
| ⊞ | ШАХТА |
| ⊞ | ВИКЕНДИЦА |
| ⊞ | БАНДЕРА ДРВЕНА |
| ⊞ | ЧЕШМА |
| ⊞ | БАЗЕН |
| ⊞ | БЕТОНСКИ ПАРАПЕТ |
| ⊞ | ПОТПОРЕН ЗИД |
| ⊞ | КАНАЛ |
| ⊞ | ЛИСТОПАДНО ДРВО |
| ⊞ | ЗИМЗЕЛЕНО ДРВО |
| ⊞ | ПРУГА |

| КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | | |
|-------------------------------|--|--|
| ⊞ | ПОСТОЕН БУНАР | |
| ⊞ | ПЛАНИРАНА СЕПТИЧКА ЈАМА | |
| ⊞ | ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНСТАЛАЦИЈА | |
| ⊞ | ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА | |
| ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА: | | |
| ⊞ | НИСКО ЗЕЛЕНИЛО | |
| ⊞ | ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО | |



Друштво за геодетски работи
ГЕОБИРО БОРЧЕ ДООЕЛ ВЕЛЕС
улица Панко Брашнар број 16
е-маил: geobiroborce@yahoo.com

Управител: ип. геод. инж. Борче Чобевски

Објект: Ажурирана геодетска подлога

Катастарска општина: БАШИНО СЕЛО ВОН ГРАД

Катастарска парцела: КП 141/17

Барател: РИСТЕ КАРОВ

Предмет број: 0805-275

Соработник: Марјан Саражинов

| БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИ: | | | |
|----------------------------|---------------------------------|-------------------------|--|
| Градежна парцела 1 | површина на градежна парцела м2 | површина на зеленило м2 | процентуална застапеност на зеленило % |
| ВКУПНО | 2259.07m ² | 1444.36m ² | 64% |

ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ: РИСТЕ КАРОВ

СОДРЖИНА: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

ФАЗА: УРБОУП - ПЛАНСКИ ДЕЛ

НАСЛОВ: УРБОУП СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕННО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 141/17 КО БАШИНО СЕЛО - ВРГ, ОПШТИНА ВЕЛЕС

ПЛАНЕРИ: СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА диа овластување 0.0381

СОРАБОТНИК:

УПРАВИТЕЛ: СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

РАЗМЕР: М = 1:500

ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2021

ЛИСТ: 5

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

3.1 Технички опис на архитектонските, градежните или другите технички објекти и системи

Согласно барањата на архитектонско-урбанистичките услови за дадената локација, проектирана е викенд куќа која ги задоволува сите технички, функционални и естетски нормативи. Идејниот проект за станбената куќа притоа во целост ги почитува барањата на инвеститорот и е проектиран со приземје и прв кат.

3.1.1 Нумерички показатели

Со изработениот идеен проект добиени се следните нумерички параметри со кои се задоволени основните барања за објектот:

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| • Површина на градежна парцела | 2259,07м ² |
| • Површина за градење во основа | 153,52м ² |
| • Бруто развиена површина | 305,36м ² |
| • Процент на изграденост | 7% |
| • Коефициент на искористеност | 0,14 |
| • Максимална висина до венец | H=6,12м |
| • Катност | П+1 |
| • Зеленило | 64% |

3.1.2 Усогласеност на идејниот проект со дефинираните услови за градење

Усогласеноста на идејниот проект со дефинираните услови за градење од Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 141/17 КО Башино село-вгр, Општина Велес може да се утврди преку компарација на следните параметри:

Споредбени нумерички показатели за ГП:

| УПБОУП со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 141/17 КО Башино село-вгр, Општина Велес | ПЛАНИРАНИ МАКСИМАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМАТРИ НА НИВО НА УП | КЛАСА НА НАМЕНА | ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ВИСОЧИНА НА ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ | МАКСИМАЛНА КАТНОСТ | ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА | ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА | процент на изграденост | коефициент на искористеност | процент на зеленило во ГП |
|---|---|-----------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| | | | м ² | м | м | м ² | м ² | % | k | % |
| УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМАТРИ НА НИВО НА ИДЕЕН ПРОЕКТ | А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување | | 2259.07m ² | H=7.20m | П+1 | 178.12 | 356.24 | 8% | 0.16 | 64% |
| | | | 2259.07m ² | H=6.12m | П+1 | 153.52 | 305.36 | 7% | 0.14 | 64% |

3.1.3 Опис на архитектонскиот концепт на просторно-функционалното решение

ПРОСТОРНО-ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

До парцелата на која е испроектирана викенд куќа се пристапува преку локален пат. Од југозападниот дел на парцелата е обезбедена сообраќајна површина во рамки на градежната парцела која води до постојниот отворен базен каде што се предвидени и две паркинг места.

Објектот е проектиран со влез од североисточната страна од каде преку скали се влегува во фоајето. Од фоајето на приземјето се пристапува до кујната, wc-то, котларата и дневниот простор со трпезаријата кои имаат излез на покриена тераса со поглед кон базенот.

| РЕДЕН БРОЈ | ПРИЗЕМЈЕ | НЕТО ПОВРШИНА (м ²) |
|---------------|---------------------------|---------------------------------|
| 1 | ФОАЈЕ СО СКАЛИ | 19.37 |
| 2 | КУЈНА | 18.79 |
| 3 | ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА | 53.58 |
| 4 | WC | 3.24 |
| 5 | КОТЛАРА | 12.39 |
| 6 | ТЕРАСА | 24.77 |
| ВКУПНО | | 132.14 |

Преку скали се пристапува до првиот кат кадешто се сместени две спални соби со сопствени бањи и гардеробери и притоа од двете соби е овозможен излез на заедничка тераса, исто така, со поглед на базенот.

| РЕДЕН БРОЈ | ПРВ КАТ | НЕТО ПОВРШИНА (м ²) |
|---------------|-----------------|---------------------------------|
| 1 | ХОДНИК СО СКАЛИ | 19.66 |
| 2 | СПАЛНА СОБА 1 | 20.98 |
| 3 | БАЊА 1 | 6.50 |
| 4 | ГАРДЕРОБЕР 1 | 8.20 |
| 5 | СПАЛНА СОБА 2 | 20.98 |
| 6 | БАЊА 2 | 6.50 |
| 7 | ГАРДЕРОБЕР 2 | 8.20 |
| 8 | ТЕРАСА | 40.85 |
| ВКУПНО | | 131.87 |

Околу објектот е предвидена уредно поплочена површина за движење, а останатиот дел од парцелата е зеленило.

Вкупни површини на простории во објект:

| РЕДЕН БРОЈ | ЕТАЖ | НЕТО ПОВРШИНА (м ²) | БРУТО ПОВРШИНА (м ²) |
|---------------|----------|---------------------------------|----------------------------------|
| 1 | ПРИЗЕМЈЕ | 132.14 | 153.52 |
| 2 | ПРВ КАТ | 131.87 | 151.84 |
| ВКУПНО | | 264.01 | 305.36 |



Вака проектиран, објектот ги задоволува во потполност безбедносните и хигиено-техничките услови пропишани во важечките законски и технички нормативи.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивниот систем на објектот е проектиран така да може истовремено да ги задоволи оптималната функционалност и статичката сигурност на објектот од сите аспекти пропишани со техничките прописи и нормативи. Конструкцијата е скелетен систем од АБ лентовидни темели и темелни греди, АБ платна, АБ столбови, АБ греди и АБ меѓукатна конструкција, согласно со структурата на теренот. Над првиот кат предвидено е да се изработи кров со завршна обработка од ребраст лим на дрвена конструкција од рогови и подроженици.

СИДОВИ

Надворешните, т.е. фасадните ѕидови претставуваат заштитна обвивка на објектот од надворешни влијанија. Затоа, тие се проектирани со посебни физички карактеристики, кои се постигнуваат на тој начин што ѕидовите се ѕидаат со 25cm термо-блокови. Надворешната обработка е со термоизолациони плочи – стиропор од 10 и 5cm и завршна обработка - абриб со фасадна боја. На дел од фасадата употребени се термотретирани дрвени штици и природен камен - травертин кој му дава топлина и елеганција на објектот. Во внатрешноста преградните ѕидови се планирани да се изведат од гипскартон, обоени по избор на сопствениците.

ПОДОВИ И ПЛАФОНИ

Во приземјето и на катот просториите се обработени со паркет и керамички плочки кои се поставуваат на изолација од стиропор $d=3\text{cm}$, ПВЦ фолија и цементна кошулка $d=5\text{cm}$. Плафонските површини во просториите се глетуваат и малтерисуваат со машински малтер.

СТОЛАРИЈА

Влезната врата е комбинирана врата од дрвено сендвич вратно крило со преклоп и фиксен дел од термоизолационо стакло. Сите внатрешни врати се проектирани во согласност со важечките стандарди, изведени од фурнирани дупло шперовани крила. Прозорците на фасадните ѕидови се пвц-столарија со двојно термопан стакло.

ИЗОЛАТЕРСКИ РАБОТИ

За изолација на објектот од надворешни влијанија: вода, влага, ветер и бука, планирани се соодветни хидро и термо-акустични изолациони материјали. Хидроизолационите материјали се применуваат на подовите и темелните греди кои лежат на тлото на земјата, како и на подовите во санитарните простории. Подовите и ѕидовите во санитарните јазли треба да се изведат со три слоја 'хидромал-флекс' пред да се постават керамичките плочки и санитарната облога. Термичката изолација на објектот треба да се изведе со стиропор плочи, дебелина $d=10$ и 5cm , кои се поставуваат во надворешната обработка на фасадните ѕидови. Термичка изолација исто така се поставува и во кровот $d=10\text{cm}$. За термо-акустична изолација на подните површини во подната конструкција се поставува тврдопресован стиропор со дебелина



d=3cm. Сите наведени материјали, значајно ја подобруваат изолацијата на објектот како и неговата енергетска ефикасност.

СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ

Пристапот до парцелата и до објектот е обезбеден преку локален пат и сообраќајница во рамки на градежната парцела. Стационарниот сообраќај е решен во рамки на парцелата, како паркинг простор наменет за паркирање на две возила. Со ова е задоволен условот за обезбедување на доволен број паркинг места во сопствена парцела.



ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – ИДЕЕН ПРОЕКТ

| УПВОУП со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 141/17 КО Башино село-вгр. Општина Велес | ПЛАНИРАНИ МАКСИМАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА ИДЕЕН ПРОЕКТ | | КЛАСА НА НАМЕНА | ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ВИСОЧИНА НА ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ | МАКСИМАЛНА КАТНОСТ | ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕА | ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕА | процент на изграденост | коэффициент на искористеност | процент на зеленило во ГП |
|---|---|--|--|------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------|------------------------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------|
| | ПЛАНИРАНИ МАКСИМАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА УП | УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА ИДЕЕН ПРОЕКТ | А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување | м2 | м | м | м2 | м2 | % | к | % |
| | | | | 2259.07м2 | H=7.20m | П+1 | 178.12 | 356.24 | 8% | 0.16 | 64% |
| | | | | 2259.07м2 | H=6.12m | П+1 | 153.52 | 305.36 | 7% | 0.14 | 64% |



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ, ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 141/17 КО БАШИНО СЕЛО - ВГР ОПШТИНА ВЕЛЕС



М=1:250

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,23ha
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1 МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
- H=7,2m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН 10 kV ВОД (ЕВН)
- ПОСТОЕН БАЗЕН
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА:
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОСТОЈНО ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО КОЕ СЕ ЗАДРЖУВА
- СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА:
- ПРИСТАПНА УЛИЦА - КОЛОВОЗ
- ПЛОЧНИК
- СООБРАЌАЈНИЦА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ
- ВИСИНСКА КОТА ● КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
- ➔ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ➔ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/A

НАРАЧАТЕЛ: РИСТЕ КАРОВ

СОДРЖИНА: СИТУАЦИЈА - ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 19.14.1

ФАЗА: УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ КОТАНА НУЛТА ПЛОЧА

НАСЛОВ: УПВОУП СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 141/17 КО БАШИНО СЕЛО - ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС

ТЕХ.БР. 19-12/20

ПРОЕКТАНТ: СИЛВАНА ВАНОВСКА д.о.о.о. овластување А 1.0281

ДИМИТАР КРСТЕСКИ д.о.о.о. овластување Б 1.2335

СОРАБОТНИК:

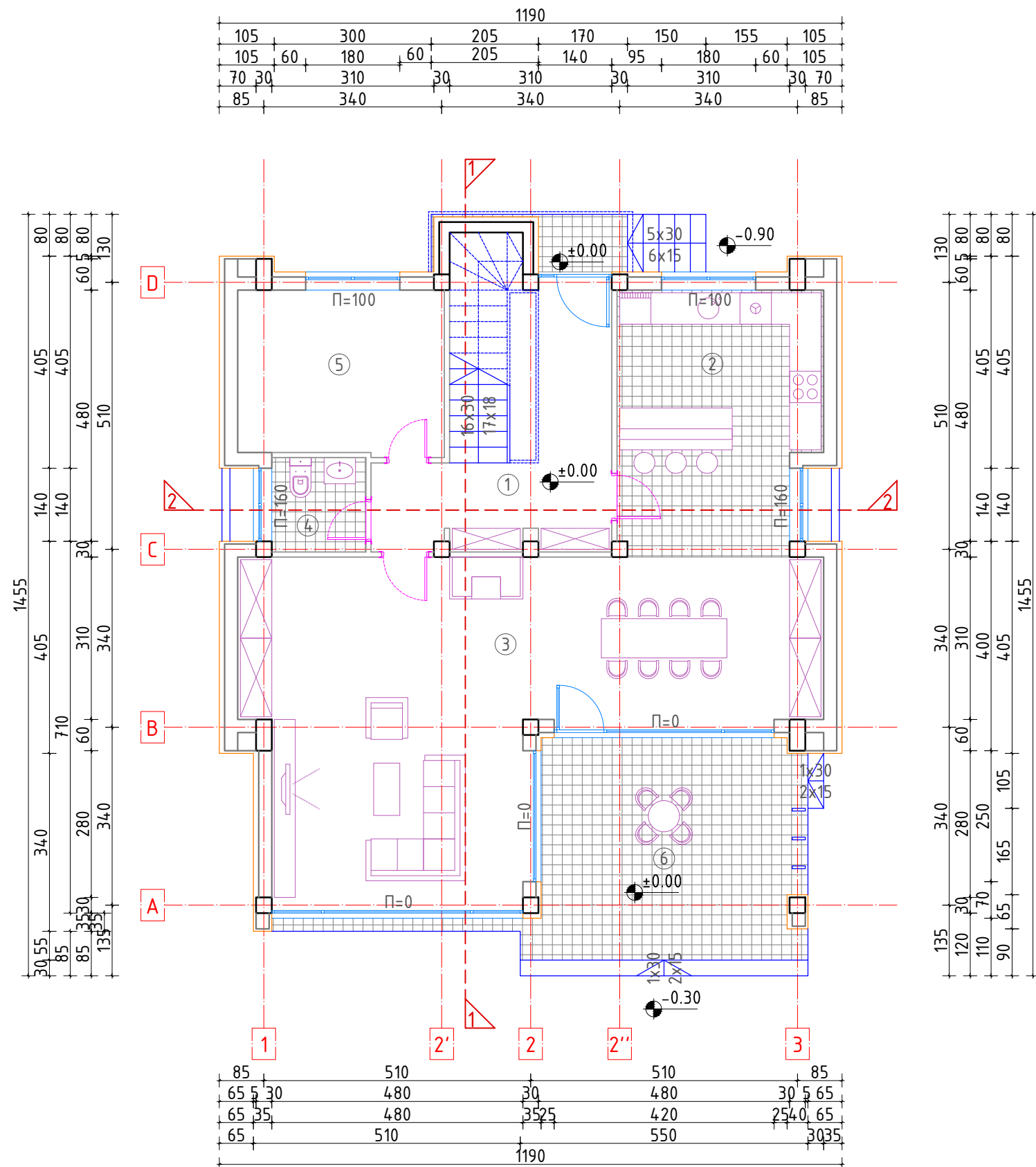
УПРАВИТЕЛ: СИЛВАНА ВАНОВСКА д.о.о.о. овластување 0.0065

РАЗМЕР: М = 1:250

ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2021

ЛИСТ: 1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ,
ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
НА КП 141/17 КО БАШИНО СЕЛО - ВГР
ОПШТИНА ВЕЛЕС
M=1:100



| РЕДЕН БРОЈ | ПРИЗЕМЈЕ | НЕТО ПОВРШИНА (м ²) |
|---------------|---------------------------|---------------------------------|
| 1 | ФОАЈЕ СО СКАЛИ | 19.37 |
| 2 | КУЈНА | 18.79 |
| 3 | ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА | 53.58 |
| 4 | WC | 3.24 |
| 5 | КОТЛАРА | 12.39 |
| 6 | ТЕРАСА | 24.77 |
| ВКУПНО | | 132.14 |



НАРАЧАТЕЛ
РИСТЕ КАРОВ

СОДРЖИНА
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

ФАЗА
УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ

A

НАСЛОВ **УПВОУП СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 141/17 КО БАШИНО СЕЛО - ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС**

ТЕХ.БР.
19-12/20

ПРОЕКТАНТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување А 1.0281

ДИМИТАР КРСТЕСКИ диа овластување Б 1.2335

СОРАБОТНИК

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

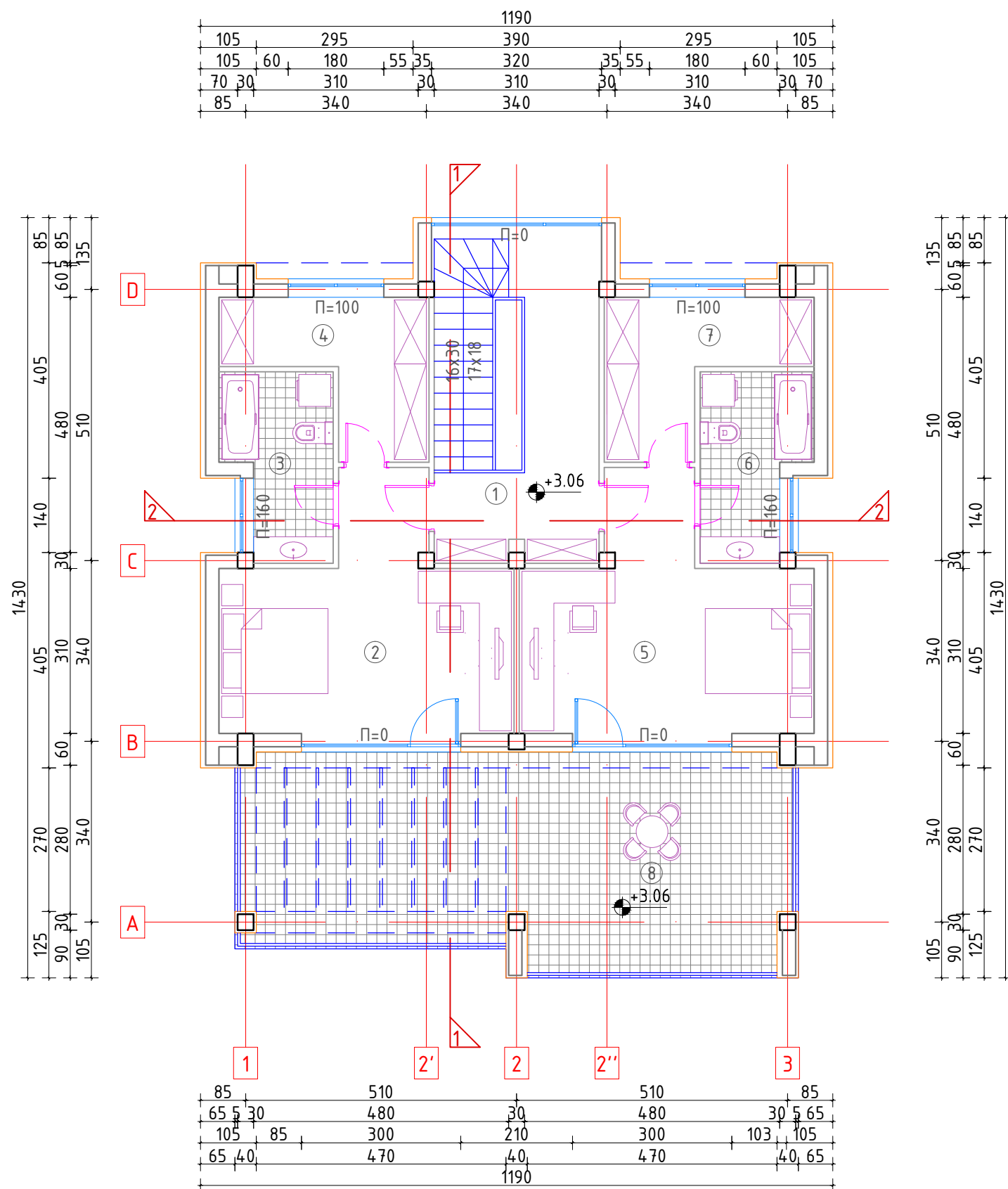
РАЗМЕР
M = 1:100

ДАТА
ДЕКЕМВРИ 2021

ЛИСТ
2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ,
ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
НА КП 141/17 КО БАШИНО СЕЛО - ВГР
ОПШТИНА ВЕЛЕС

М=1:100



| РЕДЕН БРОЈ | ПРВ КАТ | НЕТО ПОВРШИНА (м ²) |
|---------------|-----------------|---------------------------------|
| 1 | ХОДНИК СО СКАЛИ | 19.66 |
| 2 | СПАЛНА СОБА 1 | 20.98 |
| 3 | БАЊА 1 | 6.50 |
| 4 | ГАРДЕРОБЕР 1 | 8.20 |
| 5 | СПАЛНА СОБА 2 | 20.98 |
| 6 | БАЊА 2 | 6.50 |
| 7 | ГАРДЕРОБЕР 2 | 8.20 |
| 8 | ТЕРАСА | 40.85 |
| ВКУПНО | | 131.87 |



НАРАЧАТЕЛ
РИСТЕ КАРОВ

СОДРЖИНА
ОСНОВА НА ПРВ КАТ

ФАЗА
УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 141/17 КО БАШИНО СЕЛО - ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС

ПРОЕКТАНТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА д/о овластување А 1.0281

ДИМИТАР КРСТЕСКИ д/о овластување Б 1.2335

СОРАБОТНИК

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА д/о овластување 0.0065

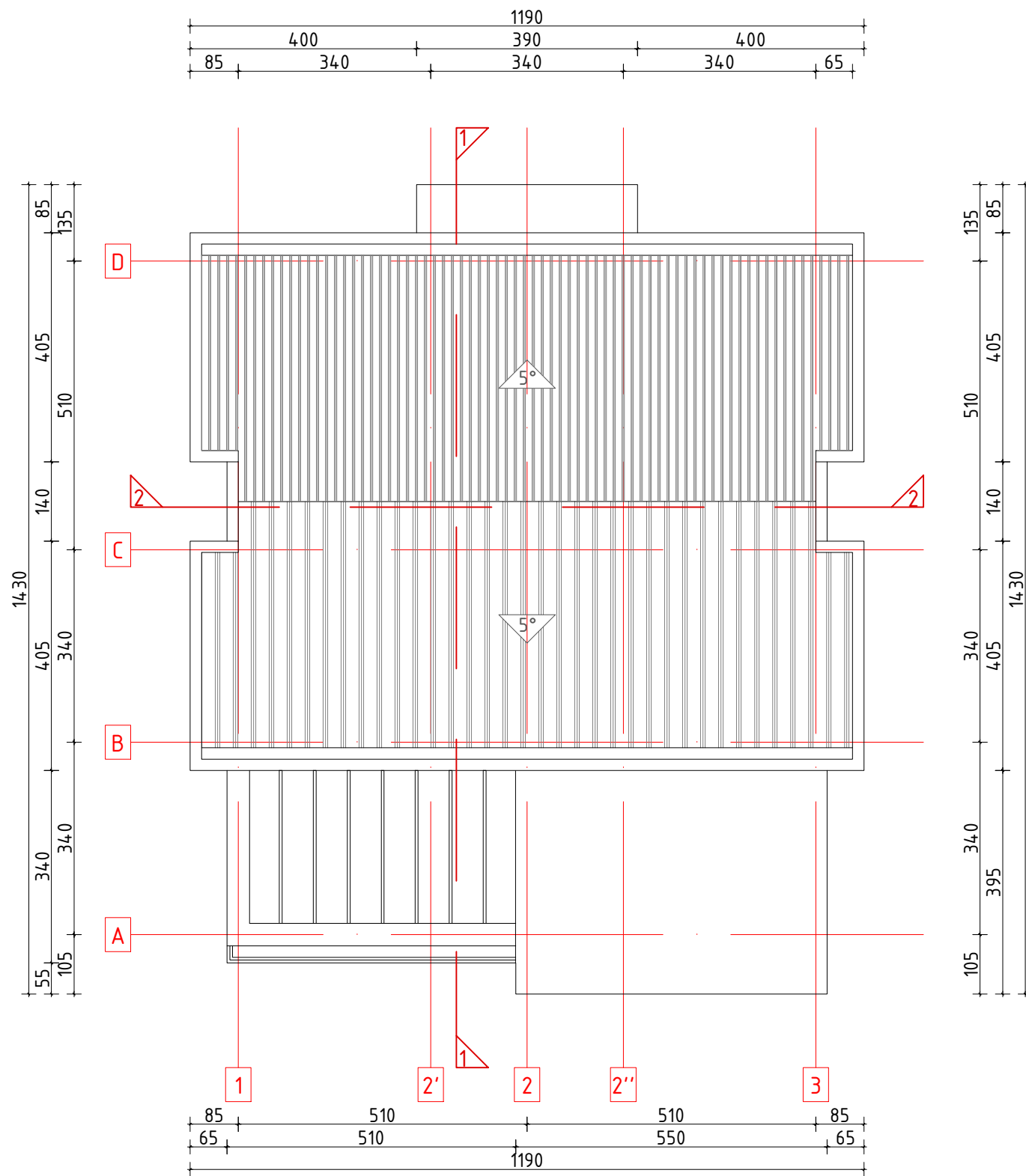
РАЗМЕР
М = 1:100

ДАТА
ДЕКЕМВРИ 2021

ЛИСТ
3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ,
ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
НА КП 141/17 КО БАШИНО СЕЛО - ВГР
ОПШТИНА ВЕЛЕС

М=1:100



ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦИ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ Бр. 0.095
Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ

РИСТЕ КАРОВ

СОДРЖИНА

ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА

ФАЗА

УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ

A

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 141/17 КО БАШИНО СЕЛО - ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС

ТЕХ.БР.
19-12/20

ПРОЕКТАНТ

СИЛВАНА ВАНОВСКА д/о овластување А 1.0281

ДИМИТАР КРСТЕСКИ д/о овластување Б 1.2335

СОРАБОТНИК

УПРАВИТЕЛ

СИЛВАНА ВАНОВСКА д/о овластување 0.0065

РАЗМЕР

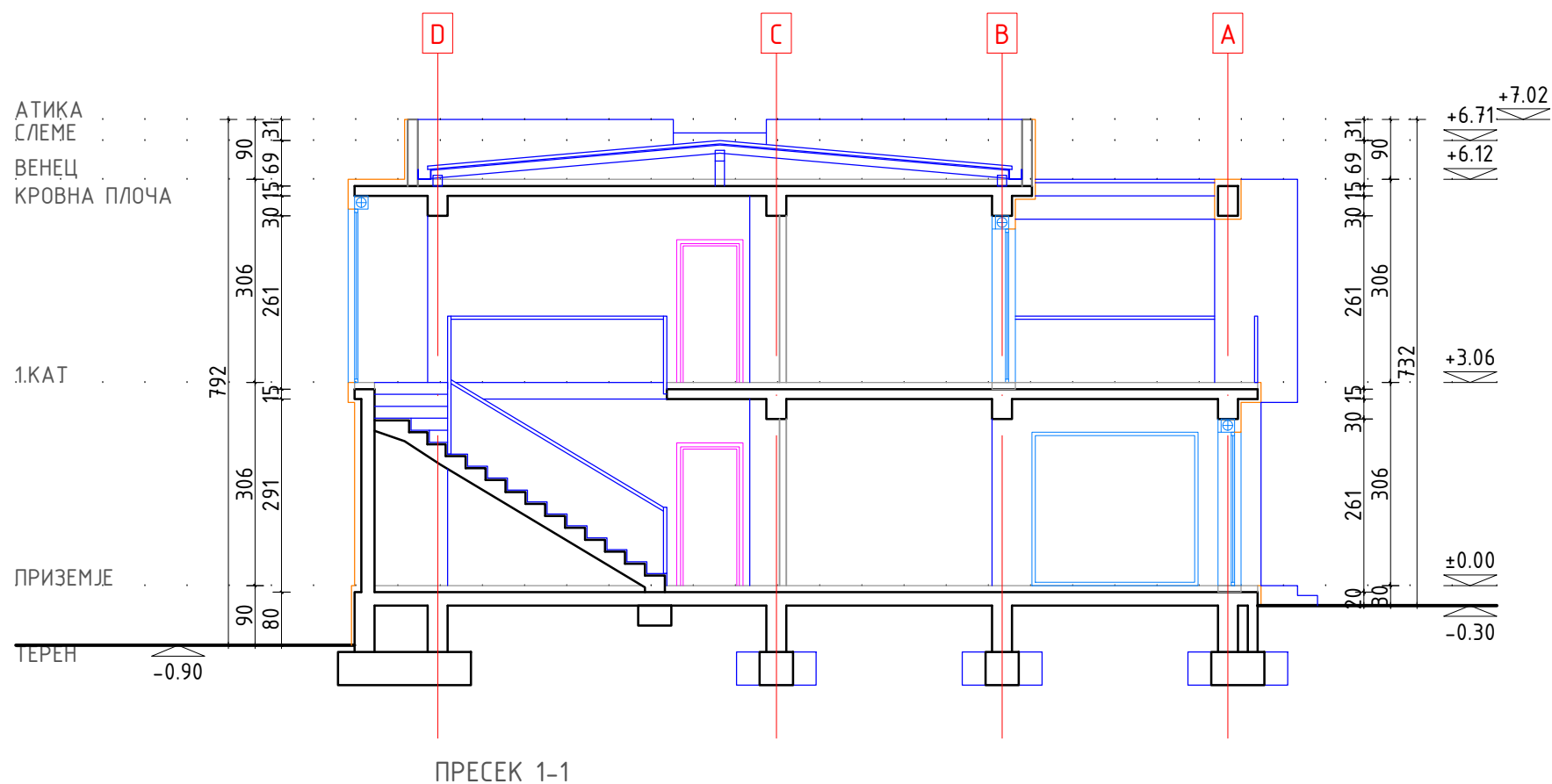
М = 1:100

ДАТА

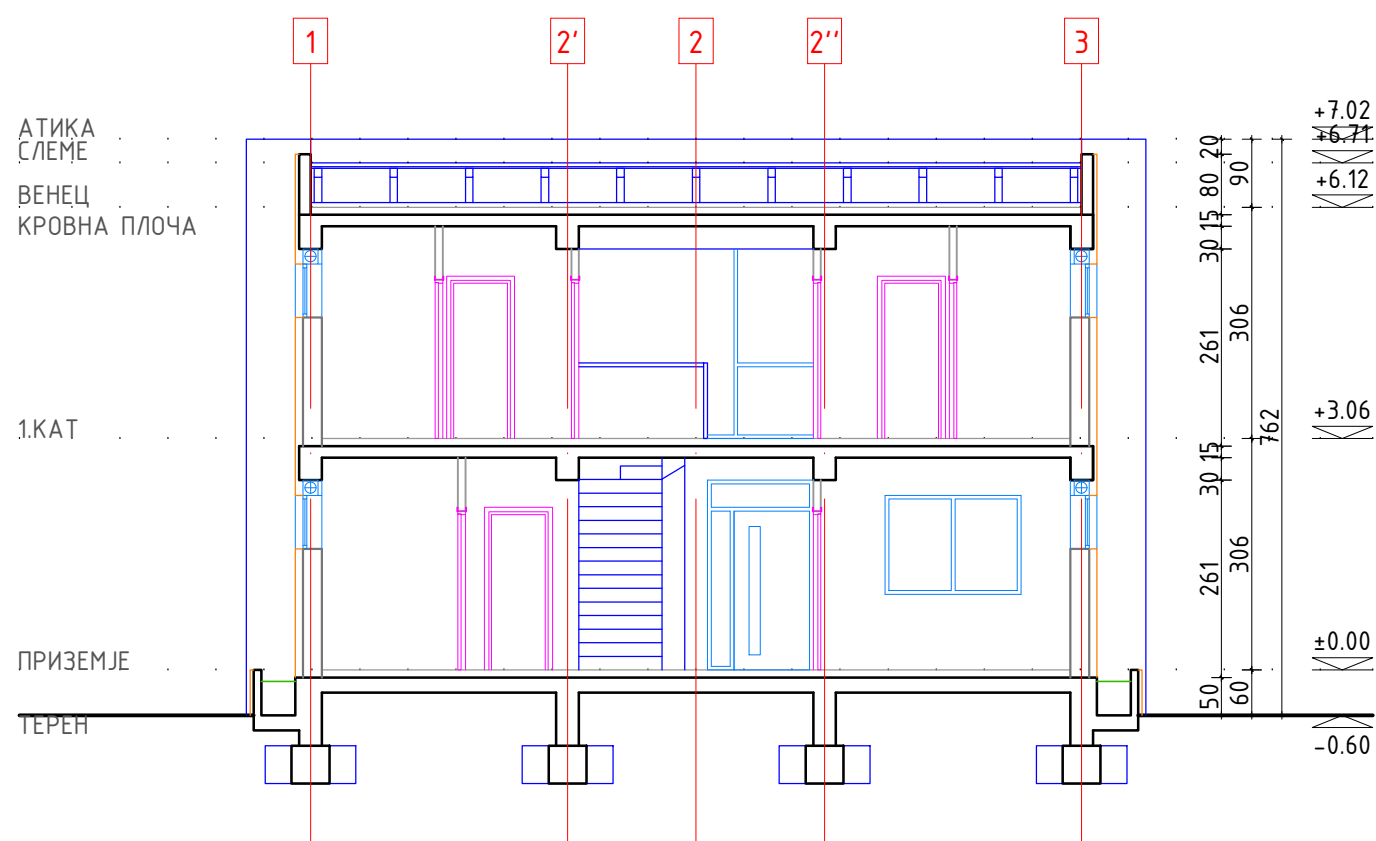
ДЕКЕМВРИ 2021

ЛИСТ

4



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦИ
 „КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ Бр. 0.095
 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
 РИСТЕ КАРОВ

СОДРЖИНА
 КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ

ФАЗА
 УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ

A

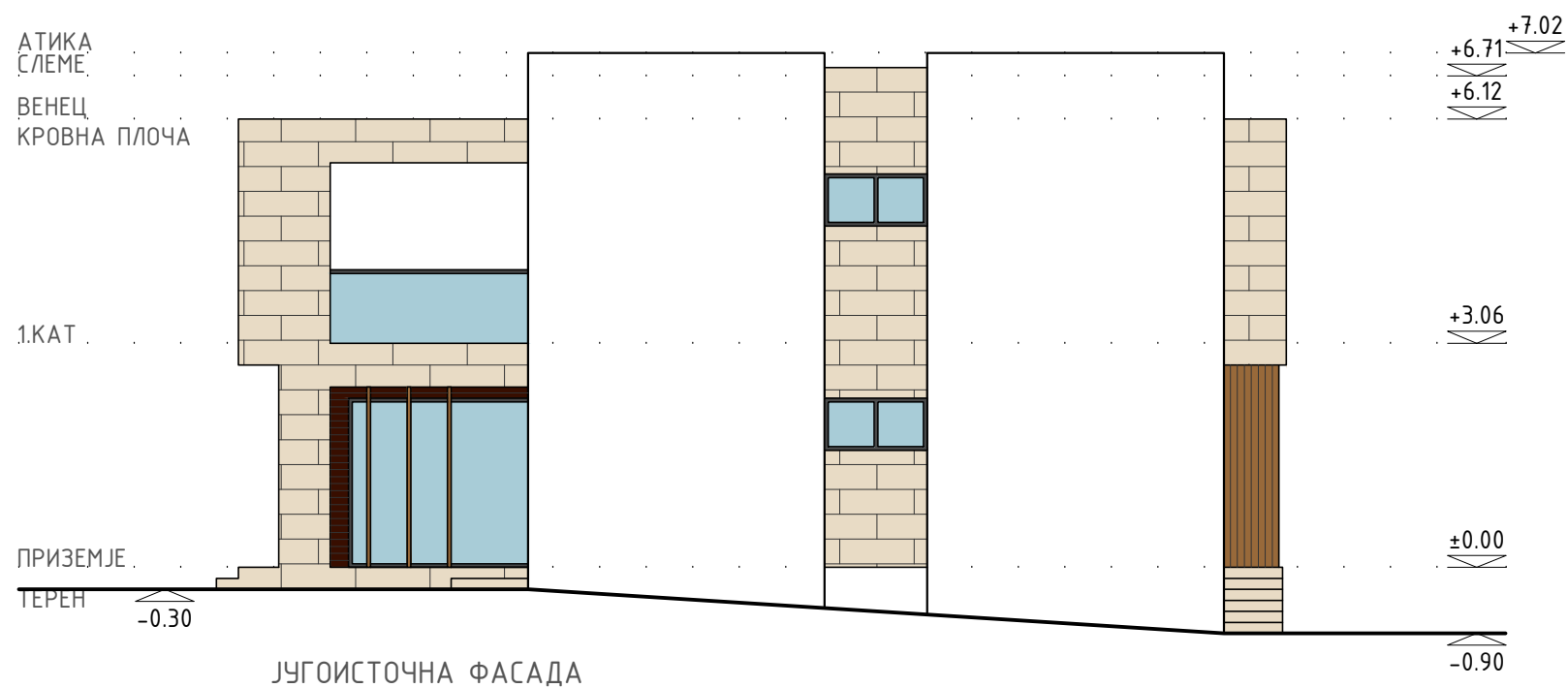
НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА
 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 141/17 КО БАШИНО СЕЛО - ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС

ТЕХ.БР.
 19-12/20

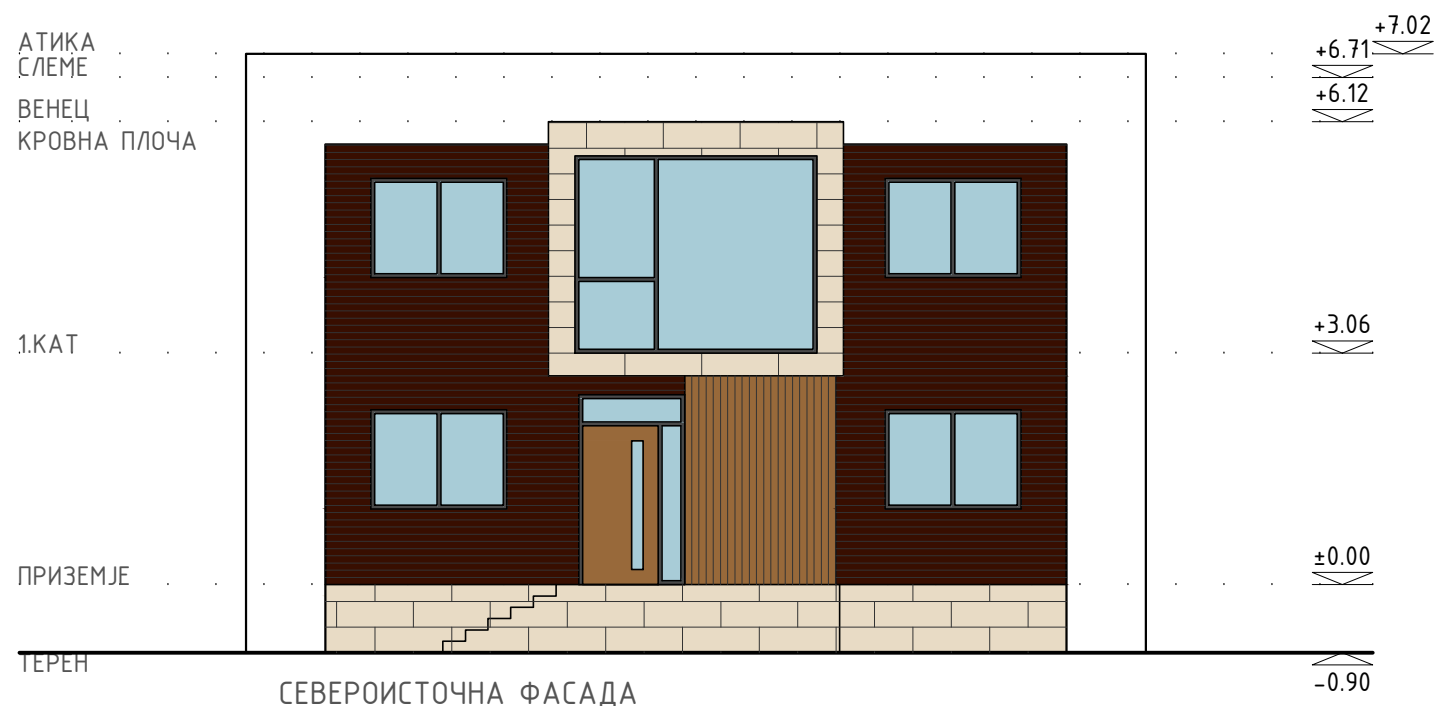
ПРОЕКТАНТ
 СИЛВАНА ВАНОВСКА д.о.о.о.в. д.о.о.в. А 1.0281

ДИМИТАР КРСТЕСКИ д.о.о.в. Б 1.2335

СОРАБОТНИК



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦИ
 „КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ Бр. 0.095
 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ

РИСТЕ КАРОВ

СОДРЖИНА

ФАСАДИ - ЈУГОИСТОЧНА И СЕВЕРОИСТОЧНА

ФАЗА

УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ

A

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА
 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 141/17 КО БАШИНО СЕЛО - ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС

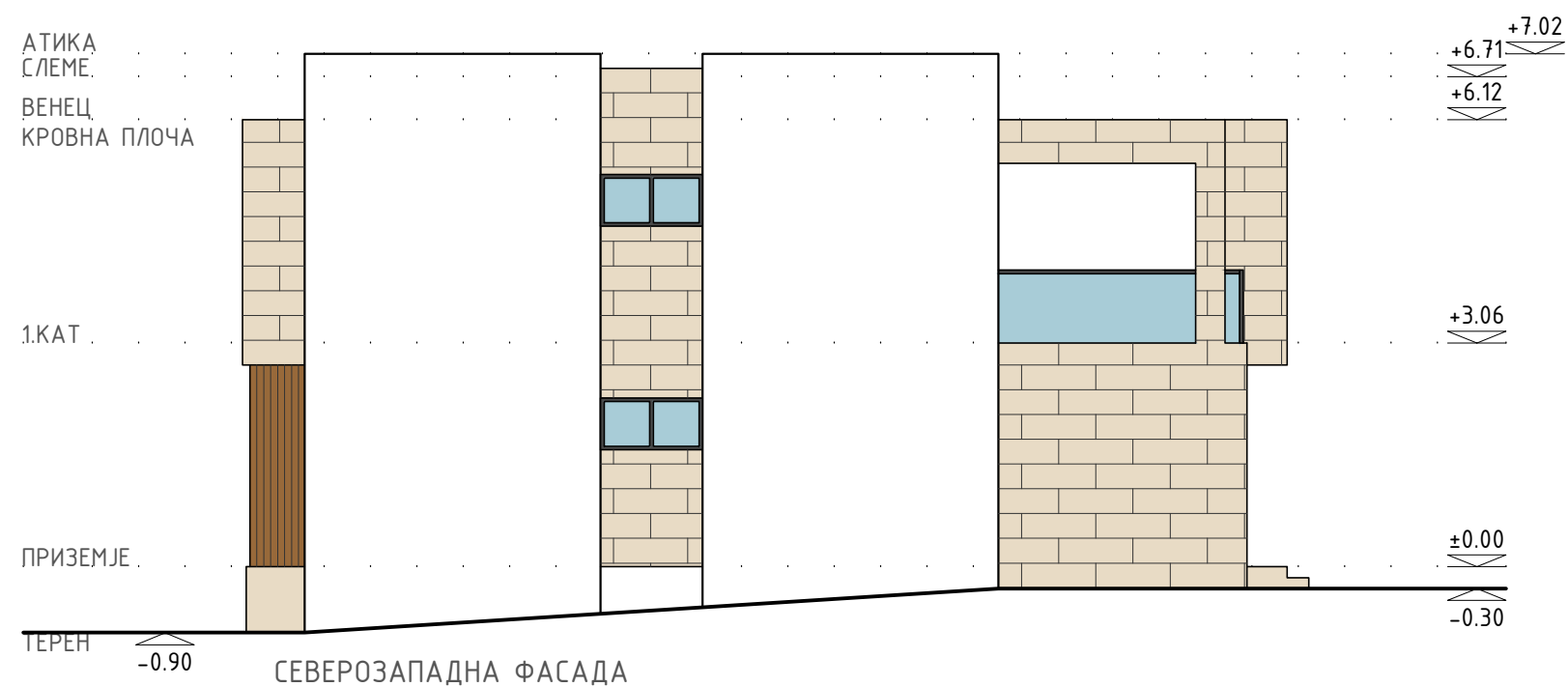
ТЕХ.БР.
19-12/20

ПРОЕКТАНТ

СИЛВАНА ВАНОВСКА д/о овластување А 1.0281

ДИМИТАР КРСТЕСКИ д/о овластување Б 1.2335

СОРАБОТНИК



ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦИ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ Бр. 0.095
Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ

РИСТЕ КАРОВ

СОДРЖИНА

ФАСАДИ - СЕВЕРОЗАПАДНА И ЈУГОЗАПАДНА

ФАЗА

УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ

A

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 141/17 КО БАШИНО СЕЛО - ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС

ТЕХ.БР.
19-12/20

ПРОЕКТАНТ

СИЛВАНА ВАНОВСКА д/о овластување А 1.0281

ДИМИТАР КРСТЕСКИ д/о овластување Б 1.2335

СОРАБОТНИК

| | | | |
|---|-----------|---------------|------|
| УПРАВИТЕЛ | РАЗМЕР | ДАТА | ЛИСТ |
| СИЛВАНА ВАНОВСКА д/о овластување 0.0065 | M = 1:100 | ДЕКЕМВРИ 2021 | 7 |