

Врз основа на чл.40 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ бр 32/20“, 111/23) и член 45, став 1 од Статутот на Општина Велес („Сл. гласник на Општина Велес“ бр. 12/06, 03/09, 18/10, 15/14, 15/18 и 06/19), а по предлог на Градоначалникот на Општина Велес

Советот на Општина Велес на седницата одржана на 14.11.2023 година донесе:

ПРОГРАМА
за изработка на Урбанистички планови во
Општина Велес во 2024 година

I ВОВЕД

Програмата за изработка на урбанистички планови во Општина Велес е Годишна програма и претставува основа за уредувањето и опремувањето на градежното земјиште.

Планирањето е основа за создавање на единствена реална функционална целина преку кое ќе се овозможи отворање на нови локации за:

- А - домување и престој
- Б - деловни и комерцијални намени
- В - јавни дејности и институции
- Г - производство, рударство, енергетика и индустрија
- Д – зеленило, рекреација и меморијални простори
- Е – инфраструктури
- Ревизија на постојниот и планираниот сообраќај

Планирањето се овозможува преку:

- Измена и дополнување на делови на ГУП
- Изработка на нов ГУП.
- Измена и дополнување на ДУП - ови, како и изработка на нови ДУП - ови.
- Урбанистички план за село и урбанистички план вон населено место
- Урбанистички планов вон населени места
- Урбанистички проекти

II ПЛАНИРАЊЕ

Врз основа на Годишната програма за изработка на плановите, Општината (нарачател на планот) склучува Договор со овластена организација за изработка на урбанистички планови (изработувач на планот) за плановите што ги финансира Општината.

Со договорот се утврдува (Програма) содржината на планот, роковите за изработка, начин на плаќање и други права и обврски на нарачателот и изработувачот на планот.

- Финансирањето на урбанистичките планови се планира да се обезбеди со:

1. Средства од надоместокот за уредување на градежно земјиште и средства од надоместот за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти;
2. Средства од надоместокот за уредување на градежно земјиште и од самофинансирање од страна на заинтересирани правни и физички лица;
3. Самофинансирање од страна на заинтересирани правни и физички лица.

4. Планирани за изработка се следните планови:

1	ДУП за УЕ I дел од УЗ Васа Кошулчева	43 ha
2	ДУП за УЕ II дел од УЗ Родна Ивева	45 ha
3	ДУП за УЕ III дел од УЗ Димче Мирчев	41 ha
4	ДУП за УЕ IV дел од УЗ Богдан Каракостев	79 ha
5	ДУП за УЕ V дел од УЗ Трајко Панов	34,32 ha

6	ДУП за УЕ VI дел од УЗ Девети Ноември	52,57 ha
7	ДУП за УЕ VII дел од УЗ Алексо Демниевски	133,46 ha
8	ДУП за УЕ VIII дел од УЗ Славе Петков	56,27 ha
9	ДУП за УЕ IX дел од УЗ Трајко Капчев	62,17 ha
10	ДУП за УЕ X дел од УЗ Шорка	73,62 ha
11	ДУП за УЕ XI дел од УЗ Керамидна	67,12 ha
12	ДУП за УЕ XII дел од УЗ Тунел	36,47 ha
	ДУП за УБ 4 и УБ 5, УЕ 1, Општина Велес	
	ДУП за УБ 6, дел од УЕ 1, Општина Велес	
	ДУП за УБ 13, УБ 14 и УБ 15, дел од УЕ 2, Општина Велес	
	ДУП за дел УБ 16 дел 19 од дел од УЕ 2, Општина Велес	
	ДУП за УБ 18, дел од УЕ 2, Општина Велес	
	ДУП за УБ 21, дел од УЕ 2, Општина Велес	
	ДУП за УБ 22, дел од УЕ 2, Општина Велес	
	ДУП за Централно градско подрачје на град Велес, дел од УБ 25, УЕ3	
	ДУП за Централно градско подрачје на град Велес, дел од УБ 26, УЕ3	
13	ДУП за УБ 28, дел од УЕ 4, Општина Велес	
	ДУП за УБ 29, дел од УЕ 4, Општина Велес	
	ДУП за УБ 30, дел од УЕ 4, Општина Велес	
	ДУП за УБ 31, дел од УЕ 4, Општина Велес	
14	ДУП за УБ 34, дел од УЕ 5, , Општина Велес	
	ДУП за УБ 36, дел од УЕ 6, Општина Велес	
15	ДУП за УБ 37, дел од УЕ 6, Општина Велес	
17	ДУП за УБ 38, дел од УЕ 7, Општина Велес	
18	ДУП за УБ 41, дел од УЕ 7. Општина Велес	
19	ДУП за УБ 43, дел од УЕ 7 , Општина Велес	
	ДУП за УБ 44, дел од УЕ 8. Општина Велес	
	ДУП за УБ 45, дел од УЕ 8, Општина Велес	
	ДУП за УБ 46, дел од УЕ 8, Општина Велес	
	ДУП за УБ 47, дел од УЕ 9, Општина Велес	
	ДУП за УБ 48, дел од УЕ 9, Општина Велес	
20	ДУП за УБ 49, дел од УЕ 9, Општина Велес	
21	ДУП за УБ 50, дел од УЕ 10, Општина Велес	
	ДУП за УБ 51, дел од УЕ 10, Општина Велес	
	ДУП за УБ 52, дел од УЕ 10, Општина Велес	
	ДУП за УБ 53, дел од УЕ 11, Општина Велес	
	ДУП за УБ 55, дел од УЕ 11, Општина Велес	
	ДУП за УБ 56, дел од УЕ 11, Општина Велес	
	ДУП за УБ 57, дел од УЕ 11, Општина Велес	
22	УПВНМ со намена ДЗ – спорт и рекреација со компатибилни намени на КП 18/1, мв Бела вода, КО Башино Село-вгр, Општина Велес	
23	УПС за село Горно Оризари	
24	УПС за село Црквино	
25	УПС за село Отовица	

5. Планови во постапка во 2022 год.:

1	Генерален урбанистички план за Велес, Општина Велес	1522,83 ha
2	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за бензиска станица 034, дел од УБ 23, УЕ 2	
3	Детален урбанистички план за дел од Урбан блок 43, Урбана единица VII, Општина Велес	
4	Детален урбанистички план за дел од урбан блок 56 и дел од урбан блок 57, урбана единица 11, Општина Велес	
5	Измена и дополнување на дел од Детален урбанистички план за УЕ 5 УБ34, Централно градско потрачје на град Велес, опфат помеѓу ул. “8-ми Септември”, ул. “Архиепископ Михаил” и ул. “Коле Неделковски”, Општина Велес	
6	Детален урбанистички план за дел од УБ 36 и дел од УБ 37, УЕ VI, Општина Велес	
7	ДУП за централно градско подрачје, дел од УБ 32, дел УЕ 4, Општина Велес	

8	Измена и дополна на детален урбанистички план "Димитар Влахов", блок 12, дел од УБ 30, УЕ 4, КО Велес	
9	ДУП за УЕ3 дел од УБ 24 и УЕ 10 дел од УБ 52, Градски парк, Општина Велес	
10	Измена и дополна на Детален урбанистички план Велес-Урбан блок 8, Општина Велес	
11	ДУП за УЕ 7 дел од УБ 41, ЦОУ "Васил Главинов"	
12	Детален урбанистички план за УЕ 11, УБ 54 Општина Велес	
13	Детален урбанистички план за дел од УЕ 10, дел од УБ 51	
14	ДУП за дел од УБ 23, УЕ 2 (Железен Мост), ОПШТИНА ВЕЛЕС	
15	ДУП за дел од УБ 29, УЕ4 (Сула Чешма), ОПШТИНА ВЕЛЕС	
16	ДУП за дел од УБ 48 и дел од УБ 49, УЕ 9, (РАМИНА), ОПШТИНА ВЕЛЕС	
17	ДУП за дел од УБ 34, УЕ 5 (Централно градско подрачје) КО Велес, Општина Велес	
18	УПВНМ за врмено сместување - викенд населба Башино Село, КО Башино Село вон град, Општина Велес	
19	Локална урбанистичка планска документација за КП 1599/2, КО Башино Село, Општина Велес, со намена А4 - врмено сместување.	

III ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Пред изготвувањето на планот на изготвувачот на планот да му се достави Планска програма која ќе ги содржи сите програмски насоки, потреби и функции кои планот треба да ги содржи. Ова е со цел да се добијат квалитетни планови, а истовремено и планови кои непречено ќе се реализираат.

* * *

Цената на плановите се пресметува по хектар од испланирана површина, по договор со претпријатието лиценцирано за изработка на урбанистички планови, избрано по пат на јавна набавка согласно Законот за јавни набавки.

* * *

Во текот на годината, во зависност од потребите оваа Програма може да претрпи измени и дополнувања.

* * *

Предвидени средства за реализација на програмата се:

Ф10	Урбанистичко планирање	5 900 000 ден
1	Изработка на урбанистички планови	5 000 000 ден.
2	Геодетски услуги (нумерички, ажурирани подлоги и други геодетски услуги)	600 000 ден.
3	Комисија за урбанизам	300 000 ден.

* * *

Оваа Програма влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Велес“, и ќе биде дадена на јавна расправа.

Број 25-4676/13
15.11.2023 година
Велес

Претседател
на Советот на Општина Велес
Зоран Љутков