

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД АУП
	ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД АУП

реден број	површина на парцела	максимална површина на габарит	вкупна изградена површина м2	процент на изграденост
1				
1.1- постоечки објект	10976	7463	29854	68%
коэффициент на искористеност	намена	максимална висина до kota на венец	спратност	
6	7	8	9	
2.72	Г2	П+2+Пк	

ПРЕСЕК 1 - 1 ИНДУСТРИСКА улица бр. 2 (планирана-проширена)



- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА**
- 1 ПОСТОЕЧКИ ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ
 - 2 НАСТРЕШНИЦА ЗА ПАРКИНГ МЕСТА
 - 3 ЛЕТНИКОВЕЦ
 - 4 БАЗЕН
 - 5 БАЗЕН
 - БУНАР

- ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО**
- ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЕЧКА
 - ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
 - КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
 - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
 - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЕЧКА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - НОВОПЛАНИРАНА

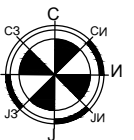
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за ГП 1.01/6, КП 1541/23, КО Караслари со намена Г2.6- згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство -фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП- ГП 1.01/6, КП 1541/23

реден број	површина на парцела	максимална површина на габарит	вкупна изградена површина м2	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	намена	максимална висина до kota на венец	спратност	зеленило
1									
1.1- постоечки објект	10975.92	680.03	2720.12			Г2.6	10.20 м	П+2+Пк	
1.2		278.95	278.95			Г2.6	6.60 м	П	
1.3		51.85	51.85			Г2.6	3.00 м	П	
1.4		403.03	806.06			А4.1	9.00 м	П+1	
ВКУПНО		1413.86	3856.98	12.88%	0.35				59%

ТАБЕЛА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НАМЕНА ОЗНАКА	ПОВРШИНА ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ЗОНА	ОПИС И ОЗНАКА
Г2.6	1010.83	9	Г2.6 згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично
А4.1	403.03	4	А4.1 хостели, пансиони и згради за апартмани и студија
	3123.26	28	- СООБРАЌАЈ
	6438.80	59	-НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
ВКУПНО:	10975.92	100.00	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



ДГППУ ТИПИНГ

ул.8ми септември 11/1 Велес моб 075 493 400



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ на градежната парцела - Синтезен план

Р 1:500

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за ГП 1.01/6, КП 1541/23, КО Караслари со намена Г2.6- згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство -фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично

0215-08/23

ПРОЕКТАНТИ: Илија Плачков д.и.а
соработник Душица Димовска Сиркарова м.и.а

08.2023

ИНВЕСТИТОР: ДТШУ ЛКВ КОСТОВСКИ ДООЕЛ
ВЕЛЕС

УПРАВИТЕЛ: ЈАГОДА СТОЈКОВСКА

7