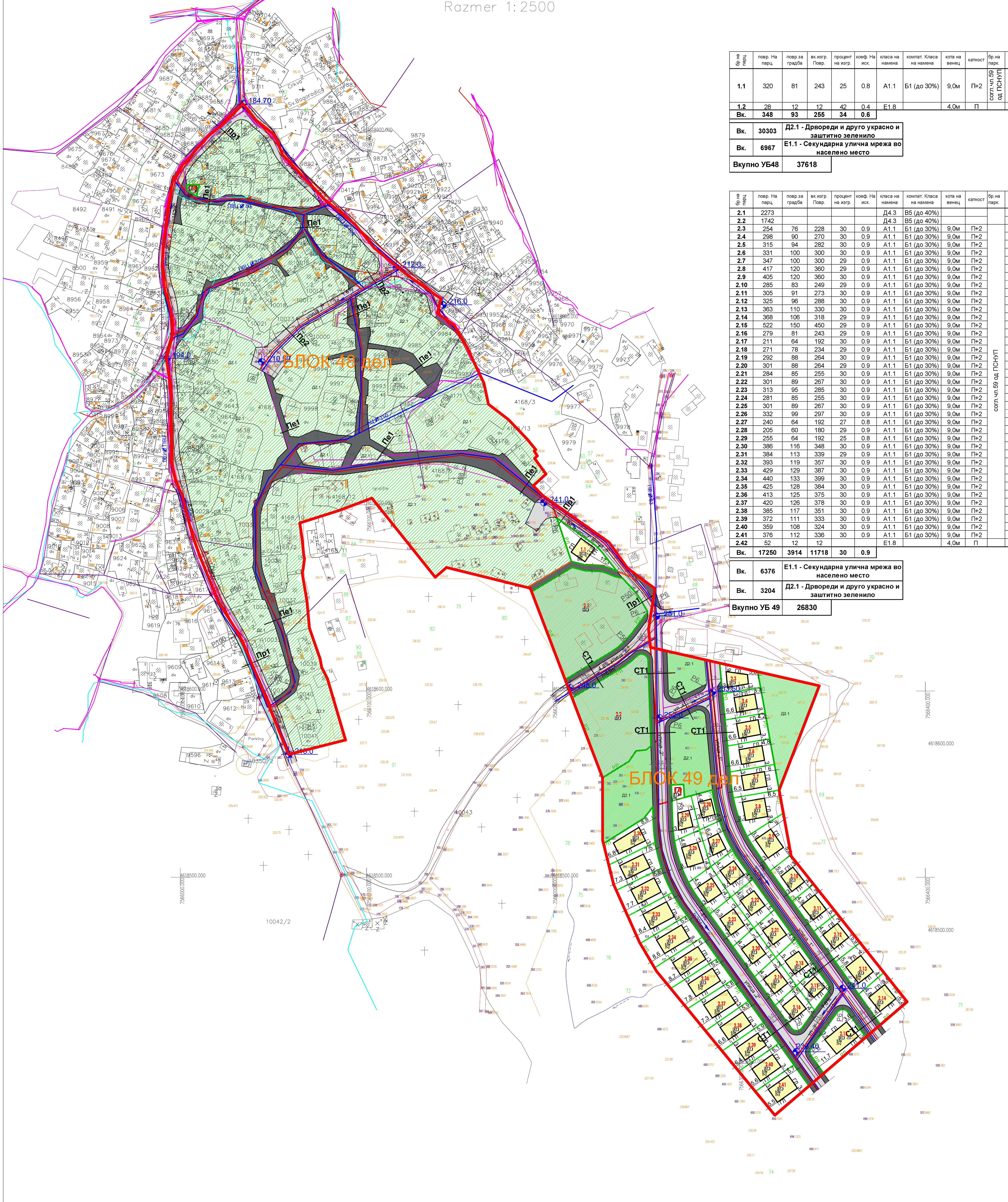
ДУП ЗА ДЕЛ ОД УБ 48 И ДЕЛ ОД УБ 49, УЕ 9 (РАМИНА) ОПШТИНА ВЕЛЕС, К.О. ВЕЛЕС

KO Veles

Terenska skica na premeruvawe

Razmer 1:2500



бр.на парц.	повр. На парц.	повр.за градба	вк.изгр. Повр.	процент на изгр.	коеф. На иск.	класа на намена	компат. Класа на намена	кота на венец	катност	бр.на парк.	место на паркирање
1.1	320	81	243	25	0.8	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2	согл.чл.59 од ПСНУП	парцела
1.2	28	12	12	42	0.4	Е1.8		4,0м	П		
Вк.	**348**	**93**	**255**	**34**	**0.6**						

Вк.	**30303**	**Д2.1 - Дрвореди и друго украсно и заштитно зеленило**
Вк.	**6967**	**Е1.1 - Секундарна улична мрежа во населено место**
Вкупно УБ48	**37618**	

бр.на парц.	повр. На парц.	повр.за градба	вк.изгр. Повр.	процент на изгр.	коеф. На иск.	класа на намена	компат. Класа на намена	кота на венец	катност	бр.на парк.	место на паркирање
2.1	2273					Д4.3	В5 (до 40%)				
2.2	1742					Д4.3	В5 (до 40%)				
2.3	254	76	228	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2	согл.чл.59 од ПСНУП	парцела
2.4	298	90	270	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.5	315	94	282	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.6	331	100	300	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.7	347	100	300	29	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.8	417	120	360	29	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.9	405	120	360	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.10	285	83	249	29	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.11	305	91	273	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.12	325	96	288	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.13	363	110	330	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.14	368	106	318	29	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.15	522	150	450	29	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.16	279	81	243	29	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.17	211	64	192	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.18	271	78	234	29	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.19	292	88	264	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.20	301	88	264	29	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.21	284	85	255	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.22	301	89	267	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.23	313	95	285	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.24	281	85	255	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.25	301	89	267	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.26	332	99	297	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.27	240	64	192	27	0.8	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.28	205	60	180	29	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.29	255	64	192	25	0.8	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.30	386	116	348	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.31	384	113	339	29	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.32	393	119	357	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.33	429	129	387	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.34	440	133	399	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.35	425	128	384	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.36	413	125	375	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.37	420	126	378	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.38	385	117	351	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.39	372	111	333	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.40	359	108	324	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.41	376	112	336	30	0.9	А1.1	Б1 (до 30%)	9,0м	П+2		парцела
2.42	52	12	12			Е1.8		4,0м	П		
Вк.	**17250**	**3914**	**11718**	**30**	**0.9**						

Вк.	**6376**	**Е1.1 - Секундарна улична мрежа во населено место**
Вк.	**3204**	**Д2.1 - Дрвореди и друго украсно и заштитно зеленило**
Вкупно УБ 49	**26830**	

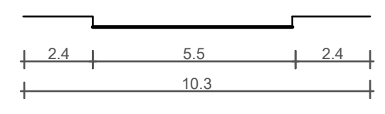
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.ХА	%	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена
А ДОМУВАЊЕ	А1 Куќи за домување	А1.1 Куќи со двор	1.35	21	Б1 (до 30%)
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д1 Градби од живо зеленило	Д2.1 Дрвореди и друго украсно и заштитно зеленило	3.35	52	
	В5 Градби за вршење на верски и други обреди	Д4.3 Гробишта на озеленети простори	0.4	6	В5 (до 40%)
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	Е1.1 Секундарни улични мрежи во населени места	1.33	21	/
		Е1.8 Трансформаторски станици и подстаници	0.008	/	/
ВКУПНО			**6.44**	**100**	

ЛЕГЕНДА

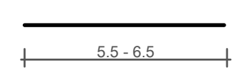
- 🟥 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б48 дел, Б49 дел ОЗНАКА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- 🟨 А - ДОМУВАЊЕ
  А1 - Куќи за домување
  А1.1 - Куќи со двор
- 🟩 Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  Д1 - Градби од живо зеленило
  Д2.1 - Дрвореди и друго украсно и заштитно зеленило
- ▨ В5 - Градби за вршење на верски и други обреди
  Д4.3 - Гробишта на озеленети простори
- ▨ Е - ИНФРАСТРУКТУРА
  Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
- Е1.1 - Секундарна улична мрежа во населено место
- ⊠ Е1.8 - Трансформаторски станици и подстаници

1.СТАНБЕНИ УЛИЦИ
ул. „1“, „2“, „3“, „4“ и „5“
ПРОФИЛ СТ1 - СТ1

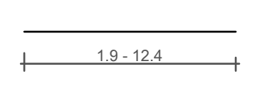


2.ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
ул “6“, „8“ и „9“
ПРОФИЛ Пр1 - Пр1

ул „7“
ПРОФИЛ Пр2 - Пр2



3.ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
ПРОФИЛ Пе1



ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ

Е1.5 - Доводи на вода и водоводни мрежи
- водовод

Е1.6 - Канализациска инфраструктура - фекална и атмосферска
- фекална канализација

Е1.8 - Водови за пренос на електрична енергија
- ЕВН нисконапонски подземен кабел
- ЕВН 10(20) подземен вод - планиран
- ЕВН нисконапонска воздушна мрежа
- планирана електро мрежа
- ЕВН 10(20) надземен вод
- ЕВН 10(20) подземен вод

Е1.9 - Телекомуникациски водови
- бакарен кабел - Македонски телеком
- коаксијален кабел
- оптички кабел
- Планирана ТК мрежа

LEGENDA

	granica na katastarska parcela	dv	dvor
	'i~ana ograda		niva
	padni linii		pasi{te
	granica na opfat		lozje
	granica na a'urirana podloga		{uma
	voden tek		kota
	metalna ograda na zid	1855/1	Katastarska parcela
	kamewar	▤	deloven objekt
	hidrant	▨	Stanben objekt
	vesta~ki vodtek	×	pomo{en objekt
	[ahti	□	javen pat
	elektri~en stolb	+	grobi{ta

A@URIRANA GEODETSKA PODLOGA

TEOVADO ING VELES	Upravitel: Valentina Stojanova dipl.geod.in'

OP[TINA	Veles		KO Veles	
PLAN:	DUP			
PLANSKI OPFAT:	Detalen urbanisti~ki plan za del od UB 48 i del od UB 49, UE 9 (Ramina) KO Veles Op{tina Veles		del.broj: 08-181/1	1:2000
RABOTEN TIM:	TEOVADO ING VELES	Ovlasten geodet: Valentina Stojanova dipl.geod.in'	VELES 30.09.2021 godina	prilog: 1/1

Dizajn Centar Inženering

“ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ“ Трајче ДООЕЛ
Кавадарци ул.„Народна Младина“ бр.3, П ФАХ 27
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	Детален урбанистички план за дел од УБ 48 и дел од УБ 49, УЕ 9 (Рамина), К.О. Велес, Општина Велес			
НАРАЧАТЕЛ: Општина Велес		ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2021 - 2026 г.	ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: ЕЛС ВЕЛЕС	
МЕСТО: КО ВЕЛЕС				
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков д.и.а Петранка Цуцулова д.и.а			ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: Трајче Грков диа	
СОРАБОТНИЦИ: Маја Петрова инг.арх. Кристина Јанчева д.и.а Грозданка Нацинска Бојковска м.и.а	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: Синтезен план	ФАЗА: Нацрт план	РАЗМЕР: 1:1000 ДАТУМ: мај 2023г.	ТЕХ.БР.: 3865 ЛИСТ БР.: 6