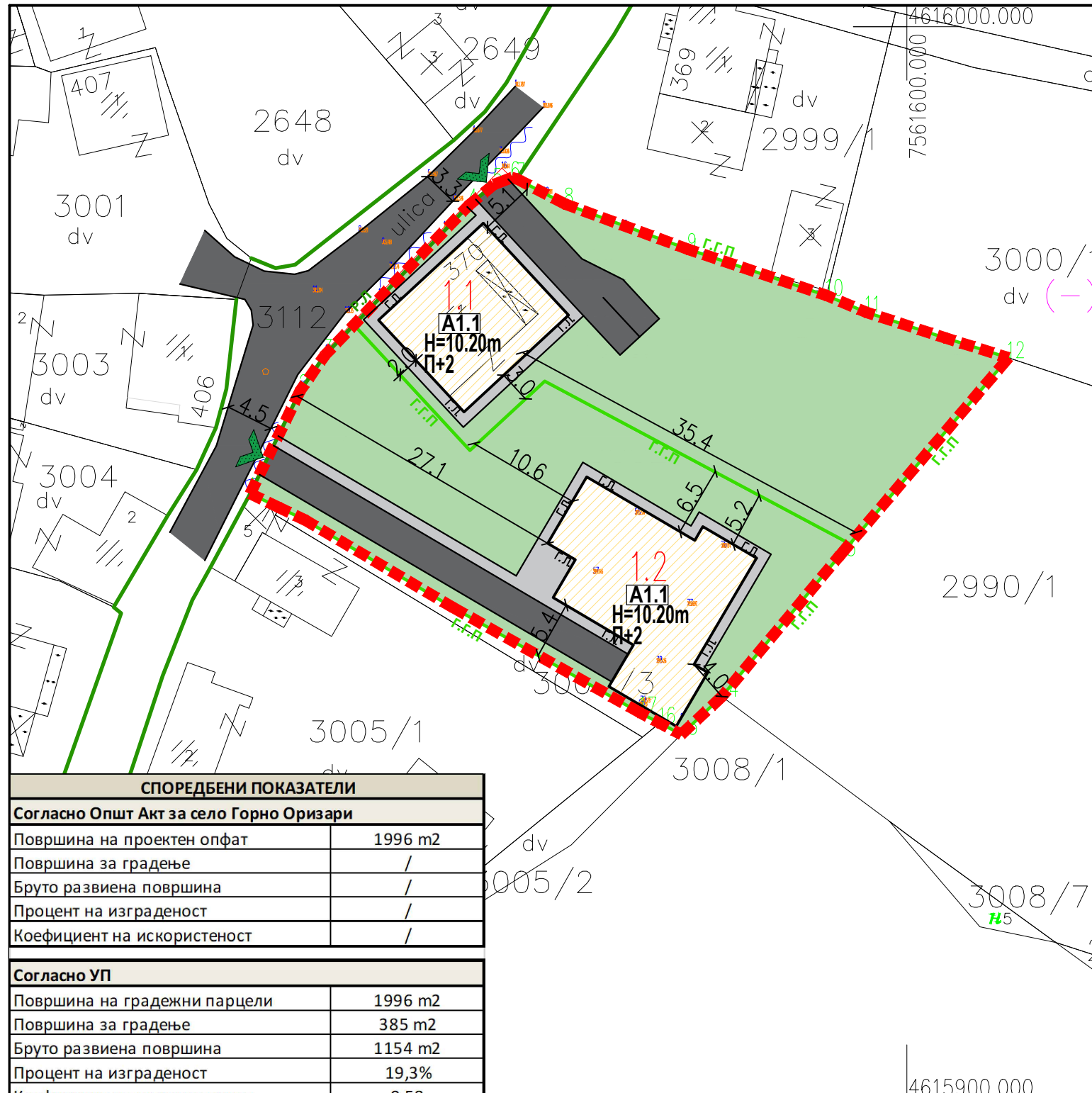


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА A1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ), ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО ОРИЗАРИ, НА КП 3002, КО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА ВЕЛЕС



- - - GRANICA NA PROEKTEN OPFAT 0.20ha
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA NA GRADEONA PARCELA
- GRADEONA LINIJA
- ELEMENTI ZA OBLIKUVAWE NA SOOBRAJAJNICI
- 1.1 POVR[INA ZA GRADEWE OGRANI[ENA SO GRADEONA LINIJA
- 1.1 NUMERACIJA NA GRADEONA PARCELA
- N =10.20m VISO[INA NA GRADEWE
- P+2 KATNOST NA OBJEKT

NAMENA NA POVR[INI
A – DOMUVAWE I PRESTOJ

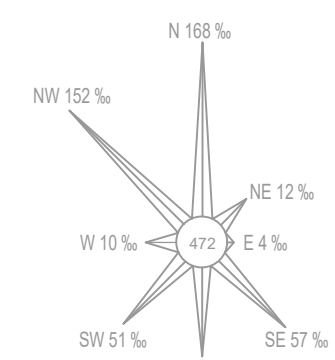
A1.1 СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ)

ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАРТЕР/ТРОТОАР)
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП

ВЛЕЗОВИ

- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА



СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно Општ Акт за село Горно Оризари	
Површина на проектн опфат	1996 m ²
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/
Согласно УП	
Површина на градежни парцели	1996 m ²
Површина за градење	385 m ²
Бруто развиена површина	1154 m ²
Процент на изграденост	19,3%
Коефициент на искористеност	0,58

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект за село со намена A1.1-Станбени куќи (Слободностоечки), во Општ Акт за село Горно Оризари, на КП 3002, КО Оризари, Општина Велес



Површина на проектн опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на граѓа	број на спратови	поединечна површина на површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под граѓа /m ² /	вкупно изградена површина /m ² /	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1996 m ²	1.1	998 m ²	A1.1 - Станбени куќи (Слободностоечки)	10,20	P+2	156 m ²	15,6%	156 m ²	467 m ²	15,6%	0,47
			Поплочени површини/паркинг	-	-	134 m ²	13,5%	-	-	-	
			Зеленило во ГП	-	-	708 m ²	70,9%	-	-	-	-
	1.2	998 m ²	A1.1 - Станбени куќи (Слободностоечки)	10,20	P+2	229 m ²	22,9%	229 m ²	687 m ²	22,9%	0,69
Поплочени површини/паркинг			-	-	209 m ²	21,0%	-	-	-		
		Зеленило во ГП	-	-	560 m ²	56,1%	-	-	-	-	
Вкупно:	1996 m²					1996 m²	-	385 m²	1154 m²	19,3%	0,58

ИНВЕСТИТОР: ЏУБУРОВИЌ САФЕТ	DRU[TVO ZA PROJEKTIRAVE, TRGOVIJA I IN[ENIERING DOOEL VELES URBANPROEKTING ULICA "NIKOLA OROV[ANE[BROJ 1 – VELES	(M.P.)
ЛОКАЛИТЕТ: КП 3002, КО ОРИЗАРИ	LICENCA BROJ: 0054	ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО	RABOTEN TIM: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 41/21	BROJ NA LIST: 03
ДАТА: ФЕВРУАРИ 2022	РАЗМЕР: 1:500	
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	UPRAVITEL: BIQANA TASEVA	