

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е 1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 130, КП 131, КП 132, КП 133, КП 124 и дел од КП 73/1, КО Чалошево, Општина Велес



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 5.0 ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - п КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
 - Н=10.00м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
 - ▨ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НАМЕНА**
- Е 1.13 Е1.13 - ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
 - Е 1.8 Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
 - КОЛОВОЗ (ЗЕМЈЕН/ТАМПОНИРАН ПАТ)
 - ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- СООБРАКАЈ**
- ПРОФИЛ НА ПРИСТАПЕН ПАТ
 - 4.60 - 7.60
 - ↔ I=0.33% L=200m НИВЕЛМАН
 - ⊙ 273.56 ВИСИНСКА КОТА
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ▣ ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
 - ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ВОД НА ЕВН 10(20) КВ
 - ▨ ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ВОД 2*1м

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно УПП	
Површина на катастарски парцели	50004 m ²
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/
Согласно УП	
Површина на градежни парцели	50004 m ²
Површина за градење	45642 m ²
Бруто развиена површина	45622 m ²
Процент на изграденост	91.3%
Коефициент на искористеност	0.91

ЧУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ																			
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е 1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 130, КП 131, КП 132, КП 133, КП 124 и дел од К																			
Површина на проект опфат	Г.П.	Граѓаби	Површина на градежна парцела	Површина на градежна парцела на плановна висина на градежна парцела	максимална висина на градежна парцела	број на спратови	површина на градежна парцела на плановна висина на градежна парцела	расположеност во внатрешна површина на ГП	површина под градежа /m ²	Бруто површина за градежа /m ²	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност							
50004 m ²	1.1	1.1.1	50004 m ²	45598 m ²	10.00	п	45598 m ²	91.2%	45598 m ²	45598 m ²	91.3%	0.91							
		1.1.2											Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	4.00	п	12 m ²	12 m ²		
		1.1.3											Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија	4.00	п	44 m ²	0.1%	12 m ²	12 m ²
		1.1.4											Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија	4.00	п	20 m ²	0.1%	20 m ²	20 m ²
		-											Пристан/Сообраќај во ГП	-	-	2421 m ²	4.8%	-	-
-	-	-	-	1941 m ²	3.9%	-	-	-	-	-	-	-							
Вкупно:			50004 m²				50004 m²	100.0%	45642 m²	45622 m²	91.3%	0.91							

- ЛЕГЕНДА**
- 133 - број на катастарска парцела
 - 408.400 - надморска висина (кота)
 - - земјен пат
 - - опфат
 - - состојба од катастарски план

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е 1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 130, КП 131, КП 132, КП 133, КП 124 и дел од КП 73/1, КО Чалошево, Општина Велес

УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дип. имж. арх.	донесувач на планот: ОПШТИНА ВЕЛЕС
ПЛАНЕР: Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0101	нарачател: ГОРАН КРСТЕВ
СОРАБОТНИК: Нина Смрајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310	прилог: СИНТЕЗЕН ПЛАН
РАЗМЕР: М=1:1000	ТЕХ.БР.: 137/21-У
ДАТА: 06.2022	ЛИСТ: БР: 4