

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б4.1 – ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ СО КАНЦЕЛАРИИ И ПРОПРАТНИ СОДРЖИНИ НА ДЕЛ ОД КП 1217/2, КП 1217/3, КП 1217/4, КП 1217/5, КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС



- LEGENDA:**
- GRANICA NA PROEKTEN OPFAT 3418m²
 - GRANICA NA NAMENSKA ZONA
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- 1.3** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1.3.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
 ПП+2 КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
 Н=12.00м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
 Г.Л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НАМЕНА**
- Б4.1 - ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ СО КАНЦЕЛАРИИ И ПРОПРАТНИ СОДРЖИНИ
 - ПОСТОЕН ПРИСТАП (ЗЕМЈЕН/ТАМПониРАН ПАТ)
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - АСФАЛТИРАНА/ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА
 - ПРИСТАП ДО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ
 Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б4.1 – Деловни згради со канцеларии и пропратни содржини на дел од КП 1217/2, КП 1217/3, КП 1217/4, КП 1217/5 и КП 1215, КО Башино Село, Општина Велес

Површина на проектен опфат	Број на Г.Л.	Површина на градежна парцела	Број на површина за градба	посединена маса на намена	максимална висина на градба	број на спратови	посединена површина на наменска употреба на земјиштето	посединена застапеност во однос на вкупната површина на ПП	површина под градба /m ² /	Бруто површина за градба /m ² /	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
3418 m ²	1.3	3418 m ²	1.3.1	Б4.1 – Деловни згради со канцеларии и пропратни содржин	Постојна	П+2	1825 m ²	53.4%	844 m ²	2532 m ²	53.4%	1.60
			1.3.2	Б4.1 – Деловни згради со канцеларии и пропратни содржин	12.00м	П+2			471 m ²	1413 m ²		
			1.3.3	Б4.1 – Деловни згради со канцеларии и пропратни содржин	12.00м	П+2			510 m ²	1530 m ²		
			-	Зеленило	-	-	687 m ²	20.1%	-			
			-	Сообраќајна површина	-	-	906 m ²	26.5%	-			
Вкупно:		3418 m²						3418 m²	1825 m²	5475 m²		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б4.1 – ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ СО КАНЦЕЛАРИИ И ПРОПРАТНИ СОДРЖИНИ НА ДЕЛ ОД КП 1217/2, КП 1217/3, КП 1217/4, КП 1217/5, КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (површини за градење)

НАРАЧАТЕЛ: ТОДОР СИМИТЧИЕВ
 ПЛАНЕР:
 ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638
 ТЕХ.БР: 0801-14/23
 ЛОКАЦИЈА: дел од КП 1217/2, КП 1217/3, КП 1217/4, КП 1217/5, КО Башино Село, О. Велес

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
 Ило Костов 31 - Кавадарци
 ЛИЦЕНЦА БР. П.292/А

ФАЗА ЛИСТ БР. 1

Управител:
 Даниел Лалков

М=1:500 Октомври 2023