РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС
Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

УП бр.1310-61
Број на постапка 46214
26.04.2023 година
Велес

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП БР. 1838 КО ОРИЗАРИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА ВЕЛЕС, СО НАМЕНА А4.3 – СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ-ВИКЕНД КУЌИ

Општина Велес ја разгледа доставената документација со барањето за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП бр. 1838 КО Оризари вон град , Општина Велес, со намена А4.3 – семејни куќи за времен престој-викенд куќи, изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0207-03/22 од Септември 2022 година и согласно Законот за урбанистичко планирање (чл.58, став 6 од Законот за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РСМ број 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.С.М. број 225/2020 и 219/21), ја издава следната:

П О Т В Р Д А

Се издава Потврда за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП бр. 1838 КО Оризари вон град , Општина Велес, со намена А4.3 – семејни куќи за времен престој-викенд куќи, изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0207-03/22 од Септември 2022 година.

О б р а з л о ж е н и е

Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП бр. 1838 КО Оризари вон град , Општина Велес, со намена А4.3 – семејни куќи за времен престој-викенд куќи, изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0207-03/22 од Септември 2022 година, врз основа на Решение за Услови за планирање на просторот, со бр. УП1-15 1203/2022 од 30.06.2022 година. Во постапката е приложена следната документација:

1. Проектна програма од Септември 2022 година одобрена со Решение УП бр.1310-18 од 03.08.2022 година;
2. на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП бр. 1838 КО Оризари вон град , Општина Велес, со

намена А4.3 – семејни куќи за времен престој-викенд куќи, изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0207-03/22 од Септември 2022 година;

3. Извештај од стручна ревизија на урбанистички проект, со тех.број 03-49/23 од Март 2023 година, изработен од Друштво за градежништво, трговија и услуги “НИМАЕР” Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга, со седиште на ул.Вељко Влаховиќ бр.20-а, Струга;
4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - ажурирана геодетска подлога со деловоден бр. 08-31/3 од 05.08.2022 година, изработен од „ТЕОВАДО Инг“ ДООЕЛ Велес заверен од АКН со број 1110-67/2022 од 05.08.2022 година.
5. Електронски запис од АКН дека го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект;
6. Позитивно мислење од Агенција за катастар на недвижности со бр. 0939-1850/2 од 09.02.2023 година;
7. Решение за Услови за планирање на просторот, со бр. УП1-15 1203/2022 од 30.06.2022 година
8. Полномошно од инвеститорот;
9. Позитивни мислења од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:
    - Дирекција за заштита и спасување – подрачно одделение Велес со бр.09-273/2 од 11.11.2022 година.
    - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-26/4 – 281 од 17.10.2022 година.
    - МЕПСО со бр.10-5375/1 од 07.10.2022 година.
    - Агенција за цивилно воздухопловство со бр.12-8/1064 од 04.10.2022 година.
    - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје со бр.11-6764/1 од 03.10.2022 година.
    - Македонски Телеком АД Скопје со бр.46214 од 05.10.2022 година.

Општина Велес по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за одобрување на урбанистички проект.

Градоначалник
на Општина Велес
Марко Колев

Marko Kolev

Digitally signed by Marko Kolev
Date: 2023.04.27 13:39:19 +02'00'