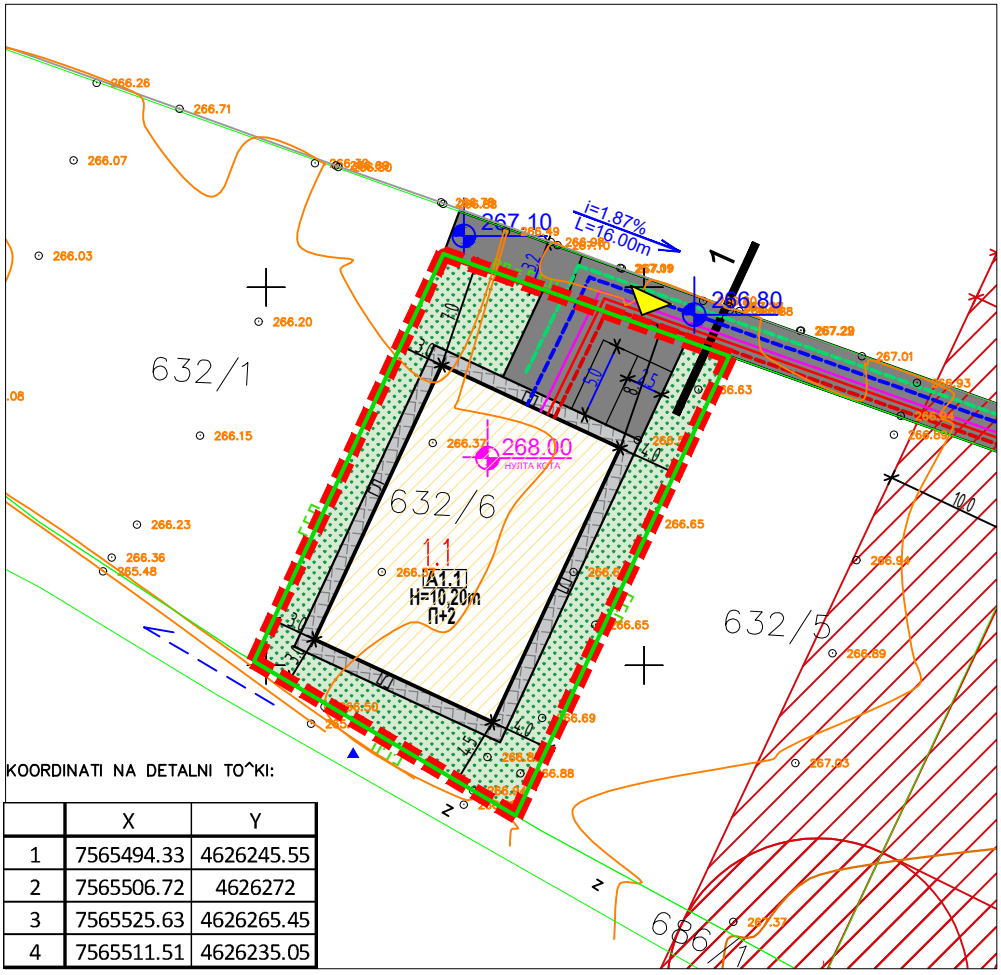
Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А1.1 – Домување во куќи на КП бр.632/6 КО Отовица, Општина Велес (од Општ Акт за с.Отовица)

ЛЕГЕНДА

GRANICA NA PROEKTEN OPFAT P=626 m2



REGULACIONA LINIJA
GRANICA NA GRADEŽNA PARCELA
GRADEŽNA LINIJA
POVRŠINA ZA GRADEWE
NAMENA NA POVRŠINA
NUMERACIJA NA GRADEŽNA PARCELA
NUMERACIJA NA GRADEŽNA PARCELA
NUMERACIJA NA GRADEŽNA PARCELA
ELEMENTI NA SOOBRAŽAJNICA

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

A1.1 – Домување во куќи

СООБРАЌАЈ

KOLOVOZ
TROTOAR
ZELENILO

ВЛЕЗОВИ

ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

i=2.48% L=95.00m NIVELACIJA

+181,57 VISINSKA KOTA

ИНФРАСТРУКУТРА

TELEKOMUNIKACISKI INSTALACII /planirana so UP/
ATMOSFERSKA KANALIZACIJA /planirana so UP/
VODOVODNA MREŽA /planirana so UP/
FEKALNA KANALIZACIJA /planirana so UP/
ELEKTRI NI INSTALACII /planirana so UP/
ELEKTRI NI INSTALACII /postojna 0.4kv nadzemen i podzemen vod – EVN/
ELEKTRI NI INSTALACII /postoen 10(20)kv nadzemen vod – EVN/
zaštiten pojas na nadzemen vod 2H10

KOORDINATI NA DETALNI TO^KI:

	X	Y
1	7565494.33	4626245.55
2	7565506.72	4626272
3	7565525.63	4626265.45
4	7565511.51	4626235.05

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А1.1 – Домување во куќи на КП бр.632/6 КО Отовица, Општина Велес (од Општ Акт за с.Отовица)

Број на градежна парцела	намена	мах висина	катност	површина на парцела (m2)	површина на намена (m2)	P(m2) Изградена површина	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
1.1	А1.1 – Домување во куќи	10.20 m	П+2	632m2	260m2	780m2	41%	1.23
	Сообраќај и поплочени површини	-	-		139m2	-	22%	
	Зеленило	-	-		233m2	-	37%	
ВКУПНО:				632m2	632m2	780m2	41%	1.23

А1.1 – Домување во куќи	260m2	41%
Сообраќај и поплочени површини	139m2	22%
Зеленило	233m2	37%
Вкупно	**632m2**	**100%**

ПОВРШИНА НА ОПФАТ	параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	260m2
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m2)	780m2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	41%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	1.23
СООБРАЌАЈ	139m2
ЗЕЛЕНИЛО	233m2
ОПФАТ	632m2

– ЛИНИЈА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
– ГЛАВНИ ИЗОХИПСИ
– СПОРЕДНИ ИЗОХИПСИ
266.85 – ВИСИНСКА КОТА НА ТЕРЕН
632/4 – БРОЈ НА КП
– ЛИНИЈА НА БЕТОНСКО ЦОКЛЕ
– ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
– ЛИНИЈА НА АСФАЛТЕН ПАТ
– ЛИНИЈА НА ДАЛЕКОВОД
– ТРЕВНИК
– ДРВЕНА БАНДЕРА
– БЕТОНСКА БАНДЕРА
– ДАЛЕКОВОД ЖЕЛЕЗЕН

ZUM PROEKT
SKOPJE
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

UPRAVITEL: Ivo \or|iev, dip. im'. arh.

PLANER:

Иво Ѓорѓиев, dipl.in'.arh. ovlastuvawe 0101

SORABOTNICI:
Нина Смрајц, dia
Марија Салтирова, диа
Ангела Ѓоргиева, диа

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А1.1 – Домување во куќи на КП бр.632/6, КО Отовица, Општина Велес (од Општ Акт за с.Отовица)

донесувач на документацијата:
Општина Велес

нарачател: Никола Митревски

прилог: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ)

U

RAZMER M=1:500

ТЕХ.БР.: 48/24-У

DATA Јуни 2024

LIST BR: 7