



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

УП бр.1310-6
Број на постапка 44957
27.10.2022 година
Велес

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ, НА КП 468/1, КП 468/2, КП 468/3, КП 472, КП 474/1, КП 474/2, КП 476/2, КП 475, КП 476/1, ДЕЛ ОД КП 433/10, ДЕЛ ОД КП 479 И ДЕЛ ОД КП 480, КО КАЛАСЛАРИ, ОПШТИНА ВЕЛЕС

Општина Велес ја разгледа доставената документација со барањето за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи, на КП 468/1, КП 468/2, КП 468/3, КП 472, КП 474/1, КП 474/2, КП 476/2, КП 475, КП 476/1, дел од КП 433/10, дел од КП 479 и дел од КП 480, КО Каласлари, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.38/21 од Август 2022 година и согласно Законот за урбанистичко планирање (чл.58, став 6 од Законот за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РСМ број 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.С.М. број 225/2020 и 219/21), ја издава следната:

ПОТВРДА

Се издава Потврда за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи, на КП 468/1, КП 468/2, КП 468/3, КП 472, КП 474/1, КП 474/2, КП 476/2, КП 475, КП 476/1, дел од КП 433/10, дел од КП 479 и дел од КП 480, КО Каласлари, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.38/21 од Август 2022 година.

Образложение

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи, на КП 468/1, КП 468/2, КП 468/3, КП 472, КП 474/1, КП 474/2, КП 476/2, КП 475, КП 476/1, дел од КП 433/10, дел од КП 479 и дел од КП 480, КО Каласлари, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.38/21 од Август 2022 година, врз основа на Решение за Услови за планирање на просторот, со бр. УП1-15 28/2022 од 20.01.2022 година. Во постапката е приложена следната документација:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

1. Проектна програма со тех. бр.38/21 од Мај 2022 година одобрена со Решение УП бр.1310-6 од 18.07.2022 година;
2. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи, на КП 468/1, КП 468/2, КП 468/3, КП 472, КП 474/1, КП 474/2, КП 476/2, КП 475, КП 476/1, дел од КП 433/10, дел од КП 479 и дел од КП 480, КО Каласлари, Општина Велес,, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.38/21 од Август 2022 година;
3. Извештај од стручна ревизија на урбанистички проект, со тех.број 152/22 од Август 2022 година, изработен од Друштво за трговија и услуги “МАРИО-КОМЕРЦ Зорица ДООЕЛ експорт-импорт Скопје”, со седиште на ул. Бул. Јане Сандански бр.22-1/18, Скопје - Аеродром;
4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - ажурирана геодетска подлога со деловоден бр. 08-166/3 од 10.09.2021 година, изработен од Друштво за геодетски работи „ТЕОВАДО ИНГ ДООЕЛ Велес“ заверен од АКН со број 1110-118/2021 од 10.09.2021 година.
5. Електронски запис од АКН од 04.08.2022 година, дека го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект;
6. Позитивно мислење од Агенција за катастар на недвижности со бр. 0939-11811/1 од 12.08.2022 година;
7. Решение за Услови за планирање на просторот со бр.УП1-15 28/2022 од 20.01.2022 година
8. Полномошно од инвеститорот;
9. Позитивни мислења од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:
 - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, со бр.10-26/4-185 од 09.08.2022 година;
 - Акционерско друштво за вршење енергетски дејности НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост со бр. 03-2616/2 од 30.08.2021 година;
 - Дирекција за заштита и спасување – подрачно одделение Велес со бр.09-167/2 од 11.08.2022 година.
 - Агенција за цивилно воздухопловство со бр.12-8/801 од 05.08.22 година.
 - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје со бр.11-5589/1 од 05.08.22 година.
 - Македонски Телеком АД Скопје со бр.44957 од 08.08.2022 година.

Општина Велес по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за одобрување на урбанистички проект.



Градоначалник
на Општина Велес
Марко Колев