

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13-ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 854, ДЕЛ ОД КП 853/3, ДЕЛ ОД КП 853/2 НА ДЕЛ ОД КП 853/4, ДЕЛ ОД КП 853/1 И ДЕЛ ОД КП 851/2 КО СОЈАКЛАРИ ОПШТИНА ВЕЛЕС

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 1,40ха
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ — ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

URBAN ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090
ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО:
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА
Е1.13 – ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА
ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА
ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА
ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 854, ДЕЛ
ОД КП 853/3, ДЕЛ ОД КП 853/2, НА ДЕЛ
ОД КП 853/4, ДЕЛ ОД КП 853/1 И ДЕЛ
ОД КП 851/2, КО СОЈАКЛАРИ,
ОПШТИНА ВЕЛЕС

ТЕХ. БР. 0801-663/22 М 1:1000

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
ТОНКА РОМЕВА, м-р инж. арх. овл. бр. 0.0447

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
ВАНГЕЛ ВЕСЕВСКИ

ЛОКАЦИЈА:
КО СОЈАКЛАРИ, ОПШТИНА ВЕЛЕС

ДАТУМ: 11.2022

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- Е1.13 ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

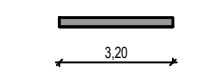
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ

- НОВОПРОЕКТИРАН ПРИСТАП ПАТ 1
- 40m ЗАШТИТА НА ПЛАНИРАН АВТОПАТ
- БУГАРСКА ГРАНИЦА- ОТОВИЦА (ВЕЛЕС)

ИНФРАСТРУКТУРА

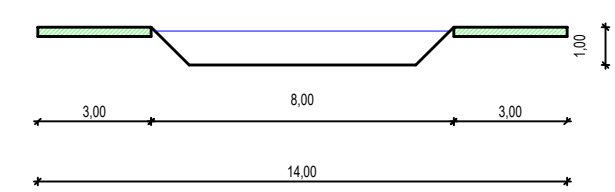
- ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ОТОВИЧКА РЕКА
- 50m ЗОНА ЗА ВОДОСТОПАНСКА СОГЛАСНОСТ

ПРЕСЕК 1-1



ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ

ПРЕСЕК 2-2



ОТОВИЧКА РЕКА

планирана намена на земјиштето			
реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
1	Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	14035,31	100,00%
Вкупно		14035 м2	100,00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ										
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 854, дел од КП 853/3, дел од КП 853/2, на дел од КП 853/4, дел од КП 853/1 и дел од КП 851/2, КО Сојаклари, Општина Велес										
Број на парцела	Број на градоба	Посрднечна намена	Катност	Максимална висина до венец	Површина на градежна парцела	Површина за градоба	Вкупно развиена површина за градоба по нивоа	коэффициент на искористеност	Процент на изграденост	Број на паринг места
1	1.1	Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	п	7,00	14035,31	5888	5888	0,42	42,34%	Правилно т.з. урбанистички планирање (Службен весник на
	1.2	Е1.8 – Трансформаторска станица	п	4,00	55	55	0,42	42,34%		
Вкупно:			-	-	14035,31	5943	5943	0,42	42,34%	

