

Предлог

Врз основа на член 22, став 1, точка и 1 од Законот за локалната самоуправа („Сл. весник на РМ“ бр.5/02), член 40 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ бр 32/20“) и член 45, став 1 од Статутот на Општина Велес („Сл. гласник на Општина Велес“ бр. 12/06, 03/09, 18/10, 15/14, 15/18, 06/19 и 08/21), а по предлог на Градоначалникот на Општина Велес

Советот на Општина Велес на седницата одржана на ----.11.2022 година донесе:

ПРОГРАМА **за изработка на урбанистички планови во** **Општина Велес во 2023 година**

I ВОВЕД

Програмата за изработка на урбанистички планови во Општина Велес е Годишна програма и претставува основа за уредувањето и опремувањето на градежното земјиште.

Планирањето е основа за создавање на единствена реална функционална целина преку кое ќе се овозможи отворање на нови локации за:

- А - домување и престој
- Б - деловни и комерцијални намени
- В - јавни дејности и институции
- Г - производство, рударство, енергетика и индустрија
- Д – зеленило, рекреација и меморијални простори
- Е – инфраструктури
- Ревизија на постојниот и планираниот сообраќај

Планирањето се овозможува преку:

- Измена и дополнување на делови на ГУП
- Изработка на нов ГУП.
- Измена и дополнување на ДУП - ови, како и изработка на нови ДУП - ови.
- Урбанистички план за село и урбанистички план вон населено место
- Урбанистички планов вон населени места
- Урбанистички проекти

II ПЛАНИРАЊЕ

Врз основа на Годишната програма за изработка на плановите, Општината (нарачател на планот) склучува Договор со овластена организација за изработка на урбанистички планови (изработувач на планот) за плановите што ги финансира Општината.

Со договорот се утврдува (Програма) содржината на планот, роковите за изработка, начин на плаќање и други права и обврски на нарачателот и изработувачот на планот.

- Финансирањето на урбанистичките планови се планира да се обезбеди со:

1. Средства од надоместокот за уредување на градежно земјиште и средства од надоместот за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти;

2. Средства од надоместокот за уредување на градежно земјиште и од самофинансирање од страна на заинтересирани правни и физички лица;
3. Самофинансирање од страна на заинтересирани правни и физички лица.

4. Планирани за изработка се следните планови:

1	ДУП за УЕ I дел од УЗ Васа Кошулчева	43 ha
2	ДУП за УЕ II дел од УЗ Родна Ивева	45 ha
3	ДУП за УЕ III дел од УЗ Димче Мирчев	41 ha
4	ДУП за УЕ IV дел од УЗ Богдан Каракостев	79 ha
5	ДУП за УЕ V дел од УЗ Трајко Панов	25 ha
6	ДУП за УЕ VI дел од УЗ Девети Ноември	22 ha
7	ДУП за УЕ VII дел од УЗ Алексо Демниевски	70 ha
8	ДУП за УЕ VIII дел од УЗ Славе Петков	56 ha
9	ДУП за УЕ IX дел од УЗ Трајко Капчев	65 ha
10	ДУП за УЕ X дел од УЗ Шорка	30 ha
11	ДУП за УЕ XI дел од УЗ Керамидна	61 ha
12	ДУП за УЕ XII дел од УЗ Тунел	36 ha
13	ДУП за УБ 28, дел од УЕ 4, Велес, Општина Велес	
14	Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од УБ 10, УЕ 1, Општина Велес	
15	ДУП за УБ 45, дел од УЕ 8, Општина Велес	
16	ДУП за УБ 44, дел од УЕ 8. Општина Велес	
17	ДУП за дел од УБ 35, дел од УЕ 6. Општина Велес	
18	ДУП за дел од УБ 41, дел од УЕ 7. Општина Велес	
19	ДУП за дел од УБ 38, дел од УЕ 7 и дел УБ 6 дел од УЕ 1. Општина Велес	
20	ДУП за УБ 18, дел од УЕ 2	
21	Детален урбанистички план за Централно градско подрачје на град Велес, дел од УБ 26, УЕ3	
22	УПВНМ со намена ДЗ – спорт и рекреација со компатибилни намени на КП 18/1, мв Бела вода, КО Башино Село-вгр, Општина Велес	
23	УПС за село Горно Оризари	
24	УПС за село Црквино	
25	УПС за село Отовица	

5. Планови во постапка во 2022 година

1	Генерален урбанистички план за Велес, Општина Велес	1522,83 ha
2	ДУП за УЕ3 дел од УБ 24 и УЕ 10 дел од УБ 52, Градски парк, Општина Велес	17.5 ha
3	ДУП за УЕ 7 дел од УБ 41, ЦОУ “Васил Главинов”	4.3 ha
4	Измена и дополна на Детален урбанистички план за ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ дел од УБ 32, дел УЕ 4, Општина Велес	5.92 ha
5	Детален урбанистички план за дел од УБ 36 и дел од УБ 37, УЕ VI, Општина Велес	14.81 ha
6	Детален урбанистички план за дел од УЕ 10, дел од УБ 51	28.52 ha
7	Детален урбанистички план за дел од УЕ 3, дел од УБ 25	2.1 ha
8	Детален урбанистички план за дел од УЕ 11, дел од УБ 56	1.0 ha

9	Детален урбанистички план за УЕ 11, УБ 54 Општина Велес	16,08 ha
10	Измена и дополна на Детален урбанистички план Велес-Урбан блок 8, Општина Велес	
12	Измена и дополна на Детален урбанистички план за Тунел 1-локалитет А, КО Велес, дел од УБ 58, УЕ 12	
13	Детален урбанистички план за дел од УБ 4 и УБ 5, УЕ 1, КО Велес	
14	Измена и дополна на детален урбанистички план “Димитар Влахов”, блок 12, дел од УБ 30, УЕ 4, КО Велес	
15	Детален урбанистички план за дел од урбан блок 56 и дел од урбан блок 57, урбана единица 11, Општина Велес	9.14 ha
16	Детален урбанистички план за дел од УБ 28, УЕ 4, Општина Велес	
17	Измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, УБ 24 и дел од УЕ6 и УБ 35, Општина Велес, (младински парк)	9.64 ha
20	Детален урбанистички план за дел од Урбан блок 43, Урбана единица VII, Општина Велес	0.46 ha
21	Измена и дополнување на дел од Детален урбанистички план за Централно градско потрачје на град Велес, опфат помеѓу ул. “8-ми Септември”, ул. “Архиепископ Михаил” и ул. “Коле Неделковски”, Општина Велес	0.80 ha
22	Детален урбанистички план на КП 16955/2 и КП 16956, КО Велес	3.19 ha
23	ДУП за дел од УБ 23, УЕ 2 (Железен Мост), ОПШТИНА ВЕЛЕС	
24	ДУП за дел од УБ 29, УЕ4 (Сула Чешма), ОПШТИНА ВЕЛЕС	
25	ДУП за дел од УБ 48 и дел од УБ 49, УЕ 9, (РАМИНА), ОПШТИНА ВЕЛЕС	
26	ДУП за дел од УБ 34, УЕ 5 (Централно градско подрачје) КО Велес, Општина Велес	
27	Измена и дополна на ДУП за дел од МЗ „Алексо Демниевски“	
28	Измена и дополна на ДУП за дел од УБ 59, УЕ 12 локалитет Тунел 2	
30	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за бензиска станица 034, дел од УБ 23, УЕ 2	
31	Измена и дополна на ДУП за ГП 32.38 (катна гаража) од ДУП ЗА ДЕЛ ОД УБ 32 во УЕ IV и дел од УБ 47 во УЕ IX, ОПШТИНА ВЕЛЕС	
32	УПВНМ со намена Г3.7 - Сончеви електрани (Фотоволтаични), Локалитет „Ново Село, К.О.Ново Село, Општина Велес (УПВНМ со намена Е2-комунална супраструктура, локалитет “Ново Село” КО Ново Село, Општина Велес)	
36	Урбанистички план за вон населено од група на класи на намени Б-комерцијални и деловни намени, КО Башино село-вон гр, Општина Велес	
37	Урбанистички план вон населено место за КП 1193/1 и КП бр. 1193/2, КО Башино село, Општина Велес	
41	Локална урбанистичка планска документација за Д3 – Спорт и рекреација (мото крос патека) во К.О. Новачани, Општина Велес	
45	ЛУПД за КП 1549/1, КП 1549/2, КП 1549/3 и дел од 1548, КО Башино Село, со намена Г2 лесна и загадувачка индустрија и компатибилни намени	
47	Локална урбанистичка планска документација за КП 1599/2, КО Башино Село, Општина Велес, со намена А4 - времено сместување.	

III ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Пред изготвувањето на планот на изготвувачот на планот да му се достави Планска програма која ќе ги содржи сите програмски насоки, потреби и функции кои планот треба да ги содржи. Ова е со цел да се добијат квалитетни планови, а истовремено и планови кои непречено ќе се реализираат.

* * *

Цената на плановите се пресметува по хектар од испланирана површина, по договор со претпријатието лиценцирано за изработка на урбанистички планови, избрано по пат на јавна набавка согласно Законот за јавни набавки.

* * *

Во текот на годината, во зависност од потребите оваа Програма може да претрпи измени и дополнувања.

* * *

Предвидени средства за реализација на програмата се:

Ф10	Урбанистичко планирање	3 800 000 ден
1	Изработка на урбанистички планови	3 000 000 ден.
2	Геодетски услуги (нумерички, ажурирани подлоги и други геодетски услуги)	600 000 ден.
3	Комисија за урбанизам	200 000 ден.

* * *

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во „Службен гласник на Општина Велес“, а ќе се применува од 01.01.2023 година.

Претседател
на Советот на Општина Велес
Зоран Љутков с.р.