

URBANISTI^KI PROEKT
 ZA SELO SO NAMENA A1.1 – STANBENI KU^KI
 (SLOBODNOSTOЕ^KI) NA KP 729/1 I KP 729/7,
 KO OTOVICA, OPT[INA VELES
 (OD OP[T AKT ZA S. OTOVICA)

- ЛЕГЕНДА:**
- GRANICA NA PROEKTEN OFFAT 1387 m2
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRANICA NA GRADE@NA PARCELA
 - GRADE@NA LINIJA
 - ELEMENTI ZA OBLIKUVAWE NA SOOBRAJAJNICI
 - POVR[INA ZA GRADEWE
 - OGRANIЧENA SO GRADE@NA LINIJA
 - 1 NUMERACIJA NA GRADE@NA PARCELA
 - N=10.20m VISOЧINA NA GRADEWE
 - P+2 KATNOST NA OBJEKT

- NAMENA NA POVR[INI**
 A – DOMUVAWE I PRESTOJ
- A1.1 STANBENI KU^KI (SLOBODNOSTOЕЧКИ)
- POVR[INI**
- ZELENILO
 - ПОПЛОЧЕНИ POVR[INI
 - SOOBRAKAJ
 - ВОДЕНА POVR[INA
- ВЛЕЗОВИ**
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА

BILD URBAN ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
 БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
 НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
 БРОЈ 0090

URBANISTI^KO RE[ENIE ZA PROEKTNIOT
 OPFAT

URBANISTIЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА
 A1.1 - СТАНБЕНИ КУ^KИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ),
 НА КП 729/1 И КП 729/7, КО ОТОВИЦА,
 ОПШТИНА ВЕЛЕС (ОД ОПШТ АКТ ЗА
 С.ОТОВИЦА)

ТЕН.ВР. 0801-687/22 М 1:500

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
 БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
 МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, м-р инж. арх., овл. бр.
 9-6682

UPRAVITEL: BOJAN MULIЧKOVSKI

НАРАЧАТЕЛ:
 МАРИЈА НАЈДОВА

ЛОКАЦИЈА:
 КО ОТОВИЦА, ОПШТИНА ВЕЛЕС

- Легенда:**
- плански опфат
 - проширен опфат за ажурирање
 - катастарски парцели
 - објекти
 - нови објекти
 - тампониран пат
 - жичана ограда
 - сидана ограда
 - ⊕ дрвена електрична бандера
 - ⊕ бетонска електрична бандера
 - далековод
 - објект за домување
 - помошен објект

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно Општ Акт с.Отовица	
Површина на катастарска парцела	1387 m2
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/
Максимална висина	10.20m
Согласно УП	
Површина на градежни парцели	1387 m2
Површина за градење	266 m2
Бруто развиена површина	798 m2
Процент на изграденост	19%
Коефициент на искористеност	0.58
Максимална висина	10.20m

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И ЗА ОБЈЕКТИТЕ												
Урбанистички проект за село со намена A1.1 – Станбени куќи (Слободностоечки), на КП 729/1 и КП 729/7, КО Отовица, Општина Велес (од Општ акт за с.Отовица)												
површина на проектн опфат (m2)	површина на градежна парцела (m2)	број на градежна парцела	број на објект	намена	макс висина на градба	број на спратови	поединична површина на површина на наименска употреба на земјиштето	поединична процентуална застапеност во однос на вкупната на	P(m2) градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
1387m2	1387m2	1	1	A1.1 – Станбени куќи (Слободностоечки)	10,20m	P+2	266m2	19%	266m2	798m2	19%	0.58
-	-	-	-	сообраќај во парцела	-	-	611m2	44%	-	-	-	-
-	-	-	-	зеленило во парцела	-	-	426m2	31%	-	-	-	-
-	-	-	-	водени површини во парцела	-	-	84m2	6%	-	-	-	-
ВКУПНО: (ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПАРЦЕЛА)							1387m2	94%	266m2	798m2	19%	0.58

