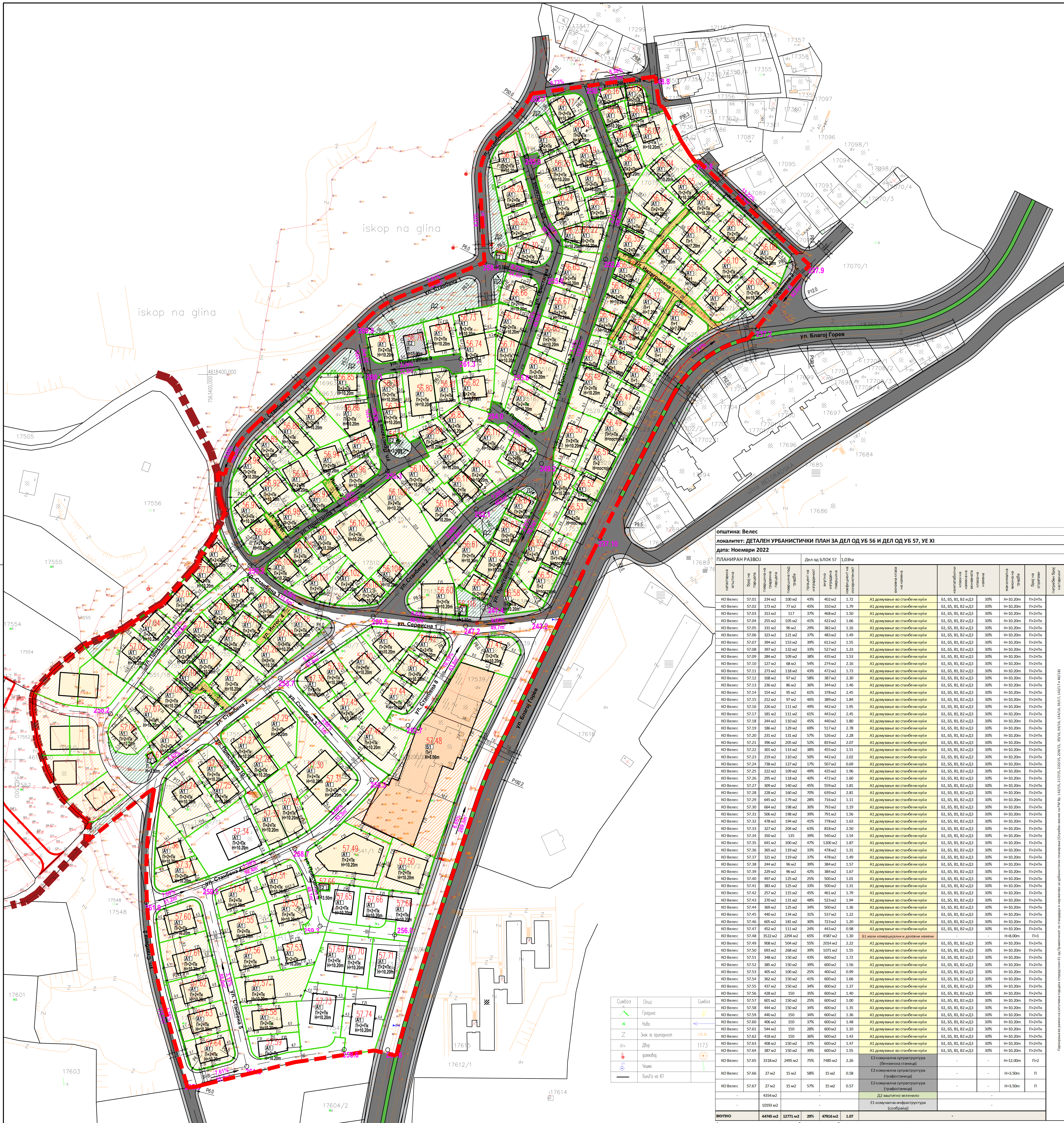

локалитет: ДУП за дел од УБ 56 и дел од УБ 57, УЕ XI, Општина Велес - плански опфат 9.14ха		параметри
Површина под објекти	m2	25995
А1 - Домување во станбени куќи (изградена површина)	m2	85552
Б1 - Мали комерцијални и деловни намени (изградена површина)	m2	4587
Е2 - Комунална супраструктура (изградена површина)	m2	7678
Број на домаќинства	-	177
Број на жители	-	620
Процент на изграденост	%	28.4%
Коефициент на искористеност	k	1.07
Бруто густина	ж/ха	68
Е1 - Комунална инфраструктура (Сообраќај)	m2	21738
Д2 - Заштитно зеленило	m2	6266

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

реден број	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
1	Домување во станбени куќи	А1	56167	61.4%
2	Мали комерцијални и деловни намени	Б1	3522	3.9%
3	Комунална супраструктура	Е2	3726	4.1%
4	Заштитно зеленило	Д2	6266	6.9%
5	Комунална инфраструктура (сообраќај)	Е1	21738	23.8%
Вкупно:			**91419**	**100.0%**

општина: Велес

локалитет: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УБ 56 И ДЕЛ ОД УБ 57, УЕ XI

дата: Ноември 2022

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ — Дел од БЛОК 56 — 4,66ha

катастарска општина	број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатабилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
КО Велес	56.01	105 м2	74 м2	70%	295 м2	2.81	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	Паркирање во рамки на сопствена парцела според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18)
КО Велес	56.02	97 м2	64 м2	66%	255 м2	2.65	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.03	440 м2	79 м2	18%	318 м2	0.72	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.04	316 м2	60 м2	19%	241 м2	0.76	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.05	229 м2	98 м2	43%	393 м2	1.71	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.06	315 м2	133 м2	42%	530 м2	1.68	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.07	301 м2	102 м2	34%	407 м2	1.35	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.08	294 м2	100 м2	34%	402 м2	1.37	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.09	325 м2	145 м2	45%	582 м2	1.79	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.10	468 м2	146 м2	31%	583 м2	1.25	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.11	369 м2	134 м2	36%	268 м2	0.73	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=7.20m	П+1	
КО Велес	56.12	478 м2	108 м2	23%	431 м2	0.90	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.13	197 м2	94 м2	48%	377 м2	1.91	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.14	156 м2	69 м2	44%	277 м2	1.78	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.15	172 м2	82 м2	48%	329 м2	1.92	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.16	127 м2	73 м2	58%	292 м2	2.31	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.17	253 м2	95 м2	38%	380 м2	1.51	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.18	251 м2	106 м2	42%	425 м2	1.69	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.19	228 м2	87 м2	38%	346 м2	1.52	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.20	231 м2	92 м2	40%	367 м2	1.59	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.21	189 м2	80 м2	42%	321 м2	1.70	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.22	256 м2	101 м2	40%	405 м2	1.58	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.23	102 м2	61 м2	60%	243 м2	2.38	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.24	365 м2	127 м2	35%	506 м2	1.39	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.25	401 м2	159 м2	40%	637 м2	1.59	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.26	328 м2	73 м2	22%	290 м2	0.89	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.27	321 м2	121 м2	38%	482 м2	1.50	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.28	271 м2	108 м2	40%	432 м2	1.60	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.29	293 м2	119 м2	41%	477 м2	1.63	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.30	293 м2	80 м2	27%	320 м2	1.09	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.31	225 м2	96 м2	43%	384 м2	1.70	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.32	264 м2	78 м2	30%	156 м2	0.59	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=7.20m	П+1	
КО Велес	56.33	288 м2	93 м2	32%	186 м2	0.65	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=7.20m	П+1	
КО Велес	56.34	307 м2	96 м2	31%	192 м2	0.63	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=7.20m	П+1	
КО Велес	56.35	184 м2	99 м2	54%	394 м2	2.14	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.36	158 м2	88 м2	56%	354 м2	2.24	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.37	259 м2	101 м2	39%	202 м2	0.78	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=7.20m	П+1	
КО Велес	56.38	328 м2	129 м2	39%	259 м2	0.79	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=7.20m	П+1	
КО Велес	56.39	269 м2	100 м2	37%	200 м2	0.74	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=7.20m	П+1	
КО Велес	56.40	147 м2	61 м2	42%	122 м2	0.83	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=7.20m	П+1	
КО Велес	56.41	225 м2	112 м2	50%	447 м2	1.98	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.42	143 м2	74 м2	52%	298 м2	2.08	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.43	131 м2	57 м2	43%	113 м2	0.86	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=7.20m	П+1	
КО Велес	56.44	160 м2	76 м2	48%	305 м2	1.90	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.45	216 м2	94 м2	43%	187 м2	0.87	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=7.20m	П+1	
КО Велес	56.46	231 м2	89 м2	39%	179 м2	0.77	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=7.20m	П+1	
КО Велес	56.47	284 м2	113 м2	40%	227 м2	0.80	А1 домување во станбени куќи	-	-	H=постојна	П+1	
КО Велес	56.48	487 м2	190 м2	39%	759 м2	1.56	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.49	283 м2	184 м2	65%	551 м2	1.95	А1 домување во станбени куќи	-	-	H=постојна	П+1+Пк	
КО Велес	56.50	448 м2	163 м2	36%	651 м2	1.45	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.51	274 м2	157 м2	57%	471 м2	1.72	А1 домување во станбени куќи	-	-	H=постојна	П+2	
КО Велес	56.52	143 м2	105 м2	74%	314 м2	2.21	А1 домување во станбени куќи	-	-	H=постојна	П+2	
КО Велес	56.53	297 м2	118 м2	40%	472 м2	1.59	А1 домување во станбени куќи	-	-	H=постојна	П+2+Пк	
КО Велес	56.54	331 м2	102 м2	31%	410 м2	1.24	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.55	340 м2	100 м2	30%	402 м2	1.18	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.56	191 м2	102 м2	53%	307 м2	1.60	А1 домување во станбени куќи	-	-	H=постојна	П+1+Пк	
КО Велес	56.57	171 м2	128 м2	75%	384 м2	2.25	А1 домување во станбени куќи	-	-	H=постојна	П+2	
КО Велес	56.58	256 м2	91 м2	35%	363 м2	1.41	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.59	167 м2	99 м2	59%	395 м2	2.36	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.60	505 м2	241 м2	48%	962 м2	1.90	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.61	386 м2	168 м2	43%	671 м2	1.74	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.62	241 м2	150 м2	62%	601 м2	2.49	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.63	204 м2	107 м2	52%	426 м2	2.08	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.64	172 м2	82 м2	48%	327 м2	1.90	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.65	439 м2	132 м2	30%	527 м2	1.20	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.66	303 м2	120 м2	40%	479 м2	1.58	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.67	346 м2	131 м2	38%	523 м2	1.51	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.68	394 м2	148 м2	38%	592 м2	1.50	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.69	396 м2	195 м2	49%	778 м2	1.97	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.70	472 м2	159 м2	34%	637 м2	1.35	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.71	351 м2	117 м2	33%	469 м2	1.34	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.72	254 м2	148 м2	58%	594 м2	2.34	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.73	301 м2	133 м2	44%	532 м2	1.77	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.74	350 м2	132 м2	38%	527 м2	1.50	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.75	317 м2	136 м2	43%	544 м2	1.71	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.76	276 м2	116 м2	42%	116 м2	0.42	Е2 комунална супраструктура (телекомуникациски столб)	-	-	H=15.00m	П	
КО Велес	56.77	223 м2	138 м2	62%	551 м2	2.47	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.78	239 м2	140 м2	59%	560 м2	2.34	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.79	166 м2	90 м2	54%	360 м2	2.16	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.80	453 м2	258 м2	57%	1034 м2	2.28	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.81	260 м2	140 м2	54%	561 м2	2.16	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.82	353 м2	125 м2	35%	498 м2	1.41	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.83	333 м2	111 м2	33%	446 м2	1.34	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.84	253 м2	91 м2	36%	366 м2	1.45	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.85	307 м2	89 м2	29%	355 м2	1.16	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.86	403 м2	175 м2	43%	700 м2	1.74	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.87	418 м2	123 м2	30%	494 м2	1.18	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.88	311 м2	161 м2	52%	644 м2	2.07	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.89	250 м2	75 м2	30%	301 м2	1.20	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.90	319 м2	124 м2	39%	495 м2	1.55	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.91	232 м2	133 м2	58%	534 м2	2.30	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.92	326 м2	128 м2	39%	510 м2	1.57	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.93	289 м2	116 м2	40%	465 м2	1.61	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.94	266 м2	129 м2	48%	514 м2	1.93	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.95	263 м2	77 м2	29%	309 м2	1.18	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.96	267 м2	140 м2	53%	562 м2	2.10	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.97	167 м2	81 м2	48%	324 м2	1.94	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.98	218 м2	115	53%	460 м2	2.11	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.99	271 м2	120 м2	44%	479 м2	1.77	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.100	206 м2	136 м2	66%	545 м2	2.65	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.101	301 м2	85 м2	28%	339 м2	1.12	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.102	291 м2	92 м2	32%	369 м2	1.27	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.103	211 м2	102 м2	48%	409 м2	1.94	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.104	182 м2	91 м2	50%	363 м2	2.00	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.105	203 м2	96 м2	47%	383 м2	1.89	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.106	223 м2	109 м2	49%	437 м2	1.96	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.107	746 м2	241 м2	32%	965 м2	1.29	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.108	987 м2	241 м2	24%	965 м2	0.98	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.109	328 м2	144 м2	44%	577 м2	1.76	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.110	300 м2	79 м2	26%	314 м2	1.05	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.111	512 м2	86 м2	17%	344 м2	0.67	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.112	244 м2	95 м2	39%	381 м2	1.56	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.113	164 м2	87 м2	53%	348 м2	2.12	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.114	174 м2	119 м2	69%	478 м2	2.74	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.115	392 м2	129 м2	33%	516 м2	1.32	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	56.116	28 м2	16 м2	55%	16 м2	0.55	Е2 комунална супраструктура (трафостаница)	-	-	H=3.50m	П	
КО Велес	56.117	24 м2	15 м2	62%	15 м2	0.62	Е2 комунална супраструктура (трафостаница)	-	-	H=3.50m	П	
КО Велес	56.118	26 м2	16 м2	60%	16 м2	0.60	Е2 комунална супраструктура (трафостаница)	-	-	H=3.50m	П	
-		1912 м2	-				Д2 заштитно зеленило	-				
-		11545 м2	-				Е1 комунална инфраструктура (сообраќај)	-				
ВКУПНО		**46674 м2**	**13224 м2**	**28%**	**49902 м2**	**1.07**	-					

*** вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.**

општина: Велес

локалитет: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УБ 56 И ДЕЛ ОД УБ 57, УЕ XI

дата: Ноември 2022

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ — Дел од БЛОК 57 — 1,03ha

катастарска општина	број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатабилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
КО Велес	57.01	234 м2	100 м2	43%	402 м2	1.72	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	Паркирање во рамки на сопствена парцела според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18)
КО Велес	57.02	173 м2	77 м2	45%	310 м2	1.79	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.03	313 м2	117	37%	468 м2	1.50	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.04	255 м2	105 м2	41%	422 м2	1.66	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.05	331 м2	96 м2	29%	382 м2	1.16	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.06	323 м2	121 м2	37%	483 м2	1.49	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.07	394 м2	153 м2	39%	612 м2	1.55	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.08	397 м2	132 м2	33%	527 м2	1.33	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.09	284 м2	109 м2	38%	435 м2	1.53	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.10	127 м2	68 м2	54%	274 м2	2.16	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.11	273 м2	118 м2	43%	472 м2	1.73	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.12	168 м2	97 м2	58%	387 м2	2.30	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.13	236 м2	86 м2	36%	344 м2	1.46	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.14	154 м2	95 м2	61%	378 м2	2.45	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.15	212 м2	97 м2	46%	389 м2	1.84	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.16	226 м2	111 м2	49%	442 м2	1.95	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.17	181 м2	111 м2	61%	443 м2	2.45	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.18	244 м2	110 м2	45%	440 м2	1.80	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.19	186 м2	129 м2	69%	517 м2	2.78	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.20	231 м2	131 м2	57%	526 м2	2.28	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.21	396 м2	205 м2	52%	819 м2	2.07	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.22	301 м2	114 м2	38%	455 м2	1.51	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.23	219 м2	110 м2	50%	442 м2	2.02	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.24	738 м2	127 м2	17%	507 м2	0.69	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.25	222 м2	109 м2	49%	435 м2	1.96	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.26	295 м2	118 м2	40%	472 м2	1.60	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.27	309 м2	140 м2	45%	559 м2	1.81	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.28	228 м2	160 м2	70%	639 м2	2.81	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.29	645 м2	179 м2	28%	716 м2	1.11	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.30	664 м2	198 м2	30%	793 м2	1.19	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.31	506 м2	198 м2	39%	791 м2	1.56	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.32	478 м2	194 м2	41%	778 м2	1.63	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.33	327 м2	204 м2	63%	818 м2	2.50	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.34	350 м2	135	39%	540 м2	1.54	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.35	641 м2	300 м2	47%	1200 м2	1.87	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.36	365 м2	119 м2	33%	478 м2	1.31	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.37	321 м2	119 м2	37%	478 м2	1.49	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.38	244 м2	96 м2	39%	384 м2	1.57	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.39	229 м2	96 м2	42%	384 м2	1.67	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.40	497 м2	125 м2	25%	500 м2	1.01	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.41	383 м2	125 м2	33%	500 м2	1.31	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.42	257 м2	115 м2	45%	461 м2	1.79	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.43	270 м2	131 м2	48%	523 м2	1.94	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.44	369 м2	125 м2	34%	500 м2	1.36	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.45	440 м2	134 м2	31%	537 м2	1.22	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.46	605 м2	181 м2	30%	723 м2	1.20	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.47	452 м2	111 м2	24%	443 м2	0.98	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.48	3522 м2	2294 м2	65%	4587 м2	1.30	Б1 мали комерцијални и деловни намени	-	-	H=8.00m	П+1	
КО Велес	57.49	908 м2	504 м2	55%	2014 м2	2.22	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.50	693 м2	268 м2	39%	1071 м2	1.55	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.51	348 м2	150 м2	43%	600 м2	1.72	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.52	385 м2	150 м2	39%	600 м2	1.56	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.53	405 м2	100 м2	25%	400 м2	0.99	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.54	362 м2	150 м2	41%	600 м2	1.66	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.55	437 м2	150 м2	34%	600 м2	1.37	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.56	428 м2	150	35%	600 м2	1.40	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.57	601 м2	150 м2	25%	600 м2	1.00	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.58	444 м2	150 м2	34%	600 м2	1.35	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.59	440 м2	150	34%	600 м2	1.36	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.60	406 м2	150	37%	600 м2	1.48	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.61	544 м2	150	28%	600 м2	1.10	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.62	418 м2	150	36%	600 м2	1.43	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.63	408 м2	150 м2	37%	600 м2	1.47	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.64	387 м2	150 м2	39%	600 м2	1.55	А1 домување во станбени куќи	Б1, Б5, В1, В2 и Д3	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
КО Велес	57.65	3318 м2	2495 м2	75%	7485 м2	2.26	Е2 комунална супраструктура (бензинска станица)	-	-	H=12.00m	П+2	
КО Велес	57.66	27 м2	15 м2	58%	15 м2	0.58	Е2 комунална супраструктура (трафостаница)	-	-	H=3.50m	П	
КО Велес	57.67	27 м2	15 м2	57%	15 м2	0.57	Е2 комунална супраструктура (трафостаница)	-	-	H=3.50m	П	
-		4354 м2	-				Д2 заштитно зеленило	-				
-		10193 м2	-				Е1 комунална инфраструктура (сообраќај)	-				
ВКУПНО		**44745 м2**	**12771 м2**	**29%**	**47916 м2**	**1.07**	-					

*** вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ П
ЗА ДЕЛ ОД УБ 56 И ДЕЛ ОД У
ВО УЕ 11, ОПШТИНА ВЕЛЕ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2020-2
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=9.14ха
- ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД ВЕЛЕС
- ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ОЗНАКА НА УРБАН БЛОК
- 56.1 — БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=10.20м — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк — ДОЗВОЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- 3.25% 187.50м — ПЛАНИРАНИ НАКЛОНИ
- 165.90 — ПЛАНИРАНИ КОТИ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

А. ДОМУВАЊЕ
- **А1 -** ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

Б. КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- **Б1 -** МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- **Д2 -** ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- **Е1 -** КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈ)
- **Е2 -** КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦИ, БЕНЗИНСКА СТАНИЦА)
- **УЛИЦИ**
- **ТРОТОАРИ**
- **ИНТЕГРИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА**
- **ПЕШАЧКИ УЛИЦИ/ПАТЕКИ**

ИНФРАСТРУКТУРА
- ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ПОСТОЈНА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПОСТОЈНА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПОСТОЈНИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПЛАНИРАНИ

ИНВЕСТИТОР:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС **УРБАН ПРОЕКТИНГ** УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС
ЛОКАЛИТЕТ: **ДЕЛ ОД УБ 56 И ДЕЛ ОД УБ 57, ВО УЕ XI, КО ВЕЛЕС**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054
ВИД НА ПЛАН: **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**	РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367
ФАЗА: **КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН** — ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **84/19**	
ДАТА: **НОЕМВРИ 2022** — РАЗМЕР: **1/1000**	
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: **СИНТЕЗЕН ПЛАН**	УПРАВИТЕЛ: дипл.инж.арх. БИЉАНА ТАСЕВА