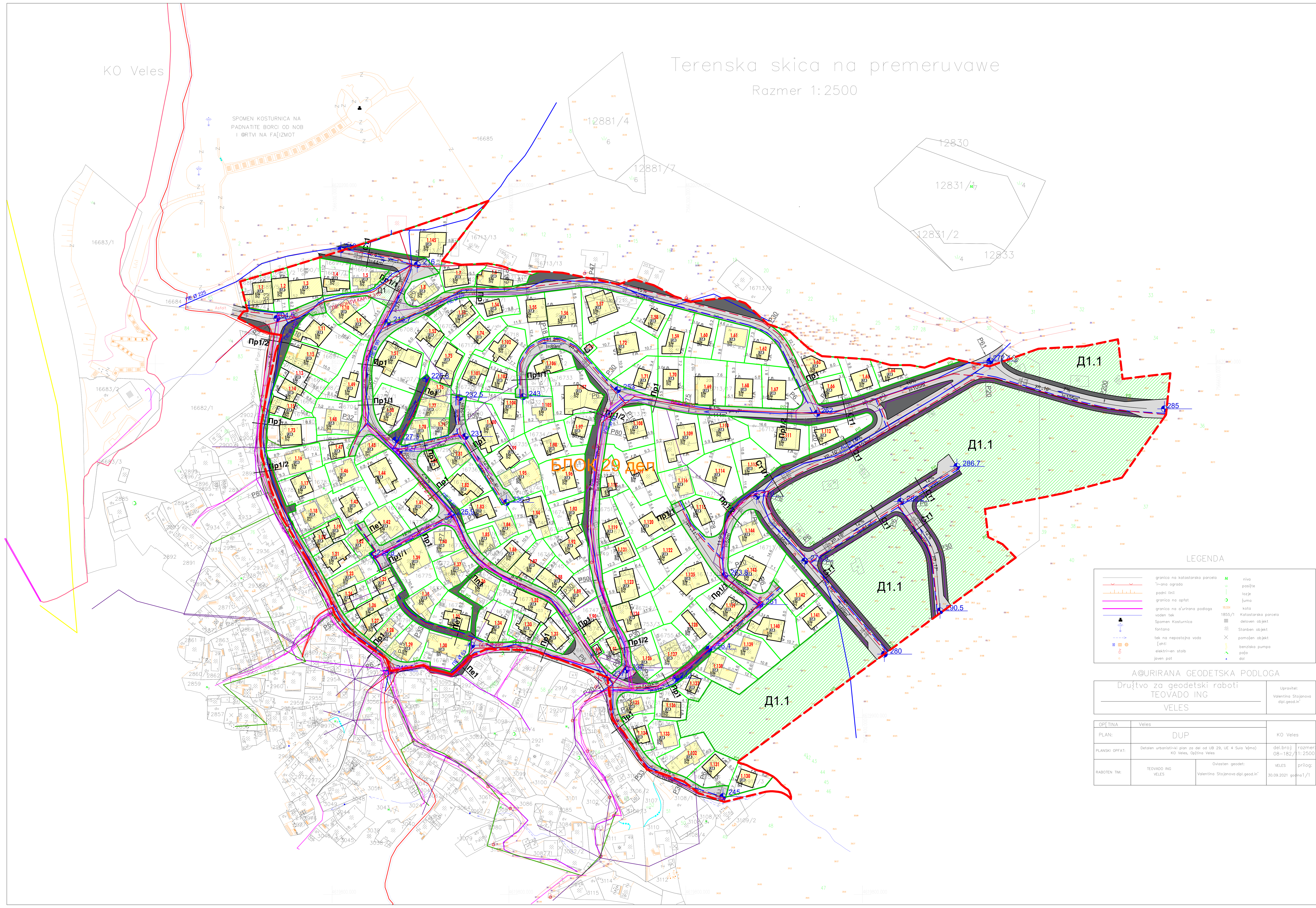

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УБ 29, УЕ 4, СУЛА ЧЕШМА, К.О ВЕЛЕС, ОПШТИНА ВЕЛЕС

Детален урбанистички план за дел од УБ 29, УЕ 4 (Сула Чешма), К.О. Велес, Општина Велес

бр.на парц.	повр. На парц.	повр.за градба	вк.изгр. површина	процент на изгр.	коеф. На искор.	класа на намена	компат. Класа на намена	кота на венец	катност	бр.на парк.	место на паркирање
1.1	309	164	492	53	1.6	А1.3	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2	согл.чл.59 од ПСНУП	парцела
1.2	216	111	333	51	1.5	А1.3	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.3	440	188	564	43	1.3	А1.3	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.4	311	83	249	27	0.8	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.5	248	103	309	42	1.2	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.6	307	130	390	42	1.3	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.7	299	135	405	45	1.4	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.8	276	114	342	41	1.2	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.9	316	99	297	31	0.9	А1.2	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.10	250	106	318	42	1.3	А1.2	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.11	554	164	492	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.12	480	197	591	41	1.2	А1.3	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.13	266	129	387	48	1.5	А1.3	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.14	254	103	309	41	1.2	А1.3	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.15	203	101	303	50	1.5	А1.3	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.16	456	142	426	31	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.17	438	103	309	24	0.7	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.18	377	214	428	57	1.1	А1.1	Б1 (до 30%)	пост.	П+1		парцела
1.19	162	78	234	48	1.4	А1.3	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.20	164	76	228	46	1.4	А1.3	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.21	329	164	492	50	1.5	А1.3	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.22	146	108	108	74	0.7	А1.1	Б1 (до 30%)	пост.	П		парцела
1.23	310	122	366	39	1.2	А1.2	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.24	225	80	240	36	1.1	А1.2	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.25	210	97	291	46	1.4	А1.3	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.26	230	123	369	53	1.6	А1.3	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.27	220	97	291	44	1.3	А1.3	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.28	260	81	243	31	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.29	359	164	492	46	1.4	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.30	434	222	444	51	1.0	А1.1	Б1 (до 30%)	пост.	П+1	согл.чл.59 од ПСНУП	парцела
1.31	327	147	441	45	1.3	А1.3	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.32	415	190	570	46	1.4	А1.3	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.33	230	93	279	40	1.2	А1.3	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.34	406	123	369	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.35	379	114	342	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.36	311	143	429	46	1.4	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.37	361	143	429	40	1.2	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.38	303	124	372	41	1.2	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.39	550	254	762	46	1.4	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.40	305	117	351	38	1.2	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.41	409	120	360	29	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.42	375	214	642	57	1.7	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.43	452	110	330	24	0.7	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.44	658	166	498	25	0.8	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.45	178	107	214	60	1.2	А1.1	Б1 (до 30%)	пост.	П+1		парцела
1.46	280	121	363	43	1.3	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.47	262	64	192	24	0.7	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.48	506	162	486	32	1.0	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.49	468	124	372	27	0.8	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.50	435	95	285	22	0.7	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.51	682	250	750	37	1.1	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.52	460	110	330	24	0.7	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.53	391	112	336	29	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.54	287	72	216	25	0.8	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.55	453	141	423	31	0.9	А1.2	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2	согл.чл.59 од ПСНУП	парцела
1.56	566	184	552	33	1.0	А1.2	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.57	726	209	627	29	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.58	311	85	255	27	0.8	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.59	409	123	369	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.60	360	85	255	24	0.7	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.61	402	125	375	31	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.62	347	90	270	26	0.8	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.63	418	91	273	22	0.7	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.64	325	63	189	19	0.6	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.65	357	100	300	28	0.8	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.66	301	90	270	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.67	480	110	330	23	0.7	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.68	505	110	330	22	0.7	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.69	630	162	486	26	0.8	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.70	358	94	282	26	0.8	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.71	376	75	225	20	0.6	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.72	764	138	414	18	0.5	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2	согл.чл.59 од ПСНУП	парцела
1.73	465	141	423	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.74	465	80	240	17	0.5	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.75	360	189	189	53	0.5	А1.1	Б1 (до 30%)	пост.	П		парцела
1.76	144	99	99	69	0.7	А1.2	Б1 (до 30%)	пост.	П		парцела
1.77	189	136	272	72	1.4	А1.2	Б1 (до 30%)	пост.	П+1		парцела
1.78	180	92	184	51	1.0	А1.1	Б1 (до 30%)	пост.	П+1		парцела
1.79	119	65	65	54	0.5	А1.1	Б1 (до 30%)	пост.	П		парцела
1.80	206	50	150	24	0.7	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.81	254	117	351	46	1.4	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.82	464	128	384	28	0.8	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.83	379	110	330	29	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.84	179	91	273	51	1.5	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.85	177	112	336	63	1.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.86	333	138	414	41	1.2	А1.3	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.87	343	156	468	45	1.4	А1.3	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.88	266	106	318	40	1.2	А1.3	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2	согл.чл.59 од ПСНУП	парцела
1.89	351	139	417	40	1.2	А1.3	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.90	335	102	306	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.91	213	48	144	23	0.7	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.92	437	130	390	30	0.9	А1.2	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.93	310	114	342	37	1.1	А1.2	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.94	495	151	453	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.95	396	196	588	50	1.5	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.96	558	125	375	22	0.7	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.97	257	75	225	29	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.98	483	100	300	21	0.6	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.99	354	89	267	25	0.8	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.100	507	149	447	29	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.101	329	109	327	33	1.0	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.102	426	135	405	32	1.0	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.103	265	60	180	23	0.7	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.104	396	81	243	20	0.6	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.105	296	102	306	34	1.0	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.106	450	107	321	24	0.7	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.107	648	258	774	40	1.2	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела

бр.на парц.	повр. На парц.	повр.за градба	вк.изгр. Повр.	процент на изгр.	коеф. На искор.	класа на намена	компат. Класа на намена	кота на венец	катност	бр.на парк.	место на паркирање
1.108	566	116	348	21	0.6	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2	согл.чл.59 од ПСНУП	парцела
1.109	831	250	750	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.110	446	100	300	22	0.7	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.111	668	159	477	24	0.7	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.112	432	86	258	20	0.6	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.113	491	108	324	22	0.7	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.114	697	138	414	20	0.6	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.115	421	87	261	21	0.6	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.116	302	125	375	41	1.2	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.117	678	147	441	22	0.6	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.118	243	55	165	23	0.7	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.119	339	97	291	29	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.120	709	161	483	23	0.7	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.121	289	84	252	29	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.122	639	144	432	23	0.7	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.123	501	181	543	36	1.1	А1.2	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.124	481	155	465	32	1.0	А1.2	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.125	791	209	627	26	0.8	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.126	349	110	330	31	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.127	503	172	516	34	1.0	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.128	415	78	234	19	0.6	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.129	460	128	384	28	0.8	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2	согл.чл.59 од ПСНУП	парцела
1.130	279	76	228	27	0.8	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.131	374	95	285	25	0.8	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.132	464	183	549	39	1.2	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.133	323	108	324	33	1.0	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.134	241	62	186	26	0.8	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.135	263	87	261	33	1.0	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.136	306	93	279	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.137	218	54	162	25	0.7	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.138	457	164	492	36	1.1	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.139	519	163	489	31	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.140	637	184	552	29	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.141	335	88	264	26	0.8	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.142	483	142	426	29	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.143	657	178	534	27	0.8	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.144	359	119	357	33	1.0	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.145	953	186	558	20	0.6	А1.1	Б1 (до 30%)	9.0м	П+2		парцела
1.146	35	18	18	51	0.5	Е1.8		4.0м	П		
1.147	45	12	18	27	0.4	Е1.8		4.0м	П		
Вк.	**56840**	**8013**	**23985**	**25**	**0.8**						

Вк.	**18966**	**Д1.1 - Јавни паркови/Зелени скверови**
Вк.	**19260**	**Е1.1 - Секундарни улични мрежи во населени места**
Вкупно	**95065.85**	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.ХА	%	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена
А ДОМУВАЊЕ	А1 Куќи за домување	А1.1 Куќи со двор	4.68	49	Б1 (до 30%)
		А1.2 Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	0.41	4	Б1 (до 30%)
		А1.3 Семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни	0.58	6	Б1 (до 30%)
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д1 Градби од живо зеленило	Д1.1 Јавни паркови/Зелени скверови	1.9	20	Б1 (до 10%)
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	Е1.1 Секундарни улични мрежи во населени места	1.93	20	/
		Е1.8 Трансформаторски станици и подстаници	0.004	/	/
ВКУПНО			**9.5**	**100**	

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ГРАНИЦА НА БЛОК
Б29 дел ОЗНАКА НА БЛОК
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

А - ДОМУВАЊЕ
А1 - Куќи за домување
А1.1 - Куќи со двор
А1.2 - Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
А1.3 - Семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д1 - Градби од живо зеленило
Д1.1 - Зелени скверови/Јавни паркови

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
Е1.1 - Секундарни улиќни мрежи во населени места
Е1.8 - Трансформаторски станици и подстаници

1.СТАНБЕНИ УЛИЦИ
ул. „1“, „7“, „10“, „15“, „16“, „17“ и „18“
ПРОФИЛ СТ1
2.4 5.5 2.4
10.3

ул. „10“
ПРОФИЛ СТ1/1
3.9 5.5 2.4
11.8

2.ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
ул „2“, „3“, „4“, „5“, “6“, „7“, „12“, „13“ и „14“
ПРОФИЛ Пр1
5.5

ул „3“, „6“, „8“ и „11“
ПРОФИЛ Пр1/1
5.5 - 7.8

ул „7“, „8“, „9“, „10“ и „14“
ПРОФИЛ Пр1/2
1.5-6.6 5.5 - 5.9
7.0 - 12.5

3.ПЕШАЧКИ УЛИЦИ
ПРОФИЛ Пе1
4 - 5.8

4.ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
ПРОФИЛ Пп1
2.1 - 4.4

ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ
Е1.5 - Доводи на вода и водоводни мрежи
водовод
планиран водовод
Е1.6 - Канализациска инфраструктура - фекална и атмосферска
фекална канализација
планирана фекална канализација
Е1.8 - Водови за пренос на електрична енергија
ЕВН нисконапонски подземен кабел
ЕВН 10(20) подземен вод - планиран
ЕВН нисконапонска воздушна мрежа
планирана електро мрежа
ЕВН 10(20) надземен вод
ЕВН 10(20) подземен вод
Е1.9 - Телекомуникациски водови
бакарен кабел - Македонски телеком
коаксијален кабел
оптички кабел
Планирана ТК мрежа

Dizajn Centar Inženering
“ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ“ Трајче ДООЕЛ
Кавадарци ул.„Народна Младина“ бр.3, П ФАХ 27
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Детален урбанистички план за дел од УБ 29, УЕ 4 (Сула Чешма), К.О. Велес, Општина Велес				
НАРАЧАТЕЛ: Општина Велес		ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2021-2026г.	ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: ЕЛС ВЕЛЕС	
МЕСТО: КО ВЕЛЕС				
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков д.и.а, Петранка Цуцулова д.и.а				ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: Трајче Грков диа
СОРАБОТНИЦИ: Маја Петрова инг.арх., Кристина Јанчева д.и.а, Грозданка Нацинска Бојковска м.и.а	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: Синтезен план	ФАЗА: НАЦРТ ПЛАН	РАЗМЕР: 1:1000; ДАТУМ: јуни 2023г.	ТЕХ.БР.: 3866; ЛИСТ БР.: 6