

БИЛАНСИ НА ПОВРШНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ:		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	површина м2	процентуална заступеност %
А - Домување (А1 - домување во станбени куќи)	1272.34	100%
ВКУПНО	1272.34	100%

БИЛАНСИ НА ПОВРШНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА:		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	површина м2	процентуална заступеност %
А - Домување (А1 - домување во станбени куќи)	340.09	27%
Сообраќајни површини во рамки на ГП	511.21	40%
Зеленило во рамки на ГП	421.12	33%
ВКУПНО	1272.42	100%

УП ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ (А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ) НА ДЕЛ ОД КП 2526/1, КП 2526/2 И КП 2526/3, КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА ВЕЛЕС	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГП)	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	МАКСИМАЛНА ВОПРНА РАЗПРЕДЕЛНОСТ ЗА ГРАДЕБА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИТНОСТ	МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ОБЕЛЕЖНОСТ ВОПР
УП за село со намена А - Домување (А1 - домување во станбени куќи) на дел од КП 2526/1, КП 2526/2 и КП 2526/3, КО Оризари, Општина Велес	А - Домување (А1 - домување во станбени куќи)	1272.34м ²	1	П+1+Пк	1272.34м ²	340.01м ²	878.79м ²	27%	0.69	20%

	основна класа на намена	процент на изграденост	коэффициент на испоритеност	катност	максимална висина на венец
ВАЖЕЧКИ ОПШТ АКТ	за А1 - домување во станбени куќи	70%	до 2.8	П+2+Пк	10.20
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	А1 - домување во станбени куќи	27%	0.69	П+1+Пк	постојна

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИ:			
	површина на градежна парцела м2	површина на зеленило м2	процент на зеленило во ГП %
Градежна парцела 1	1272.34м ²	421.12м ²	33%
ВКУПНО	1272.34м²	421.12м²	33%

СООБРАЌАЈНИЦА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

ПРЕСЕК 1-1 НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН ВИСИНСКА КОТА

- СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА:**
- Постојна пристапна улица
 - Плочник
 - Сообраќајница во рамки на градежна парцела

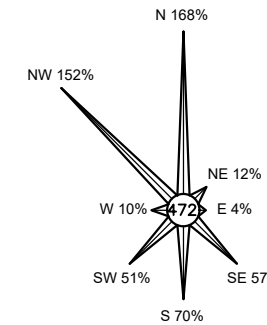
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА:**
- Ниско зеленило
 - Средно зеленило
 - Високо зеленило

- Влез во парцела за пешаци
- Влез во парцела за моторни возила
- Влез во парцела за противпожарно возило

- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Постојна електрична мрежа
 - Постојни ТК инсталации (бакарен кабел)
 - Постојна водоводна мрежа

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ (А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ) НА ДЕЛ ОД КП 2526/1, КП 2526/2 И КП 2526/3, КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА ВЕЛЕС

M=1:500



LEGENDA

- Граница на проектн опфат П = 0,13ha
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П+1+Пк МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБА ВО КАТОВИ
- постојна МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБА ВО МЕТРИ
- РП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- КЛАСИ НА НАМЕНА:
- A** ДОМУВАЊЕ
- A1** ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ



ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ БР. 0.095

НАРАЧАТЕЛ
МУСА БЕЦКОВИЌ

СОДРЖИНА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО - ПЛАНСКИ ДЕЛ



ПЛАН УП ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ (А1 - ДОМУВ.ВО СТАНБЕНИ КУЌИ) НА ДЕЛ ОД КП 2526/1, КП 2526/2 И КП 2526/3, КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА ВЕЛЕС

ТЕХ.БР.
39-11/21

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА диа овластување 0.0381

СОРАБОТНИК

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

РАЗМЕР
M = 1:500

ДАТА
ФЕВРУАРИ 2022

ЛИСТ
3