



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

УП бр.1310-44
Бр на постапка:53160
23.08.2023 година
Велес

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП БР.904/1 , ДЕЛ ОД КП БР. 904/2 И ДЕЛ ОД КП БР.903/2 КО ОТОВИЦА. СО НАМЕНА А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ СЛОБОДНОСТОЕЧКИ , СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА УСЛОВИ ЗА НАЧИНОТ НА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛО ОТОВИЦА, ОПШТИНА ВЕЛЕС (ОДЛУКА БР.27-6567/6 ОД 16.11.2015 ГОДИНА).

Општина Велес ја разгледа доставената документација со барањето за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.904/1 , дел од КП бр. 904/2 и дел од КП бр.903/2 КО Отовица. со намена А1.1-станбени куќи слободностоечки , согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес (Одлука бр.27-6567/6 од 16.11.2015 година), изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0209-04/23 од Мај 2023 година и согласно Законот за урбанистичко планирање (член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РСМ број 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.С.М. број 225/2020 и 219/21), ја издава следната:

ПОТВРДА

Се издава Потврда за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.904/1 , дел од КП бр. 904/2 и дел од КП бр.903/2 КО Отовица. со намена А1.1-станбени куќи слободностоечки , согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес (Одлука бр.27-6567/6 од 16.11.2015 година), изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0209-04/23 од Мај 2023 година, врз основа на Извод од план со УП бр.1309-127 од 01.06.2023 година.

Образложение

Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.904/1 , дел од КП бр. 904/2 и дел од КП бр.903/2 КО Отовица. со намена А1.1-станбени куќи слободностоечки , согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес (Одлука бр.27-6567/6 од 16.11.2015 година), изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0209-04/23 од Мај 2023 година, врз основа на Извод од план со УП бр.1309-127 од 01.06.2023 година. Во постапката е приложена следната документација:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

1. Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0209-04/23 од Мај 2023 година, врз основа на Извод од план со УП бр.1309-127 од 01.06.2023 година.;
2. Проектна програма од инвеститорот,
3. Извештај од стручна ревизија на урбанистички проект, со тех.број 03-213/233 од Јуни 2023 година, изработен од Друштво за планирање, проектирање и инженеринг дооел “НИМАЕР”- Струга де Скопје со седиште на ул.Лондонска бр.19, ТЦ Олимпио лок. 34, Скопје;
4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени со деловоден бр.0805-50/2 од 07.04.2023 година, изработен од друштво за катастарски и геодетски работи “ГЕОВИЗИЈА” ДООЕЛ Кавадарци , Заверено од АКН со број 1110-27/2023 од 07.04.2023 година;
5. Електронски запис од АКН дека го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект;
6. Полномошно од инвеститорот;
7. Мислења од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:
 - ДЗС Велес со бр.09-169/2 од 05.07.2023 година
 - Агенција за катастар на недвижности со бр. 0939-9268/3 од 14.07.2023 година.

Општина Велес по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за одобрување на урбанистички проект.

Градоначалник
на Општина Велес
Марко Колев
