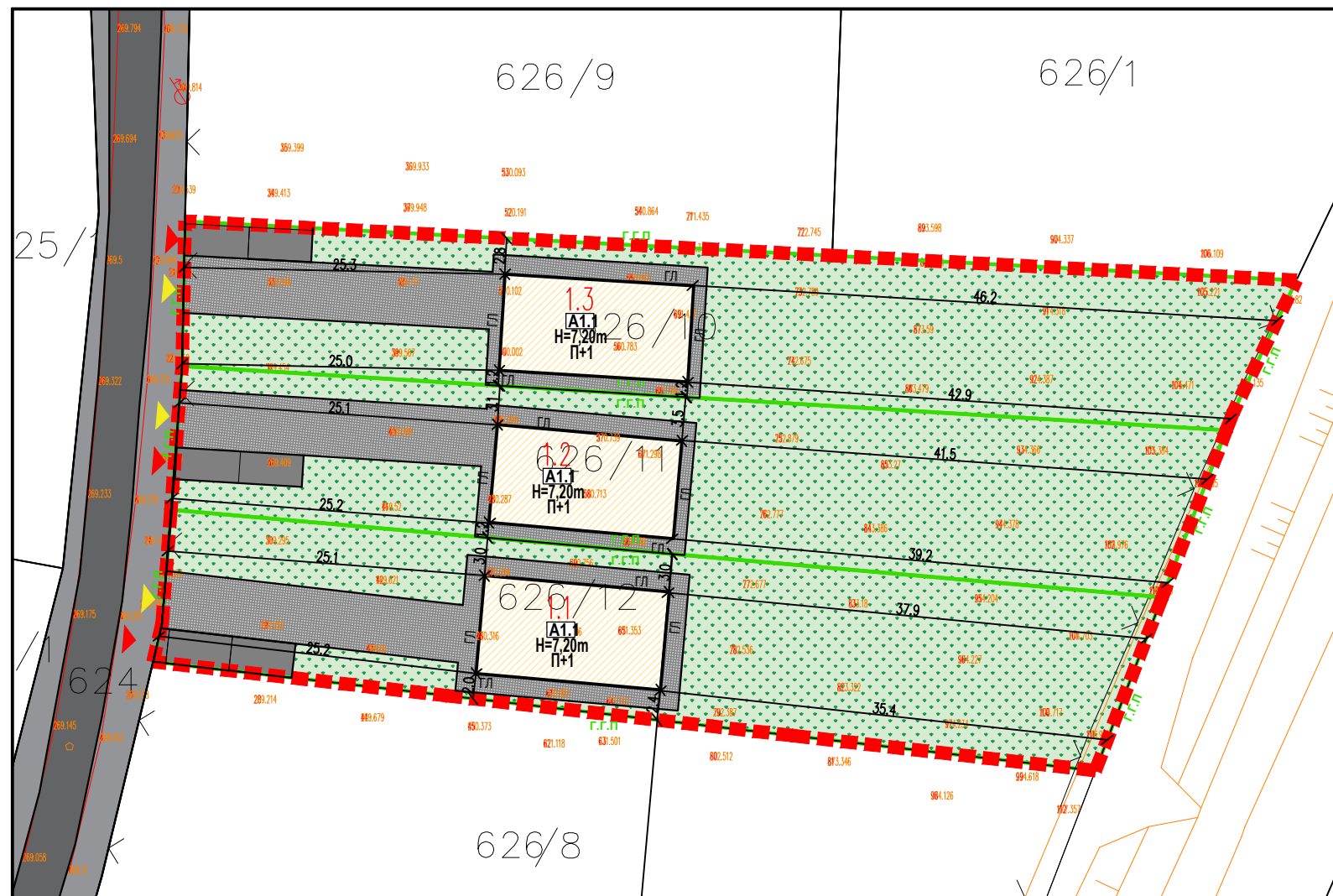


Урбанистички проект за село со намена А1.1- Станбени куќи (Слободностоечки), на КП 626/10, КП 626/11 и КП 626/12, КО Отовица, Општина Велес (во општ акт за с.Отовица)



- ЛЕГЕНДА:**
- GRANICA NA PROEKTEN OPFAT 0.3 ha
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRANICA NA GRADE@NA PARCELA
 - GRADE@NA LINIJA
 - ELEMENTI ZA OBLIKUVAWE NA SOOBRAJAJNICI
 - POVR[INA ZA GRADEWE OGRANI@ENA SO GRADE@NA LINIJA
 - 1.1 NUMERACIJA NA GRADE@NA PARCELA
 - H=7.20m' VISO@INA NA GRADEWE
 - П+1 KATNOST NA OBJEKT

- NAMENA NA POVR[INI**
A – DOMUVAWE I PRESTOJ
- A1.1 A1.1- Станбени куќи (Слободностоечки)
 - POVR[INI
 - PRISTAPEN PAT (ASFALTIRAN) И сообраќај во парцела
 - Полочени површини
 - Зеленило
 - ВЛЕЗОВИ
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ				Површина	Процент
Согласно ОА Отовица					
Површина на катастарска парцела	3001 m2	ГП 1.1	Изградена површина	113	11.3%
Површина за градење	/		Сообраќај	29	2.9%
Бруто развиена површина	/		Полочени површини	183	18.3%
Процент на изграденост	/		Зеленило	675	67.5%
Коефициент на искористеност	/		Вкупно	1001	100%
Согласно УП					
Површина на градежни парцели	3001 m2	ГП 1.2	Изградена површина	113	11.3%
Површина за градење	340 m2		Сообраќај	25	2.5%
Бруто развиена површина	679 m2		Полочени површини	170	17.0%
Процент на изграденост	11.3%		Зеленило	692	69.1%
Коефициент на искористеност	0.23		Вкупно	1000	100.0%
Согласно УП					
Површина на градежни парцели	3001 m2	ГП 1.3	Изградена површина	113	11.3%
Површина за градење	340 m2		Сообраќај	27	2.7%
Бруто развиена површина	679 m2		Полочени површини	170	17.0%
Процент на изграденост	11.3%		Зеленило	690	69.0%
Коефициент на искористеност	0.23		Вкупно	1001	100.0%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект за село со намена А1.1- Станбени куќи (Слободностоечки), на КП 626/10, КП 626/11 и КП 626/12, КО Отовица, Општина Велес (во општ акт за с.Отовица)

Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	Површина на градежна парцела	површина под градба /m2/	вкупно изградена површина /m2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1137 m2	1.1	А1.1- Станбени куќи (Слободностоечки)	7.20	П+1	1001 m2	113 m2	226 m2	11.3%	0.23
	1.2	А1.1- Станбени куќи (Слободностоечки)	7.20	П+1	1000 m2	113 m2	226 m2	11.3%	0.23
	1.3	А1.1- Станбени куќи (Слободностоечки)	7.20	П+1	1001 m2	113 m2	226 m2	11.3%	0.23
Вкупно:					3001 m2	340 m2	679 m2	11.3%	0.23

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Урбанистички проект за село со намена А1.1- Станбени куќи (Слободностоечки), на КП 626/10, КП 626/11 и КП 626/12, КО Отовица, Општина Велес (во општ акт за с.Отовица)

НАРАЧАТЕЛ:
ТRENDAФИЛОВ ЗОРАН,
ПРОДАНОВ БОБАН,
АНЃЕЛЧЕ ЗАФИРОВ

ТЕХ.БР: 60/22
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ВЕЛЕС

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
Ило Костов 31 - Кавадарци

У
ФАЗА

ЛИСТ БР. 3

Управител:
Даниел Лалков

M=1:500

10.2022