



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

УП бр.1310-40
Бр на постапка:52995
11.07.2023 година
Велес

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП БР. 1057/4 КО ОТОВИЦА СО НАМЕНА А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ СЛОБОДНОСТОЕЧКИ, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА УСЛОВИ ЗА НАЧИНОТ НА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛО ОТОВИЦА, ОПШТИНА ВЕЛЕС

Општина Велес ја разгледа доставената документација со барањето за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр. 1057/4 КО Отовица со намена А1.1-станбени куќи слободностоечки, согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес, изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0210-05/23 од Мај 2023 година и согласно Законот за урбанистичко планирање (член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РСМ број 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.С.М. број 225/2020 и 219/21), ја издава следната:

ПОТВРДА

Се издава Потврда за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр. 1057/4 КО Отовица со намена А1.1-станбени куќи слободностоечки, согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес, изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0210-05/23 од Мај 2023 година, врз основа на Извод од план со УП бр.13-1146/2 од 24.02.2023 година.

Образложение

Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр. 1057/4 КО Отовица со намена А1.1-станбени куќи слободностоечки, согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес, изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0210-05/23 од Мај 2023 година. Во постапката е приложена следната документација:

1. Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр. 1057/4 КО Отовица со намена А1.1-станбени куќи слободностоечки, согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес, изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0210-05/23 од Мај 2023 година;
2. Проектна програма од инвеститорот,



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

3. Извештај од стручна ревизија на урбанистички проект, со тех.број 03-201/23 од Јуни 2023 година, изработен од Друштво за планирање, проектирање и инженеринг дооел “НИМАЕР” – Струга де Скопје, со седиште на ул. Лондонска бр.19, ТЦ Олимпио лок.34, Скопје;
4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени со деловоден бр.08-117/3 од 14.10.2022 година, изработен од друштво за геодетски работи “ТЕОВАДО ИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС”, Заверено од АКН со број 1110-85/2022 од 14.10.2022 година;
5. Електронски запис од АКН дека го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект;
6. Полномошно од инвеститорот;
7. Мислења од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:
 - ДЗС Велес со бр.09-152/2 од 14.06.2023 година.
 - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-25/3-116 од 09.03.2023 година.
 - ЈКП Дервен со бр.09-583/2 од 21.03.2023
 - Македонски Телеком АД Скопје со бр. 50048 од 03.03.2023

Општина Велес по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за одобрување на урбанистички проект.

Градоначалник
на Општина Велес
Марко Колев
