



# Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е 1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 2026, дел од КП 2030, дел од КП 2033, дел од КП 2034, дел од КП 2032, КП 2027, КП 2031, КО Оризари вгр, Општина Велес



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 3.77ха
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
  - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - П КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
  - Н=10.00м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
  - Г.л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НАМЕНА**
- Е 1.13 - ИНФРАСТРУКТУРИ
  - Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
  - Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНΟΣ НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
  - КОЛОВОЗ (ЗЕМЈЕН/ТАМПОНИРАН ПАТ)
  - ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ▶ ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- СООБРАЌАЈ**
- ПРОФИЛ НА ПРИСТАПЕН ПАТ
  - 4.60 - 7.60
  - ↔  $i=0.33\%$   $L=200m$  НИВЕЛМАН
  - 273.56 ВИСИНСКА КОТА

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно УПП	
Површина на катастарски парцели	37699 m <sup>2</sup>
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/

Согласно УП	
Површина на градежни парцели	37699 m <sup>2</sup>
Површина за градење	34837 m <sup>2</sup>
Бруто развиена површина	34837 m <sup>2</sup>
Процент на изграденост	92.4%
Коефициент на искористеност	0.92

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

ИДЕНТИФИКАТОР	Г.П.	Градба	Површина на градежна парцела	Површина на намената површина	Максимална височина на градба	Број на спорови	Подвучена површина на намената употреба на земјиштето	Површина на поставеност во однос на вкупната површина на ГП	Површина на градба / м <sup>2</sup>	Бруто површина на градба / м <sup>2</sup>	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
37699 m <sup>2</sup>	1.1	1.1.1	37699 m <sup>2</sup>	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	10.00	П	34806 m <sup>2</sup>	92.3%	34806 m <sup>2</sup>	34806 m <sup>2</sup>	92.4%	0.92
		1.1.2		Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија	4.00	П			11 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>		
		1.1.3		Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија	4.00	П	31 m <sup>2</sup>	0.1%	8 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>		
		1.1.4		Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија	4.00	П			11 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>		
		-		Пристап/Сообраќај во ГП	-	-	725 m <sup>2</sup>	1.9%	-	-		
-	-	Зеленило во ГП	-	-	2137 m <sup>2</sup>	5.7%	-	-	-	-	-	-
<b>Вкупно:</b>			<b>37699 m<sup>2</sup></b>				<b>37699 m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>	<b>34837 m<sup>2</sup></b>	<b>34837 m<sup>2</sup></b>	<b>92.4%</b>	<b>0.92</b>

**ЗУМ ПРОЕКТ**  
СКОПЈЕ  
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

- ЛЕГЕНДА**
- 2032 - број на катастарска парцела
  - 253.130 - надморска висина (кота)
  - - земјен пат
  - - опфат
  - - состојба од катастарски план

<b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е 1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 2026, дел од КП 2030, дел од КП 2033, дел од КП 2034, дел од КП 2032, КП 2027, КП 2031, КО Оризари вгр, Општина Велес		
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дип. имж. арх.	донесувач на планот: ОПШТИНА ВЕЛЕС	<b>У</b>		
ПЛАНЕР: Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0101	нарачател: ГОРАН КРСТЕВ			
СОРАБОТНИК: Нина Смрајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310	прилог: СИНТЕЗЕН ПЛАН	РАЗМЕР: М=1:1000	ТЕХ.БР.: 106/21-У	ЛИСТ: БР: 4
		ДАТА: 04.2022		