

ОПШТИНА ВЕЛЕС
MUNICIPALITY OF VELES

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина (Службен весник на РМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 124/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 18 и "Службен весник на РСМ" 89/22, 171/22), Градоначалникот на Општина Велес, на ден 29.11.2024 година донесесе

Одлука за неспроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.3 –семејни куќи за времен престој-викенд куќи на КП бр.872 и 870, КО Ораовец, Општина кој се носи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23), не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.
2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Велес www.veles.gov.mk
3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена, за планскиот документ, нема да има влијание врз животната средина од следните причини:
 - Предметниот опфат зафаќа мала површина од 462 м².
 - Основна цел на овој проект е да ги дефинира архитектонско-урбанистичките параметри за реализација на планските градби во рамките на проектираниот опфат,
 - Да ја дефинира основната класа на намена како и начинот на употреба на емјиштето, а согласно важечка законска регулатива од областа на урбанистичкото планирање. Во планскиот опфат се предвидува изградба на обејкт со намена: А-Домување.
 - Со планскиот документ ќе се овозможи афирмација на просторот
 - Со планскиот документ се планира реализирање на проект што не е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина.
 - Урбанистичко проектната документација е изработена врз основа на Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Р.Македонија со тех.бр Y47823 од ноември 2023г од Агенција за планирање на просторот и Решение добиено за истите со бр.УП1-15--2505 /2023 од 12.12.2023 година од Министерство за животна средина и просторно планирање, Сектор за животна средина.
4. Против оваа одлука може да се поднесе жалба преку овој орган до Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на животна средина и просторно планирање, во рок од 15 дена од денот на објавувањето на Одлуката на веб страната.

Со почит,



Градоначалник
на Општина Велес
Марко Колев

Изработил: Даниела Петковска
Контролирал: Роза Здравева
Одобрил: Петре Цилаков

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Урбанистичкиот проект се работи вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела , со намена А4.3- семејни куќи за времен престој-викенд куќи на КП бр.872 и 870, КО Ораовец, Општина Велес
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Друштво за градежништво промет посредување и услуги ТИПИНГ Јагода ДООЕЛ увоз-извоз Велес
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Градоначалник на Општина Велес

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Илија Плачков, дипл. инж. арх. Душица Димовска Сиркарова м.и.а
Назив на работното место	Урбанистички планери
Контакт податоци за лицето	Друштво за градежништво промет посредување и услуги ТИПИНГ Јагода ДООЕЛ увоз-извоз Велес ул. Маршал Тито бр. 11/ 1 Велес тел: 043 232159 моб. 075 493400

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
<p>Урбанистичкиот проект се работи вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела, со намена А4.3- семејни куќи за времен престој-викенд куќи на КП бр.872 и 870, КО Ораовец, Општина Велес, со вкупна површина 462 м2 од кои : КП 872 е во сопственост на инвеститорот Тони Здравевски со површина 304м2 а КП бр.870 е во сопственост на РМ со површина 158м2.</p> <p>Урбанистичкиот проект се изработува согласно член 58, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24), согласно член58, 59, 60, 61 и 62 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/2021 и 104/22, 99/23).</p>			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
<p>Опфатот кој што е предмет на разработка се наоѓа вон проектен опфат. За овој дел не постои урбанистичка документација. Урбанистичко проектната документација е изработена врз основа на Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Р.Македонија со тех.бр Y47823 од ноември 2023г од Агенција за планирање на просторот и Решение добиено за истите со бр.УП1-15--2505 /2023 од 12.12.2023 година од Министерство за животна средина и просторно планирање, Сектор за животна средина.</p>			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Да, за просторно и урбанистичко планирање			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	Член: /	Точка: /	Алинеја: /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не.			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Не.			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
<p>Целта на овој проект е да се изврши анализа на парцелата и нејзините дадености со цел на неа да се предвиди доградба на постоечки објект за времено домување. Урбанистичкиот проект вон опфат се изработува заради формирање на градежна парцела за поединечни градби и инфраструктури од локално значање вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и др.земјиште, и други простори за коишто не постои економска оправданост за донесување на</p>			

урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот. При тоа да се внимава да се запазат висините и габаритот кои се поставени како урбанистички показатели во изводот од план. Зоната е на домување и во околината на објектот се сместени објекти со слична или идентична намена. Исто така да се внимава на функционалното решение и естетскиот израз со цел да се овозможи вклопување на објектот во постоечкиот простор и непосредната околина.

Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)

Планирање на просторот

Периодот за донесување на планскиот документ.

Во Законот за урбанистичко планирање за урбанистичкиот проект нема одреден период за донесување на планскиот документ.

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?

Во Законот за урбанистичко планирање за урбанистичкиот проект нема предвидено ревидирање на планскиот документ.

Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)

Селото Ораовец се наоѓа во југозападниот дел на Општина Велес. Селото е ридско на надморска височина од 460 метри, и е оддалечено 14 километри од Велес.

Границата на проектниот опфат на Урбанистичко проектна документација, за формирање на градежна парцела, е дефинирана: На север опфатот се граничи со КП 8 / 1 пристапен пат, На југ опфатот граничи со КП 869, На запад опфатот граничи со КП 873 и На исток опфатот граничи со КП 868. Од анализата на постојната состојба се констатира дека земјиштето во проектниот опфат претставува: на КП 870 градежно неизградено земјиште а на КП 872 постои објект со вкупна површина 59м² на ниво приземје запишан во имотен лист 304. Сообраќајниот пристап до предметната парцела е преку постоен пристапен пат. Пристапниот пат се наоѓа на северната страна на опфатот Координати на точки на дефиниран плански опфат:

	X	Y
1	7563723.24	4610472.20
2	7563740.03	4610472.52
3	7563748.53	4610471.74
4	7563752.67	4610469.99
5	7563749.01	4610456.59
6	7563746.62	4610456.14
7	7563742.34	4610455.03
8	7563741.75	4310456.72
9	756372.68	4610454.00
10	7563725.55	4610451.72

Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

Да

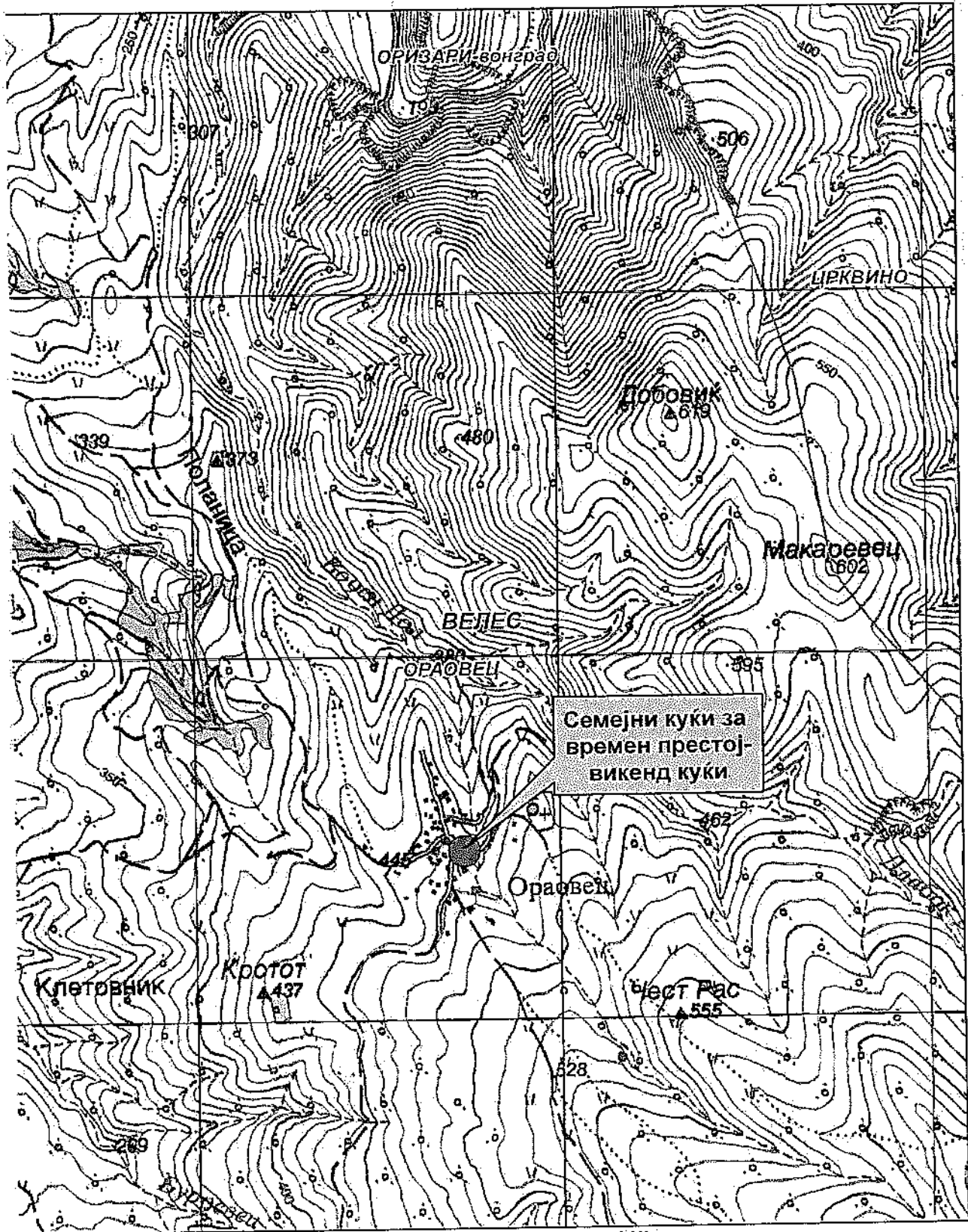
Не

Дали е приложена копија од целите?

Да

Не

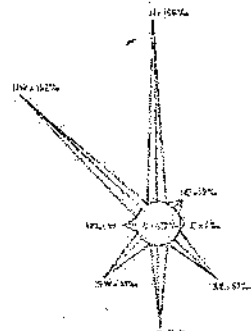
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



Катастарска граница



Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)


Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.
Потенцијални влијанија врз животната средина од изведување и оперативност на планскиот документ може да настанат од :

Несоодветно управување со отпадот за време на градежна и оперативна фаза. За време на градежната фаза влијанија се очекувани многу мали од емисии во воздух, промена на пределот , влијанија од евентуално истекување на моторно масло од механизацијата . Други влијанија не се очекувани. во оперативна фаза очекувани влијанија се од создавање отпад, санитарно фекални отпадни води. Планскиот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е еден од принципите врз кој е поставен планскиот концепт.

<p>Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;</p>	<p>Времетраењето на влијанијата врз животната средина се краткотрајни во фаза на изградба и оперативна и тоа: и во воздух , евентуален отпад , несакани инцидентни истекувања и овие влијанија се краткотрајни, локални со мал интензитет доколку истите се контролираат. Во оперативна фаза влијанија се од создавање на отпад , санитарно фекални отпадни води и овие влијанија се незначайни со долготраен ефект поради фактот дека планираните објекти долго ќе опстојуваат на предметната локација , но во услови на нивно контролирање.</p>
<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</p>	<p>Не се очекуваат значајни влијанија врз животната средина , животот и здравјето на луѓето, оти видот и природата на проектни содржини -домување и инфраструктура не спаѓаат во група на директни загадувачи на животната средина , животот и здравјето на луѓето.</p>
<p>Прекугранична природа на влијанијата;</p>	<p>Нема.</p>
<p>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);</p>	<p>Во планскиот опфат се предвидени објекти со намена времен престој – викенд куќи, не се употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загроеност на луѓето и материјалните добра, а на третиралиот плански опфат опфатени се потребните превентивни мерки за заштита и спасување од пожари со планираните урбанистички решенија во плански опфат и примена на техничките нормативи при понатамошната фаза на проектирање и изградба на планираните објекти во истиот.</p>

<p>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).</p>	<p>Планскиот опфат за кој се изработува Урбанистичкиот проект е на КО Ораовец, а популацијата која ќе биде засегната на оваа катастарска општина се состои од 24 жители со последниот попис во 2021 година, а вкупното населението во општина Велес се евидентирани 48.463 жители.</p>
<p>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</p>	
<p>Изведбата на планскиот опфат ќе овозможи позитивни ефекти со својата функционална содржина врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, комплетна уреденост на просторот со што се овозможуваат услови за урбанизација. Планскиот опфат за изградба на објекти со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, КО Ораовец, Општина Велес, ќе даде придонес кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови Услови за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на живелишта кои се користат и повремено во текот на годината.</p>	
<p>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Не се очекува.</p>	
<p>Посебни природни карактеристики или културно наследство</p>	<p>Согласно Законот за урбанистичко планирање е извршена инвентаризација и снимање на проектниот опфат и е констатирано дека во овој локалитет не постојат споменички целини и градби од културата. Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Р.М, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на Р.М бр 20/40, 115/07 и 18/11)</p>
<p>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности</p>	<p>Не се очекуваат. Тие ќе бидат следени од страна на надлежни органи.</p>
<p>Интензивна употреба на земјиштето</p>	<p>Од анализата на постојната состојба се констатира дека земјиштето во проектниот опфат претставува: на КП 870 градежно неизградено земјиште а на КП 872 постои објект со вкупна површина 59м² на ниво приземје запишан во имотен лист 304. Објектот е со катност приземје, изграден е како масивна градба со сидови од керамички блок и покривање со дрвен гредоред и дрвена кровна конструкција, со намена станбен објект но инвеститорот го користи како викенд куќа. Формирањето на градежната парцела се</p>

	<p>предвидува на КП бр.872 и 870, КО Ораовец со површина 462 м2 од кои : КП 872 е во сопственост на инвеститорот Тони Здравевски со површина 304м2 а КП бр.870 е во сопственост на РМ со површина 158м2. Дефинираниот простор се состои од две катастарски парцели при што на КП бр.872 постои објект а на КП бр. 870 просторот е неизграден. За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електро-енергетска инфраструктура евидентирано е следното: На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.</p>
<p>Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.</p>	<p>Не се евидентирани.</p>
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Со Урбанистички проект се дефинира намената на земјиштето во планскиот опфат во кој се дефинирани услови за градење во планскиот опфат. Изградба на идните градби во рамките на површините за градба, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните градби, исто така во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко- техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, заштита на животната средина и техничките прописи во градежништвото.</p>	
<p>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти): На предложениот простор наменет за изградба на објекти со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, КО Ораовец, Општина Велес, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.</p>	
<p>Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови) Со реализација на Урбанистичкиот проект ќе се обезбеди повисока организација на просторот, инфраструктурна доопременост, а со негово имплементирање не се очекуваат значајни влијанија врз животната средина.</p>	

<p>Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)</p> <p>Не се очекуваат значајни еколошки проблеми оти согласно предметниот проект се предвидени инфраструктурните инсталации и семејни и викенд куќи. Влијанието врз животната средина се однесуваат на правилно управување со отпадот и правилно одведување на урбаните отпадни води.</p>	
<p>Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена. Планскиот документ е во корелација со Просторниот план на РМ</p>	
<p>Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ. Нема спроведено претходна оцена.</p>	
<p>Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина). Сите можни влијанија ќе се земат во предвид при реализација на проектот , како и при издавање на одобренија за градење со обезбедување на услови за контрола на влијанијата.</p>	
ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник на Општина Велес Марко Колев
Датум 29.11.2024 Место Велес	 М.П.