РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА ВЕЛЕС
Бр. 08-98/1
04.01.2024 год.
ВЕЛЕС

ВЕЛЕС

ОПШТИНА ВЕЛЕС
MUNICIPALITY OF VELES

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина ("Службен весник на РМ" бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 124/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, и "Службен весник на РСМ" бр. 89/22, 171/22), Градоначалникот на Општина Велес, на ден 04.01.2024 година донесе

Одлука за неспроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ Предлог планска програма за изработка на Детален урбанистички план за дел од УБ 48 и дел од УБ 49, УЕ 9 (Рамина), КО Велес, Општина Велес, кој се носи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.
2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Велес www.veles.gov.mk
3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена, за планскиот документ Предлог планска програма за изработка на Детален урбанистички план за дел од УБ 48 и дел од УБ 49, УЕ 9 (Рамина), КО Велес, Општина Велес, нема да има влијание врз животната средина од следните причини:

- Согласно блоковската поделба од ГУП Велес, планскиот опфат се однесува за дел од УБ 48 и дел од УБ 49, УЕ 9 (Рамина), КО Велес, Општина Велес, со намена: А – ДОМУВАЊЕ (А1 – Домување во куќи), Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило, Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини, Д4 – Меморијални зелени простори и гробишта), Е – ИНФРАСТРУКТУРА (Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури).
- Од анализата на постојната состојба се констатира дека планскиот опфат со површина од 64448.03м² односно 6.44ха, претставува делумно изградено земјиште со парцели, а со изработката на ДУП за дел од УБ 48 и за дел од 49, УЕ 9 (Рамина), К.О. Велес, Општина Велес, треба да се обезбедат нови површини за градба со наведената намена, со компатибилните намени на неа во согласнот со важечките стандарди и прописи.

4. Против оваа одлука може да се поднесе жалба преку овој орган до Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на животна средина и просторно планирање, во рок од 15 дена од денот на објавувањето на Одлуката на веб страната.

Со почит,

Градоначалник
на Општина Велес
Марко Колев

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ГРАДОНАЧАЛНИК ОПШТИНА ВЕЛЕС

Изработил: Рајна Игновска Наунчев
Одобрил: Петре Цилаков

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот докумет	Предлог планска програма за изработка на Детален урбанистички план за дел од УБ 48 и дел од УБ 49, УЕ 9 (Рамина), КО Велес, Општина Велес
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Одделение за урбанизам - Општина Велес
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Градоначалник на Општина Велес

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Трајче Грков диа, ДПТУ "ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ, извоз-увоз КАВАДАРЦИ
Назив на работното место	Урбанистички планер
Контакт податоци за лицето	ДПТУ "ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ, извоз-увоз КАВАДАРЦИ ул.Народна младина бр.3 Кавадарци, Тел/факс 389 43 400 600 тел. 410 610

Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)
Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М." број 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.С. М." бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот. Извод од ГУП на град Велес (одлука бр.0701-2035/2 од 30.05.2006г.), Извод од ГУП на град Велес-Изменување и дополнување на основна сообраќајна мрежа (одлука бр.07-4887/1 од 07.10.2008г).
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?
Да☒ Не☐
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?
Планската документација за просторот кој го опфаќа ДУП за дел од УБ 48 и дел од УБ 49, УЕ 9 (Рамина), КО Велес, Општина Велес, со намена:А – ДОМУВАЊЕ (А1 – Домување во куќи), Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило, Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини, Д4 – Меморијални зелени простори и гробишта), Е – ИНФРАСТРУКТУРА (Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури). Се работи за локација која постои во ГУП на Општина Велес.
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.
Да, просторно и урбанистичко планирање, донесување на ДУП.
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)

Да ☐ Не ☒	Член: /	Точка: /	Алинеја: /

Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.
Не.
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.
Големината на опфатот изнесува 6,44ха. Во планскиот опфат на Детален урбанистички план (плански период 2021-2026), општина Велес, согласно член 75, 76 и 77 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.Северна Македонија" бр. 225/20), планирани се следните класи на намени: А – ДОМУВАЊЕ (А1 – Домување во куќи), Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило, Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини, Д4 – Меморијални зелени простори и гробишта), Е – ИНФРАСТРУКТУРА (Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури).
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.
Цел на изработка на Детален урбанистички план за дел од УБ 48 и дел од УБ 49, УЕ 9 (Рамина), К.О. Велес, општина Велес (плански период 2021-2026), општина Велес е

поставување на урбанистички концепт и давање насоки за идниот развој на градот, заради создавање услови за планирање на организирани простори и изградба на објекти, согласно важечката законска и подзаконска регулатива, како и вклопување на објектите со утврден статус согласно Законот за постапување со бесправно изградени објекти за најниската, ранлива, социјална категорија на граѓани.
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Планирање на просторот
Периодот за донесување на планскиот документ.
2021-2026
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
5
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Границата на планскиот опфат на Детален урбанистички план за дел од УБ 48 и дел од УБ 49, УЕ 9 (Рамина), К.О. Велес, општина Велес е дефинирана по дел од оските на улиците: „Славчо Давчев", „Благој Страчков" и „Прохор Пчински" и дел од катастарски парцели. Границата на опфатот е дефинирана: - На источната страна границата на планскиот опфат се движи кон југ по дел од оската на КП бр. 10417, односно по дел од оската на улица „Славчо Давчев" се до оската на КП бр. 10416, односно по улица „Благој Страчков" каде се движи кон југ до источната граница на КП бр. 9980 и продолжува кон источните граници на КП бр. 4168/13 и КП бр. 4168/5. Од тука кон запад, границата минува по јужната граница на КП бр. 4168/5 и продолжува кон југоисток по североисточната граница на КП бр. 4168/4. Движејќи се по истата граница, ги сечи КП бр. 4168/4 и КП бр. 4168/1 и продолжува кон дел од КП бр. 10044/1 и дел од КП бр. 14232/1 и се движи кон јужната страна. - На јужната страна границата на планскиот опфат започнува со дел од КП бр. 14232/1, која се движи кон запад кон КП бр. 10044/1 каде продолжува кон север и ја сечи КП бр. 10043, па продолжува кон запад се до дел од источната граница на КП бр. 4168/10. Од тука кон југ, границата на планскиот опфат се движи по источните граници на КП бр. 10037, КП бр. 10038, КП бр. 10039, потоа продолжува до дел од КП бр. 10044/1, каде се движи кон запад се до западната граница. - На западната страна границата на планскиот опфат започнува од дел од оската на КП бр. 10350/1, односно дел од улицата „Прохор Пчински", движејќи се кон север се до дел од оската на КП бр. 10417 на источната страна.
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да ☒ Не ☐
Дали е приложена копија од целите?
Да ☐ Не ☒

Резиме на влијанијата врз животната средина (Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Планскиот документ нема новодефинирани намени и со постојната инфраструктура нема да има дополнителни влијанија врз животната средина од причини што при анализа на постојната состојба се констатира дека планскиот опфат како намена веќе егзистира зоната за домување со станбени куќи, комунална супраструктура, електро енергетика и ПТТ инсталации. Планскиот капацитет е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за пространа композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е еден од принципите врз кој е поставен планскиот концепт. Во просторна организација на едно урбано подрачје потребно е да се вградат минатото, сегашноста и иднината, а тоа диктира создавање на населба за задоволување на животните и општествените потреби на населението, обезбедување на заштита од бучава и прашина со широко отварање према околниот пејсаж, зеленило и сонцето.	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влјанијата;	Времетраењето на влијанијата врз животната средина се краткотрајни само во фаза на изградба на објекти, со мал интензитет заради природата на дејностите кои се одвиваат во нив.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Не се очекуваат значајни влијанија врз животната средина, животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на проектни содржини- домување и инфраструктура не спаѓаат во група на дирктни загадувачи на животната средина, животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Во планскиот опфат се предвидени објекти со намена домување во станбени куќи, при што не се употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра, а на третираниот плански опфат опфатени се потребните превентивни мерки за заштита и спасување од пожари со планираните урбанистички решенија во планскиот опфат и предвидената примена на техничките нормативи при понатамошна фаза на проектирање и изградба на планираните објекти во истиот.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област	Планскиот опфат за кој се изработува Предлог планска програма за изработка на Детален

и големината на популацијата која ќе биде засегната).	урбанистички план за дел од УБ 48 и за дел од УБ49, УЕ 9 (Рамина), К.О. Велес, Општина Велес е со површина од 6,446ха. Број на евидентирани градби за домување 150, број на жители 616, број на домаќинства 176, просечен број членови во едно домаќинство 3.5, густина на населеност 96ж/ха.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Изведбата на планскиот опфат ќе овозможи позитивни ефекти со својата функционална содржина врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, комплетна уреденост на просторот со што се овозможуваат услови за урбанизација.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Не се очекува.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	Управата за заштита на културното наследство при Министерството за култура-Управа за заштита на културното наследство констатира дека во рамки на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Не се очекуваат. Тие ќе бидат следени од страна на надлежни органи.
Интензивна употреба на земјиштето	За идниот развој на станбениот фонд во градот во планираниот развоен период ќе се овозможи со повисок степен на искористување на земјиштето зафатено со досегашниот развој преку зголемување на густината на населеност и повисок степен на искористување на градежното земјиште, овозможување на повисок стандард на живеење со елиминација на супстандарден станбен фонд и порационално користење на веќе зафатеното и урбанизирано земјиште.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или	Не се евидентирани.

меѓународни заштитени подрачја.	

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Со изработка на Детален урбанистички план се дефинира намената на земјиштето во планскиот опфат во кој се дефинирани услови за градење во планскиот опфат. Изградбата на новопредвидените градби во рамките на површините на градба, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните градби, исто така во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко-техничка документација од надлежен орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, заштита на животната средина и техничките прописи во градежништвото.
Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти): Во зоната се потврдуваат постоечките објекти на комунална супраструктура, комунална инфраструктура, објекти за домување во станбени куќи, како и заштитно зеленило. Во дефинирање на просторната организација на планот важно е дефинирање на сообраќајната мрежа, потребите за енергија, водоснабдување, одведување на урбани отпадни води преку почитување на законската регулатива.
Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови) Со донесување на планот ќе се обезбеди повисока организација на просторот, инфраструктурна доопременост, а со негово имплементирање не се очекуваат значајни влијанија врз животната средина.
Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.) Не се очекуваат значајни еколошки проблеми затоа што согласно ДУП се предвидени инфраструктурни инсталации и семејни куќи. Влијанието на животната средина се однесува на правилно управување со отпадот и одведување на отпадните урбани води, но тие се опфатени во воспоставениот систем за управување со отпад и отпадни води на ниво на Општина Велес.
Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина.Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена. Планскиот документ е во корелација со Просторниот план на РМ и во корелација со постоечкиот ГУП.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претхходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ. Нема спроведено претходна оценка.		
Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина). Сите можни влијанија ќе се земат во предвид при реализација на планот, како и при издавање на одобренија за градење со обезбедување на услови за контрола на влијанијата.		
ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.	
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот		Градоначалник на Општина Велес Марко Колев
Датум 04.01.2024 Место Велес		М.П.