



ЛЕГЕНДА  
 425 - број на катастарска парцела  
 312.450 - надморска висина (кота)  
 - асфалт  
 - опфат  
 - состојба од катастарски план

### Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со Намена Е 1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 440/2, КП 441/1, КП 442, КП 441/2, КП 425, КП 426, КП 424, КО Оризари вгр, Општина Велес

ЛЕГЕНДА:  
 - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 3.33ха  
 РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА  
 ГП ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  
 ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА  
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА  
 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  
 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБИ  
 П КАТНОСТ НА ГРАДБАТА  
 Н=10.00м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ  
 Г.Л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА  
 Е - ИНФРАСТРУКТУРИ  
 Е1.13 Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ  
 Е1.8 Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНΟΣ НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА  
 КОЛОВОЗ (ЗЕМЈЕН/ТАМПОНИРАН ПАТ)  
 ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП

ИНФРАСТРУКТУРА  
 ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА  
 ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ - АЕК  
 ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  
 И=0.33% НИВЕЛМАН  
 L=200m  
 273.56 ВИСИНСКА КОТА  
 ПРОФИЛ НА ПОСТОЕЧКИ ПРИСТАПЕН ПАТ

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
<b>Согласно УПП</b>	
Површина на катастарски парцели	33308 m2
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/
<b>Согласно УП</b>	
Површина на градежни парцели	33308 m2
Површина за градење	30391 m2
Бруто развиена површина	30391 m2
Процент на изграденост	91.2%
Коефициент на искористеност	0.91

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ												
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со Намена Е 1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 440/2, КП 441/1, КП 442, КП 441/2, КП 425, КП 426, КП 424, КО Оризари вгр, Општина Велес										ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ		
Површина на пресекут стуб	Г.Л.	Градби	Површина на градежна парцела	Подземна површина на намената	Максимална висина на градба	Број на стропови	Подземна површина на намената уградба на земното	Подземна површина на намената уградба на земното	Површина на ГП	Бруто површина за градба /m2/	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
33308 m2	1.1	1.1.1	33308 m2	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	10.00	П	30326 m2	91.0%	30326 m2	30326 m2	91.2%	0.91
		1.1.2		Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија	4.00	П	64 m2	0.2%	34 m2	34 m2		
		1.1.3		Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија	4.00	П	31 m2		31 m2	31 m2		
		-		Пристап/Сообраќај во ГП	-	-	977 m2	2.9%	-	-		
		-		Зеленило во ГП	-	-	1940 m2	5.8%	-	-		
<b>Вкупно:</b>			<b>33308 m2</b>				<b>33308 m2</b>	<b>100.0%</b>	<b>30391 m2</b>	<b>30391 m2</b>	<b>91.2%</b>	<b>0.91</b>

**ЗУМ ПРОЕКТ**  
 СКОПЈЕ  
 e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со Намена Е 1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 440/2, КП 441/1, КП 442, КП 441/2, КП 425, КП 426, КП 424, КО Оризари вгр, Општина Велес

УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дип. имж. арх.  
 ПЛАНЕР: Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0101  
 СОРАБОТНИК: Нина Смрајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310

донесувач на планот: ОПШТИНА ВЕЛЕС  
 нарачател: ГОРАН КРСТЕВ  
 прилог: СИНТЕЗЕН ПЛАН

РАЗМЕР	ТЕХ.БР.:	105/21-У	ЛИСТ
M=1:1000	ДАТА	03.2022	

БР: 4