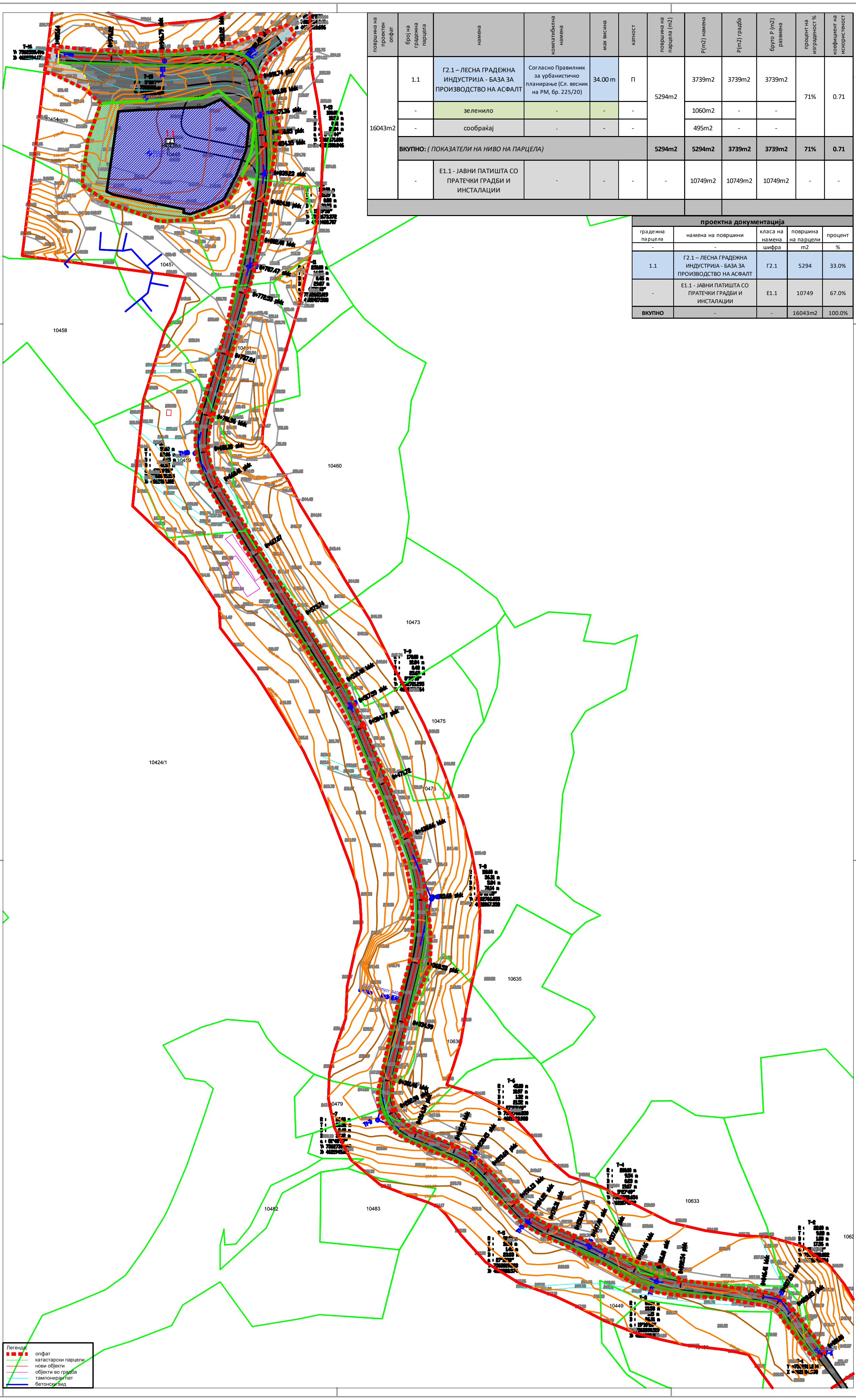

површина на проектен опфат	број на градежна парцела	намена	компатибилна намена	мах висина	катност	површина на парцела (m2)	P(m2) намена	P(m2) градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
16043m2	1.1	Г2.1 – ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ	Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20)	34.00 m	П	5294m2	3739m2	3739m2	3739m2	71%	0.71
	-	зеленило	-	-	-		1060m2	-	-		
	-	сообраќај	-	-	-		495m2	-	-		
	ВКУПНО: *(ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПАРЦЕЛА)*					**5294m2**	**5294m2**	**3739m2**	**3739m2**	**71%**	**0.71**
	-	Е1.1 - ЈАВНИ ПАТИШТА СО ПРАТЕЧКИ ГРАДБИ И ИНСТАЛАЦИИ	-	-	-	-	10749m2	10749m2	10749m2	-	-

проектна документација

градежна парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
1.1	Г2.1 – ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ	Г2.1	5294	33.0%
-	Е1.1 - ЈАВНИ ПАТИШТА СО ПРАТЕЧКИ ГРАДБИ И ИНСТАЛАЦИИ	Е1.1	10749	67.0%
ВКУПНО	-	-	16043m2	100.0%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ НА КП 10455 КО ВЕЛЕС И ПРИСТАПЕН ПАТ ОПШТИНА ВЕЛЕС

ЛЕГЕНДА

🟥	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = **1,6 ha**
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГП	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
—	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
П	КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
H=34,00m	ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
Г.Л. ▨	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

▨ Г2.1 Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ

ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБАТА - ИНФРАСТРУКТУРИ

▨ Е1.1 Е1.1 - ЈАВНИ ПАТИШТА СО ПРАТЕЧКИ ГРАДБИ И ИНСТАЛАЦИИ

СООБРАЌАЈ

⬛	КОЛОВОЗ
🟩	ЗЕЛЕНИЛО

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090
ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО:
29.07.2022 год.

ФАЗА У

ЦРТЕЖ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2.1-ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА - БАЗА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ НА КП 10455, КО ВЕЛЕС И ПРИСТАПЕН ПАТ, ОПШТИНА ВЕЛЕС

ЛИСТ БР. 3

ТЕХ. БР. 0801-05/21
М 1:1000

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, м.и.а., овл. бр. 0.0682

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ: ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И ТРАНСПОРТ „МИСА-МГ“ ДООЕЛ СКОПЈЕ
УЛ. ПАВЕЛ ШАТЕВ БР. 3/ЛАМ3/10 СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: КО ВЕЛЕС, О. ВЕЛЕС
12.2021