



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

ПРЕДМЕТ:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 1221/1, КП 1214 и дел од КП 1216/2, КО Башино Село, Општина Велес

ЛОКАЦИЈА:

КП 1221/1, КП 1214 и дел од КП 1216/2, КО Башино Село, Општина Велес

ИНВЕСТИТОР:

Симит Петрол Дооел увоз-извоз Велес

ТЕХ. БР:

0801-15/23

УПРАВИТЕЛ:

Даниел Лалков, д.е.и

Јуни 2024 год.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586

Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



Содржина:

- Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација
3. Писма и информации од јавни институции

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ – Текстуален дел

1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина
3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго
4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители
5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат
6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго
7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти
8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во проектниот опфат

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Полномошно од нарачателот
2. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Услови за планирање на просторот
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат
3. Карта на изградениот градежен фонд и изградената комунална инфраструктура

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ – Текстуален дел

1. Проектна програма
2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
 - 2.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 2.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
 - 2.3 Партерно решение со хортикултура
 - 2.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
3. Детални услови за проектирање и градење
4. Мерки за заштита



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

- 4.1 Мерки за заштита на животната средина
- 4.2 Мерки за заштита и спасување
- 4.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
- 4.4 Мерки за заштита на културното наследство

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- 1. Урбанистичко решение за проектниот опфат 1:1000
- 2. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение 1:1000
- 3. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура 1:1000
- 4. Синтезна карта 1:1000

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идејна техничка документација



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586

Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.

Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**

НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 05.01.2023 во 09:32:09
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Gseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0809-50/155020230000690

Датум и време: 5.1.2023 г. 09:31:59

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6973000
Назив:	Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.10 - Развој на градежни проекти
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020230000690

Страна 1 од 1



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : K4011014511586

Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.

Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.rmm.com.mk

Број: 0805-50/155020230052832
Датум и време: 19.5.2023 г. 09:10:16

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 19.05.2023 во 09:10:26
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6973000
Целосен назив:	Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Кратко име:	РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	19.8.2014 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4011014511586
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/155020230052832

Страна 1 од 3



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : K4011014511586

Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.

Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ДАНИЕЛ ЛАЛКОВ
Адреса:	ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.10 - Развој на градежни проекти
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ДАНИЕЛ ЛАЛКОВ
Адреса:	ИЛО КОСТОВ КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	ВСС-Управител Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	
КОНТАКТ	
Е-mail:	resursltidi@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020230052832

Страна 3 од 3



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање и одржување на објекти,
производство, трговија и услуги

РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
ЕМБС: 6973000

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 25.09.2028 година

Број П.292/А
25.09.2021 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 1221/1, КП 1214 и дел од КП 1216/2, КО Башино Село, Општина Велес**, донесувам:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР / ПРОЕКТАНТ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 1221/1, КП 1214 и дел од КП 1216/2, КО Башино Село, Општина Велес** од РЕСУРС ЛТДИ дооел - Кавадарци, со технички број 0801-15/23, како планер/проектант се назначува:

Душко Кузманов м.и.а. овластување бр. 0.0638

Планерите се должни планско - проектната документација да ја изработат согласно Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
Даниел Лалков деи



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586

Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.

Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303
Е-пошта : info@resur ltdi.mk
Веб адреса : www.resur ltdi.mk

Пријава/Одјава во задолжително социјално осигурување – Образец М1/М2
(извод од компјутерски запис)

20.12.2021 - 10:30:57
8a212a2c-b14b-41f4-b511-c7322102f4fe

Назив на обележјето	Шифра
Податоци за обврзникот (работодавачот)	
Назив на работодавачот	Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Единствен даночен број на обврзникот	4011014511586
Единствен матичен број на субјектот и реден број на деловната единица	6973000000
Податоци за осигуреникот (работникот)	
Единствен матичен број на граѓанинот	1608991483006
Презиме на осигуреникот	КУЗМАНОВ
Име на осигуреникот	ДУШКО
Вид на завршено образование	Факултети - архитектонски
Степен на завршено образование	VIIA
Степен на стручна подготовка	Високо стручно образование
Профил на завршено образование	Магистер ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
Припадност на заедница *	Македонец
Податоци за осигурувањето (работниот однос)	
Датум на пријава во задолжително социјално осигурување (засновање на работниот однос)	21.12.2021
Основ на осигурување	Работен однос
Работно време (часови неделно)	40
Вид на работен однос	Неопределено
Број на договор	0402/11
Датум на договор	20.12.2021
Начин на засновање на работен однос	Со огласување во АВРСМ
Занимање	Просторен планер
Број на оглас врз основа кој е заснован работниот однос	1660552
Податоци за престанок на осигурувањето (работниот однос)	
Датум на престанок на осигурувањето (работниот однос)	
Основ на престанок на осигурувањето (работниот однос)	
Број на решение (или одлука за престанок, записник или друг документ)	
Датум на решение (или одлука за престанок, записник или друг документ)	

* Полето 'Припадност на заедница' е посебно означен податок согласно Законот за заштита на личните податоци



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : K4011014511586

Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.

Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk



Република Северна Македонија
**КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ**

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ДУШКО КУЗМАНОВ

дипломиран инженер архитект


Овластувањето е со важност до: 17.06.2024 год.

Број: **0.0638**

Издадено на 18.06.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : K4011014511586

Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.

Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Текстуален дел



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



1. Површина и опис на границите на проектн опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Просторот кој е предмет на изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 1221/1, КП 1214 и дел од КП 1216/2, КО Башино Село, Општина Велес**, зафаќа површина од 5546 м².

Предметниот проектн опфат ги зафаќа следните катастарски парцели:
- **КП 1221/1, КП 1214 и дел од КП 1216/2, КО Башино Село, Општина Велес**

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ		ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА			
Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		м ²
			Основен	Дел	
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	29002	1	1214	0	2108.95
					0
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	29002	50837	1216	2	334.29
					94.44
СИМИТ ПЕТРОЛ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ ВЕЛЕС	29002	50814	1221	1	3102.3
					0
				ВКУПНО	5545.54

Предмет на изработка ќе биде оформување на градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти.

Пристапот до локацијата за моторни возила ќе се планира преку постоечкиот пристапен пат на КП 1225, КО Башино село од северо-источната страна на проектниот опфат, а ќе се надоврзува на дел од КП 1216/2, КО Башино село преку која ќе се пристапува до градежната парцела од јужната страна.

Границата на предметната **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 1221/1, КП 1214 и дел од КП 1216/2, КО Башино Село, Општина Велес** е со следниве координати:

	X	Y
1	7564377.53	4622756.54
2	7564397.83	4622735.1
3	7564399.27	4622736.82

**РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.**

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303
Е-пошта : info@resur ltdi.mk
Веб адреса : www.resur ltdi.mk

4	7564405.1	4622743.97
5	7564413.24	4622752.1
6	7564416.22	4622753.77
7	7564419.99	4622755.93
8	7564422.84	4622756.83
9	7564430.65	4622763.08
10	7564435.52	4622767.06
11	7564451.58	4622744.61
12	7564418.72	4622718.74
13	7564389.2	4622695.61
14	7564411.04	4622667.87
15	7564409.8	4622666.41
16	7564393.55	4622641.25
17	7564389.68	4622635.98
18	7564380.88	4622640.16
19	7564370.82	4622644.98
20	7564351.48	4622649.57
21	7564332.98	4622659.99
22	7564329.67	4622660.95
23	7564378.64	4622711.49
24	7564376.08	4622715.32
25	7564373.31	4622717.5
26	7564380.19	4622724.56
27	7564386.33	4622736.2
28	7564372.53	4622751.69
29	7564377.53	4622756.54



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586

Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.

Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

Предметната локација за изработка **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 1221/1, КП 1214 и дел од КП 1216/2, КО Башино Село, Општина Велес** е опфатена во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени Услови за планирање за просторот од Агенција за планирање на просторот Y15616 од Ноември 2016 и Решение за услови за планирање од Министерство за животна средина и просторно планирање УП1-15 776/2016 од 16.12.2016 година.

3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Во Условите за планирање за просторот од Агенција за планирање на просторот Y15616 од Ноември 2016 и Решение за услови за планирање од Министерство за животна средина и просторно планирање УП1-15 776/2016 од 16.12.2016 година спаѓа и проектниот опфат кој е предмет на оваа планско-проектна документација - **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 1221/1, КП 1214 и дел од КП 1216/2, КО Башино Село, Општина Велес.**

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат:



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Во околината каде се наоѓа предметната локација, преовладува изменета умерено-континентална клима, но во однос на врнежите па и на температурата на воздухот во одредена мера се добиваат карактеристики и на модифицирана медитеранска клима. На високите планински масиви изразено е влијанието на планинската клима.

Температурните влијанија покажуваат различни вредности во однос на надморската височина. Средната годишна температура во долината на Вардар изнесува 13,5°C, на надморска висина од 400m таа има вредност од 13°C, на 650m.n.v. 12°C, на 1000m.n.v. 10°C, на 1500m.n.v. 7°C. Најстуден месец во годината е јануари со просечна месечна вредност од 1,8°C, која температура се намалува со зголемувањето на надморската висина, а најтопол месец е јули со просечна вредност од 24,4°C, која исто така опаѓа со надморската височина.

Врнежите на подрачјето покажуваат голема неуедначеност. Практично, во се издвојуваат две зони во кои промената на годишните врнежи со височината е различна. Првата зона го опфаќа просторот источно и западно од Вардар до граничната линија која се протега паралелно со Вардар почнувајќи од Р'левци преку Сливник, Горни Раковец, Долни Раковец до Буселци, потоа на ЈЗ преку Ново Село, Стари Град, Мартулци до Ореов Дол. Просечната годишна сума на врнежи изнесува на: 500m.n.v. 700mm, на 800m.n.v. 800mm, на 1150m.n.v. 900mm, на 1500m.n.v. 1000mm и на 1800m.n.v. 1100mm. Просечната годишна сума изнесува 427mm воден талог.

Ветровите се јавуваат од сите правци, меѓутоа, преовладуваат од северен и СЗ правец. Северниот ветер се јавува со просечна честина од 168% годишно и средна годишна брзина од 2,7m/sec. Северозападниот ветер се јавува со годишна честина од 152%, и средна годишна брзина од 2,9m/sec со максимум во месец јули и минимум во ноември. Просечната годишна честина на тишините изнесува 427%.

Подрачјето на општината според досегашните сеизмолошки истражувања, спаѓа во терени подложни на чести и силни земјотреси предизвикани како од подалечните епицентрални жаришта (Пехчевско - Скопско и Валандовско) така и од локалните. Јачината на досега случените земјотреси на подрачјето на општината како резултат од подалечните жаришта била со интензитет од 7 - 80 по Меркалиевата скала. Површински целата територија на општината се карактеризира со 70, освен југоисточниот дел од Градско до Негорци каде интензитетот на случените потреси изнесувал до 80.

Податоците се од мерна станица Велес.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители

Просторот кој е предмет на разработка на овој **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 1221/1, КП 1214 и дел од КП 1216/2, КО Башино Село, Општина Велес** се наоѓа на терен кој е градежно неизграден.

Предметната локација за изработка **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 1221/1, КП 1214 и дел од КП 1216/2, КО Башино Село, Општина Велес** е опфатена во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени Услови за планирање за просторот од Агенција за планирање на просторот Y15616 од Ноември 2016 и Решение за услови за планирање од Министерство за животна средина и просторно планирање УП1-15 776/2016 од 16.12.2016 година.

За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- повисоки естетски вредности;
- соодветна комунална инфраструктура;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно- временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во општината Велес на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 55.108 жители, од кои 44% претставува расположива работна сила која е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Индустија

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни за Условите за планирање на просторот за изработка на УПВНМ со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село во Општина Велес на површина од 55,4 ха, се следните:

‡ вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;

‡ развојот на индустријата во поголема мерка да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко- технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;

‡ технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;

‡ стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Врз наведените определби треба да базира одлуката за изработка на предложениот УПВНМ на локалитет во чиј плански опфат на површина од 55,4 ха се предвидува градба на објекти со мешана класа на намена.

Во проектниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустијата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.

Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонентата на развојот.

5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно изграден и затоа треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К401 1014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

До локалитетот има обезбедено пристап преку постојниот пат пред самата локација до проектниот опфат од северо-источната страна преку постоен катастарски и тампониран пат на КП 1215, КО Башино село, кој се надоврзува на дел од КП 1216/2, КО Башино село и се пристапува од северо-источната страна до градежнара парцела дефинирана со овој **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 1221/1, КП 1214 и дел од КП 1216/2, КО Башино Село, Општина Велес**

Предметниот проектен опфат е со површина од 5546 м² со намена:
НЗ – Неизградено земјиште

6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ.бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топоводните, телефонските и другите водови и објекти

Сообраќај

- Согласно добиеното писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр 12-8/065 од 19.01.2023 година констатирано е дека приложениот проектен опфат може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Комунална инфраструктура

- Согласно допис од АЕК со бр. 1404-314/2 од 30.01.2023 на локацијата нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.
- Согласно допис од Електродистрибуција со бр. 10-25/3-30 од 26.01.2023 на проектниот опфат евидентирани се 10(20) кв надземна мрежа и подземна мрежа и истите се вградени во графички дел од овој УП.
- Согласно допис од Телеком со бр. 47789 од 23.01.2023 во граници на проектен опфат нема постојна мкт инфраструктура.
- Согласно допис од МЕПСО со бр. 11-381/1 од 24.01.2023 проектниот опфат се пресекува со ЕЕ објекти на МЕПСО.

Останати релевантни институции

- Согласно допис од ДЗС Велес со бр 09-16/2 од 20.01.2023 потребно е да бидат опфатени соодветни мерки за заштита и спасување.

8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во проектниот опфат

Просторот кој е предмет на разработка на овој **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 1221/1, КП 1214 и дел од КП 1216/2, КО Башино Село, Општина Велес** се наоѓа на терен кој е градежно неизграден.

Предметната локација за изработка **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 1221/1, КП 1214 и дел од КП 1216/2, КО Башино Село, Општина**



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Велес е опфатена во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени Услови за планирање за просторот од Агенција за планирање на просторот У15616 од Ноември 2016 и Решение за услови за планирање од Министерство за животна средина и просторно планирање УП1-15 776/2016 од 16.12.2016 година.

Извод од план од повисоко ниво

Економски основи на просторниот развој

- Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.
- Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.
- Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.
- Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри- полови на развојот како што е градот Велес со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.
- Половите на развој ги формираат оските на развојот кои се условени од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, од изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети, а во денешно време позначајно е влијанието на деловните односи и комуникациите.
- Со Просторниот план на Р. Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината Велес на чиј простор се наоѓа локацијата за која се



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk

наменети Условите за планирање е развојната оска "Север-Југ" која минува по средината на територијата на земјата. Таа го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

- Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.
- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на УПВНМ со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село во Општина Велес на површина од 55,4 ха, ќе биде во функција на развој на локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.
- Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина од 55,4 ха со мешана наменска употреба на земјиштето.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk

- На северната страна, проектниот опфат на локацијата со мешана намена граничи со плански опфат на локација со намена Г2 и компатибилни намени за кој се изработени Услови за планирање на просторот со техн. бр. У24414, а на југоисточната страна на оддалеченост од околу 130 м се наоѓа проектниот опфат на локација за измена и дополна на ГУП на градот Велес за кој се изработени Услови за планирање со техн. бр. У03112. Наведената забелешка има за цел согледување на компатибилноста на намените на просторот на локациите кои се наоѓаат во близина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:
- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материји од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското
- производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети. Согласно "Просторниот план на Република Македонија", просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти

**РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.**

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

- Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-1У бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како "ресурс" ја има многу помалку од "присутните води".
- Со "Просторниот план на Република Македонија" на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница",



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

“Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко Радовишко”, “Охридско - Струшко”, “Преспа“ и “Дебар”. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

- Просторот на кој се предвидува изградба на комплексот во КО Башино Село, општина Велес, припаѓа на водостопанското подрачје “Среден Вардар” кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од вливот на река Пчиња до водомерниот профил “Демир Капија”, без сливовите на реките Брегалница и
- Црна Река. На ова подрачје припаѓаат сливовите на десните притоки Тополка, Бабуна, Луда Мара и Бошава и на левите притоки Отавица и Иберијска Река.
- За целосно искористување на постојниот хидролошки потреницијал на водотеците во ВП “Среден Вардар” изградени се акумулациите “Младост” на река Отавица и “Лисиче” на реката Тополка. Водите од акумулацијата “Младост” се наменети за наводнување на земјоделските површини во Велешко Поле, а од акумулацијата “Лисиче” се водоснабдува населението во градот Велес и околните села.
- Во наредниот период се предвидува изградба на акумулациите: “Велес”, “Бабуна II”, “Згрополци”, “Градско”, “Кукуречани”, “Криволак”, “Дуброво” и “Демир Капија” на реката Вардар, потоа акумулацијата “Бабуна” на река Бабуна и “Венец” на река Изворчица.
- Согласно “Просторниот план на Република Македонија” основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите. При обезбедувањето на потребните количини на вода за комплексот, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:
- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку се користи независен изворник на вода, односно не се приклучи на водоснабдителната мрежа на градот Велес);
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на модерни технологии во управувањето со системот за водоснабдување.
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) користењето на водите да биде врз основа на хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.
- Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

спроведување на принципот на “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на проектниот опфат на комплексот;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот откако нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Проектниот опфат на комплексот се наоѓа покрај реката Вардар. При изработката на планската документација и нејзината реализација да се предвиди заштитен појас со цел да се заштити просторот од несакани последици при појава на големи води. Доколку при изградбата и функционирањето на објектите има потреба од зафаќање на вода, пренасочување или други активности врз речното корито да се постапи согласно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Р.Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.
- Според статистичките податоци последниве години во Р.Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.
- Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да претставуваат тесно грло во



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk

трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Р.Македонија досега има 400 кУ конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин), Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

- Низ локацијата за изградба на објекти со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес минуваат трасите на постојните 110 кУ далноводи: Скопје4-Велес-Велес-Централна, Овче Поле-Велес-Велес2 и Велес-Топилница и трафостаницата Велес (Башино Село), заради што при изработка на урбанистичката и проектна докумантација треба да се почитува "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1кУ до 400М".
- Локацијата наменета за изградба на објекти со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес нема конфликт со планираните преносни и конективни водови.
- Гасовод и нафтовод - Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Р. Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.
- Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Р.Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Р.Македонија, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.
- При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изградат делница-1 Клевовци-Штип-Неготино и делница-8 Свети Николе-Велес со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-1 Клевовци-Штип е изградена, додека останатите гореспоменати делници се планирани. Делницата кон Велес ќе минува далеку на исток од оваа локација.
- Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Р.Македонија изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти

**РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.**

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

овозможува транспорт на два милиони тони сурова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА. Трасата на изведениот нафтовод Скопје- Солун минува далеку на исток од локацијата наменета за изградба на објекти со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес и немаат конфликт.

- Со Просторниот план на РМ во овој регион предвидено е да минува трасата на нафтоводот АМБО. Но, оваа траса е напуштена и предвиден е нов коридор на нафтоводот АМБО. Новиот коридор на планираниот нафтовод АМБО минува на Зкт источно од локацијата наменета за изградба на објекти со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес и немаат конфликт. Новата траса на нафтоводот АМБО, која е усвоена на седница на Влада на РМ на 24.05.2004 год., внесена е во "Годишниот извештај за спроведување на Просторниот план на Република Македонија во 2005 год."

Население

- Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.
- Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растезот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно- временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.
- Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.
- Тргувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk

населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

- Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во општината Велес на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 55.108 жители, од кои 44% претставува расположива работна сила која е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.
- Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

- Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.
- Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:
- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.
- Изработката на Урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес и реализацијата на истиот би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти

**РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.**

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

- Одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна односно:
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот.
- Исто така современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти

**РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.**

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

за адекватно користење и организирање на просторот. Во оваа групација спаѓаат станбени единици за секундарно домување, односно станови кои се користат повремено во текот на годината. Со тоа домувањето добива додатна форма и не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори и блиски контакти со природата, како и можност за користење на околни спортски терени, можност за одмор и освежување.

- Од друга страна пак вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.
- Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.
- Иницијативата за изработка на Урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината, а истовремено го подржува концептот кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности. Исто така, нивната организација,



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

- Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:
- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга. Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој,
- зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.
- На предложениот простор наменет за изработка на урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

- Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.
- Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997 г.), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

гранки; пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни за Условите за планирање на просторот за изработка на УПВНМ со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село во Општина Велес на површина од 55,4 ха, се следните:
- вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;
- развојот на индустријата во поголема мерка да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко- технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;
- технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;
- стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.
- Врз наведените определби треба да базира одлуката за изработка на предложениот УПВНМ на локалитет во чиј плански опфат на површина од 55,4 ха се предвидува градба на објекти со мешана класа на намена.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

- Во проектниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Индустијата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонентата на развојот.

Сообраќајна инфраструктура

- Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:
 - екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
 - интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби). Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните
- комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.
- Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk

- Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.
- Според "Просторниот план на Република Македонија" (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- Е-75 што се поклопува со делови од магистралниот пат М-1, (СР - Табановце - Куманово - Велес - Богородица - ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- М-1 - (СР - Табановце - Куманово - Велес - Богородица - ГР)
- Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12)
- овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:
- А1 - (Граница со Србија - ГП Табановце - Куманово - Велес - Неготино- Демир Капија - Гевгелија - граница со Грција - и делница Градско Прилеп - врска А2)
- Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):
- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција)
- На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија.
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација според "Просторниот план на Република Македонија" (2002 - 2020 г.) е:
- Р-103 - (Скопје-врска со Р-101,М-3 И М-4-кл.Ченто-Катланово-Велес-Неготино-Гевгелија-врска со М-1 и Р-111).
- Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец влегува во групата на регионални патишта "Р1" и се преименува со ознаката:



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти

**РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.**

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

- P1102 - (Скопје-врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1).
- Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.
- Железничката мрежа на Република Македонија, во проектниот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.
- Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
 - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 км
 - СР - Блаце-Скопје 31,7 км
 - ГР -Кременица-Битола-Велес 145,6 км
 - БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 км
 - АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 км
- Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.
- Во проектниот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

- Воздушен сообраќа/УВоздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.
- Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-11 категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.
- Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.
- Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.
- Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICMГСР - International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk

нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

- Оператори на мобилната телефонија во Р.Македонија се М-Телеком и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:
 - • Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
 - Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
 - Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).
 - Целиот овој регион, покриени е со сигнал на мобилна телефонија на двата мобилни оператори.
 - Кабелска електронска комуникациска мрежа
 - Кабелска електронска комуникациска мрежа се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.
 - Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.
 - Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:
 - заштита на човековото здравје и безбедност,
 - заштита на работната и животната средина,
 - заштита на просторот од непотребни интервенции,
 - заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
 - унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

- АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.
- Телефонските корисници во ова подрачје во електронско
- комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Велес.
- Низ локацијата за изградба на објекти со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес минуваат трасите на телефонски кабли (оптички и коаксијални) на делница кон Велес заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.
- Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (бroadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Мbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Мbps.
- За новопланираните градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животна средина

- Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586 Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д. Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resurstldi.mk
Веб адреса : www.resurstldi.mk

областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува проектниот документ.

- Можни закани по животната средина од предвидениот за изградба локалитет со мешана класа на намена, се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации, и несоодветно управување со отпадот.
- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Предметната локација ја тангира реката Вардар која согласно "Просторниот план на Република Македонија" е река со нарушен квалитет, поради што е потребно да се предвидат соодветни мерки за заштита;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природно наследство

- Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), Урбанистичкиот план за вон населено место треба да се усогласи со "Просторниот план на Република Македонија" на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.
- Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:
- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

- Согласно Законот за заштита на природата ("Службен весник" на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16) и Законот за животна средина ("Службен весник" на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.
- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на "Просторниот план на Република Македонија" на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за вон населено место или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:
- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk

- Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарна економија.
- Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.
- Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.
- Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.
- Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните средини и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.
- На подрачјето на катастарската општина која е предмет на анализа има регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):
 - Археолошки локалитет "Бела Вода", Башино село, римски период;
 - Археолошки локалитет "Кале-Градиште", Башино село, римски период;
 - Археолошки локалитет "Теке", Башино Село, бронзено и железно време, римски период и ран среден век;
 - Црква Св.Никола, Башино Село, 19 век;
- Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, се евидентирани следните локалитети:
 - Башино Село - Бела Вода, населба од римско време, на 5 км североисточно од селото; Кале-Градиште, градиште од доцноантичко време, на 2 км североисточно од селото; Теке, населба од бронзеното и доцноантичко време, на 2 км источно од селото;



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

- Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.
- При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:
- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.
- Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризмот и организација на туристички простори

- Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред се, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти

**РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.**

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk

- Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.
- Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.
- Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Согласно "Просторниот план на Република Македонија", предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на УПВНМ, со мешана класа на намена, на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.
- Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.
- Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМ со подзаконски акт.
- Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

- Обврска за изградба на засолништа за основна заштита имаат инвеститорите на објектите наменети за телекомуникации, телевизиски, радио и печатени медиуми, значајни индустриски и енергетски објекти, значајни сообраќајни објекти и објекти наменети за јавни здравствени служби, образованието и културата.
- Обврска за изградба на засолништа за дополнителна заштита имаат инвеститорите на станбени и станбено деловни објекти.
- Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.
- Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII - X степени на МКС - 64).
- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.
- Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

- Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.
- Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.
- За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.
- Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Велес.
- Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.
- Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:
 - изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
 - оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
 - широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.
- Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk

- Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луѓени ветрови и магли.
- Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.
- Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:
- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.
- Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:
- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко- технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.
- Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:
- Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk

- Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.
- Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.
- При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:
- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

- Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:
 - државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
 - енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
 - градежните објекти важни за Државата;
 - капацитетите на туристичката понуда;
 - стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
 - капацитетите за користење на природните ресурси.
- Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:
 - намената и користењето на површините;
 - мрежата на инфраструктура;
 - мрежата на населби;
 - заштитата на животната средина.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : K4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

- Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).
- Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:
- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти

ПОЛНОМОШНО

СИМИТ ПЕТРОЛ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ ВЕЛЕС, со седиште на ул. „Вардарска,, бр.198, Велес и ЕМБС 6980627, ја овластувам фирмата РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ – Кавадарци, на ул. Ило Костов 31 – Кавадарци и лицето Даниел Лалков како управител на истата, да во мое име ја води постапката преку дигиталниот систем е-урбанизам за одобрување на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 – ОТОВРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП 1221/1, КП1214 И ДЕЛ ОД КП 1216/2, КО БАШИНО СЕЛО

Именуваните лица се овластуваат да ги превземат сите потребни дејства во текот на постапката преку е-системот за одобрување на Урбанистичкиот проект и негово правосилно завршување.

СИМИТ ПЕТРОЛ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ ВЕЛЕС



Јас, НОТАР Радица Хаџи Петрушева Арсовска
за подрачјето на Основен суд во Велес ул.Маршал Тито
бр.62

Потврдувам дека
за Друштво за трговија транспорт и угостителство
СИМИТ ПЕТРОЛ ДООЕЛ Велес, ул.Вардарска бр.198,
Велес, ЕМБС: 6980627, застапникот по закон Тодор
Симитчиев, ул.11-ти Октомври бр.2-5, Велес, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А1595774 Издадена од МВР Велес

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 6956/2022

Во Велес 04.11.2022

НОТАР

Радица Хаџи Петрушева
Арсовска





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13131/2023 од 18.10.2023 15:09:55



ИМОТЕН ЛИСТ број: 50837 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАШИНО СЕЛО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	- / - / - , -	1/1	ПОСТОЈНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА-ПЛ БР.127 ЗА КО БАШИНО СЕЛО	1126-92/2023	20.04.2023 09:38:07

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1216	2	СЕЛО	зз	дпнз	429	СОПСТВЕНОСТ			1126-111/2023	03.05.2023 11:24:36
1221	2	СРЕДЕН ПАТ	зз	дпнз	214	СОПСТВЕНОСТ			1126-111/2023	03.05.2023 11:24:36

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
дпнз	Други природни неплодни земјишта
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 50814 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАШИНО СЕЛО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	СИМИТ ПЕТРОЛ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ ВЕЛЕС	ВАРДАРСКА 198, ВЕЛЕС	1/1	ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА ОДУ БР.856/21 ОД 03.11.2021 ГОД. ОД НОТАР РАДИЦА ХАЦИ ПЕТРУШЕВА АРСОВСКА.	1112-2812/2021	17.11.2021 14:55:24

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1221	1	СЕЛО	зз	н	4	3102	СОПСТВЕНОСТ			1112-2812/2021	17.11.2021 14:55:24

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАШИНО СЕЛО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	18.08.2009

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа							
основен	дел										
1000		ГРНЧАРИЦА			11000	5	1024	831		0 / 0	04.05.2009
1021		СРЕДЕН ПАТ		гз	зпз 1	2	29	СОПСТВЕНОСТ		1113-1200/2015	15.06.2015 14:31:01
1021		СРЕДЕН ПАТ		зз	пс	2	1181	СОПСТВЕНОСТ		1113-1200/2015	15.06.2015 14:31:01
1040	1	СРЕДЕН ПАТ		гз	зпз 1		17	СОПСТВЕНОСТ		1121-1197/2015	16.06.2015 10:01:36
1040	1	СРЕДЕН ПАТ		гз	зпз 2		8	СОПСТВЕНОСТ		1121-1197/2015	16.06.2015 10:01:36
1040	1	СРЕДЕН ПАТ		гз	зпз 3		8	СОПСТВЕНОСТ		1121-1197/2015	16.06.2015 10:01:36
1040	1	СРЕДЕН ПАТ		гз	зпз 4		18	СОПСТВЕНОСТ		1121-1197/2015	16.06.2015 10:01:36
1040	1	СРЕДЕН ПАТ		гз	зпз 5		17	СОПСТВЕНОСТ		1121-1197/2015	16.06.2015 10:01:36
1040	1	СРЕДЕН ПАТ		зз	пс	3	1947	СОПСТВЕНОСТ		1121-1197/2015	16.06.2015 10:01:36
1041	3	СРЕДЕН ПАТ		зз	н	5	1181	831		1121-1197/2015	16.06.2015 10:01:36
1042	1	СРЕДЕН ПАТ			16000	5	577	831		28 / 12	23.03.2012
1042	4	СРЕДЕН ПАТ			16000	5	283	831		28 / 12	23.03.2012
1048		ГРНЧАРИЦА			пс	4	734	СОПСТВЕНОСТ		1121-321/2013	14.10.2013 15:17:33
1053	1	ОГРАЃЕ		зз	н	5	2151	СОПСТВЕНОСТ		1113-670/2021	03.11.2021 14:07:12
1066	1	ОГРАЃЕ		зз	н	6	484	СОПСТВЕНОСТ		1113-670/2021	03.11.2021 14:07:12
1080		ОГРАЃЕ		зз	пс	4	530	831		1121-1199/2015	16.06.2015 10:52:50
1083		СЕЛО			16000	4	316	831		0 / 0	04.05.2009



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-10006/2023 од 08.08.2023 13:09:28



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС Катастарска општина: БАШИНО СЕЛО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1084	2	СЕЛО		70000		77		831		0 / 0	04.05.2009
1095	3	СЕЛО		70000		599		831		0 / 0	04.05.2009
1096	2	СЕЛО	зз	н	3	44	СОПСТВЕНОСТ			1121-1199/2015	16.06.2015 10:52:50
1098	2	СЕЛО	гз	гнз		130	СОПСТВЕНОСТ			1113-1965/2015	26.11.2015 15:36:39
1118		СЕЛО		50000 1		108		831	624	0 / 0	22.03.2011
1118		СЕЛО		60000 2		13		831	624	0 / 0	22.03.2011
1118		СЕЛО		60000 3		11		831	624	0 / 0	22.03.2011
1118		СЕЛО		70000		211		831		0 / 0	22.03.2011
1119		СЕЛО		дм		530	СОПСТВЕНОСТ			1113-357/2013	01.04.2013 15:31:18
1119		СЕЛО		зпз 1		65	СОПСТВЕНОСТ			1113-357/2013	01.04.2013 15:31:18
1119		СЕЛО		зпз 2		36	СОПСТВЕНОСТ			1113-357/2013	01.04.2013 15:31:18
1119		СЕЛО		зпз 3		16	СОПСТВЕНОСТ			1113-357/2013	01.04.2013 15:31:18
1126		СЕЛО		50000 1		53		831	628	0 / 0	18.05.2009
1127		СЕЛО		50000 1		107		831	625	0 / 0	18.05.2009
1127		СЕЛО		50000 2		10		831	625	0 / 0	18.05.2009
1127		СЕЛО		70000		330		831		0 / 0	18.05.2009
1129		СЕЛО		42300		57		831		0 / 0	04.05.2009
1135		СЕЛО		11000	3	128		831		0 / 0	04.05.2009
1136	1	СЕЛО	гз	гнз		243	СОПСТВЕНОСТ			1113-19/2020	16.01.2020 10:26:32
1137		УЛ.ОЛИВЕР КИТАНОВСКИ	гз	гиз		151	СОПСТВЕНОСТ			1113-215/2022	08.03.2022 09:25:07
1137		УЛ.ОЛИВЕР КИТАНОВСКИ	гз	зпз 1		90	СОПСТВЕНОСТ			1113-215/2022	08.03.2022 09:25:07



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАШИНО СЕЛО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1140	4	СЕЛО	гз	гнз		526	СОПСТВЕНОСТ			1113-2089/2016	30.11.2016 16:08:43
1149		СЕЛО	зз	пс	4	4120		831		1121-1202/2015	16.06.2015 11:00:59
1153	2	СЕЛО		11000	1	73		831		0 / 0	04.05.2009
1169	2	СЕЛО	гз	зпз 1		17	СОПСТВЕНОСТ		931	1121-1829/2014	05.01.2015 12:06:22
1169	2	СЕЛО	зз	н	1	28	СОПСТВЕНОСТ			1121-1829/2014	05.01.2015 12:06:22
1176		СЕЛО	гз	гиз		75	СОПСТВЕНОСТ			1113-930/2022	21.10.2022 14:28:53
1176		СЕЛО	гз	зпз 1		17	СОПСТВЕНОСТ			1113-930/2022	21.10.2022 14:28:53
1177		СЕЛО		16000	5	45		831		0 / 0	04.05.2009
1179	2	СЕЛО		11000	1	672		831		1113-97/2022	10.02.2022 12:40:46
1179	2	СЕЛО	гз	зпз 1		12	СОПСТВЕНОСТ			1113-97/2022	10.02.2022 12:40:46
1180	2	СЕЛО		11000	1	87		831		0 / 0	04.05.2009
1181	2	СЕЛО		11000	1	731		831		0 / 0	04.05.2009
1184		СЕЛО		16000	4	236		831		0 / 0	04.05.2009
1186	2	СЕЛО		11000	3	24		831		0 / 0	04.05.2009
1188		СЕЛО		16000	4	1089		831		0 / 0	04.05.2009
1191	2	СЕЛО		70000		207		831		52 / 9	18.08.2009
1213		СЕЛО	гз	зпз 1		30	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2015	10.03.2015 10:16:23
1213		СЕЛО	зз	пс	3	1820	СОПСТВЕНОСТ			1113-359/2015	10.03.2015 10:16:23
1214		СРЕДЕН ПАТ		16000	3	2109		831		0 / 0	04.05.2009
1220	2	СЕЛО	гз	гнз		289	СОПСТВЕНОСТ			1121-1198/2015	16.06.2015 10:38:22
1224		СРЕДЕН ПАТ		зпз 1		174	СОПСТВЕНОСТ			1113-8409/2012	11.09.2012 15:01:33



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАШИНО СЕЛО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
1224		СРЕДЕН ПАТ		н	4	1988	СОПСТВЕНОСТ			1113-8409/2012	11.09.2012 15:01:33
1263		СЕЛО		50000	1	132		831		1113-771/2017	19.07.2017 14:33:44
1263		СЕЛО		70000		181		831		1113-771/2017	19.07.2017 14:33:44
1294	2	СЕЛО		70000		203		831		0 / 0	04.05.2009
1300	1	СЕЛО		пс	4	275	СОПСТВЕНОСТ			1121-321/2013	14.10.2013 15:17:33
1300	2	СЕЛО		пс	4	71	СОПСТВЕНОСТ			1121-321/2013	14.10.2013 15:17:33
1318	2	СЕЛО		50000	1	25		831	925	0 / 0	18.05.2009
1329		СЕЛО	гз	зпз 1		96	СОПСТВЕНОСТ			1121-1308/2015	18.06.2015 12:50:55
1329		СЕЛО	гз	зпз 2		13	СОПСТВЕНОСТ			1121-1308/2015	18.06.2015 12:50:55
1329		СЕЛО	гз	зпз 3		10	СОПСТВЕНОСТ			1121-1308/2015	18.06.2015 12:50:55
1329		СЕЛО	зз	л	2	15532	СОПСТВЕНОСТ			1121-1308/2015	18.06.2015 12:50:55
1335	2	СЕЛО		70000		198		831		0 / 0	04.05.2009
1336		СЕЛО	гз	гиз		653	СОПСТВЕНОСТ			1113-439/2019	30.07.2019 10:53:51
1336		СЕЛО	гз	зпз 1		104	СОПСТВЕНОСТ			1113-439/2019	30.07.2019 10:53:51
1336		СЕЛО	гз	зпз 2		6	СОПСТВЕНОСТ			1113-439/2019	30.07.2019 10:53:51
1388	2	СЕЛО		11000	1	193		831		0 / 0	04.05.2009
1405		СЕЛО		16000	2	349		831		0 / 0	04.05.2009
1408		СЕЛО		11000	2	2299		831		0 / 0	04.05.2009
1413	2	СЕЛО		11000	2	428		831		0 / 0	04.05.2009
1413	3	СЕЛО	зз	н	2	169	СОПСТВЕНОСТ			1121-1205/2015	16.06.2015 13:26:52
1414		СЕЛО		16000	2	122		831		0 / 0	04.05.2009



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАШИНО СЕЛО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1416	2	СЕЛО		11000	1	235		831		0 / 0	04.05.2009
1417		СЕЛО	зз	н	3	3301	СОПСТВЕНОСТ			1121-1205/2015	16.06.2015 13:26:52
1418		СЕЛО		16000	2	258		831		0 / 0	04.05.2009
1419		СЕЛО		11000	2	724		831		0 / 0	04.05.2009
1420		СЕЛО		16000	2	272		831		0 / 0	04.05.2009
1421	2	СЕЛО	гз	гнз		65	СОПСТВЕНОСТ			1121-1205/2015	16.06.2015 13:26:52
1421	3	СЕЛО		70000		32		831		0 / 0	04.05.2009
1422	3	СЕЛО		11000	2	591		831		0 / 0	04.05.2009
1427		СЕЛО		16000	2	87		831		0 / 0	04.05.2009
1439		ЛАКА		50000	1	678		831		0 / 0	18.05.2009
1439		ЛАКА		50000	2	62		831		0 / 0	18.05.2009
1439		ЛАКА		70000		14675		831		0 / 0	18.05.2009
1446		ЛАКА	зз	лз	3	389	СОПСТВЕНОСТ			1121-1205/2015	16.06.2015 13:26:52
1448		ЛАКА		16000	2	132		831		0 / 0	04.05.2009
1450		ЛАКА		11000	3	380		831		0 / 0	04.05.2009
1455		ЛАКА		13000	2	1212		831		0 / 0	04.05.2009
1456		ЛАКА	гз	зпз 1		51	СОПСТВЕНОСТ			1121-1829/2014	05.01.2015 12:06:22
1456		ЛАКА	зз	н	2	3126	СОПСТВЕНОСТ			1121-1829/2014	05.01.2015 12:06:22
1463	2	ЛАКА	зз	н	2	173	СОПСТВЕНОСТ			1121-1191/2015	15.06.2015 15:00:14
1463	3	ЛАКА	зз	н	2	184	СОПСТВЕНОСТ			1121-1191/2015	15.06.2015 15:00:14
1469	2	ЛАКА	зз	н	2	186	СОПСТВЕНОСТ			1121-1191/2015	15.06.2015 15:00:14



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАШИНО СЕЛО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1474		ЛАКА	гз	гиз	3	618	СОПСТВЕНОСТ			1113-862/2014	10.07.2014 09:49:58
1474		ЛАКА	гз	зпз 1		14	СОПСТВЕНОСТ			1113-862/2014	10.07.2014 09:49:58
1548		СРЕДЕН ПАТ		дм		16030	СОПСТВЕНОСТ			1113-490/2013	08.05.2013 15:31:37
1548		СРЕДЕН ПАТ		зпз 1		196	СОПСТВЕНОСТ			1113-490/2013	08.05.2013 15:31:37
1548		СРЕДЕН ПАТ		зпз 2		187	СОПСТВЕНОСТ			1113-490/2013	08.05.2013 15:31:37
1548		СРЕДЕН ПАТ		зпз 3		53	СОПСТВЕНОСТ			1113-490/2013	08.05.2013 15:31:37
1550		СРЕДЕН ПАТ		16000	5	1158		831		0 / 0	04.05.2009
1552	2	СРЕДЕН ПАТ		70000		594		831		66 / 9	18.08.2009
1553		СРЕДЕН ПАТ		16000	5	3463		831		0 / 0	04.05.2009
1607	1	ЛОКВА	зз	н	3	3159	СОПСТВЕНОСТ			1121-1310/2015	18.06.2015 13:10:41
1621	1	ЛОКВА		16000	2	105		831		0 / 0	04.05.2009
322		СЕЛО		11000	6	920		831		0 / 0	04.05.2009
705		ЛАКА	ш	ш	6	5417	СОПСТВЕНОСТ			1121-1221/2015	16.06.2015 16:02:35
850		СЕЛО		11000	6	1305		831		0 / 0	04.05.2009
858		СЕЛО	зз	пс	6	5761	СОПСТВЕНОСТ			1121-1221/2015	16.06.2015 16:02:35
859		СЕЛО		17000	6	1491		831		0 / 0	04.05.2009
862		СЕЛО		16000	7	22018		831		0 / 0	04.05.2009
867		СЕЛО		16000	6	530		831		0 / 0	04.05.2009
868		СЕЛО	гз	гиз		566	СОПСТВЕНОСТ			1121-1221/2015	16.06.2015 16:02:35
868		СЕЛО	гз	зпз 1		53	СОПСТВЕНОСТ			1121-1221/2015	16.06.2015 16:02:35
868		СЕЛО	гз	зпз 2		44	СОПСТВЕНОСТ			1121-1221/2015	16.06.2015 16:02:35



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАШИНО СЕЛО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
869		СЕЛО	гз	гиз		267	СОПСТВЕНОСТ			1121-1221/2015	16.06.2015 16:02:35
869		СЕЛО	гз	зпз 1		96	СОПСТВЕНОСТ			1121-1221/2015	16.06.2015 16:02:35
869		СЕЛО	гз	зпз 2		21	СОПСТВЕНОСТ			1121-1221/2015	16.06.2015 16:02:35
869		СЕЛО	гз	зпз 3		16	СОПСТВЕНОСТ			1121-1221/2015	16.06.2015 16:02:35
871	2	СЕЛО		70000		131		831		0 / 0	04.05.2009
876		СЕЛО	гз	зпз 1		81	СОПСТВЕНОСТ		651	1121-1829/2014	05.01.2015 12:06:22
876		СЕЛО	гз	зпз 2		69	СОПСТВЕНОСТ		651	1121-1829/2014	05.01.2015 12:06:22
876		СЕЛО	зз	пс	5	2003	СОПСТВЕНОСТ			1121-1829/2014	05.01.2015 12:06:22
877		СЕЛО		16000	6	637		831		0 / 0	04.05.2009
879	2	СЕЛО	гз	гнз		34	СОПСТВЕНОСТ			1121-1218/2015	16.06.2015 15:54:01
879	3	СЕЛО		70000		9		831		13 / 10	17.02.2010
881		СЕЛО		16000	6	434		831		0 / 0	04.05.2009
890		СЕЛО		16000	6	1318		831		0 / 0	04.05.2009
891		СЕЛО		16000	6	580		831		0 / 0	04.05.2009
907		СЕЛО		16000	6	673		831		0 / 0	04.05.2009
924	2	СЕЛО		16000	5	54		831		0 / 0	04.05.2009
935	2	СЕЛО		16000	5	110		831		0 / 0	04.05.2009
940		СЕЛО		16000	5	275		831		0 / 0	04.05.2009
941	2	СЕЛО		70000		47		831		0 / 0	04.05.2009
944		СЕЛО		16000	5	28		831		0 / 0	04.05.2009
948		СЕЛО		16000	5	151		831		0 / 0	04.05.2009

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-10006/2023 од 08.08.2023 13:09:28



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАШИНО СЕЛО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
949		СЕЛО		70000	109		831		0 / 0	04.05.2009
957		ЗАД ЦРКВА		16000	5		831		0 / 0	04.05.2009
958	1	СЕЛО	гз	гиз	74288	СОПСТВЕНОСТ			1121-1222/2015	16.06.2015 16:17:52
959		СЕЛО		16000	6		831		0 / 0	04.05.2009
963	2	СЕЛО		11000	7		831		0 / 0	04.05.2009
965		СЕЛО		11000	6		831		0 / 0	04.05.2009
966		СЕЛО		16000	4		831		0 / 0	04.05.2009
971	3	СЕЛО		70000			831		0 / 0	17.06.2009
972	2	СЕЛО		11000	6		831		0 / 0	04.05.2009
973	1	ГРНЧАРИЦА		11000	6		831		0 / 0	04.05.2009
974	1	ЗАД ЦРКВА		16000	5		831		4 / 10	21.01.2010
983		ГРНЧАРИЦА		16000	4		831		4 / 10	21.01.2010
985		ГРНЧАРИЦА		16000	5		831		60 / 11	07.09.2011
988		ГРНЧАРИЦА	зз	пс	5	СОПСТВЕНОСТ			1121-1223/2015	16.06.2015 16:26:09
989		ГРНЧАРИЦА	зз	пс	5	СОПСТВЕНОСТ			1121-1223/2015	16.06.2015 16:26:09

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-10006/2023 од 08.08.2023 13:09:28



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС Катастарска општина: БАШИНО СЕЛО

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем										
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
322	0						ПРИ СИСТЕМАТСКО ЗАПИШУВАЊЕ НА ПРАВАТА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ ЗА КО. БАШИНО СЕЛО ПОДАТОЦИТЕ ЗА НЕДВИЖНОСТИТЕ ЦИТИРАНИ ВО П.Л. БР.1 ЗА КО. БАШИНО СЕЛО, СЕ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД ПОСТОЕЧКАТА КАТАСТАРСКА ЕВИ-ДЕНЦИЈА.	0 / 2009	04.05.2009 00:00:00	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
17000	ШУМА
11000	НИВА
пс	Пасишта
42300	УЛИЦИ
60000	З.ПОМ.ЗГ.
лз	Лозја
13000	ОВОШТАРНИК
в31	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
50000	ПОД ЗГРАДА
л	Ливади
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
дм	Дворно место
16000	ПАСИШТЕ
70000	ДВОР
ш	Шуми
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-10006/2023 од 08.08.2023 13:09:28



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС Катастарска општина: БАШИНО СЕЛО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:

Дистрибутивен систем на АКН

име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1015 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАШИНО СЕЛО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1705984480048	ТОДОР СИМИТЧИЕВ	11 ТИ ОКТОМВРИ 2/5, ВЕЛЕС	1/1	Договор за дар ОДУ.бр.705/20 од 28.10.2020год. од Нотар Марија Хаџи Петрушева од Велес	1112-1722/2020	20.11.2020 14:23:25

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1064	2	СЕЛО		70000	1985		831		107 / 9	18.12.2009
1088	1	СЕЛО		11000	621	3	831		85 / 9	29.10.2009
1217	1	СЕЛО		50000 1	123		831		1113-1344/2015	10.07.2015 14:30:15
1217	1	СЕЛО		70000	4043		831		1113-1344/2015	10.07.2015 14:30:15
1217	3	СЕЛО	гз	гиз	299		831		1121-1182/2015	15.06.2015 12:51:31
1217	3	СЕЛО	гз	зпз 1	573		831		1121-1182/2015	15.06.2015 12:51:31
1217	4	СЕЛО		70000	844		831		85 / 9	29.10.2009
1217	5	СЕЛО	гз	гнз	977				1121-1198/2015	16.06.2015 10:38:22

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
1217	1	СЕЛО	1		Е17	1	ПР	/	ДП	100			СОПСТВЕНОСТ			1113-1344/2015	10.07.2015 14:30:15
1217	3	СЕЛО	1		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН	1	1			712				831		37 / 9	29.10.2009

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-14819/2022 од 28.10.2022 09:05:11



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1015 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАШИНО СЕЛО

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
				СТОПАНСТВО												
1217	3	СЕЛО	1	ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	1	1			55				831		37 / 9	29.10.2009
1217	3	СЕЛО	1	ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ	1	1			13				831		37 / 9	29.10.2009
1217	3	СЕЛО	1	ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	1	ПО			34				831		37 / 9	29.10.2009
1217	3	СЕЛО	1	ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО	1	ПР			692				831		37 / 9	29.10.2009
1217	3	СЕЛО	1	ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	2	1			50				831		37 / 9	29.10.2009
1217	3	СЕЛО	1	ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	3	1			58				831		37 / 9	29.10.2009
1224	0	СРЕДЕН ПАТ	1	ГЗ-5	1	ПР	/	ДП	161			СОПСТВЕНОСТ			1112-1722/2020	20.11.2020 14:23:25

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување





ИМОТЕН ЛИСТ број: 1015 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАШИНО СЕЛО

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште				
ШПАРКАСЕ БАНКА МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ							4558669			СКОПЈЕ ЦЕНТАР; МАКЕДОНИЈА 9/11				
Хипотекарен должник							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште				
ИЛИЈА СИМИТЧИЕВ							0910951480009			ВЕЛЕС; КИРО КУЧУК 29				
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на пријавата за запишување
		основен	дел	Влез						Кат	Број	Назив		
1217	1	1	ПР	/	ДП	100		45000000 Македонија (МКД)	ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ-ХИПОТЕКА (ИЗВРШНА ИСПРАВА)	ОДУ бр.38/19 / 22.01.2019	НОТАР ЗВОНИМИР ЈОВАНОВ	1114-17/2019	22.01.2019 16:15:37	
1217	1													

Г8.1.Други права чие запишување е утврдено со закон																
Вид на право:																
АНЕКС БР.2 КОН ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ-ХИПОТЕКА																
Носител на правото:							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
ПРО КРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ							5774136			СКОПЈЕ; БУЛ.ЈАНЕ САНДАНСКИ 109а						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1015 ПРЕПИС Катастарска општина: БАШИНО СЕЛО

1217	3	СЕЛО	гз	гиз	0	299	0									НА ДЕН 29.09.2014ГОД. ВО 15 Ч.,35 МИН. И 01 СЕК. Е ЗАПИШАН АНЕКС БР.2 ОДУ.БР.803/14 ОД 26.09.2014ГОД. ОД НОТАР МАРИЈА ХАЦИ ПЕТРУШЕВА КОН ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ-ХИПОТЕКА ОДУ.БР.836/13 ОД 24.12.2013ГОД. ИЗМЕНЕТ СО АНЕКС БР.1 ОДУ.БР.01/14 ЗА ИЗНОС ОД 600000 ЕУР.(ШЕСТО ИЛЈАДИ) ОД СТРАНА НА СИМИТЧИЕВ ИЛИЈА.	АНЕКС БР.2 ОДУ.БР. 803/14 КОН ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ-ХИПОТЕКА Изјава за делумно бришење на залог, со заверка Бр. УЗП 180/2019 од 10.01.2019 г. на Нотар Ана Брашнарска од Скопје	1114-12/2019	11.01.2019 16:21:10
1217	3	СЕЛО	гз	зпз	0	573	1												
1217	3						1	1	1					13					
1217	3						1	1	1					55					
1217	3						1	1	1					712					
1217	3						1	1	ПО					34					
1217	3						1	1	ПР					692					
1217	3						1	2	1					50					
1217	3						1	3	1					58					

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:																	
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште						
СИМИТЧИЕВ ИЛИЈА							0910951480009				ВЕЛЕС; КИРО КЌУЧУК 29						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележуваеото	Датум и час на запишување	
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број									
основен	дел																



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-14819/2022 од 28.10.2022 09:05:11



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1015 ПРЕПИС
 Катастарска општина: БАШИНО СЕЛО

1224	0								1	1	ПР	/	ДП	161		ВРЗ ОСНОВА НА РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП.БР.08-224 ОД 07.09.2012ГОД. ОД ОПШТИНА ВЕЛЕС. СЕ ВРШИ ЛЕГАЛИЗАЦИЈА НА ЗГРАДА 1 НА КП.БР.1224. ОДНОСНО ДОБИВА ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП.БР.08-224 ОД 07.09.2012ГОД. ОД ОПШТИНА ВЕЛЕС	1113-8409/2012	11.09.2012 15:00:25
------	---	--	--	--	--	--	--	--	---	---	----	---	----	-----	--	--	--	----------------	---------------------

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																		
Вид на прибележување:																		
ЗАКУП КАКО ОБЛИГАЦИОНО ПРАВО																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):											ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште			
СИМИТ ПЕТРОЛ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ ВЕЛЕС											6980627				ВЕЛЕС; ВАРДАРСКА 198			
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележуваеото	Датум и час на запишување	
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број									
1217	1	СЕЛО	500	00	123	1								ЗАКУПОДАВАЧОТ ИЛИЈА СИМИТЧИЕВ ИЗДАВА ПОД ЗАКУП ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ЗА ОБАВУВАЊЕ НА ДЕЈНОСТА СТАНИЦА ЗА СНАБДУВАЊЕ НА ГОРИВО-БЕНЗИСКА ПУМПА, НА ОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД 99 (ДЕВЕДЕСЕТИДЕВЕТ) ГОДИНИ, БЕЗ НАДОМЕСТ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ОДУ БР.524/14 ОД 16.10.2014 ГОД. ОД НОТАР ЗВОНИМИР ЈОВАНОВ ОД ВЕЛЕС	1113-1344/2015	10.07.2015 14:30:13	
1217	1	СЕЛО	700	00	4043	0												
1217	1					1	1	ПР	/	ДП	100							

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																		
Вид на прибележување:																		
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):											ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште			
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележуваеото	Датум и час на запишување	
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број									



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1015 ПРЕПИС Катастарска општина: БАШИНО СЕЛО

1217	1					1	1	ПР	/	ДП	100		ДЕЛ ОД ЗГРАДА 1, ВЛЕЗ 1, ДП НА ПРИЗЕМЈЕ СО ПОВРШИНА ОД 28М2 ДОБИВА ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ	Решение УП.бр.1306-941 од 23.04.2015год. од Општина Велес	1112-1722/2020	20.11.2020 14:22:59
------	---	--	--	--	--	---	---	----	---	----	-----	--	---	---	----------------	---------------------

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела	основен	дел	Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				Влез	Кат	Број					
1088	1								СО ЗАПИСНИК-СПОГОДБА У БР 25-909/8 ОД 10.12.2009 ГОД.ОД МИН.ЗА ФИНАНСИИ И ПР- ВЕЛЕС СЕ ВОСПОСТАВУВА ПРАВО НА СЛУЖБЕ-НОСТ НА ДЕЛ ОД КП 1088/1,НИВА 4 КЛАСА ВО ПОВ.ОД 148 М2 ВО КОРИСТ И ЗА ПОТРЕ-БИТЕ НА ЈПВ ЛИСИЧЕ ВЕЛЕС.	0 / 2009	29.12.2009 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
11000	НИВА
ЛОГИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ	
Е17	бензински станици
ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	
ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО	
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
50000	ПОД ЗГРАДА
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
70000	ДВОР
ГЗ-5	други сервиси
ДП	деловна просторија

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист





ИМОТЕН ЛИСТ број: 1015 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАШИНО СЕЛО

М.П.





Велес, 20 јануари 2023 година

Архивски број: 09-16/2

До „ЛТДИ“ ДООЕЛ
ул.„Ило Костов“ бр.31
Велес

Предмет : Податоци и информации, доставува.-

Врска : Ваш акт со бр. 0801/203/22 од 12.2022г.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.199/14), Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес, Ве информираме за следново:

Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инсталација или инфраструктура на планскиот опфат за потребите за изработка и одобрување на Урбанистички проект за вон опфат на УП со намена Г4.1-отворени,полузатворени и затворени складшта за индустриска стока,на КП 1221/1,КП 1214 и дел од КП 1216/2,КО Башино село,Општина Велес.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува планската документација, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на простор и населби, во проектите и изградбата на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на Р.М. бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, истите да бидат вградени во изработката на проектната документација со намена на Урбанистички проект за вон опфат на УП со намена Г4.1-отворени,полузатворени и затворени складшта за индустриска стока,на КП 1221/1,КП 1214 и дел од КП 1216/2,КО Башино село,Општина Велес.

Во комплексот на мерките од превентивен карактер, задолжително да се опфатат следниве мерки за заштита и спасување:

1. При изработка на урбанистичките планови и техничко-проектна документација за комерцијални и деловни објекти да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Законот за пожарникарство - пречистен текст (Сл.весник на Р.М. бр.168/17) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредбите и постојките треба да се изведуваат на начин да не преставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии;

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. Заштита и спасување од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини и предвидување на депонии за складирање на градежен шут. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимални отпорни објекти согласно сеизмиолошката карта на Р.С.Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини;

3. Мерката за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди да се предвиди и пропише согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област;

4. Евакуацијата како мерка за заштита и спасување да се предвиди и пропише согласно горенаведената законската регулатива;

5. Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето исто така да се предвиди и пропише согласно законската регулатива.

При изработката на Основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, ако истиот преставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршените геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

6. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита како мерка за заштита и спасување да се предвиди и пропише согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16).

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот проект, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на Р.М. бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите и мерките за заштита и спасување на Урбанистички проект за вон опфат на УП со намена Г4.1-отворени,полузатворени и затворени складшта за индустриска стока,на КП 1221/1,КП 1214 и дел од КП 1216/2,КО Башино село,Општина Велес, истиот да го доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Велес за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.



Подготвил: Б.С.

Дирекција за ЗИС ПО Велес
Раководител со овластување
Биљана Симова

Доставено до:
насловот
архива

Наш број: 1404-314/2
Скопје: 30.01.2023 г.

ДО:
РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
ул. „Ило Костов“ бр.31
1430 Кавадарци

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 080/203/22 преку е-урбанизам
Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 – ОТОВРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП 1221/1, КП 1214 И ДЕЛ ОД КП 1216/2, КО БАШИНО СЕЛО, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 26.01.2023

С. Јовевска

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот

Игор Бојациев

др Арсов

Игор Бојациев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

Jeton Akiku



АЕК-401.03

До: РЕСУРС ЛТДИ довел Кавадарци

бр. 12-8/065

Скопје, 19.01.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0801/203/22 од 05.12.2022 година
e-urbanizam, постапка бр. 47789

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 –
ОТОВРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА
СТОКА, НА КП 1221/1, КП 1214 И ДЕЛ ОД КП 1216/2, КО БАШИНО СЕЛО**

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџеми

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-25/3-30 од 26.01.2023
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број **0801/203/22 од 18.01.2023** година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 – ОТОВРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП 1221/1, КП 1214 И ДЕЛ ОД КП 1216/2, КО БАШИНО СЕЛО, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоене на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 47789

Дата: 23.01.2023

До
РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ
Ул. Ило Костов бр.31, 1430 Кавадарци

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 – ОТОВРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП 1221/1, КП 1214 И ДЕЛ ОД КП 1216/2, КО БАШИНО СЕЛО, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Бр.11-381/1

24.01.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електро енергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 0801/203/22 од 05.12.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 05.12.2022 година со број на постапка 47789 (наш број 11-381 од 23.01.2023 година) за податоци и информации за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена Г4.1 – отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 1221/1, КП 1214 и дел од КП 1216/2, КО Башино село во Општина Велес, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:

1. Пресек со постојни 110kV далекуводи на АД МЕПСО
2. Пресек со постојна 110/35KV трафостаница на АД МЕПСО

Во прилог Ви доставуваме подлога во dwg формат прикачена на системот е-урбанизам.

Напомена: Податоците се од информативен карактер и затоа при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на ажурирана геодетска подлога, согласно член 2 точка 1 и член 43 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 32/2020). При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл. весник на РМ бр.96/2018), како и член 224 од Мрежните правила за пренос на електрична енергија (Сл.весник на РСМ 4/2022).

Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на Ваш товар и сметка.

Доколку при реализација на планираните градежни работи настане штета врз електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на АД МЕПСО-Скопје.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Графички дел



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



ОПШТИНА ВЕЛЕС
MUNICIPALITY OF VELES

МИСЛЕЊЕ

За изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со мешана класа на намена на локалитет м.в. „Среден пат“, КО Башино село, Општина Велес добиени се Услови за планирање на просторот со тех.бр.У15616 од Ноември, 2016 година и Решение за услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место со мешана класа на намена, на локалитетот м.в.„Среден пат“, КО Башино село, Општина Велес, со број УП1-15776/2016 година од 16.12.2016 година.

Со оглед дека на предметниот локалитет има многу КП за кои нема излагање и не се знае сопственоста на истите, постои можност планот да не се доработи.

Од тие причини се при изработката на поединечните урбанистички проекти според интересот на сопствениците на земјиштето, се користат веќе добиените услови за планирање по известување и добиено мислење од Министерство за животна средина и просторно планирање со арх. бр. УП115776/2016 година од 16.12.2016 година.

Со почит,

Изработил
Леона Брчков, инж.арх.
Соработник за спроведување на урбанистички планови

Контролирал
Роза Здравева, дипл.инж.арх.
Раководител на одделение за урбанизам

РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
за урбанизам, заштита на
животната средина, комунални
дејности, евроинтеграции и локален
економски развој
Петре Цилаков



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. УП1-15 776/2016 од 16. 12. 2016 година
Скопје

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 199/44, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Велес ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место со мешана класа на намена, на локалитет м.в. “Среден Пат”, КО Башино Село, Општина Велес.**
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. 15616** се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место со мешана класа на намена, на локалитет м.в. “Среден Пат”, КО Башино Село, Општина Велес, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина (“Службен весник на РМ” бр53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Велес, врз основа на член 25, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), преку електронскиот систем е-урбанизам, поднесе барање до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место со мешана класа на намена, на локалитет м.в. “Среден Пат”, КО Башино Село, Општина Велес (бр. на постапка УП 5819).

Согласно член 25, став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место со мешана класа на намена, на локалитет м.в. “Среден Пат”, КО Башино Село, Општина Велес и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 776/2016 од 17.11.2016 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план вон населено место со мешана класа на намена, на локалитет м.в. “Среден Пат”, КО Башино Село, Општина Велес, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

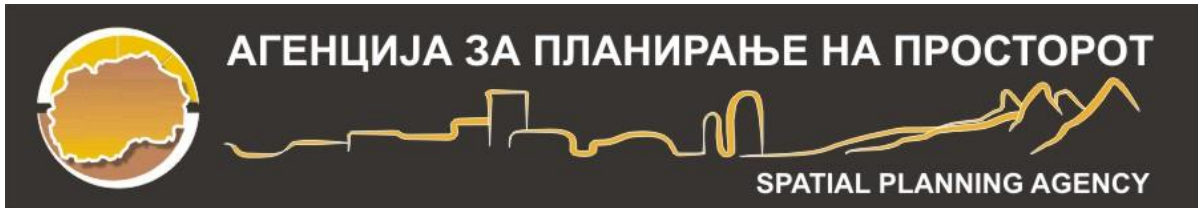
Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова **Решение** и одлучи како во диспозитивот.

ПОУКА: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.



Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Неби Решеви



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

**со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат",
КО Башино Село,**

ОПШТИНА ВЕЛЕС

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y15616

Скопје, ноември 2016

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

**со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат",
КО Башино Село,**

ОПШТИНА ВЕЛЕС

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Велес

Тех. бр. Y15616

Раководител на задачата:
Соња Манасова, дипл. ек.

Координатор:
Весна Мирчевска Димишковска,
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Агенција за планирање на просторот

Директор

Љупчо Георгиевски, д.и.а.

Скопје, ноември 2016

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат",
КО Башино Село,
ОПШТИНА ВЕЛЕС**

Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.06.2004 година го донесе Просторниот план на Р. Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на "Просторниот план на Република Македонија" ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите, начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на "Просторниот план на Република Македонија", се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на "Просторниот план на Република Македонија";
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на "Просторниот план на Република Македонија", со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај **Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес. Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.**

Површината на планскиот опфат изнесува 55,4 ха.

Во рамки на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за вон населено место се започнати неколку постапки за донесување на урбанистичка и урбанистичко–планска документација, за кои се издадени Услови за планирање на просторот:

- Урбанистички проект за бензинска пумпа "Башино Село", КО Башино Село, Општина Велес; Тех. бр. на Услови за планирање на просторот: Y00405;
- Урбанистички план за вон населено место за проширување и изградба на паркинг за тешки моторни возила и автобуси на станица за снабдување со течни горива и течен нафтен гас на патниот правец А1 (Скопје - Велес), на КП 1042/1, КП 1042/2 дел од КП 1041/3, КП 1044, КП 1548 и КП 958/1, КО Башино Село, Општина Велес; Тех. бр. на Услови за планирање на просторот: Y12112;
- Урбанистички план за вон населено место за изградба на стопански објекти (комерцијални и деловни намени, производство и сервиси) на м.в. Среден пат, КО Башино село, општина Велес; Тех. бр. на Услови за планирање на просторот: Y19807 и
- Локална урбанистичко-планска документација за изградба на комерцијални и деловни објекти со намена Б1, КП 1183, КО Башино Село, Општина Велес; Тех. бр. на Услови за планирање на просторот: Y16213.

Согласно Известувањето од Општина Велес (нивен број 1310-24 од 17.10.2016) овие планови не се донесени и постапките за нивно донесување нема да продолжат.

Низ планскиот опфат поминуваат траси на неколку инфраструктурни системи за кои се издадени услови за планирање на просторот за изработка на:

- Урбанистички проект за поставување телекомуникациска врска на трасата за оптичко поврзување: Миладиновци-Црн Врв-Велес, со тех.број Y35907,
- Локална урбанистичко-планска документација за изградба на трафостаница на КП 1560/6, КО Башино Село, среднонапонски кабел 10(20) кВ, на КП 1024, КП 1040/1, КП 1560/1 и КП 1560/6, КО Башино Село и нисконапонски кабел на КП 1433, КП 1024, КО Башино Село и КП 15641, КО Велес, Општина Велес, со тех.број Y11410,
- Проект за инфраструктура за реконструкција на далекувод ТС Велес – ТС Овче поле, со технички број Y06713,
- Проект за инфраструктура за реконструкција на ДВ 110kV ТС Скопје 4 - ТС Велес на потег од с. Јурумлери до ТС Велес 1, со тех.број Y06813.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со "Просторниот план на Република Македонија".

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

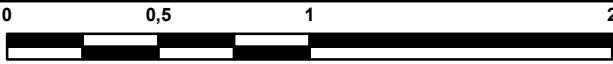
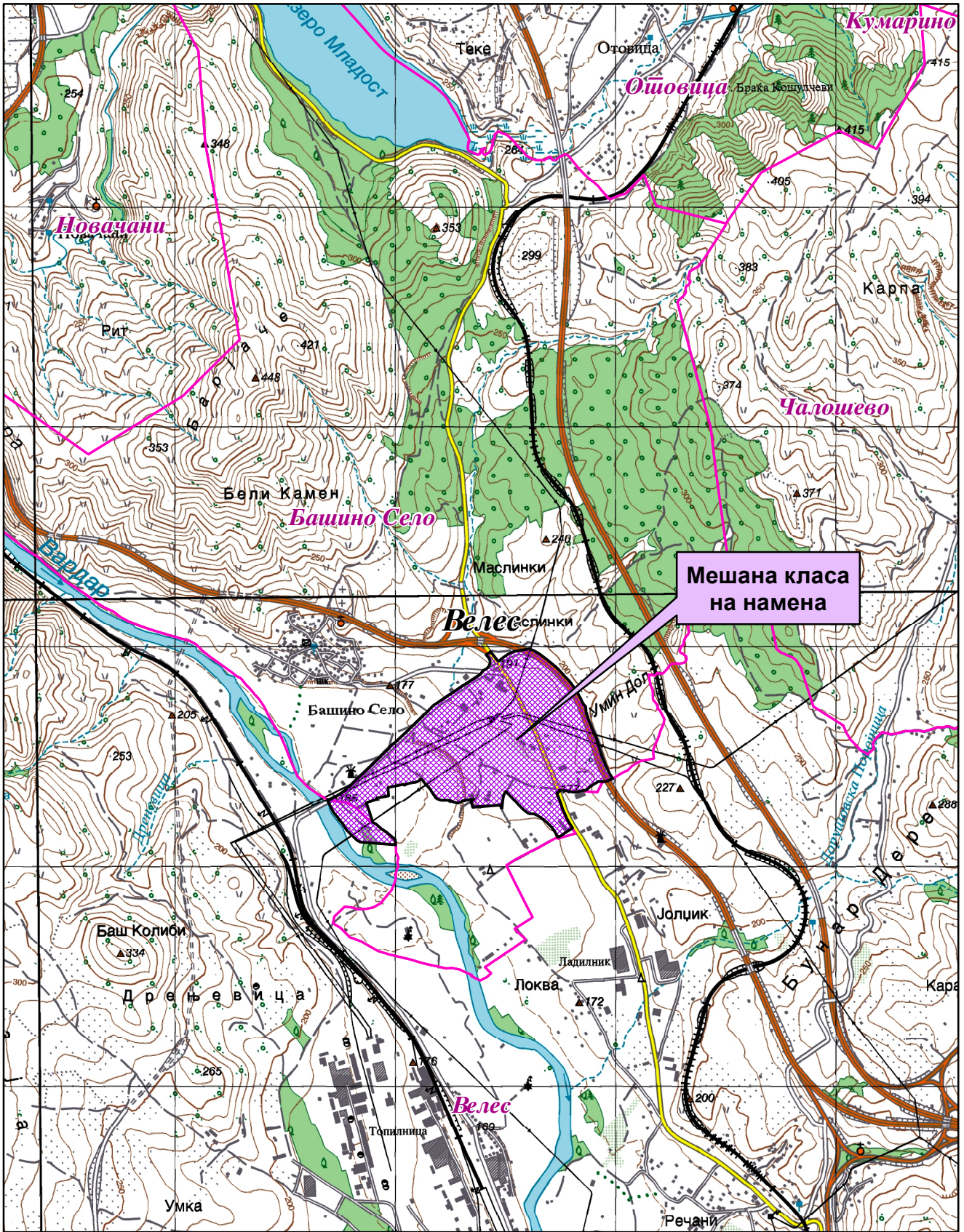
Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови

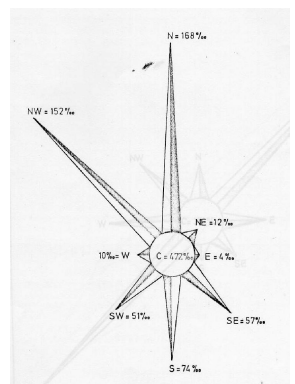


1:25.000



Општинска граница

Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Во околината каде се наоѓа предметната локација, преовладува **изменета умерено-континентална клима**, но во однос на врнежите па и на температурата на воздухот во одредена мера се добиваат карактеристики и на модифицирана медитеранска клима. На високите планински масиви изразено е влијанието на планинската клима.

Температурните влијанија покажуваат различни вредности во однос на надморската височина. Средната годишна температура во долината на Вардар изнесува $13,5^{\circ}\text{C}$, на надморска висина од 400m таа има вредност од 13°C , на 650m.n.v. 12°C , на 1000m.n.v. 10°C , на 1500m.n.v. 7°C . Најстуден месец во годината е јануари со просечна месечна вредност од $1,8^{\circ}\text{C}$, која температура се намалува со зголемувањето на надморската висина, а најтопол месец е јули со просечна вредност од $24,4^{\circ}\text{C}$, која исто така опаѓа со надморската височина.

Врнежите на подрачјето покажуваат големанеуедначеност. Практично, во се издвојуваат две зони во кои промената на годишните врнежи со височината е различна. Првата зона го опфаќа просторот источно и западно од Вардар до граничната линија која се протега паралелно со Вардар почнувајќи од Р'левци преку Сливник, Горни Раковец, Долни Раковец до Буселци, потоа на ЈЗ преку Ново Село, Стари Град, Мартулци до Ореов Дол. Просечната годишна сума на врнежи изнесува на: 500m.n.v. 700mm, на 800m.n.v. 800mm, на 1150m.n.v. 900mm, на 1500m.n.v. 1000mm и на 1800m.n.v. 1100mm. Просечната годишна сума изнесува 427mm воден талог.

Ветровите се јавуваат од сите правци, меѓутоа, преовладуваат од северен и СЗ правец. Северниот ветер се јавува со просечна честина од 168‰ годишно и средна годишна брзина од 2,7m/sek. Северозападниот ветер се јавува со годишна честина од 152‰, и средна годишна брзина од 2,9m/sek со максимум во месец јули и минимум во ноември. Просечната годишна честина на тишините изнесува 427‰.

Подрачјето на општината според досегашните сеизмолошки истражувања, спаѓа во терени подложни на чести и силни земјотреси предизвикани како од подалечните епицентрални жаришта (Пехчевско - Скопско и Валандовско) така и од локалните. Јачината на досега случените земјотреси на подрачјето на општината како резултат од подалечните жаришта била со интензитет од 7 - 8° по Меркалиевата скала. Површински целата територија на општината се карактеризира со 7° , освен југоисточниот дел од Градско до Негорци каде интензитетот на случените потреси изнесувал до 8° .

Податоците се од мерна станица Велес.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на

системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Велес со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои се условени од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, од изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети, а во денешно време позначајно е влијанието на деловните односи и комуникациите.

Со Просторниот план на Р. Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината Велес на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е развојната оска "Север-Југ" која минува по средината на територијата на земјата. Таа го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на УПВНМ со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село во Општина Велес на површина од 55,4 ха, ќе биде во функција на развој на локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се

предвидат и последиците од тој развој врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина од 55,4 ха со мешана наменска употреба на земјиштето.

На северната страна, планскиот опфат на локацијата со мешана намена граничи со плански опфат на локација со намена Г2 и компатибилни намени за кој се изработени Услови за планирање на просторот со техн. бр. У24414, а на југоисточната страна на оддалеченост од околу 130 м се наоѓа планскиот опфат на локација за измена и дополна на ГУП на градот Велес за кој се изработени Услови за планирање со техн. бр. У03112. Наведената забелешка има за цел согледување на компатибилноста на намените на просторот на локациите кои се наоѓаат во близина.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското

производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно "Просторниот план на Република Македонија", просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.

Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како "ресурс" ја има многу помалку од "присутните води".

Со "Просторниот план на Република Македонија" на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко", "Преспа" и "Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на комплексот во КО Башино Село, општина Велес, припаѓа на водостопанското подрачје "Среден Вардар" кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од вливот на река Пчиња до водомерниот профил "Демир Капија", без сливовите на реките Брегалница и

Црна Река. На ова подрачје припаѓаат сливовите на десните притоки Тополка, Бабуна, Луда Мара и Бошава и на левите притоки Отавица и Иберијска Река.

За целосно искористување на постојниот хидролошки потреницијал на водотеците во ВП "Среден Вардар" изградени се акумулациите "Младост" на река Отавица и "Лисиче" на реката Тополка. Водите од акумулацијата "Младост" се наменети за наводнување на земјоделските површини во Велешко Поле, а од акумулацијата "Лисиче" се водоснабдува населението во градот Велес и околните села.

Во наредниот период се предвидува изградба на акумулациите: "Велес", "Бабуна II", "Згрополци", "Градско", "Кукуречани", "Криволак", "Дуброво" и "Демир Капија" на реката Вардар, потоа акумулацијата "Бабуна" на река Бабуна и "Венец" на река Изворчица.

Согласно "Просторниот план на Република Македонија" основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите. При обезбедувањето на потребните количини на вода за комплексот, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку се користи независен изворник на вода, односно не се приклучи на водоснабдителната мрежа на градот Велес);
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на модерни технологии во управувањето со системот за водоснабдување.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) користењето на водите да биде врз основа на хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно спроведување на принципот на "заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување" преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат на комплексот;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот откако нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

Планскиот опфат на комплексот се наоѓа покрај реката Вардар. При изработката на планската документација и нејзината реализација да се предвиди заштитен појас со цел да се заштити просторот од несакани последици при појава на големи води. Доколку при изградбата и функционирањето на објектите има потреба од зафаќање на вода, пренасочување или други активности врз речното корито да се постапи согласно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и

начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Р.Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Р.Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чиј земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да претставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Р.Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин), Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Низ локацијата за изградба на објекти со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес минуваат трасите на постојните 110 kV далноводи: Скопје4-Велес-Велес-Централна, Овче Поле-Велес-Велес2 и Велес-Топилница и трафостаницата Велес (Башино Село), заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV".

Локацијата наменета за изградба на објекти со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес нема конфликт со планираните преносни и конективни водови.

Гасовод и нафтовод - Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Р. Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Р.Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Р.Македонија, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изградат делница-1 Клевовци-Штип-Неготино и делница-8 Свети Николе-Велес со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-1 Клевовци-Штип е изградена, додека останатите гореспоменати делници се планирани. Делницата кон Велес ќе минува далеку на исток од оваа локација.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Р.Македонија изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сурова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА. Трасата на изведениот **нафтовод Скопје-Солун** минува далеку на исток од локацијата наменета за изградба на објекти со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес и немаат конфликт.

Со Просторниот план на РМ во овој регион предвидено е да минува трасата на нафтоводот АМБО. Но, оваа траса е напуштена и предвиден е нов коридор на нафтоводот АМБО. Новиот коридор на планираниот нафтовод АМБО минува на 3km источно од локацијата наменета за изградба на објекти со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес и немаат конфликт. Новата траса на нафтоводот АМБО, која е усвоена на седница на Влада на РМ на 24.05.2004 год., внесена е во "Годишниот извештај за спроведување на Просторниот план на Република Македонија во 2005 год."

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во општината Велес на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 55.108

жители, од кои 44% претставува расположива работна сила која е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на **локалните потенцијали**, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Изработката на Урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес и реализацијата на истиот би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Одредени иницијативи за **просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата.** Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на **викенд населби, стопански зони**, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на **домувањето**, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот.

Исто така современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до **трансформација на традиционалниот тип на домување** и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот. Во оваа групација спаѓаат станбени единици за *секундарно домување*, односно станови кои се користат повремено во текот на годината. Со тоа домувањето добива додатна форма и не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори и блиски контакти со природата, како и можност за користење на околни спортски терени, можност за одмор и освежување.

Од друга страна пак вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Инцијативата за изработка на **Урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес**, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината, а истовремено го подржува концептот кој нуди квалитетни услуги во

функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности. Исто така, нивната организација, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

На предложениот простор наменет за изработка на **урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес**, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997 г.), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се

следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии**; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни за Условите за планирање на просторот за изработка на УПВНМ со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село во Општина Велес на површина од 55,4 ха, се следните:

- вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;
- развојот на индустријата во поголема мерка да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;
- технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;
- стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Врз наведените определби треба да базира одлуката за изработка на предложениот УПВНМ на локалитет во чиј плански опфат на површина од 55,4 ха се предвидува градба на објекти со мешана класа на намена.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на

индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонентата на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **E-65, E-75, E-850, E-871**.

Според "Просторниот план на Република Македонија" (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **E-75** што се поклопува со делови од магистралниот пат М-1, (СР - Табановце – Куманово – Велес – Богородица - ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- **М-1** - (СР – Табановце – Куманово – Велес – Богородица - ГР)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **A1** - (Граница со Србија - ГП Табановце - Куманово – Велес - Неготино-Демир Капија – Гевгелија - граница со Грција – и делница Градско Прилеп – врска А2)

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба

да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според "Просторниот план на Република Македонија" (2002 - 2020 г.) е:

- **Р-103** - (Скопје-врска со Р-101,М-3 И М-4-кл.Ченто-Катланово-Велес-Неготино-Гевгелија-врска со М-1 и Р-111).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” 133/11, 150/11 и 20/12)** овој регионален патен правец влегува во групата на **регионални патишта “Р1”** и се преименува со ознаката:

- **Р1102** - (Скопје-врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- **СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 км**
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 км
- ГР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 км
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 км
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 км

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се

овозвозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Р.Македонија се М-Телеком и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.

- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриени е со сигнал на мобилна телефонија на двата мобилни оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа

Кабелска електронска комуникациска мрежа се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Велес.

Низ локацијата за изградба на објекти со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес минуваат трасите на телефонски кабли (оптички и коаксијални) на делница кон Велес заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопланираните градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидениот за изградба локалитет со мешана класа на намена, се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации, и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Предметната локација ја тангира реката Вардар која согласно "Просторниот план на Република Македонија" е река со нарушен квалитет, поради што е потребно да се предвидат соодветни мерки за заштита;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Урбанистичкиот план за вон населено место треба да се усогласи со "Просторниот план на Република Македонија" на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата ("Службен весник" на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16) и Законот за животна средина ("Службен весник" на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) потребно е внесување на мерки за заштита на

природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на "Просторниот план на Република Македонија" на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за вон населено место или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарна економија.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат

кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните средини** и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето на катастарската општина која е предмет на анализа **има** регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Бела Вода", Башино село, римски период;
2. Археолошки локалитет "Кале-Градиште", Башино село, римски период;
3. Археолошки локалитет "Теќе", Башино Село, бронзено и железно време, римски период и ран среден век;
4. Црква Св.Никола, Башино Село, 19 век;

Во **Археолошката карта на Република Македонија**, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, се евидентирани следните локалитети:

- Башино Село - Бела Вода, населба од римско време, на 5 км североисточно од селото; Кале-Градиште, градиште од доцноантичко време, на 2 км североисточно од селото; Теќе, населба од бронзеното и доцноантичко време, на 2 км источно од селото;

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените **локалитети со културно наследство** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и

организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно "Просторниот план на Република Македонија", предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на УПВНМ, со мешана класа на намена, на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во

процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМ со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Обврска за изградба на засолништа за основна заштита имаат инвеститорите на објектите наменети за телекомуникации, телевизиски, радио и печатени медиуми, значајни индустриски и енергетски објекти, значајни сообраќајни објекти и објекти наменети за јавни здравствени служби, образованието и културата.

Обврска за изградба на засолништа за дополнителна заштита имаат инвеститорите на станбени и станбено деловни објекти.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС - 64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените

приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Велес**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луѓени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;

- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес. Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Површината на планскиот опфат изнесува 55,4 ха.

Во рамки на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за вон населено место се започнати неколку постапки за донесување на урбанистичка и урбанистичко-планска документација, за кои се издадени Услови за планирање на просторот:

- Урбанистички проект за бензинска пумпа "Башино Село", КО Башино Село, Општина Велес; Тех. бр. на Услови за планирање на просторот: Y00405;
- Урбанистички план за вон населено место за проширување и изградба на паркинг за тешки моторни возила и автобуси на станица за снабдување со течни горива и течен нафтен гас на патниот правец А1 (Скопје - Велес), на КП 1042/1, КП 1042/2 дел од КП 1041/3, КП 1044, КП 1548 и КП 958/1, КО Башино Село, Општина Велес; Тех. бр. на Услови за планирање на просторот Y12112;
- Урбанистички план за вон населено место за изградба на стопански објекти (комерцијални и деловни намени, производство и сервис) на м.в. Среден пат, КО Башино село, општина Велес; Тех. бр. на Услови за планирање на просторот: Y19807 и
- Локална урбанистичко-планска документација за изградба на комерцијални и деловни објекти со намена Б1, КП 1183, КО Башино Село, Општина Велес; Тех. бр. на Услови за планирање на просторот: Y16213.

Согласно Известувањето од Општина Велес (нивен број 1310-24 од 17.10.2016) овие планови не се донесени и постапките за нивно донесување нема да продолжат.

Низ планскиот опфат поминуваат траси на неколку инфраструктурни системи за кои се издадени услови за планирање на просторот за изработка на:

- Урбанистички проект за поставување телекомуникациска врска на трасата за оптичко поврзување: Миладиновци-Црн Врв-Велес, со тех.број Y35907,
- Локална урбанистичко-планска документација за изградба на трафостаница на КП 1560/6, КО Башино Село, среднонапонски кабел 10(20) кВ, на КП 1024, КП 1040/1, КП 1560/1 и КП 1560/6, КО Башино Село и нисконапонски кабел на КП 1433, КП 1024, КО Башино Село и КП 15641, КО Велес, Општина Велес, со тех.број Y11410,
- Проект за инфраструктура за реконструкција на далекувод ТС Велес – ТС Овче поле, со технички број Y06713,
- Проект за инфраструктура за реконструкција на ДВ 110kV ТС Скопје 4 - ТС Велес на потег од с. Јурумлери до ТС Велес 1, со тех.број Y06813.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во

соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработка на Урбанистичкиот план за вон населено место, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со "Просторниот план на Република Македонија":

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на УПВНМ со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село во Општина Велес на површина од 55,4 ха, ќе биде во функција на развој на локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.
- Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина од 55,4 ха со мешана наменска употреба на земјиштето.
- На северната страна, планскиот опфат на локацијата со мешана намена граничи со плански опфат на локација со намена Г2 и компатибилни намени за кој се изработени Услови за планирање на просторот со техн. бр. У24414, а на југоисточната страна на оддалеченост од околу 130 м се наоѓа планскиот опфат на локација за измена и дополна на ГУП на градот Велес за кој се изработени услови за планирање со техн. бр. У03112. Наведената забелешка има за цел согледување на компатибилноста на намените на просторот на локациите кои се наоѓаат во близина.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно "Просторниот план на Република Македонија" просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Обезбедувањето на потребните количини на вода за комплексот треба да се одвива во насока на синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и спречување парцијални решенија кои ќе го оневозможуваат развојот на нови водостопански решенија;
- За квалитетно и долгорочно водоснабдување потребно е да се дефинираат заштитни зони околу изворот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку се користи независен изворник на вода, односно комплексот не се приклучи на водоснабдителната мрежа на градот Велес);
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) користењето на водите да биде врз основа на хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет согласно "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води";
- Планскиот опфат на комплексот се наоѓа покрај реката Вардар. При изработката на планската документација и нејзината реализација да се предвиди заштитен појас со цел да се заштити просторот од несакани последици при појава на големи води. Доколку при изградбата и функционирањето на објектите има потреба од зафаќање на вода, пренасочување или други активности врз речното коритото да се постапи согласно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Низ локацијата за изградба на објекти со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес минуваат трасите на постојните 110 kV далноводи: Скопје4-Велес-Велес-Централна, Овче Поле-Велес-Велес2 и Велес-Топилница и ТС Велес (Башино Село) трафостаницата Велес (Башино Село) заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува "Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV".
- Локацијата наменета за изградба на објекти со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.

- За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Изработката на Урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес и реализацијата на истиот би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.
- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.

Домување

- Инцијативата за изработка на **Урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес**, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината, а истовремено го подржува концептот кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- На предложениот простор наменет за изработка на **урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес**, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрija

- Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на **повеќе цели и плански определби од кои релевантни за Условите за планирање на просторот за изработка на УПВНМ со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село во Општина Велес на површина од 55,4 ха, се следните:**
 - вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;
 - развојот на индустријата во поголема мерка да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;

- технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;
 - стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.
- Врз наведените определби треба да базира одлуката за изработка на предложениот УПВНМ на локалитет во чиј плански опфат на површина од 55,4 ха се предвидува градба на објекти со мешана класа на намена.
 - Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонентата на развојот.

Сообраќајна инфраструктура

- Според "Просторниот план на Република Македонија" (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
 - Е-75** што се поклопува со делови од магистралниот пат М-1, (СР - Табановце – Куманово – Велес – Богородица - ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ
 - М-1** - (СР – Табановце – Куманово – Велес – Богородица - ГР)
- Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:
 - А1** - (Граница со Србија - ГП Табановце - Куманово – Велес - Неготино-Демир Капија – Гевгелија - граница со Грција – и делница Градско Прилеп – врска А2)
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).**

Комуникациска мрежа

- Низ локацијата за изградба на објекти со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес минуваат телефонски кабли (оптички и коаксијални) на делницата кон Велес заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Предметната локација ја тангира реката Вардар која согласно "Просторниот план на Република Македонија" е река со нарушен квалитет, поради што е потребно да се предвидат соодветни мерки за заштита.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на "Просторниот план на Република Македонија" на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за вон населено место или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.
- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р. Македонија при изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

Туризам и организација на туристички простори



- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно-вардарски туристички регион со 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на УПВНМ, со мешана класа на намена, на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

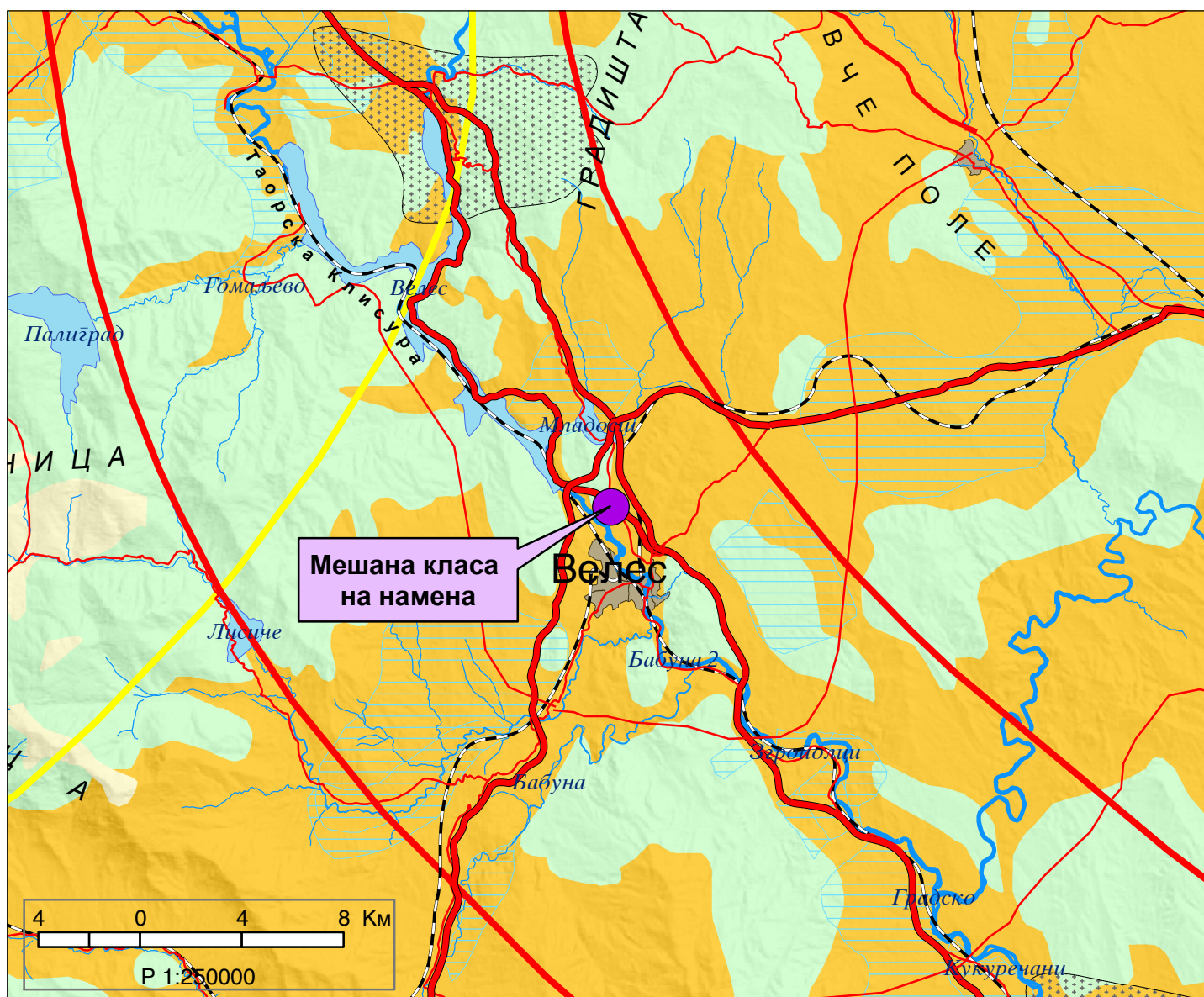
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ





Сектор:
Синтезни карти

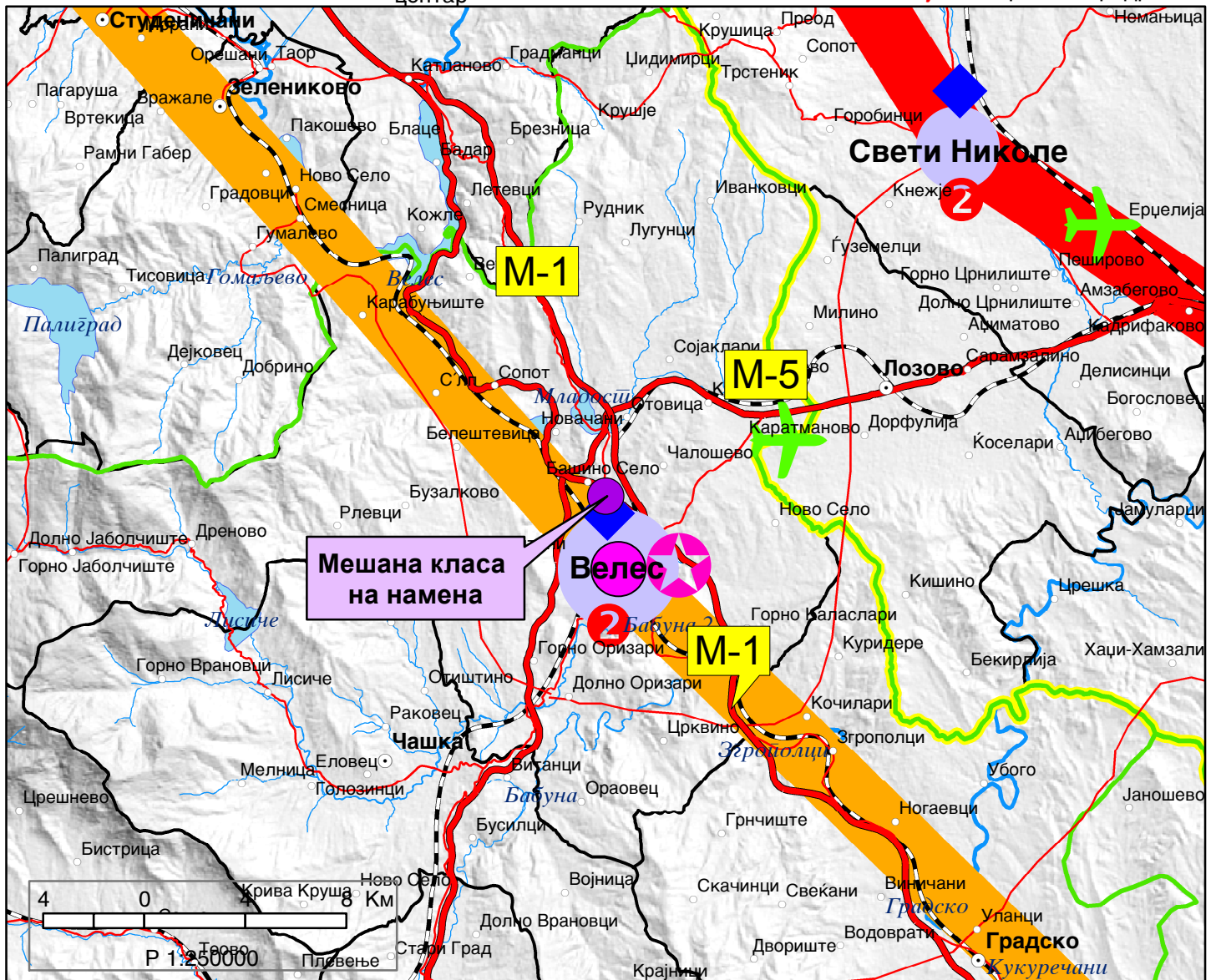
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Образование		Вишо		Високо		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Терцијална		Автопат		Магистрален пат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој		јужна		Железничка мрежа		Воздухоплов. пристан.
	Центар на макрорегион		источна		северна		Стопански аеродром		Спортски аеродром
	Центар на микрорегион		север-југ		западна				
	Центри на просторно-функционални единици		Општински центар						



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

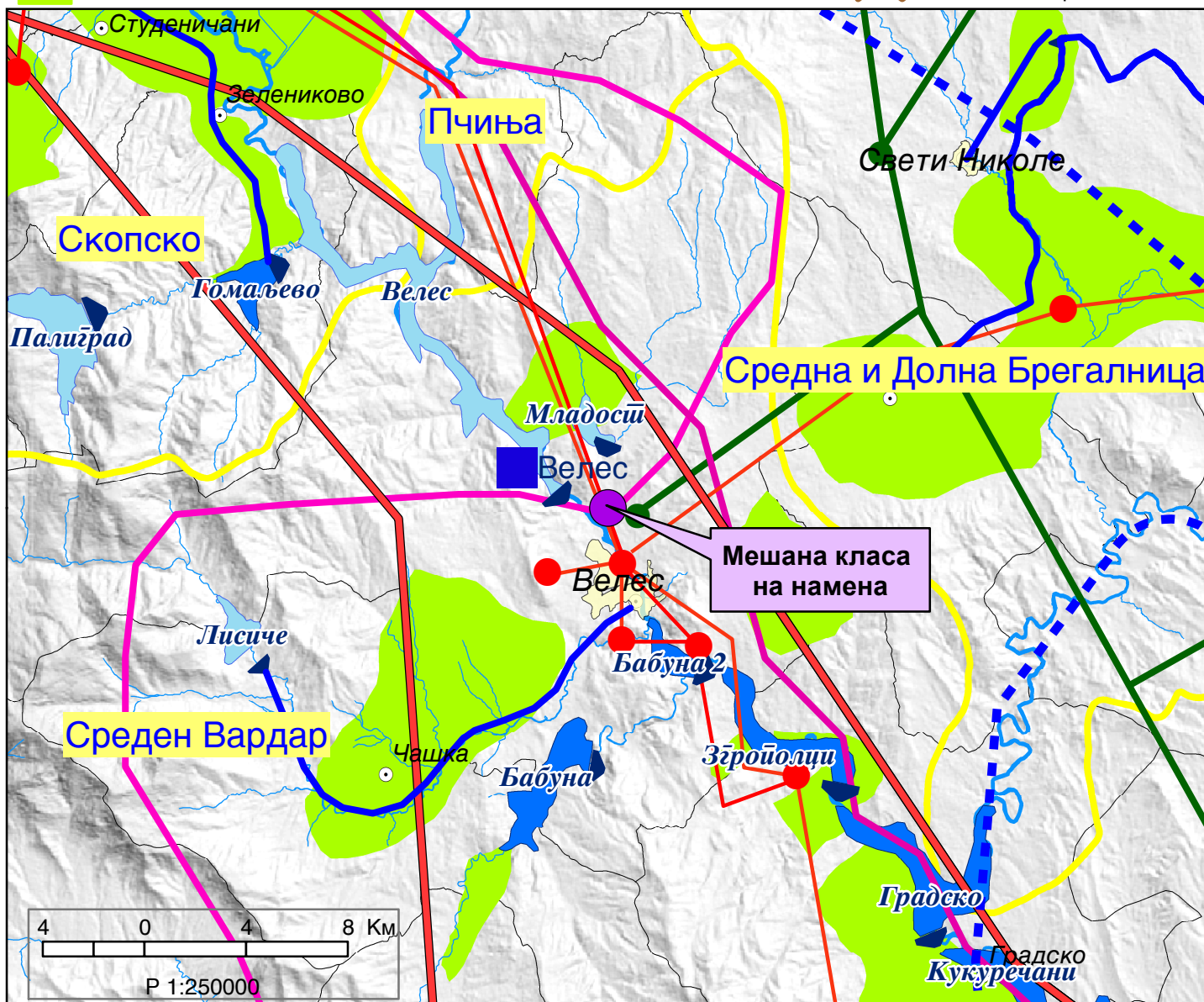
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- | | |
|-----------|--------------|
| Далноводи | Трафостаници |
| 110 kV | 110 kV |
| 220 kV | 220 kV |
| 400 kV | 400 kV |

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

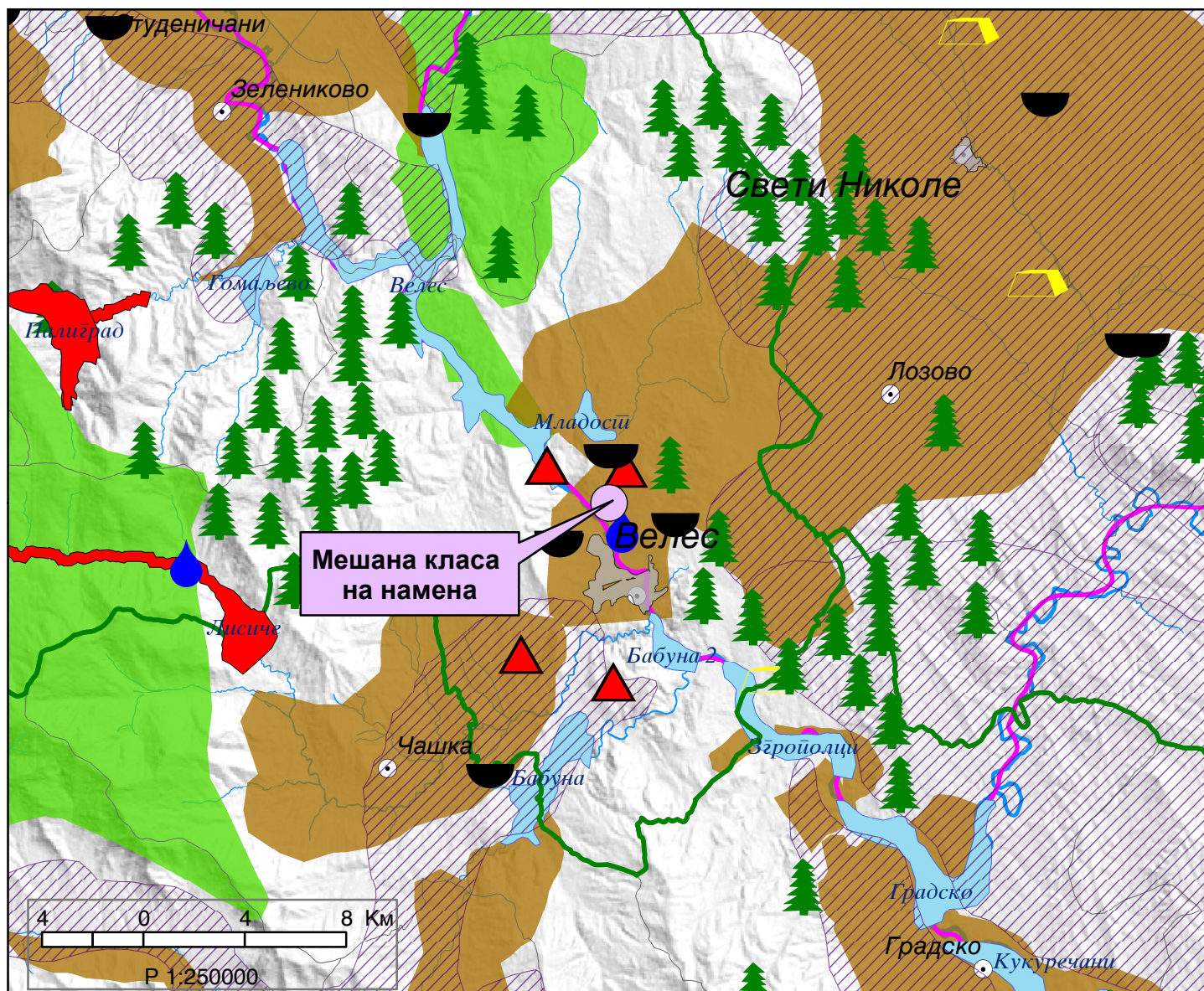
Сектор:
Синтезни карти

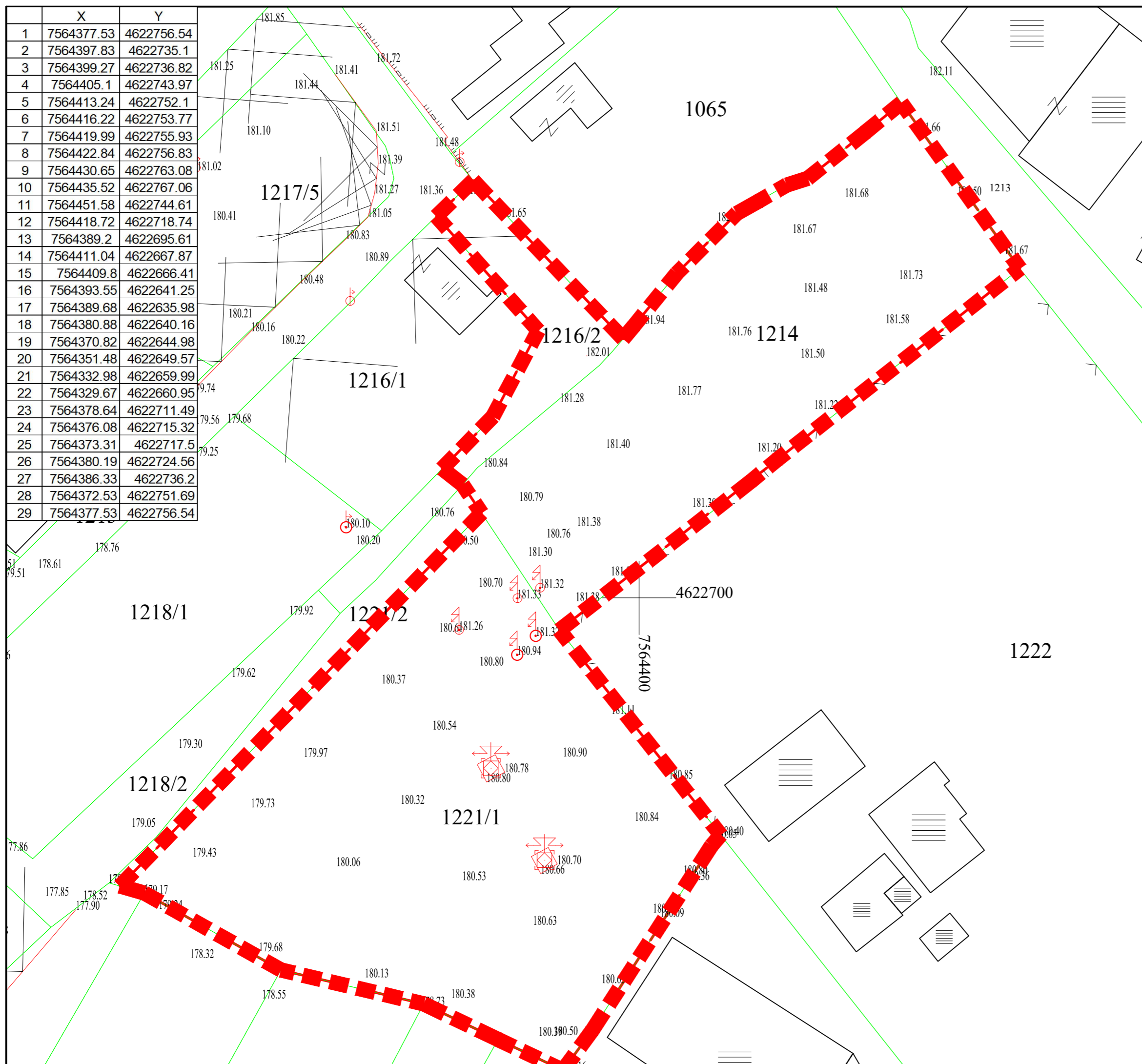
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24

Легенда:

	Граници на региони за управување со животната средина		Заштита на акумулации и реки за водозафати		Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
	Заштита на простори со природни вредности		Рекултивација на деградирани простори		Споменичко подрачје
	Рекултивација на деград. простори		Заштита на земјоделско земјиште		Археолошки локалитети
	Управување со загад. на воздух и вода		Заштита на шуми		Споменички целини
	Заштита на реки со нарушен квалитет		Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии		





	X	Y
1	7564377.53	4622756.54
2	7564397.83	4622735.1
3	7564399.27	4622736.82
4	7564405.1	4622743.97
5	7564413.24	4622752.1
6	7564416.22	4622753.77
7	7564419.99	4622755.93
8	7564422.84	4622756.83
9	7564430.65	4622763.08
10	7564435.52	4622767.07
11	7564451.58	4622744.61
12	7564418.72	4622718.74
13	7564389.2	4622695.61
14	7564411.04	4622667.87
15	7564409.8	4622666.41
16	7564393.55	4622641.25
17	7564389.68	4622635.98
18	7564380.88	4622640.16
19	7564370.82	4622644.98
20	7564351.48	4622649.57
21	7564332.98	4622659.99
22	7564329.67	4622660.95
23	7564378.64	4622711.49
24	7564376.08	4622715.32
25	7564373.31	4622717.5
26	7564380.19	4622724.56
27	7564386.33	4622736.2
28	7564372.53	4622751.69
29	7564377.53	4622756.54

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 – ОТОВРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП 1221/1, КП 1214 И ДЕЛ ОД КП 1216/2, КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС

--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 5546м2

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА КАТ.ПАРЦЕЛА
123..	БРОЈ НА КАТ.ПАРЦЕЛА
Z	ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
∨ - ∨	ЖИЧАНА ОГРАДА НА ЗИД
178.5	АПСОЛУТНА НАДМОРСКА ВИСИНА
∨	ЖИЧАНА ОГРАДА
	СТАНБЕН ОБЈЕКТ
	ПОМОШНИ ЛИНИИ
	ДЕЛОВНА ЗГРАДА
	ДАЛЕКОВОД НИЗОК НАПОН ДРВЕН
	ДАЛЕКОВОД НИЗОК НАПОН БЕТОНСКИ
---	ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ДАЛЕКОВОД ВИСОК НАПОН ДРВЕН
	ПОТПОРЕН ЗИД
	ДАЛЕКОВОД ЖЕЛЕЗЕН ВИСОК НАПОН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 – ОТОВРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП 1221/1, КП 1214 И ДЕЛ ОД КП 1216/2, КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
Ило Костов 31 - Кавадарци
ЛИЦЕНЦА БР. П.292/А

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ



НАРАЧАТЕЛ: Симит Петрол Дооел увоз-извоз Велес

ПЛАНЕР:
ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638

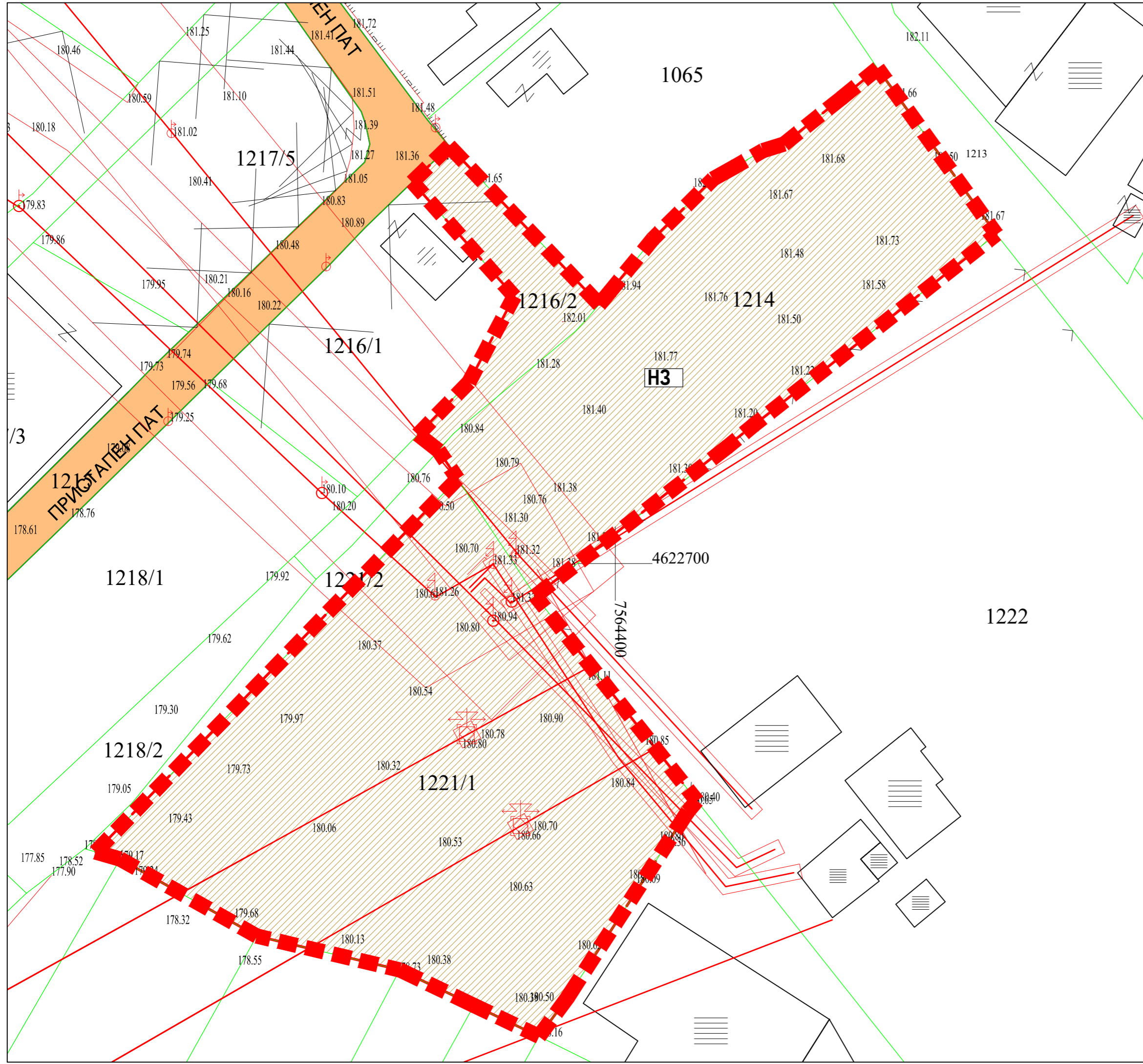
ТЕХ.БР: 0801-15/23
Локација : КП 1221/1, КП 1214 И ДЕЛ ОД КП 1216/2
КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС

Управител:
Даниел Лалков

M=1:500

Ноември 2023

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Г4.1 – ОТОВРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ
СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП 1221/1, КП 1214
И ДЕЛ ОД КП 1216/2, КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС**



- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 5546м²
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- НАМЕНА**
- НЗ НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПОСТОЕН ПРИСТАП (ЗЕМЈЕН/ТАМПОНИРАН ПАТ)
- 0.4 kv ЕВН - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ПРИКЛУЧОК
- 10(20) ЕВН - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД
- 110kv ДАЛЕКОВОД (МЕПСО) - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 – ОТОВРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП 1221/1, КП 1214 И ДЕЛ ОД КП 1216/2, КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
Ило Костов 31 - Кавадарци
ЛИЦЕНЦА БР. П.292/А

КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И
ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА



НАРАЧАТЕЛ: Симит Петрол Дооел увоз-извоз Велес
ПЛАНЕР:
ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638
ТЕХ.БР: 0801-15/23
Локација : КП 1221/1, КП 1214 И ДЕЛ ОД КП 1216/2
КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС

ФАЗА ЛИСТ БР. 3
Управител:
Даниел Лалков
Ноември 2023

М=1:500



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Текстуален дел



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763, 71-250-303,
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

1. Проектна програма

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 1221/1, КП 1214 и дел од КП 1216/2, КО Башино село, Општина Велес

Предмет: Проектна програма
Документација: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
Намена: Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока
Проектен опфат: КП 1221/1, КП 1214 и дел од КП 1216/2, КО Башино село, О. Велес
Локација: Општина Велес

Согласно член 60, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20) пред изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** се спроведува постапка за изработка, односно одобрување на (Планска) во овој случај Проектна програма. Согласно тоа изработена е **Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 1221/1, КП 1214 и дел од КП 1216/2, КО Башино село, Општина Велес.**

Проектната програма треба да овозможи изработка на **Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 1221/1, КП 1214 и дел од КП 1216/2, КО Башино село, Општина Велес**, со која ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градби во рамките на проектниот опфат.

Проектната програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира описот на проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамки на проектниот опфат и проектните барања за инфраструктура. Истата треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираниот урбанистичко-проектен опфат.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763, 71-250-303,
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

• **Опис на проектн опфат**

Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се наоѓа на територијата на Општина Карпош. Во границата на опфат влегуваат повеќе катастарски парцели **КП 1221/1, КП 1214 и дел од КП 1216/2, КО Башино село, Општина Велес** и во тие граници зафаќа површина од 0,56 ха.

Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформената градежна парцела, и формирање на регуларен пристап до локацијата, и во рамки на опфатот зафаќа површина од 0,56 ха.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 1221/1, КП 1214 и дел од КП 1216/2, КО Башино село, Општина Велес се изработи врз основа на Услови за планирање на просторот од Агенција за планирање за опфатот и Решение за услови добиени од Министерство за животна средина, приложени во рамки на оваа Проектна програма.

Планираниот пристап до локацијата, се надоврзува на постоен катастарски пат на КП 1215, КО Башино Село, на северозападната страна на проектниот опфат. Површината на проектниот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно 0,56 ха.

Границата на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 1221/1, КП 1214 и дел од КП 1216/2, КО Башино село, Општина Велес** е дефинирана подетално со следниве граници:

- На југ проектниот опфат се граничи со КП 1231, КП 1233, КП 1232, КП 1226/1, КП 1225, КО Башино село,
- Одејки кон југоисток се граничи со КП 1227, КО Башино село, на исток со КП 1222, КО Башино село,



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763, 71-250-303,
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

- Одејки кон североисток и север се граничи со КП 1213, КО Башино Село, продолжувајќи кон север со КП 1065, КО Башино село,
- На северозапад се граничи со КП 1215, КО Башино село,
- На запад се граничи со КП 1216/1, КО Башино село, ја сече КП 1216/2, КО Башино село и завршува граничејки се со КП 1221/2, КО Башино село.

Површината на проектниот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **0,56 ха**.

- **Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат**

За потребите на инвеститорот потребно е да се изработи **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 1221/1, КП 1214 и дел од КП 1216/2, КО Башино село, Општина Велес**, а врз основа на претходно извршени стручни анализи за погодноста на локацијата.

Со оглед на новонастанатите услови, како и измената на законската и подзаконската регулатива од областа на урбанистичкото планирање, потребно е да согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20 и 111/23), да се утврди можност за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план и оформување на нова градежна парцела.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 1221/1, КП 1214 и дел од КП 1216/2, КО Башино село, Општина Велес треба да биде изработена во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20 и 111/23) и
- Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Со овој Урбанистички проект потребно е да се формира градежна парцела, да се дефинира намената во рамки на парцелата, како и начините на употреба на земјиштето, да ја дефинира површина за градба во рамки на парцелата, односно да ги дефинира сите архитектонско-урбанистички параметри за реализиција на



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763, 71-250-303,
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

комплексот на градби, и да се овозможи изградба на пристапен пат до локацијата кој влегува во рамки на самиот опфат.

Со одобрувањето на предметниот Урбанистички проект ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила.

Сите поединечни елементи на урбанистичко-проектната документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 1221/1, КП 1214 и дел од КП 1216/2, КО Башино село, Општина Велес треба да се изработи согласно Член 62 од Законот урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 1221/1, КП 1214 и дел од КП 1216/2, КО Башино село, Општина Велес е со планирана поединечна намена:

Во градежна парцела ГП 1.1

Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока

Со дозволени комплатибилни намени согласно законска регулатива

• Проектни барања за инфраструктура

Со Урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор.

Внатрешните инфраструктурни водови за снабдување со електрична енергија, телефон, вода, и канализациони инсталации, ќе бидат предмет на оваа урбанистичко-проектна документација и ќе бидат дефинирани трасите на



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-70-376-763, 71-250-303,
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

Планираниот пристап до локацијата, се надоврзува на постоен катастарски пат на КП 1215, КО Башино Село, на северозападната страна на проектниот опфат, видно во ИЛ 4, КП 1215, КО Башино село, со Катастарска култура – у (Улици).

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Од аспект на одржив степен на сеизмичка заштита, при изградба на објектите да се изврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето, каде ќе се постават објектите.

СИМИТ ПЕТРОЛ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ ВЕЛЕС



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

2.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 1221/1, КП 1214 и дел од КП 1216/2, КО Башино Село, Општина Велес**, со предвидена намена **Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока** со придружни содржини.

Локацијата на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 1221/1, КП 1214 и дел од КП 1216/2, КО Башино Село, Општина Велес**, е опфатена во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени Услови за планирање за просторот од Агенција за планирање на просторот Y15616 од Ноември 2016 и Решение за услови за планирање од Министерство за животна средина и просторно планирање УП1-15 776/2016 од 16.12.2016 година.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 5546 м².

Со овој УП се формира една градежна парцела, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23).

Нумерички показатели за градежната парцела и објектите во проектниот опфат

Градежна парцела 1.4

Намена: Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта

Површина на градежна парцела: 5211 м²

Површина за градење: 1124 м²

Вкупна изградена површина: 2972 м²

Процент на изграденост: 21,6 %

Коефициент на искористеност: 0,57

Висина на венец: 12.00м

Број на катови: П/П+2

Дозволен е компатибилни и комплементарни намени во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) со дозволен процент до 40%

Б2 – Згради за трговија



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk

- Б3 – Угостителски згради
- Б4 – Деловни згради
- Г2 – Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија
- Г3 – Згради за индустриски сервиси
- Е - Инфраструктура

Површина за градење 1.4.1

Намена: Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта

Површина за градење: 924 м²

Вкупна изградена површина: 2772 м²

Висина на венец: 12,00 м

Број на катови: П/П+2

Дозволен се компатибилни и комплементарни намени во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) со дозволен процент до 40%

- Б2 – Згради за трговија
- Б3 – Угостителски згради
- Б4 – Деловни згради
- Г2 – Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија
- Г3 – Згради за индустриски сервиси
- Е - Инфраструктура

Површина за градење 1.4.2

Намена: Е1.8 - Инфраструктура за пренос на ел.енергија (постоен столб - МЕПСО)

Површина за градење: 100 м²

Вкупна изградена површина: 100 м²

Висина на венец: Постојна

Број на катови: П

Површина за градење 1.4.3

Намена: Е1.8 - Инфраструктура за пренос на ел.енергија (постоен столб - МЕПСО)

Површина за градење: 100 м²

Вкупна изградена површина: 100 м²

Висина на венец: Постојна

Број на катови: П



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 – ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП 1221/1, КП 1214 И ДЕЛ ОД КП 1216/2, КО БАШИНО СЕЛО

Површина на проектн опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	Број на површина за градба	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /m2/	бруто површина за градба /m2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
5546 m2	1.4	5211 m2	1.4.1	Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта	12.00м	П/П+2	924 m2	17.7%	924 m2	2772 m2	21.6%	0.57
			1.4.2	Е 1.8 - Инфраструктура за пренос на ел. Енергија (постоен столб - МЕПСО)	Постојна	П	200 m2	3.8%	100 m2	100 m2		
			1.4.3	Е 1.8 - Инфраструктура за пренос на ел. Енергија (постоен столб - МЕПСО)	Постојна	П			100 m2	100 m2		
			-	Зеленило	-	-	2674 m2	51.3%	-	-		
			-	Асфалтирана/Поплочена површина	-	-	1413 m2	27.1%	-	-		
-	-	-	-	сообраќај	-	-	335 m2	-	-	-	-	-
Вкупно:		5211 m2					5546 m2	-	1124 m2	2972 m2	-	-

2.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 1221/1, КП 1214 и дел од КП 1216/2, КО Башино Село, Општина Велес.**

До парцелата се пристапува преку постоечки пристапен пат, кој поминува од северо-источната страна на проектниот опфат и е постоен катастарски и тампониран пат на КП 1215, КО Башино село со променлив профил, а преку него се надоврзува дел од КП 1216/2, КО Башино Село преку која се пристапува до формираната градежна парцела а профилот на двата се движи од:

Профил на пристапен пат:
- коловоз од 5,6 м до 7,0м



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk

За определувањето на потребниот број на паркинг места користени се нормативи според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

2.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела е во согласност со Законот за урбано зеленило и изнесува 55,2% односно 2874м². Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејсажни ефекти.

1.4	Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта	924 m ²	17.7%
	Е 1.8 - Инфраструктура за пренос на ел. Енергија (постоен столб - МЕПСО)	200 m ²	3.8%
	Зеленило	2674 m ²	51.3%
	Сообраќајна површина	1413 m ²	27.1%
	Вкупно:	5211 m ²	100.0%

2.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

Не се добиени податоци и информации од надлежни институции за постојни или планирани водоводни и канализациони мрежа од надлежен орган. Према тоа, предвидена е планирана мрежа за фекална, атмосферска и водоводна мрежа со што истата би се надоврзала на постојната и најблиска мрежа или доколку нема услови да се користи бунар и пречистителна станица.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Од страна на Електродистрибуција довел Скопје, според добиеното писмо има постојни инсталации.

Во еден дел каде поминуваат постојни 10/20Кв надземни водови е предвидена дислокација на истите во консултација со службите од ЕВН и е предвидено нивно каблирање во ров со соодвете заштитен појас. Истите се прикажани на графичките прилози.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Согласно добиеното писмо од МЕПСО, постојни 110kV инсталации ИМА во непосредна близина на проектиот опфат:

- се пресекува со постојни 110кв Далекуводи на АД Мепсо
- се пресекува со постојна 110/35кв трафостаница на АД Мепсо

Напомена: При реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на ажурирана подлога, согласно член 2, точка 1 и член 43 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 32/2020). При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и 224 од Мрежните правила за пренос на електрична енергија (Сл.Весник на РСМ 4/22).

Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД Мепсо, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на Ваш товар и сметка.

Доколку при реализација на планираните градежни работи настане штета врз електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на АД МЕПСО – Скопје.

I. Член 203 став (1) од Законот за Енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018год.),

Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Член 204 став (1) од Законот за енергетика Законот за Енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018год.),

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

II.

I. ЗАЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183: Метални и жичени огради, потребно е: Металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти, во кои се задружуваат



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

поголем број лица или служат за живеење, не смеат да се поставуваат во близината на челични и армиранобетонски столбови.

Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку $0,7 U_n$ (cm), но не помалку од 20 cm, каде што U_n е номинален напон (kV). За водови со номинален напон од 110 kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот.

Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, мораат да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25 Ω . Сигурносната оддалеченост на водот од металните и жичените огради изнесува 3,0 m.

*(членот број 183. е цитиран во "Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (Сл. весник на Р.Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019)".

III. Согласно член 192 од Законот за сопственост и други стварни права(Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права(сл.весник на РМ 35/2010,139/2009,92/2008): Службеноста е стварно право на туѓа ствар, кое се состои во овластување на нејзиниот носител во определен обем и на определен начин да ја користи таа ствар, а сопственикот на стварта е должен тоа да го трпи или ништо да не стори. Стварна службеност е право на сопственикот на една недвижност (привилегирана ствар) за потребите на таа недвижност да врши определени дејствија врз недвижноста на друг сопственик (послужна ствар) или да бара од сопственикот на послужната ствар да се воздржува од вршење определени дејствија, што инаку би имал право да ги врши врз својата недвижност. Личната службеност е стварно право врз туѓа ствар со кое се овластува одредено лице, кое е во посебен однос со сопственикот на послужната ствар да се служи со неговата ствар на определен начин, а сопственикот на таа ствар тоа мора да го трпи.

- Согласно член 193 од од Законот за сопственост и други стварни права(Сл.Весник на РМ 18/2001)и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права(сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):

Стварната службеност може да се утврди како трајно право, на определено време или за определено годишно време.

- Согласно член 194 од од Законот за сопственост и други стварни права(Сл.Весник на РМ 18/2001)и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права(сл.весник на РМ35/2010,139/2009,92/2008):

Стварните службености се полски, куќни и комунално - технички.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

- Согласно член 195 од од Законот за сопственост и други стварни права(Сл.Весник на РМ 18/2001)и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права(сл.весник наРМ35/2010,139/2009,92/2008):

Комунално-технички службености се правото на спроведување на гасоводни, нафтоводни, водоводни и други цевки на туѓо земјиште, правото на спроведување на телевизиски кабли на туѓо земјиште и друго.

- Согласно член 196 од од Законот за сопственост и други стварни права(Сл.Весник на РМ 18/2001)и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права(сл.весник наРМ35/2010,139/2009,92/2008):

Нужен премин се заснова со одлука на суд или државен орган по барање на сопственикот на привилегираната ствар.

Телефонска мрежа

Согласно добиеното писмо од Телеком и АЕК, на посочената предметна локација, нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи. Према тоа, предвидени се планирани телекомуникациски инсталации, кои би се адоврзала на постојната и најблиска мрежа

3. Детални услови за проектирање и градење

За предметниот локалитет како показател користени се одредбите од Услови за планирање за просторот од Агенција за планирање на просторот У15616 од Ноември 2016 и Решение за услови за планирање од Министерство за животна средина и просторно планирање УП1-15 776/2016 од 16.12.2016 година.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес. Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Површината на планскиот опфат изнесува 55,4 ха.

Економски основи на просторниот развој

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

објективните фактори на развојот. Реализацијата на УПВНМ со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село во Општина Велес на површина од 55,4 ха, ќе биде во функција на развој на локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот. Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина од 55,4 ха со мешана наменска употреба на земјиштето. На северната страна, планскиот опфат на локацијата со мешана намена граничи со плански опфат на локација со намена Г2 и компатибилни намени за кој се изработени Услови за планирање на просторот со техн. бр. У24414, а на југоисточната страна на оддалеченост од околу 130 м се наоѓа планскиот опфат на локација за измена и дополна на ГУП на градот Велес за кој се изработени услови за планирање со техн. бр. У03112. Наведената забелешка има за цел согледување на компатибилноста на намените на просторот на локациите кои се наоѓаат во близина.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Согласно "Просторниот план на Република Македонија" просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони. При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-1У бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Обезбедувањето на потребните количини на вода за комплексот треба да се одвива во насока на синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои ќе се овозможи



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и спречување парцијални решенија кои ќе го оневозможуваат развојот на нови водостопански решенија;

За квалитетно и долгорочно водоснабдување потребно е да се дефинираат заштитни зони околу изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку се користи независен изворник на вода, односно комплексот не се приклучи на водоснабдителната мрежа на градот Велес);

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) користењето на водите да биде врз основа на хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.

Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет согласно "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води";

Планскиот опфат на комплексот се наоѓа покрај реката Вардар. При изработката на планската документација и нејзината реализација да се предвиди заштитен појас со цел да се заштити просторот од несакани последици при појава на големи води. Доколку при изградбата и функционирањето на објектите има потреба од зафаќање на вода, пренасочување или други активности врз речното коритото да се постапи согласно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Низ локацијата за изградба на објекти со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес минуваат трасите на постојните 110 кУ далноводи: Скопје4-Велес- Велес-Централна, Овче Поле-Велес-Велес2 и Велес-Топилница и ТС Велес (Башино Село) трафостаницата Велес (Башино Село) заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува "Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1М до 400М". Локацијата наменета за изградба на објекти со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови. За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

I. Член 203 став (1) од Законот за Енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018год.),
Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

- Член 204 став (1) од Законот за енергетика Законот за Енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018год.),

Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

II I.ЗАЗЕМЈУВАЊЕ, согласно Член 183: Метални и жичени огради, потребно е: Металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти, во кои се задружуваат поголем број лица или служат за живеење, не смеат да се поставуваат во близината на челични и армиранобетонски столбови.

Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку $0,7 U_n$ (cm), но не помалку од 20 cm, каде што U_n е номинален напон (kV). За водови со номинален напон од 110 kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, мораат да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25 Ω . Сигурносната оддалеченост на водот од металните и жичените огради изнесува 3,0 m.

*(членот број 183. е цитиран во "Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (Сл. весник на Р.Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019)".



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : K4011014511586 Сметка : 240-260106937
-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

III.

- Согласно член 192 од Законот за сопственост и други стварни права(Сл.Весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права(сл.весник на РМ 35/2010,139/2009,92/2008):

Службеноста е стварно право на туѓа ствар, кое се состои во овластување на нејзиниот носител во определен обем и на определен начин да ја користи таа ствар, а сопственикот на ствартата е должен тоа да го трпи или ништо да не стори. Стварна службеност е право на сопственикот на една недвижност (привилегирана ствар) за потребите на таа недвижност да врши определени дејствија врз недвижноста на друг сопственик (послужна ствар) или да бара од сопственикот на послужната ствар да се воздржува од вршење определени дејствија, што инаку би имал право да ги врши врз својата недвижност. Личната службеност е стварно право врз туѓа ствар со кое се овластува одредено лице, кое е во посебен однос со сопственикот на послужната ствар да се служи со неговата ствар на определен начин, а сопственикот на таа ствар тоа мора да го трпи.

- Согласно член 193 од од Законот за сопственост и други стварни права(Сл.Весник на РМ 18/2001)и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права(сл.весник наРМ35/2010,139/2009,92/2008):

Стварната службеност може да се утврди како трајно право, на определено време или за определено годишно време.

- Согласно член 194 од од Законот за сопственост и други стварни права(Сл.Весник на РМ 18/2001)и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права(сл.весник наРМ35/2010,139/2009,92/2008):

Стварните службености се полски, куќни и комунално - технички.

- Согласно член 195 од од Законот за сопственост и други стварни права(Сл.Весник на РМ 18/2001)и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права(сл.весник наРМ35/2010,139/2009,92/2008):

Комунално-технички службености се правото на спроведување на гасоводни, нафтоводни, водоводни и други цевки на туѓо земјиште, правото на спроведување на телевизиски кабли на туѓо земјиште и друго.

- Согласно член 196 од од Законот за сопственост и други стварни права(Сл.Весник на РМ 18/2001)и Законот за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права(сл.весник наРМ35/2010,139/2009,92/2008):

Нужен премин се заснова со одлука на суд или државен орган по барање на сопственикот на привилегираната ствар.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : K4011014511586 Сметка : 240-260106937
-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Урбанизација и мрежа на населби

Изработката на Урбанистички план за вон населено место, со мешана класа намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес и реализацијата на истиот би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.

Домување

Инцијативата за изработка на Урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината, а истовремено го подржува концептот кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

На предложениот простор наменет за изработка на урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни за Условите за планирање на просторот за изработка на УПВНМ со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село во Општина Велес на површина од 55,4 ха, се следните: -вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување; - развојот на индустријата во поголема мерка да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко- технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси; - технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk

стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Врз наведените определби треба да базира одлуката за изработка на предложениот УПВНМ на локалитет во чиј плански опфат на површина од 55,4 ха се предвидува градба на објекти со мешана класа на намена.

Индустриската која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонента на развојот.

Сообраќајна инфраструктура

Според "Просторниот план на Република Македонија" (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

Е-75 што се поклопува со делови од магистралниот пат М-1, (СР - Табановце - Куманово - Велес - Богородица - ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ

М-1 - (СР - Табановце - Куманово - Велес - Богородица - ГР)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

А1 - (Граница со Србија - ГП Табановце - Куманово - Велес - Неготино- Демир Капија - Гевгелија - граница со Грција - и делница Градско Прилеп - врска А2)

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Комуникациска мрежа



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk

Низ локацијата за изградба на објекти со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес минуваат телефонски кабли (оптички и коаксијални) на делницата кон Велес заради што при изработка на урбанистичката и проектна докумантација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници. Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Предметната локација ја тангира реката Вардар која согласно "Просторниот план на Република Македонија" е река со нарушен квалитет, поради што е потребно да се предвидат соодветни мерки за заштита.

Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.

Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природно наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на "Просторниот план на Република Македонија" на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за вон населено место, со мешана класа на намена на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за вон населено место или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство. Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р. Македонија при изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

Туризам и организација на туристички простори

Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно-вардарски туристички регион со 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор. Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на УПВНМ, со мешана класа на намена, на локалитет м.в. "Среден Пат", КО Башино Село, Општина Велес, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Општи услови за изградба

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23).

1. Понатамошна разработка на УП ќе биде со основни проекти.
2. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето дадени во условите за планирање на просторот, важат за сите новопланирани градежни парцели.
3. Изградбата на нови објекти, изградбата на супраструктурата и инфраструктурата како и вкупното просторно уредување на градежната парцела, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на проектната документација.
4. Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
5. Основна класа на намена на градежната парцела е **Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА, со дозволени компатибилни и комплементарни намени**
6. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти и истот изнесува минимум 20%.
7. Услови за градење на објекти, содржат и посебни услови за изведба на сообраќајна инфраструктура и посебни услови за изведба приклучоците или уредите за снабдување со вода, одводување на отпадни води, електро-комуникациска инфраструктура



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

и др. При планирањето на комуналната инфраструктура, запазени се стандардите и нормативите, пропишани со Законот и подзаконските акти.

8. Освен услов за изградба на планираната развиена површина за градење е обезбедувањето на потребниот број на паркинг места внатре во ГП.

9. Инфраструктурните водови внатре во градежната парцела, како и приклучоците со надворешната инфраструктура, ќе се дефинираат со основни проекти за секоја фаза соодветно со точни пресметки за потреби и количини.

10. Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот во УП ќе бидат во согласност со Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

11. Сообраќајното решение за приклучок на објектот е планирано преку постоечките пристапни патишта.

12. Согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 32/20 и 111/23), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита. Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи согласно Законот за заштита на културното наследство, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

13. Врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) за Урбанистички проект, се предвидуваат мерки за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија. Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk

не се предвидени со овој закон. Урбанистичко-технички мерки се: засолнување, заштита и спасување од поплави, заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства, заштита и спасување од урнатини, заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и спасување од сообраќајни несреќи. Хуманитарни мерки се: евакуација, згрижување на загрозеното и настраданото население, радиолошка, хемиска и биолошка заштита, прва медицинска помош, заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло, заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација на теренот.

Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот во УП ќе бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Посебни услови за изградба

Нумерички показатели за градежната парцела и објектите во проектниот опфат

Градежна парцела 1.4

Намена: Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта

Површина на градежна парцела: 5211 м²

Површина за градење: 1124 м²

Вкупна изградена површина: 2972 м²

Процент на изграденост: 21,6 %

Коефициент на искористеност: 0,57

Висина на венец: 12.00м

Број на катови: П/П+2

Дозволен се компатибилни и комплементарни намени во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) со дозволен процент до 40%

Б2 – Згради за трговија

Б3 – Угостителски згради

Б4 – Деловни згради

Г2 – Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија

Г3 – Згради за индустриски сервиси

Е - Инфраструктура

Површина за градење 1.4.1

Намена: Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта

Површина за градење: 924 м²



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk

Вкупна изградена површина: 2772 м²

Висина на венец: 12,00 м

Број на катови: П/П+2

Дозволен се компатибилни и комплементарни намени во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) со дозволен процент до 40%

Б2 – Згради за трговија

Б3 – Угостителски згради

Б4 – Деловни згради

Г2 – Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија

Г3 – Згради за индустриски сервиси

Е - Инфраструктура

Површина за градење 1.4.2

Намена: Е1.8 - Инфраструктура за пренос на ел.енергија (постоен столб - МЕПСО)

Површина за градење:100 м²

Вкупна изградена површина:100 м²

Висина на венец: Постојна

Број на катови:П

Површиназаградење 1.4.3

Намена: Е1.8 - Инфраструктура за пренос на ел.енергија (постоен столб - МЕПСО)

Површина за градење:100 м²

Вкупна изградена површина:100 м²

Висина на венец: Постојна

Број на катови:П



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 – ОТОВРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП 1221/1, КП 1214 И ДЕЛ ОД КП 1216/2, КО БАШИНО СЕЛО

Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	Број на површина за граѓа	поединечна класа на намена	максимална висина на граѓа	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под граѓа /m ² /	бруто површина за граѓа /m ² /	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
5546 m ²	1.4	5211 m ²	1.4.1	Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта	12.00м	П/П+2	924 m ²	17.7%	924 m ²	2772 m ²	21.6%	0.57
			1.4.2	Е 1.8 - Инфраструктура за пренос на ел. Енергија (постоен столб - МЕПСО)	Постојна	П	200 m ²	3.8%	100 m ²	100 m ²		
			1.4.3	Е 1.8 - Инфраструктура за пренос на ел. Енергија (постоен столб - МЕПСО)	Постојна	П			100 m ²	100 m ²		
			-	Зеленило	-	-	2674 m ²	51.3%	-	-		
			-	Асфалтирана/Поплочена површина	-	-	1413 m ²	27.1%	-	-		
-	-	-	-	сообраќај	-	-	335 m ²	-	-	-	-	-
Вкупно:		5211 m²					5546 m²	-	1124 m²	2972 m²	-	-

4. Мерки за заштита

4.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21).
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).
- Уредба за класификација на водите (Сл. Весник на Р.М. бр.18/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08 и 124/10);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. Весник на Р.М. бр.79/07 и 124/10);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл. весник на Р.М. бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/14, 215/15, 7/16 и 39/16).



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22).
- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 553/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

4.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04,



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.М.“ бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk

Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) се предвидуваат:

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектниот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Велес. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Велес е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во проектниот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на проектниот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk

активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во проектниот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13, 14, 34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 93/12 -



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : K4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

4.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат собораќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски автобуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од респособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

4.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откриетието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Графички дел



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 – ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП 1221/1, КП 1214 И ДЕЛ ОД КП 1216/2, КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 5546м2
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- 1.4** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1.1.4 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
 П/П+2 КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
 Н=12.00м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
 ГЛ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НАМЕНА**
- Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА
 - Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ.ЕНЕРГИЈА (ПОСТОЕН СТОЛБ-МЕПСО)
 - ПОСТОЕН ПРИСТАП (ЗЕМЈЕН/ТАМПОНИРАН ПАТ)
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - АСФАЛТИРАНА/ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА
 - ➔ ПРИСТАП ДО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ												
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 – ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП 1221/1, КП 1214 И ДЕЛ ОД КП 1216/2, КО БАШИНО СЕЛО												
Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	Број на површина за градба	позвична класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина на површина на наменска употреба на земјиштето	позвична заостановост во однос на вкупната површина на Г.П.	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
5546 м2	1.4	5211 м2	1.4.1	Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта	12.00м	П/П+2	924 м2	17.7%	924 м2	2772 м2	21.6%	0.57
			1.4.2	Е1.8 - Инфраструктура за пренос на ел. Енергија (постоен столб - МЕПСО)	Постојна	п	200 м2	3.8%	100 м2	100 м2		
			1.4.3	Е1.8 - Инфраструктура за пренос на ел. Енергија (постоен столб - МЕПСО)	Постојна	п	200 м2	3.8%	100 м2	100 м2		
			-	Зеленило	-	-	2674 м2	51.3%	-	-		
			-	-	-	-	Асфалтирана/Поплочена површина	-	-	1413 м2	27.1%	-
Вкупно:	-	5211 м2	-	сообраќај	-	-	335 м2	-	-	2972 м2	-	-

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 – ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП 1221/1, КП 1214 И ДЕЛ ОД КП 1216/2, КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (површини за градење)

НАРАЧАТЕЛ: Симит Петрол Дооел увоз-извоз Велес

ПЛАНЕР: ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638

ТЕХ.БР: 0801-15/23
 Локација : КП 1221/1, КП 1214 И ДЕЛ ОД КП 1216/2
 КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
 ИЛО Костов 31 - Кавдарци
 ЛИЦЕНЦА БР. П.292/А

У **ФАЗА**

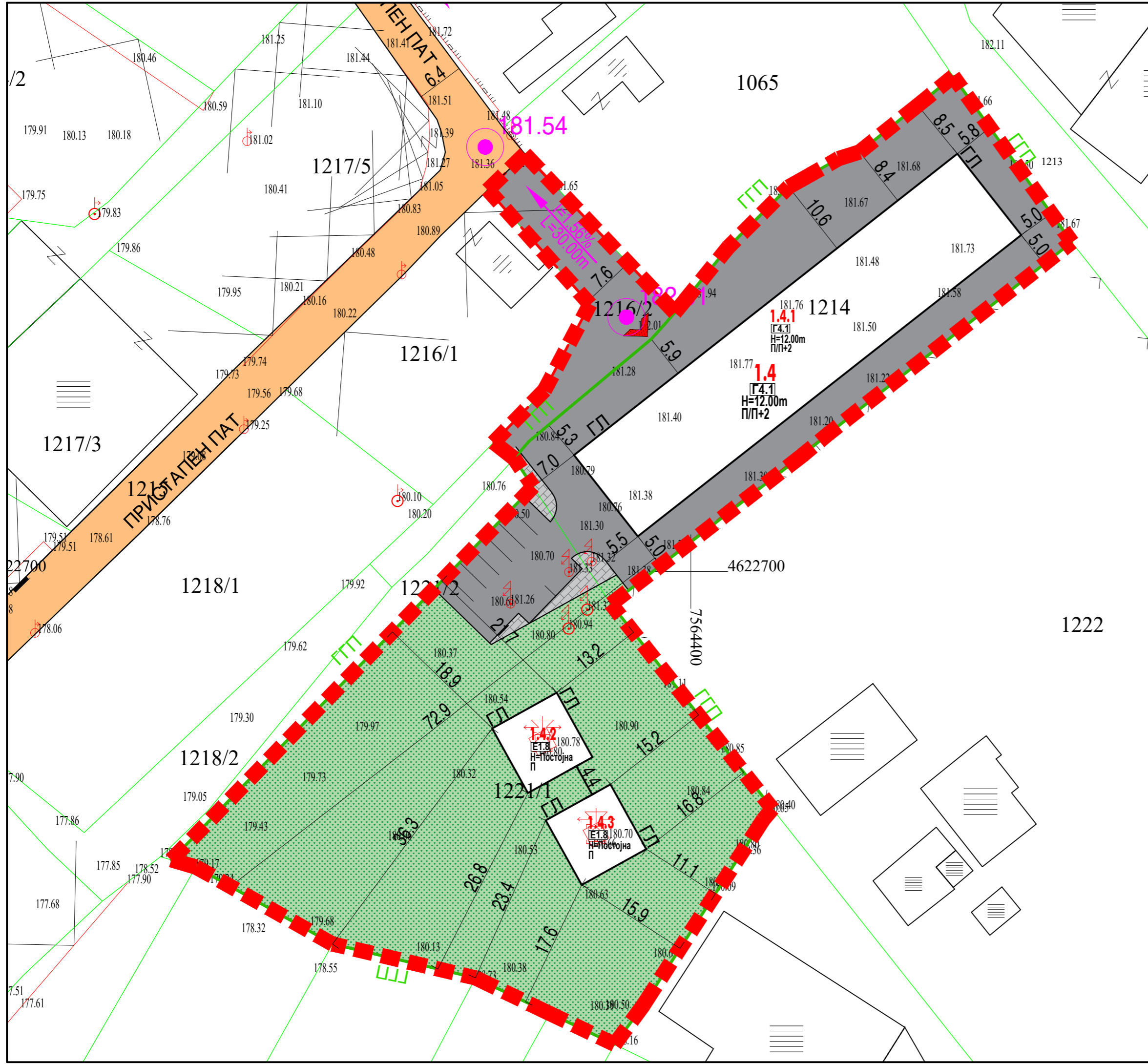
ЛИСТ БР. 1

Управител:
 Даниел Лалков

М=1:500

Јуни 2024

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Г4.1 – ОТОВРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ
СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП 1221/1, КП 1214
И ДЕЛ ОД КП 1216/2, КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС**



- ЛЕГЕНДА:**
- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 5546м2
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - 1.4 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1.1.4 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
 - П/П+2 КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
 - Н=12.00м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
 - Г.Л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

- НАМЕНА**
- Г4.1 Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА
 - Е1.8 Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНΟΣ НА ЕЛ.ЕНЕРГИЈА (ПОСТОЕН СТОЛБ-МЕПСО)
 - ПОСТОЕН ПРИСТАП (ЗЕМЈЕН/ТАМПОНИРАН ПАТ)
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - АСФАЛТИРАНА/ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА
 - ПРИСТАП ДО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

↖ $i=0.33\%$
 $L=200m$ НИВЕЛМАН

⊙ 273.56 ВИСИНСКА КОТА

ПРОФИЛ НА УЛИЦИ

Постоечки пат Пристап пат

± 7.70 ± 7.61

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 – ОТОВРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП 1221/1, КП 1214 И ДЕЛ ОД КП 1216/2, КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
Ило Костов 31 - Кавадарци
ЛИЦЕНЦА БР. П.292/А

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ
И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ**

НАРАЧАТЕЛ: Симит Петрол Дооел увоз-извоз Велес

ПЛАНЕР:
ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638

ТЕХ.БР: 0801-15/23
Локација : КП 1221/1, КП 1214 И ДЕЛ ОД КП 1216/2
КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС



ФАЗА

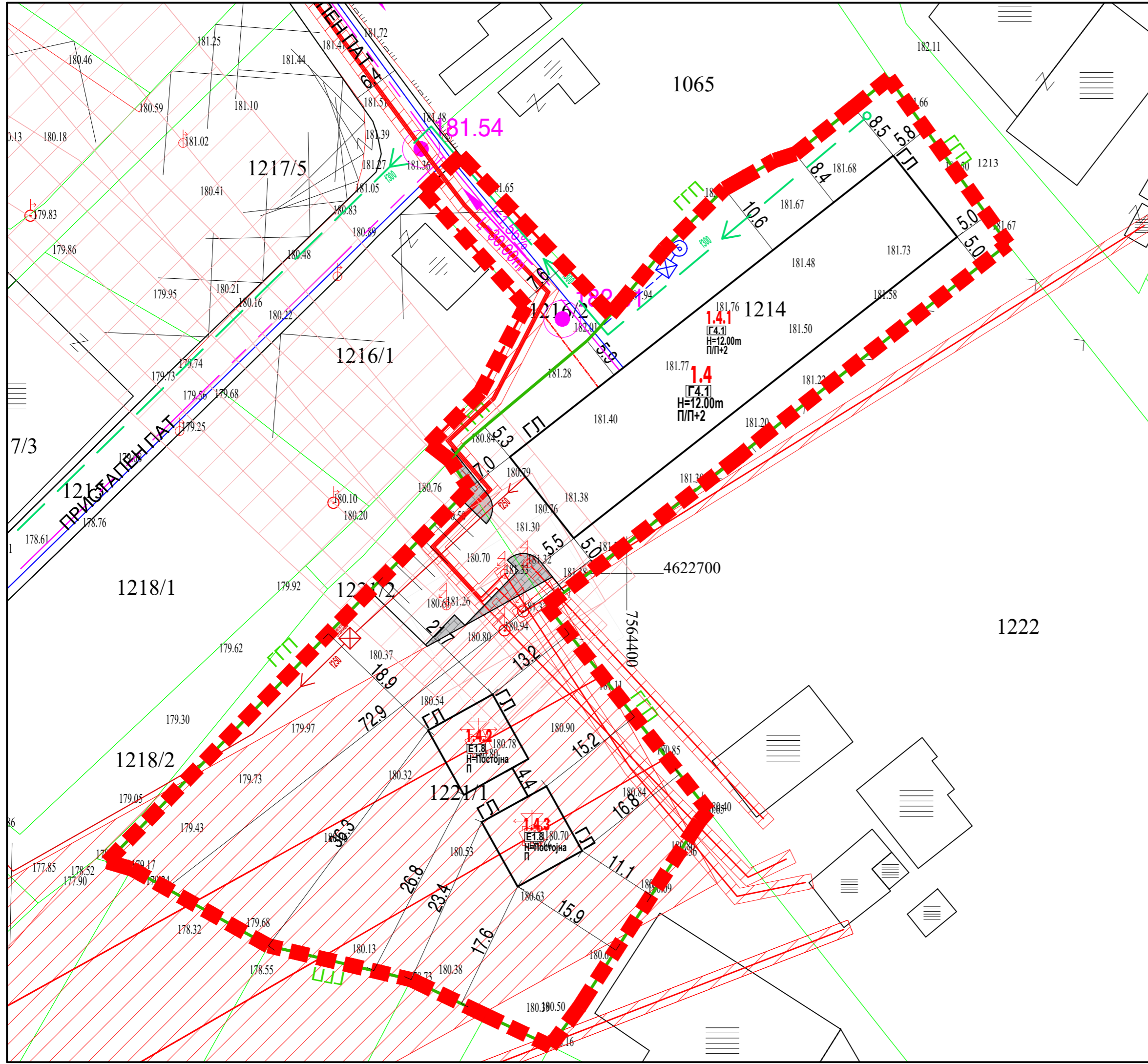


ЛИСТ БР. 2

Управител:
Даниел Лалков

М=1:500 Јуни 2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 – ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП 1221/1, КП 1214 И ДЕЛ ОД КП 1216/2, КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 5546м²
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- 1.4 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.4 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- П/П+2 КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- H=12.00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- Г.Л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА

- Г4.1 Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА
- E1.8 E1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ.ЕНЕРГИЈА (ПОСТОЕН СТОЛБ-МЕПСО)

И=0.33% L=200m НИВЕЛМАН

273.56 ВИСИНСКА КОТА

- 0.4 kv ЕВН - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ПРИКЛУЧОК
- 10(20) ЕВН - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20) ЕВН - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД 2*10m
- 10(20) ЕВН - ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20) ЕВН - ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ВОД 2*1m
- 10(20) ЕВН - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20) ЕВН - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
- 110kv ДАЛЕКОВОД (МЕПСО) - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 110kv ДАЛЕКОВОД (МЕПСО)
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК ЕВН
- Ø150 ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА СО УП
- Ø300 ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА СО УП
- Ø250 ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА СО УП
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИ СО УП
- БУНАР
- ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 – ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП 1221/1, КП 1214 И ДЕЛ ОД КП 1216/2, КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
Ило Костов 31 - Кавдарци
ЛИЦЕНЦА БР. П.292/А

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

НАРАЧАТЕЛ: Симит Петрол Дооел увоз-извоз Велес

ПЛАНЕР:
ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638

ТЕХ.БР: 0801-15/23
Локација : КП 1221/1, КП 1214 И ДЕЛ ОД КП 1216/2
КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС

М=1:500

Управител:
Даниел Лалков

Јуни 2024



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 – ОТОВРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП 1221/1, КП 1214 И ДЕЛ ОД КП 1216/2, КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС



ЛЕГЕНДА:

- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 5546м²
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

1.4 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1.1.4 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
 П/П+2 КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
 Н=12.00м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
 ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА

- Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА
- Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ.ЕНЕРГИЈА (ПОСТОЕН СТОЛБ-МЕПСО)
- ПОСТОЕН ПРИСТАП (ЗЕМЈЕН/ТАМПОНИРАН ПАТ)
- ЗЕЛЕНИЛО
- АСФАЛТИРАНА/ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА

1.4	Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта	924 m ²	17.7%
	Е 1.8 - Инфраструктура за пренос на ел. Енергија (постоен столб - МЕПСО)	200 m ²	3.8%
	Зеленило	2674 m ²	51.3%
	Сообраќајна површина	1413 m ²	27.1%
	Вкупно:	5211 m ²	100.0%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 – ОТОВРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП 1221/1, КП 1214 И ДЕЛ ОД КП 1216/2, КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
(хортикултура)
 НАРАЧАТЕЛ: Симит Петрол Дооел увоз-извоз Велес
 ПЛАНЕР:
 ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638
 ТЕХ.БР: 0801-15/23
 Локација : КП 1221/1, КП 1214 И ДЕЛ ОД КП 1216/2
 КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
 Ило Костов 31 - Кавадарци
 ЛИЦЕНЦА БР. П.292/А



ФАЗА

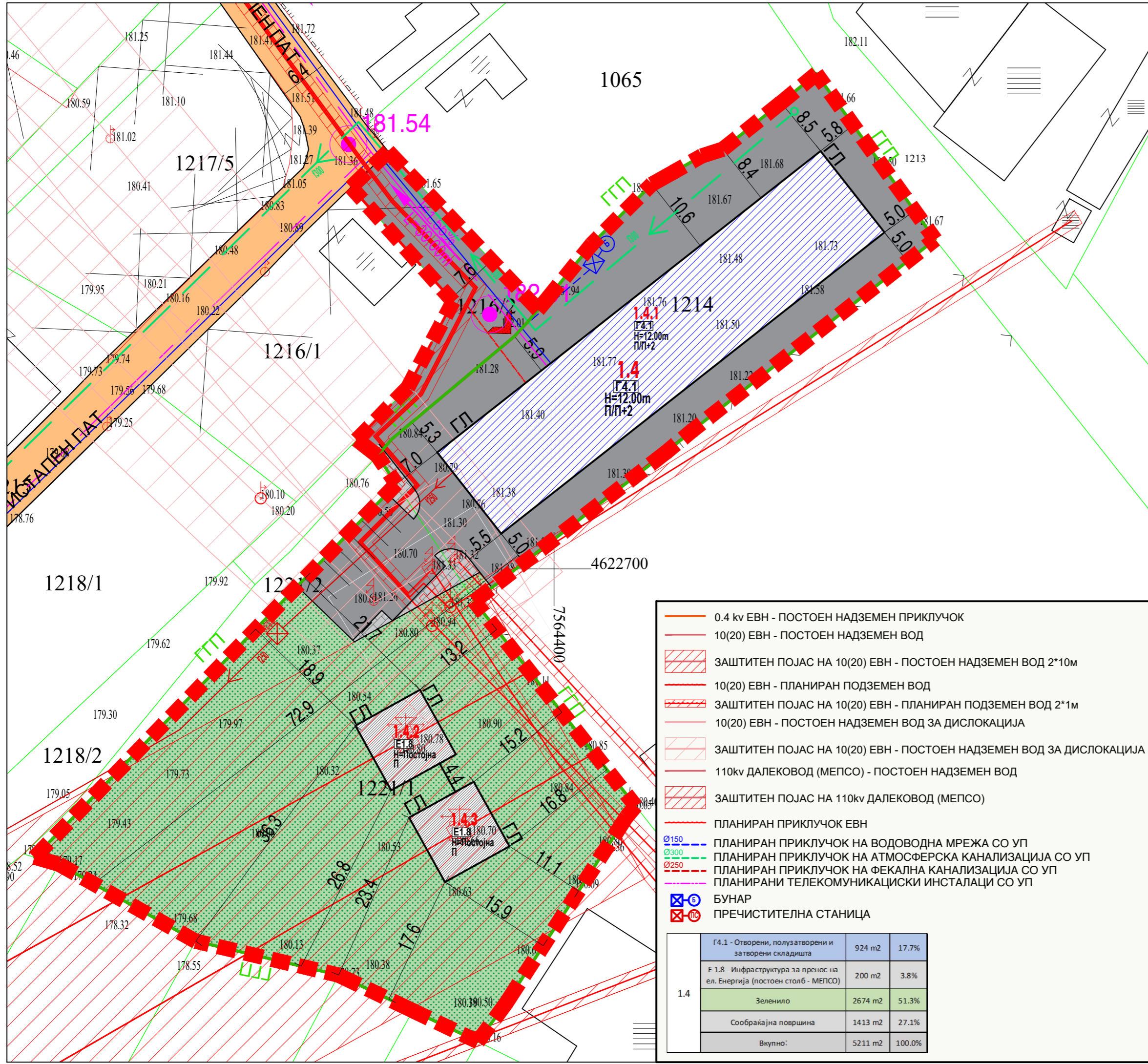


ЛИСТ БР. 4

Управител:
 Даниел Лалков

М=1:500
 Јуни 2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 – ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП 1221/1, КП 1214 И ДЕЛ ОД КП 1216/2, КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 5543м2
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- 1.4 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.4 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- П/П+2 КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Н=12.00м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- ГЛ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НАМЕНА
- Г4.1 Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА
- Е1.8 Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ.ЕНЕРГИЈА (ПОСТОЕН СТОЛБ-МЕПСО)
- ПОСТОЕН ПРИСТАП (ЗЕМЈЕН/ТАМПониРАН ПАТ)
- ЗЕЛЕНИЛО
- АСФАЛТИРАНА/ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА

ПРОФИЛ НА УЛИЦИ
 Постоечки пат 5.7-7.0
 Пристап пат 1.7-6.1
 ПРИСТАП ДО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 НИВЕЛМАН (I=0.33%, L=200m)
 ВИСИНСКА КОТА (273.56)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 – ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП 1221/1, КП 1214 И ДЕЛ ОД КП 1216/2, КО БАШИНО СЕЛО

Површина на проектот опфат	Број на ГЛ	Површина на градежна парцела	Број на површина за градба	подимена класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	подимена површина на наменска употреба на земјиштето	површина во однос на вкупната површина на ГЛ	површина под градба /м2/	Бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
5546 м2	1.4	5211 м2	1.4.1	Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта	12.00м	П/П+2	924 м2	17.7%	924 м2	2772 м2	21.6%	0.57
				Е1.8 - Инфраструктура за пренос на ел. Енергија (постоен столб - МЕПСО)	Постојна	п	200 м2	3.8%	100 м2	100 м2		
				Е1.8 - Инфраструктура за пренос на ел. Енергија (постоен столб - МЕПСО)	Постојна	п	100 м2	100 м2				
				Зеленило	-	-	2674 м2	51.3%	-	-		
				Асфалтирана/Поплочена површина	-	-	1413 м2	27.1%	-	-		
-	-	-	-	сообраќај	-	-	335 м2	-	-	-	-	-
Вкупно:		5211 м2					5546 м2		1124 м2	2972 м2		

- 0.4 kv ЕВН - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ПРИКЛУЧОК
- 10(20) ЕВН - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20) ЕВН - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД 2*10м
- 10(20) ЕВН - ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20) ЕВН - ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ВОД 2*1м
- 10(20) ЕВН - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20) ЕВН - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
- 110kv ДАЛЕКОВОД (МЕПСО) - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 110kv ДАЛЕКОВОД (МЕПСО)
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК ЕВН
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА СО УП
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА СО УП
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА СО УП
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИ СО УП
- БУНАР
- ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА

Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта	924 м2	17.7%
Е1.8 - Инфраструктура за пренос на ел. Енергија (постоен столб - МЕПСО)	200 м2	3.8%
Зеленило	2674 м2	51.3%
Сообраќајна површина	1413 м2	27.1%
Вкупно:	5211 м2	100.0%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 – ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП 1221/1, КП 1214 И ДЕЛ ОД КП 1216/2, КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
 Ило Костов 31 - Кавдарци
 ЛИЦЕНЦА БР. П.292/А

СИНТЕЗНА КАРТА

НАРАЧАТЕЛ: Симит Петрол Дооел увоз-извоз Велес
 ПЛАНЕР: ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638
 ТЕХ.БР: 0801-15/23
 Локација : КП 1221/1, КП 1214 И ДЕЛ ОД КП 1216/2
 КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС

М=1:500

Управител:
 Даниел Лалков

Јуни 2024





РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идејна техничка документација



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

ПРЕДМЕТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ,
ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА, НА КП 1221/1, КП 1214 И ДЕЛ ОД КП
1216/2, КО БАШИНО СЕЛО

ЛОКАЦИЈА:

КП 1221/1, КП 1214 И ДЕЛ ОД КП 1216/2, КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС

ИНВЕСТИТОР:

Симит Петрол Дооел увоз-извоз Велес

ТЕХ. БР:

0801-15/23

ФАЗА АРХИТЕКТУРА

УПРАВИТЕЛ:

Даниел Лалков, д.е.и

Ноември 2023 год.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти

**ПОДАТОЦИ
ЗА ФИРМАТА И ЗА ПРОЕКТАНТОТ**



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk



Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 05.01.2023 во 09:32:09
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Gseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0809-50/155020230000690
Датум и време: 5.1.2023 г. 09:31:59

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6973000
Назив:	Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.10 - Развој на градежни проекти
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020230000690

Страна 1 од 1



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : K4011014511586

Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.rrm.com.mk

Број: 0805-50/155020230052832
Датум и време: 19.5.2023 г. 09:10:16

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 19.05.2023 во 09:10:26
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6973000
Целосен назив:	Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Кратко име:	РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	19.8.2014 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4011014511586
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/155020230052832

Страна 1 од 3



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : K4011014511586

Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.

Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ДАНИЕЛ ЛАЛКОВ
Адреса:	ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.10 - Развој на градежни проекти
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ДАНИЕЛ ЛАЛКОВ
Адреса:	ИЛО КОСТОВ КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	ВСС-Управител Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	
КОНТАКТ	
Е-mail:	resursltidi@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020230052832

Страна 3 од 3



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање и одржување на објекти,
производство, трговија и услуги

РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
ЕМБС: 6973000

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 25.09.2028 година

Број П.292/А
25.09.2021 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Врз основа на Законот за Градење а во врска со изработка на **ИДЕЕН ПРОЕКТ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА, НА КП 1221/1, КП 1214 И ДЕЛ ОД КП 1216/2, КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС,** донесувам:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТ

За изработка на **ИДЕЕН ПРОЕКТ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА, НА КП 1221/1, КП 1214 И ДЕЛ ОД КП 1216/2, КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС** од РЕСУРС ЛТДИ дооел - Кавадарци, со технички број 0801-15/23 како проектант се назначува:

Душко Кузманов м.и.а.

Проектантите се должни документацијата да ја изработат согласно Законот за градење.

Управител:
Даниел Лалков деи



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ДУШКО КУЗМАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

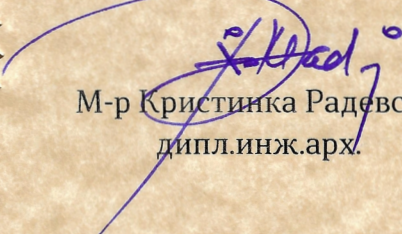
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.07.2028 год.

Број: **1.2325**

Издадено на: 13.07.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл.инж.арх.

СОДРЖИНА

ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА И ЗА ПРОЕКТАНТОТ

- Решение за упис во Централниот регистар на РМ
- Лиценца Б за проектирање на градби од трета, четврта и петта категорија
- Решение за назначување на ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
- Овластување Б за изработка на проектна документација од архитектура

ДРУГА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод од план
- Имотен лист

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. Проектна програма
2. Технички опис

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- | | |
|---|-------|
| 1. Ситуација со основа | 1:500 |
| 2. Ситуација | 1:500 |
| 3. Основа на приземје со коти | 1:150 |
| 4. Основа на приземје со опрема | 1:150 |
| 5. Детал 1 - Основа администрација на приземје со коти | 1:75 |
| 6. Детал 1 - Основа администрација на приземје со опрема | 1:75 |
| 7. Основа на меѓу кат со коти | 1:150 |
| 8. Детал 2 - Основа администрација на межу кат со коти | 1:75 |
| 9. Основа на прв кат со коти | 1:150 |
| 10. Основа на прв кат со опрема | 1:150 |
| 11. Детал 3 - Основа администрација на прв кат со коти | 1:75 |
| 12. Детал 3 - Основа администрација на прв кат со опрема | 1:75 |
| 13. Основа на втор кат со коти | 1:150 |
| 14. Основа на втор кат со опрема | 1:150 |
| 15. Детал 4 - Основа администрација на втор кат со коти | 1:75 |
| 16. Детал 4 - Основа администрација на втор кат со опрема | 1:75 |
| 17. Основа на петта фасада | 1:150 |
| 18. Пресек 1-1 и 3-3 | 1:150 |

19. Пресек 2-2 и 4-4
20. Фасади
21. Фасади

1:150
1:100
1:100

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: Симит Петрол Дооел увоз-извоз Велес

ГРАДБА: Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА

1. Вовед

Идејниот проект за складиште со придружни содржини е изработен врз основа на урбанистичкиот проект, и решението за локациски услови издадено од Општина Велес.

2. Локација

Објектот ќе се гради на локација што се наоѓа во УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА, НА КП 1221/1, КП 1214 И ДЕЛ ОД КП 1216/2, КО БАШИНО СЕЛО

3. Опис

Согласно приложена скица, јасно се извршува дистинкција помеѓу делот кој е предвиден за поставување на објект, односно градење и остатокот од парцелата кој во најголема мера е зеленило со мин. 20% и соодветен сообраќаен пристап и движење во рамки на парцелата.

Главна намена на градбата е оскладиште. Од предниот дел од објектот севлага во административниот дел на објектот каде што се сместени прием на роба, гардероби, тоалети салон за ација на робата, канцеларии и чајна кујна. Во задниот дел на објектот се сместени халата за монтажа и складиштето. Административниот објект е со приземје плус два ката, додека халата за монтажа и складиштето се приземје со висина.

Сообраќајно решение

Во објектите транспортните потреби за утовар и истовар ќе бидат со товарни возила кои нема да се задржуваат во рамки на локацијата, а ќе се движат непречено согласно обезбеден пристап кој јасно е прикажан на графичките прилози.

4. Партерно решение

Најголемиот дел од партерот се користи за внатрешните сообраќајници потребни за функционирање на објектот.а преостанатиот дел е засаден со ниско зеленило.

5. Конструктивен опис

Конструкцијата на објектот е армирано бетонски скелетен систем од столбови и греди, армирано бетонски рамки и бетонски столбови со челични решетки во магацинскиот простор. Распоните на столбовите по должина на објектот се движат од 5.00м до 6.10м; а во другиот правец од 17.95м до 12.40 м.

Темелите се на кота под земјата од 140 см и помеѓу себе поврзани со врзна греда.

Кровната конструкција во административниот дел е со армирано бетонски греди а во халата е со челични решетки. Покривањето во магацинскиот дел е со лимен термоизолационен кровен сендвич панел од производителот Кингспан тип AWP QСсо дебелина 10см.

6. Градежно и градежно-занатски работи

Сите предвидени материјали се во склад со важечките технички прописи и нормативи за објекти, трајни, естетски издржани и достапни на пазарот. Детален опис на истите е даден во описот на работите.

Пред започнување со изведбените работи потребно е да се пристапи кон расчистување на теренот, дислокација на подземни инсталации или други пречки (доколку ги има) кои што претставуваат пречка за изведба на објектот. настанатиот шут да се одвезе до најблиската депонија.

- Земјени работи

По расчистување на теренот потребно е обележување и исклучување на објектот. Теренот треба да се расчисти машински, да се изведе машински ископ во широк обем, ископ на темели, рачен ископ, насипување и дефинитивно планирање на теренот. Задолжително е да се предвиди заштита на градежната јама. Преостанатиот материјал да се прераспредели на пошироката локација онаму каде што е потребно или да се одвезе до најблиската депонија предвидена за таков вид на материјал.

- Бетонски работи

Сите работи од овој вид да се изведат во се според овој проект, проектот од фаза статика, како и според важечките нормативи и прописи.

Сите бетонски и арм. бетонски елементи кои се во непосреден допир со земја да се изведат со додатоци за водонепропусливост на бетоните, во размер препорачан од производителот. При продолжување на бетонирањето да се употреби течен водоотпорен додаток за подобрување на лепливоста на бетоните.

При изведувањето на бетонските и армирано бетонските работи да се остават сите потребни отвори за инсталациите, согласно со овој проект и проектите на останатите фази.

- Челик

Челичната кровна конструкција да биде изведена во целост според спецификацијата дадена во проектната документација и сите профили да бидат заварени по целата должина на допирните елемент. Сите челични елементи да бидат заштитени од корозија, и целата конструкција да биде премачкана со огноотпорна боја.

- Сидарски работи

Надворешните сидови во халата и складиштето се од лимен термоизолационен сиден сендвич панел од производителот Кингспан тип AWP QC со дебелина 10см. Во административниот дел фасадните сидови се сидаат со керамички термо блок 20см обложен фасадно со графитен стиропор 10см завршно обработен со абрихт со гранулат 1мм.

Внатрешните преградни сидови се од гипс картон со конструкција 10см исполнета со тврдопресувана камена волна 10см и затворени со по две полци Соник и дијамантска. Малтерисувањето на надворешните сидови со продолжен малтер во два слоја, со претходно прскање со цементно млеко. Сидањето и поставување на изолација на дел од фасадните сидови да се изведе според проектната документација

Вентилациониот канал е од Шунд елементи 25/40см.

- Изолаторски работи

Хоризонталната хидроизолација на подната плоча во приземјето е со AGRUFLEX HDP LINER изолација исто како и на темелите и темелните армиранобетонски сидови.

Заштита на темелните сидови се врши со тврдо пресован стиропор STIROFOAM XPS д=3см, и ПВЦ фолија (заштита на хидроизолацијата).

Подовите во санитарииите се врши со Хидромал-флекс три премази.

Подовите се обложуваат со тврдо пресован стиропор STIROFOAM XPS д=3см (д=2см во хала) и ПВЦ фолија.

- Браварски и столарски работи

Браварските и столарските работи да се извршат во целост според шемите приложени во оваа проектна документација и насоките дадени од производителот. Надворешната столарија ќе биде со фасадни алуминиумска дограма со трослојни термопан прозори, внатрешните врати се метални и дрвени дупло-шперовани.

- Завршна обработка на внатрешни сидови и плафони

Сидовите се малтерисуваат и гледуваат по што се бојат со поликолотор боја. Спуштениите тавани од гипс-картон треба да се изглетуваат и префарбаат со

поликolor боја. Во санитарииите се планирани спуштени тавани тип HUNTER DAGLAS на метална подконструкција.

Сидовите во санитарииите да се обложат со керамички плочки, да се лепат на подлогата со водоотпорен лепак и исполна на фугите со водоотпорна смеса за фугирање.

- Завршна обработка на подови

Подовите се поставени на цементна кошулка од 6см. Салонот е со гранитни плочи; техничките простории, санитарииите и другите услужни простории за вработените се обложени со керамички плочки; додека административниот дел е од ламелиран дабов таркет.

Во магацинскиот простор има лиен под од епоксидна смола поставен на армирана цементна кошулица од 8см.

Скалите се челични а газиштата се обложени со масив дрво.

- Покривачки и лимарски работи

Комплетно целиот објект се покрива со лимен термоизолационен кровен сендвич панел од производителот Кингспан тип AWP QC со дебелина 10см. кој што се прицврстува директно на претхидно изведената челична конструкција.

Хоризонталните лежечки олуци се од поцинкуван лим со челични држачи, а вертикалните олуци се од пластифициран лим исто како и прозорските окапници. Опшивките на кровниот парапет да се изведат со рамен поцинкуван лим. опшивањето на оџачките и вентилационите канали е со пластифициран лим.

На кровот од метални профили да се постават снегобрани, завршно двојно минимизирани и обоени со мрсна боја.

- Фасадерски работи

Фасадата освен кај магацинскиот дел е тип ДЕМИТ фасада со боја по заеднички избор на инвеститорот и архитектот и дефинирање пред завршување на истата.

Хоризонталните олуци и челото на кровната конструкција ќе се маскираат со пластифициран лим.

Сидот на магацинскиот дел е фасаден сид.

- Разни работи

Кај влезните врати треба да се постават брисачи вградени во подовите. Заштитната ограда кај скалите ќе биде од стакло по избор на инвеститорот и архитектот.

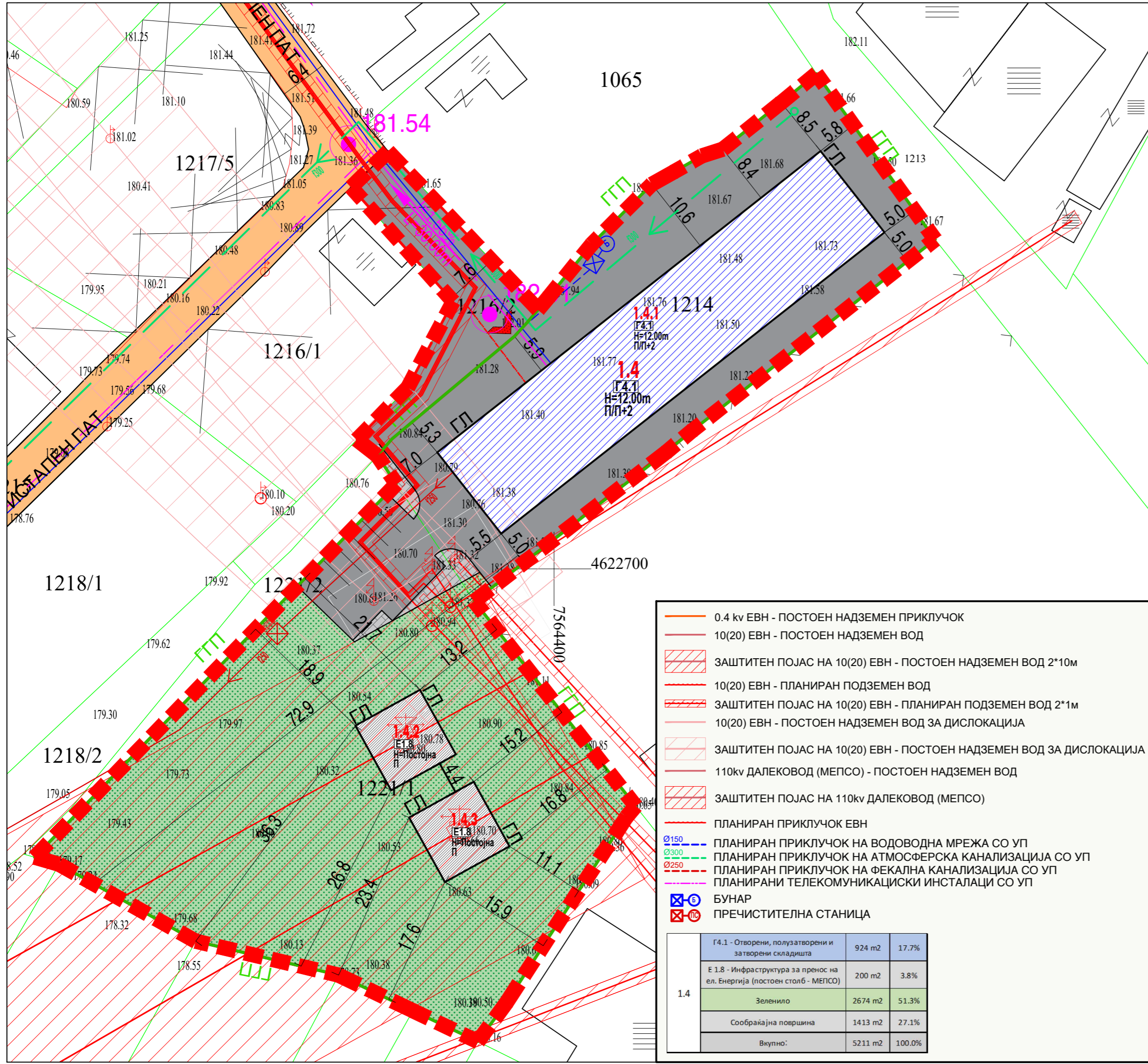
Објектот да се чисти во текот на градбата, а целиот шут да се исфрли во најблиската депонија.

Да се постават ПП апаратите и хидрантите согласно проектот ЗА ППЗ.

Напомени:

Колоритното решение да се одреди дополнително во согласност со проектантот. За сите појаснувања, евентуални пропусти, и непредвидени работи произлезени на лице место, да се консултираат проектантите.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 – ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП 1221/1, КП 1214 И ДЕЛ ОД КП 1216/2, КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 5543м2
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- 1.4 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.4 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- П/П+2 КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Н=12.00м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- ГЛ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НАМЕНА
- Г4.1 Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА
- Е1.8 Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ.ЕНЕРГИЈА (ПОСТОЕН СТОЛБ-МЕПСО)
- ПОСТОЕН ПРИСТАП (ЗЕМЈЕН/ТАМПониРАН ПАТ)
- ЗЕЛЕНИЛО
- АСФАЛТИРАНА/ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА

ПРОФИЛ НА УЛИЦИ
 Постоечки пат Пристап пат
 5.7-7.0 1.7-6.1
 ПРИСТАП ДО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 ИВИЛМАН
 И=0.33% L=200m
 ВИСИНСКА КОТА
 273.56

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 – ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП 1221/1, КП 1214 И ДЕЛ ОД КП 1216/2, КО БАШИНО СЕЛО

Површина на проектот опфат	Број на ГЛ	Површина на градежна парцела	Број на површина за градба	подимена класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	подимена површина на наменска употреба на земјиштето	површина во однос на вкупната површина на ГЛ	површина под градба /м2/	Бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
5546 м2	1.4	5211 м2	1.4.1	Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта	12.00м	П/П+2	924 м2	17.7%	924 м2	2772 м2	21.6%	0.57
			1.4.2	Е1.8 - Инфраструктура за пренос на ел. Енергија (постоен столб - МЕПСО)	Постојна	п	200 м2	3.8%	100 м2	100 м2		
			1.4.3	Е1.8 - Инфраструктура за пренос на ел. Енергија (постоен столб - МЕПСО)	Постојна	п	-	-	100 м2	100 м2		
			-	Зеленило	-	-	2674 м2	51.3%	-	-		
			-	Асфалтирана/Поплочена површина	-	-	1413 м2	27.1%	-	-		
-	-	-	-	сообраќај	-	-	335 м2	-	-	-	-	
Вкупно:		5211 м2					5546 м2		1124 м2	2972 м2		

- 0.4 kv ЕВН - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ПРИКЛУЧОК
- 10(20) ЕВН - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20) ЕВН - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД 2*10м
- 10(20) ЕВН - ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20) ЕВН - ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ВОД 2*1м
- 10(20) ЕВН - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20) ЕВН - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
- 110kv ДАЛЕКОВОД (МЕПСО) - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 110kv ДАЛЕКОВОД (МЕПСО)
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК ЕВН
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА СО УП
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА СО УП
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА СО УП
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИ СО УП
- БУНАР
- ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА

Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта	924 м2	17.7%
Е1.8 - Инфраструктура за пренос на ел. Енергија (постоен столб - МЕПСО)	200 м2	3.8%
Зеленило	2674 м2	51.3%
Сообраќајна површина	1413 м2	27.1%
Вкупно:	5211 м2	100.0%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4.1 – ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП 1221/1, КП 1214 И ДЕЛ ОД КП 1216/2, КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
 Ило Костов 31 - Кавдарци
 ЛИЦЕНЦА БР. П.292/А

СИНТЕЗНА КАРТА

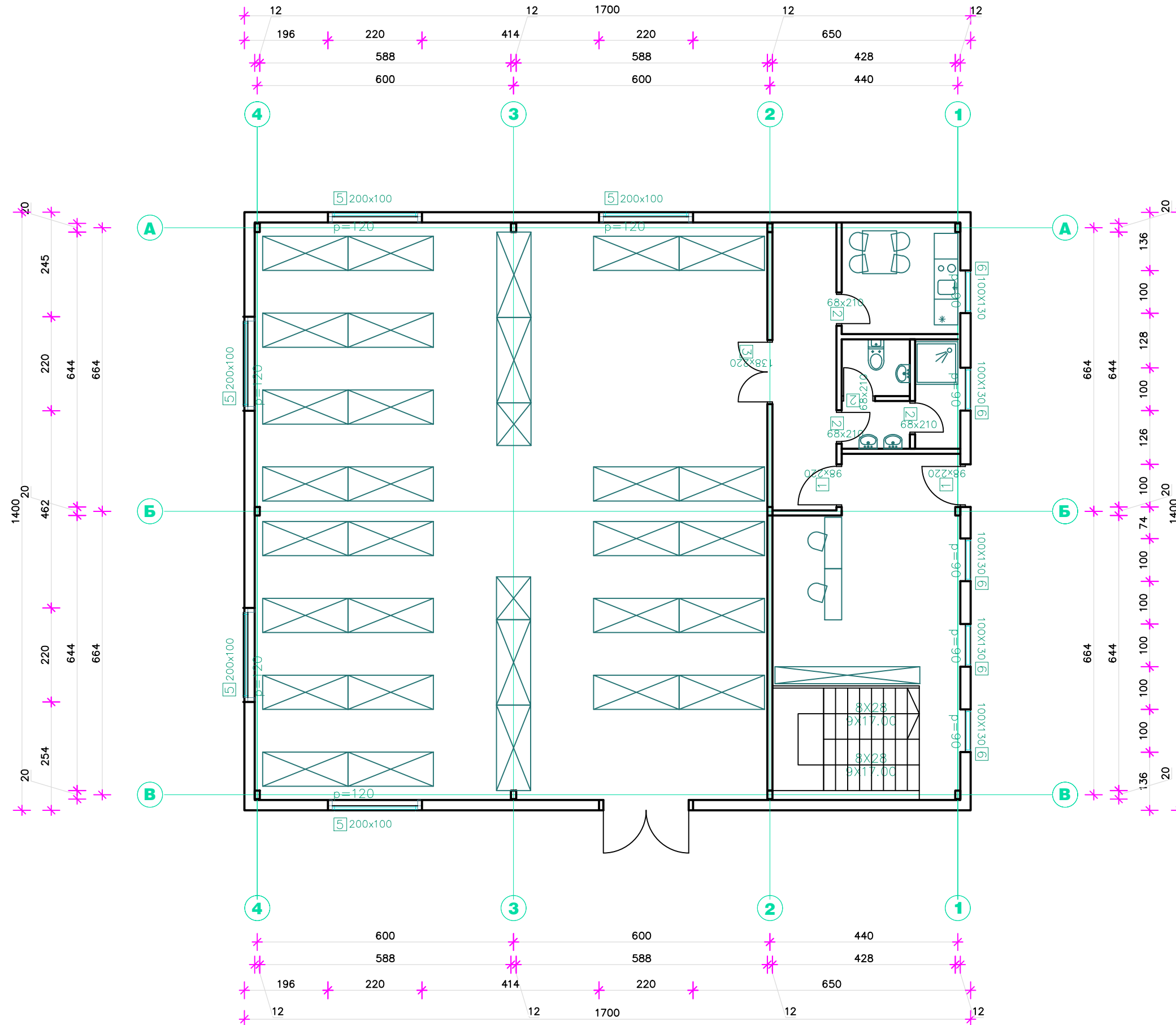
НАРАЧАТЕЛ: Симит Петрол Дооел увоз-извоз Велес
 ПЛАНЕР:
 ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638
 ТЕХ.БР: 0801-15/23
 Локација : КП 1221/1, КП 1214 И ДЕЛ ОД КП 1216/2
 КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС

М=1:500

Управител:
 Даниел Лалков

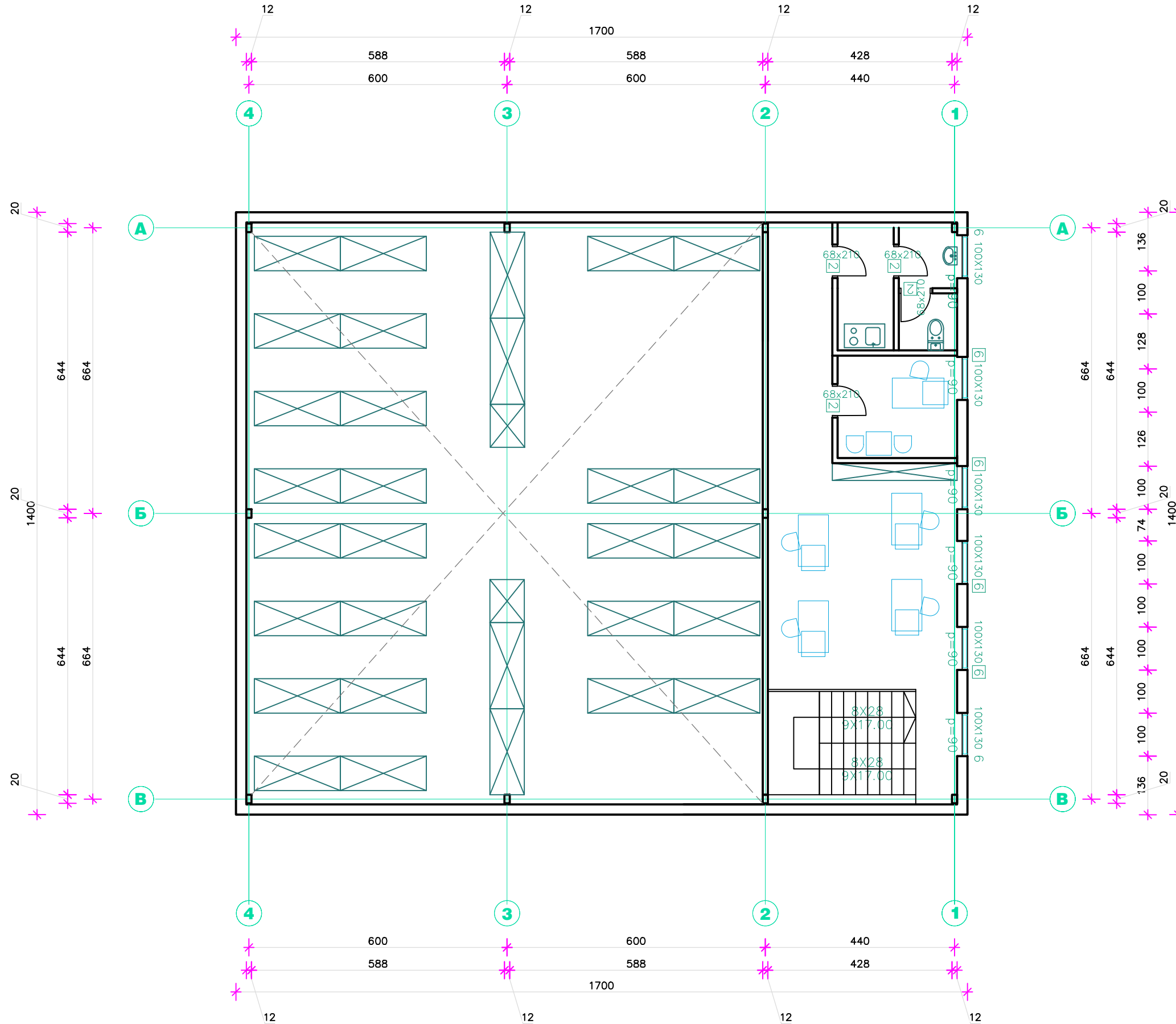
Јуни 2024





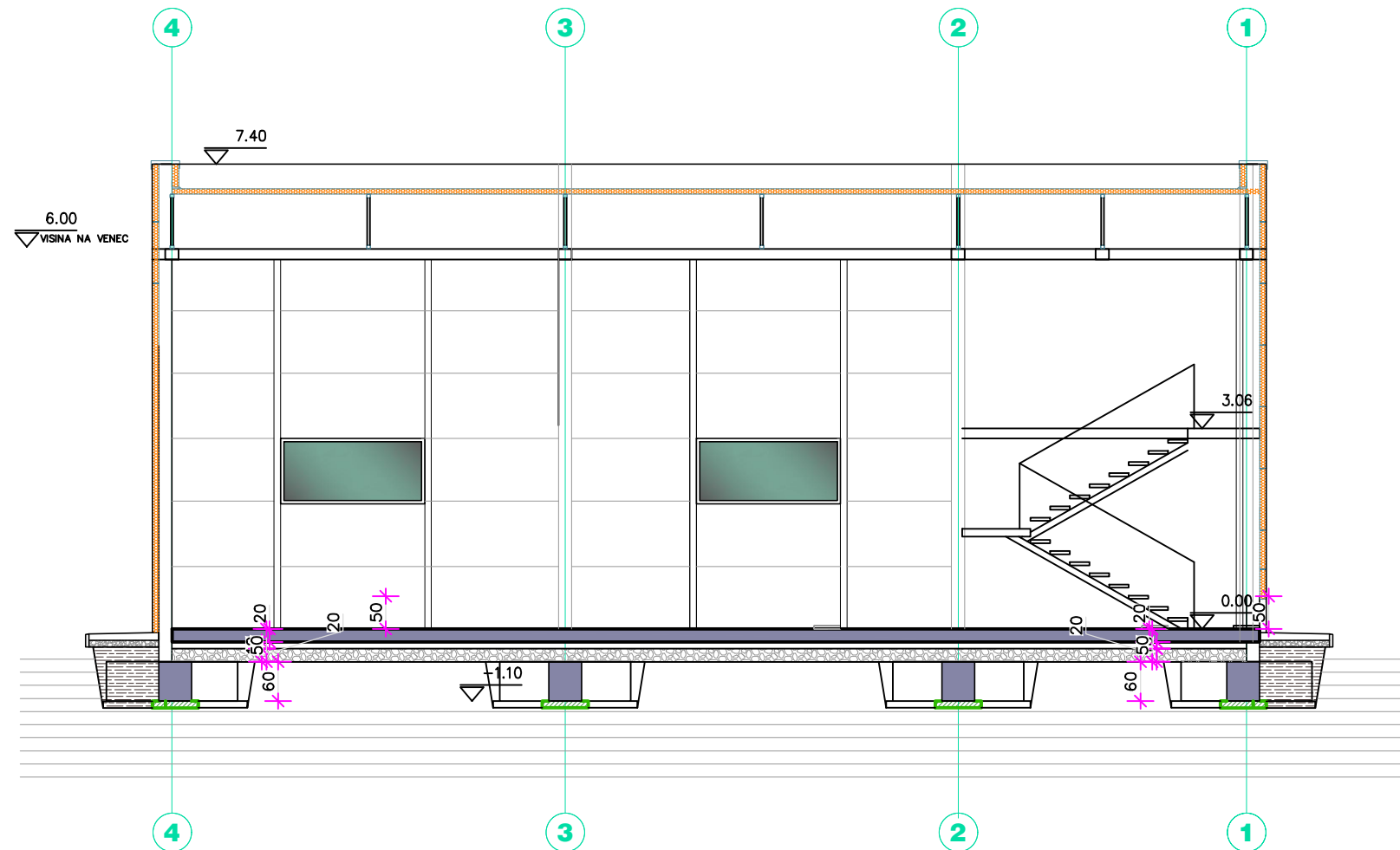
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

М 1:100



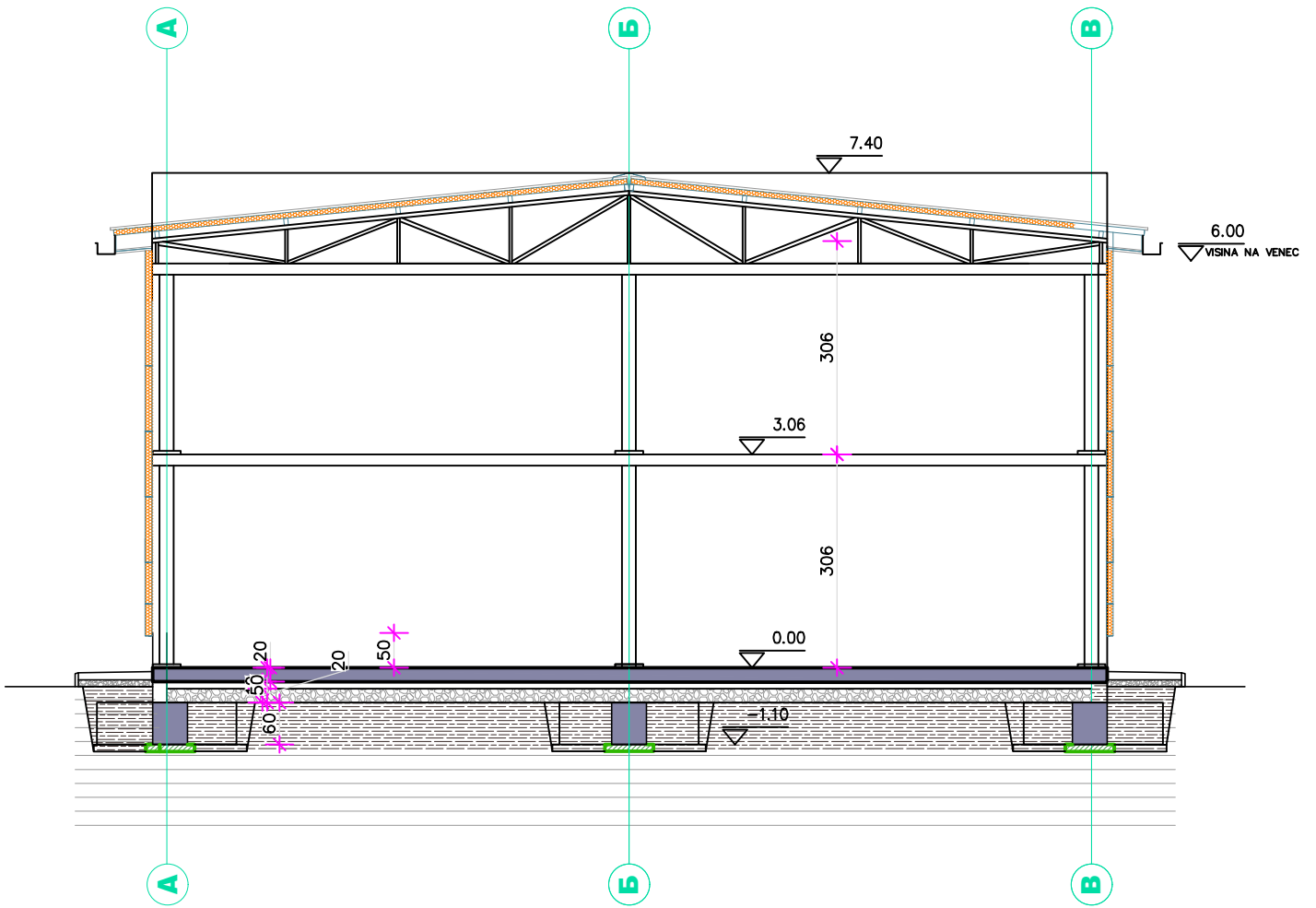
ОСНОВА НА КАТ

М 1:100



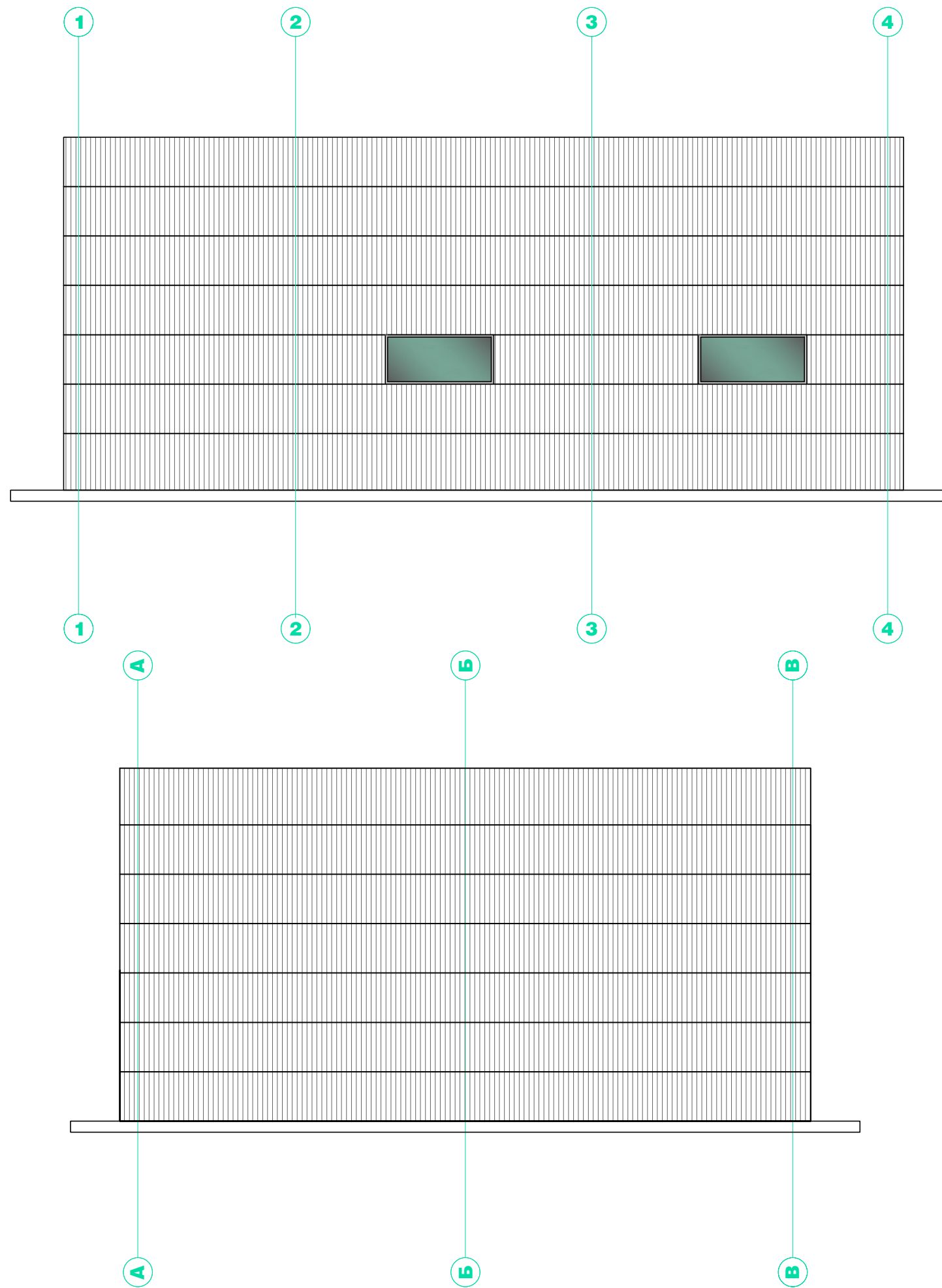
ПРЕСЕК 1-1

М 1:100



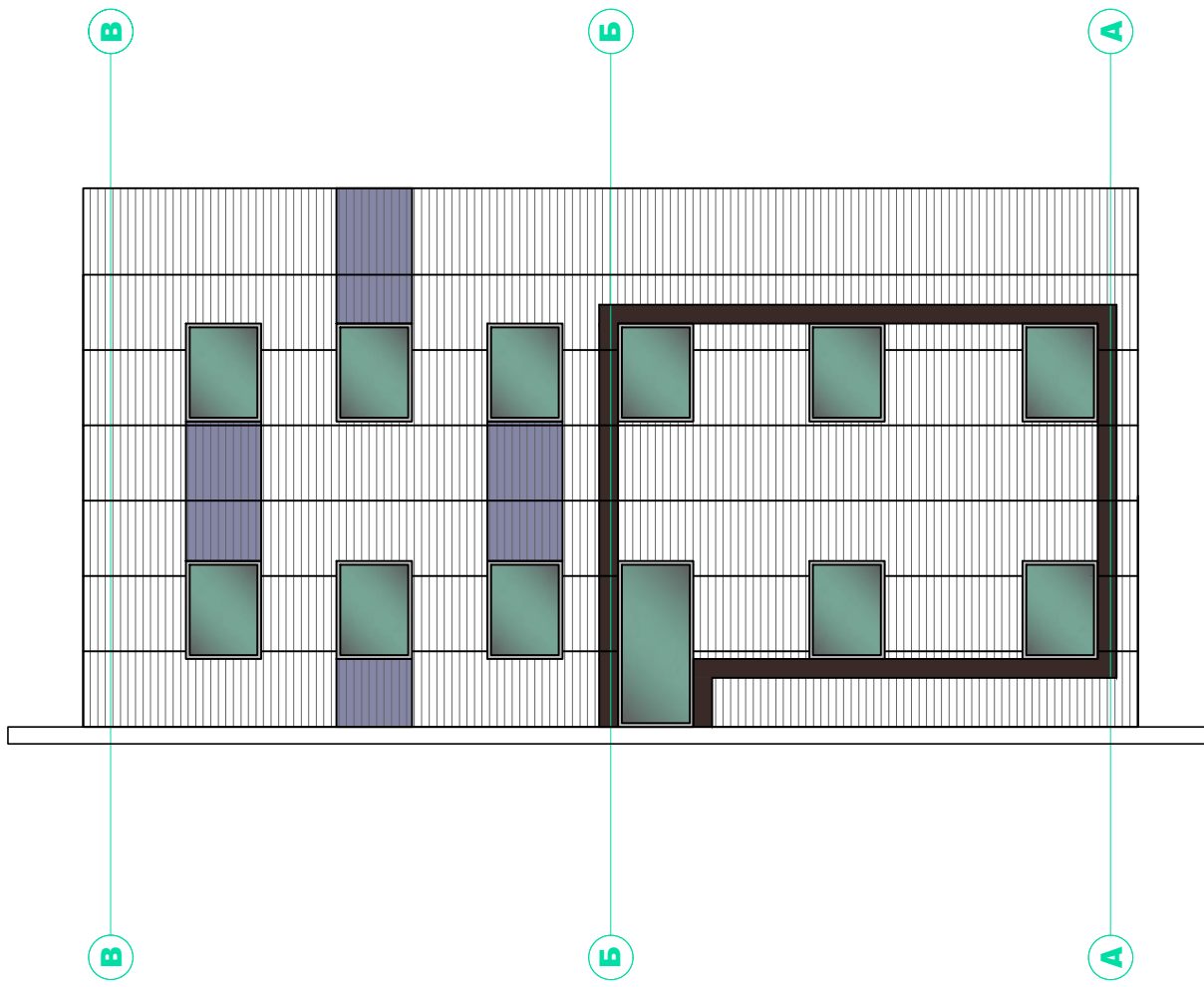
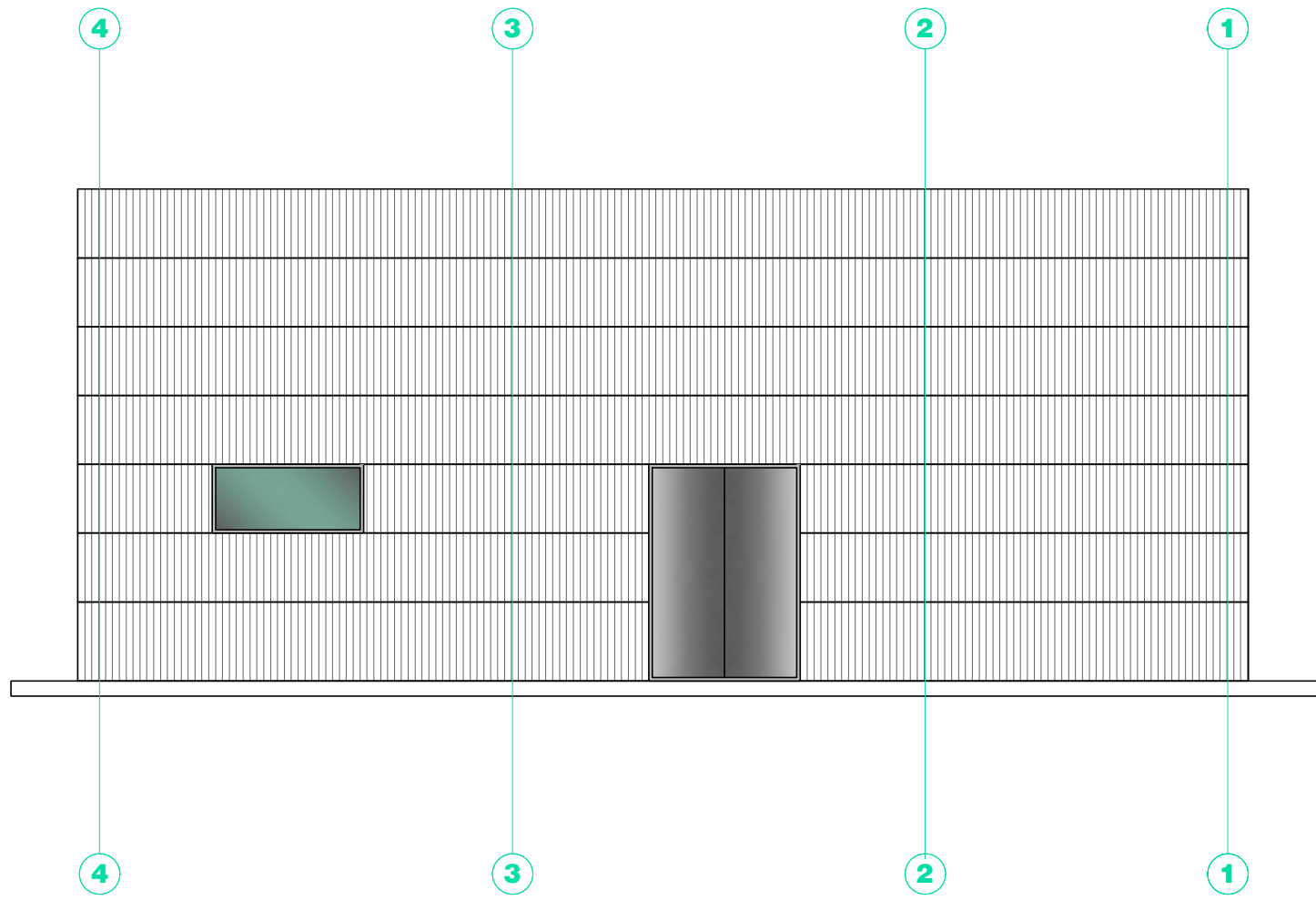
ПРЕСЕК 2-2

M 1:100



ФАСАДИ

М 1:100



ФАСАДИ
М 1:100