



**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**  
**ОПШТИНА ВЕЛЕС**

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

УП бр.1310-30  
Бр на постапка:52042  
17.07.2023 година  
Велес

**ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП БР.1016/1, КП БР.1016/2, И ДЕЛ ОД КП БР.1019, КО ОТОВИЦА СО НАМЕНА А1.1- СТАНБЕНИ КУЌИ СЛОБОДНОСТОЕЧКИ , СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА УСЛОВИ ЗА НАЧИНОТ НА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛО ОТОВИЦА, ОПШТИНА ВЕЛЕС (ОДЛУКА БР.27-6567/6 ОД 16.11.2015 ГОДИНА)**

Општина Велес ја разгледа доставената документација со барањето за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.1016/1, КП бр.1016/2, и дел од КП бр.1019, КО Отовица со намена А1.1- станбени куќи слободностоечки , согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес (Одлука бр.27-6567/6 од 16.11.2015 година), изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0204-02/23 од Февруари 2023 година и согласно Законот за урбанистичко планирање (член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РСМ број 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.С.М. број 225/2020 и 219/21), ја издава следната:

**ПОТВРДА**

Се издава Потврда за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.1016/1, КП бр.1016/2, и дел од КП бр.1019, КО Отовица со намена А1.1- станбени куќи слободностоечки , согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес (Одлука бр.27-6567/6 од 16.11.2015 година), изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0204-02/23 од Февруари 2023 година, врз основа на Извод од план со УП бр.13-1271/2 од 22.03.2023 година.

**Образложение**

Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.1016/1, КП бр.1016/2, и дел од КП бр.1019, КО Отовица со намена А1.1- станбени куќи слободностоечки , согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес (Одлука бр.27-6567/6 од 16.11.2015 година), изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0204-02/23 од Февруари 2023 година. Во постапката е приложена следната документација:

1. Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.1016/1, КП бр.1016/2, и дел од КП бр.1019, КО Отовица со намена А1.1- станбени куќи слободностоечки , согласно Општ акт за уредување на услови за



**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**  
**ОПШТИНА ВЕЛЕС**

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

---

- начинот на градење во село Отовица, Општина Велес (Одлука бр.27-6567/6 од 16.11.2015 година), изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0204-02/23 од Февруари 2023 година;
2. Проектна програма од инвеститорот,
  3. Извештај од стручна ревизија на урбанистички проект, со тех.број 03-151/23 од Мај 2023 година, изработен од Друштво за планирање, проектирање и инженеринг дооел "НИМАЕР" – Струга де Скопје, со седиште на ул. Лондонска бр.19, ТЦ Олимпио лок.34, Скопје;
  4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени со деловоден бр.08-411/4 од 16.12.2022 година, изработен од "ГЕОДЕТ ДООЕЛ РАДОВИШ", Заверено од АКН со број 1110-115/2022 од 19.12.2022 година;
  5. Електронски запис од АКН дека го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект;
  6. Полномошно од инвеститорот;
  7. Мислења од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:
    - ДЗС Велес со бр.09-135/2 од 06.06.2023 година.
    - Агенција за катастар на недвижности со бр.0939-7359/1 од 26.05.2023 година.
    - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-25/3-281 од 05.06.2023 година.

Општина Велес по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за одобрување на урбанистички проект.

Градоначалник  
на Општина Велес  
Марко Колев

---