

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 141/17 КО БАШИНО СЕЛО - ВГР ОПШТИНА ВЕЛЕС
M=1:500

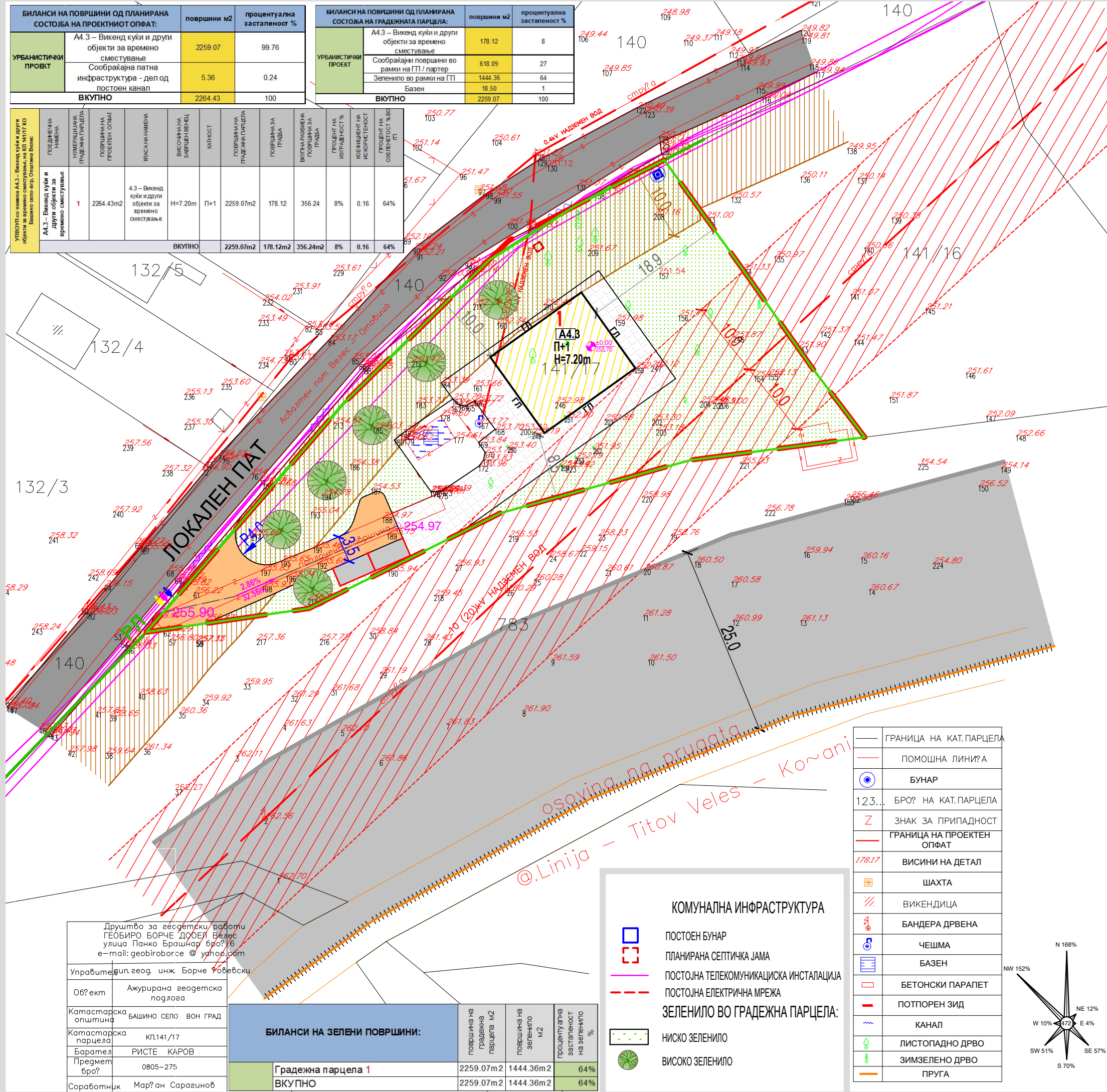
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,23ha
- 1 П+1 Н=7,20m
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА ПОСТОЈНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЛОКАЛЕН ПАТ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН 10 kV ВОД (ЕВН)
- ПОСТОЕН БАЗЕН
- A** КЛАСИ НА НАМЕНА:
A4 ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
A4.3 ВИКЕНД КУКИ И ДР. ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- ПРИСТАПНА УЛИЦА - КОЛОВОЗ
- ПЛОЧНИК
- СООБРАЌАЈНИЦА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ
- 0.93% НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- 254.97 ВИСИНСКА КОТА
- ±0.00 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО

БИЛАНСИ НА ПОВРШНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	површина м2	процентуална застапеност %	
А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	2259.07	99.76	
Сообраќајна патна инфраструктура - дел од постоен канал	5.36	0.24	
ВКУПНО	2264.43	100	

БИЛАНСИ НА ПОВРШНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА:			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	површина м2	процентуална застапеност %	
А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	178.12	8	
Сообраќајна површина во рамки на ГП / партер	618.09	27	
Зеленило во рамки на ГП	1444.36	64	
Базен	18.50	1	
ВКУПНО	2259.07	100	

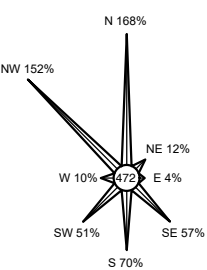
УПВОУП со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 141/17 КО Башино село - ВГР, Општина Велес	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ПЛАНИРАНА НАМЕНА	ВИСОКАТА НА ЗЕМЛЕН ВЕНЕЦ	КАПНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАБА	ВКУПНА РАЗВЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАБА	ПРОЦЕНТ НА ИЗРАБОТНОСТ НА КОЛЕБАМЕНТ НА ИКОРИТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ОБЛЕТЕНОСТ НА П	
1	2264.43m ²		А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	Н=7.20m	П+1	2259.07m ²	178.12	356.24	8%	0.16	64%
ВКУПНО	2259.07m²					178.12m²	356.24m²	8%	0.16	64%	



—	ГРАНИЦА НА КАТ.ПАРЦЕЛА
—	ПОМОШНА ЛИНИЈА
○	БУНАР
123...	БРОЈ НА КАТ.ПАРЦЕЛА
Z	ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
—	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
178.17	ВИСИНИ НА ДЕТАЛ
■	ШАХТА
■	ВИКЕНДИЦА
■	БАНДЕРА ДРВЕНА
■	ЧЕШМА
■	БАЗЕН
■	БЕТОНСКИ ПАРАПЕТ
■	ПОТПОРЕН ЗИД
—	КАНАЛ
■	ЛИСТОПАДНО ДРВО
■	ЗИМЗЕЛЕНО ДРВО
—	ПРУГА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

■	ПОСТОЕН БУНАР
■	ПЛАНИРАНА СЕПТИЧКА ЈАМА
—	ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНСТАЛАЦИЈА
—	ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
■	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
■	ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО



Друштво за геодетски работи ГЕОБИРО БОРЧЕ ДООЕЛ Велес, улица Панко Брашнаров бр.16, е-маил: geobiroborche@yahoo.com	
Управител	инж. Борче Губевски
Објект	Ажурирана геодетска подлога
Катастарска општина	БАШИНО СЕЛО ВОН ГРАД
Катастарска парцела	КП 141/17
Барател	РИСТЕ КАРОВ
Предмет бр.	0805-275
Соработник	Марјан Сарагинов

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИ:			
Градежна парцела 1	2259.07m ²	1444.36m ²	64%
ВКУПНО	2259.07m²	1444.36m²	64%

ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
РИСТЕ КАРОВ

СОДРЖИНА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ФАЗА
УПВОУП - ПЛАНСКИ ДЕЛ

НАСЛОВ
УПВОУП СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 141/17 КО БАШИНО СЕЛО - ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС

ТЕХ.БР.
19-12/20

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.о.в.властување 0.0065

ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА д.о.в.властување 0.0381

СОРАБОТНИК

УПРАВИТЕЛ СИЛВАНА ВАНОВСКА д.о.в.властување 0.0065	РАЗМЕР M = 1:500	ДАТА ДЕКЕМВРИ 2021	ЛИСТ 5
--	---------------------	-----------------------	-----------