



ОПШТИНА ВЕЛЕС
MUNICIPALITY OF VELES

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина (Службен весник на РМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 124/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 18 и "Службен весник на РСМ" 89/22, 171/22), Градоначалникот на Општина Велес, на ден 16.02.2024 година донесесе

Одлука за неспроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б4.1-Деловни згради со канцеларии и пропратни содржини на дел од КП1217/2, КП 1217/3, КП 1217/4, КП 1217/5, КО Башино Село, Општина Велес кој се носи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23), не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.
 2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Велес www.veles.gov.mk
 3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена, за планскиот документ Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б4.1 – Деловни згради со канцеларии и пропратни содржини на дел од КП1217/2, КП 1217/3, КП 1217/4, КП 1217/5, КО Башино Село, Општина Велес нема да има влијание врз животната средина од следните причини:
 - Донесувањето на планскиот документ опфаќа мала област од локално значење со површина од 3418 м².
 - Планскиот документ е со намена:
Б4.1 – Деловни згради со канцеларии и
НЗ – Неизградено земјиште.
- Со планскиот документ се планира реализирање на проект што не е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина.
4. Против оваа одлука може да се поднесе жалба преку овој орган до Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на животна средина и просторно планирање, во рок од 15 дена од денот на објавувањето на Одлуката на веб страната.

Со почит,



Градоначалник
на Општина Велес
Марко Колев

Изработил: Даниела Петковска
Контролирал: Роза Здравева
Одобрил: Петре Цилаков

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б4.1 – Деловни згради со канцеларии и пропратни содржини на дел од КП 1217/2, КП 1217/3, КП 1217/4, КП 1217/5, КО Башино Село, Општина Велес, локалитет м.в. "Среден Пат"
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Одделение за урбанизам - Општина Велес
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Градоначалник на Општина Велес

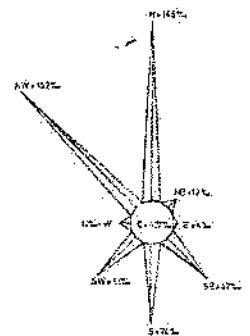
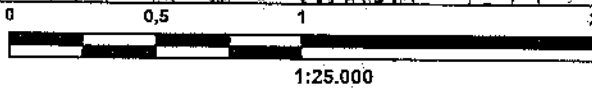
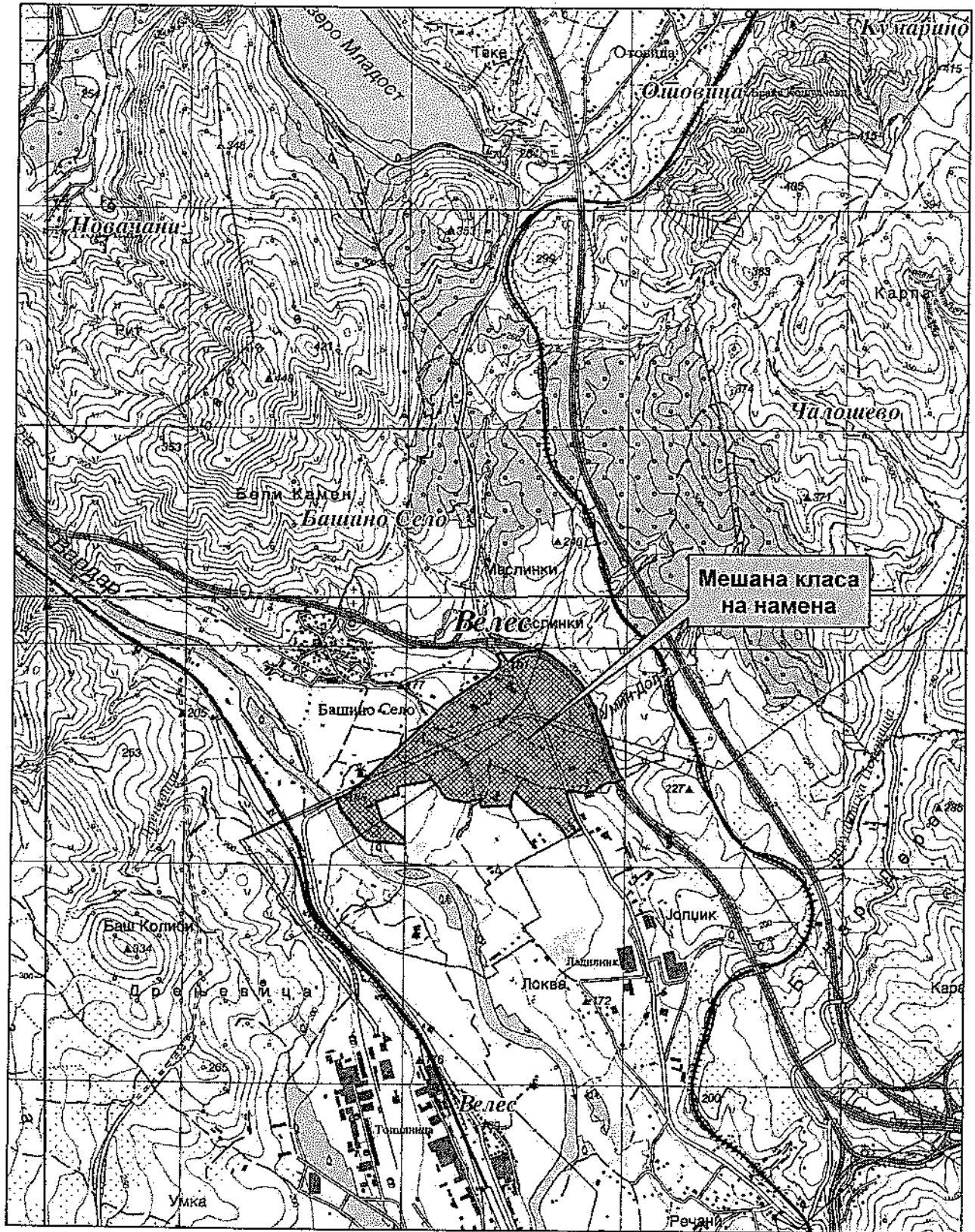
Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Душко Кузманов м.и.а.
Назив на работното место	Урбанистички планер
Контакт податоци за лицето	РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л. ул. Ило Костов бр. 31 Телефон : +389-71-250-303, 70-376-763 1430 Кавадарци Е-пошта : info@resursltidi.mk Република Македонија



Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
<p>Постапката за изготвување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б4.1 – Деловни згради со канцеларии и пропратни содржини на дел од КП 1217/2, КП 1217/3, КП 1217/4, КП 1217/5, КО Башино Село, Општина Велес е започната по барање на Инвеститорот Тодор Симитчиев сопственик на дел од земјиштето во рамките на проектниот опфат, а дел во сопственост на РСМ.</p> <p>Урбанистичкиот проект е изготвен согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 11/18), Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.</p>			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
<p>Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б4.1 – Деловни згради со канцеларии и пропратни содржини на дел од КП 1217/2, КП 1217/3, КП 1217/4, КП 1217/5, КО Башино Село, Општина Велес зафаќа површина од 3418 м² или 0,34ха. Предметниот проектен опфат ги зафаќа следните катастарски парцели: - дел од КП 1217/2, КП 1217/3, КП 1217/4, КП 1217/5, КО Башино Село, Општина Велес;</p> <p>Претходен Дуп: Се работи за локација, за која не постои урбанистички план, т.е. истата е лоцирана во просторен план, планскиот опфат се однесува само на предметната локација. Планскиот опфат нема друга урбанистичка планска документација.</p>			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Да, просторно и урбанистичко планирање			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	Член: 3	Точка: 13	Алинеја: /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не.			

Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.
Да, согласно член 57 став 2 од Закон за градење зафаќа површина од 3418 м ² со планирана поединечна намена Б4.1 деловни згради со канцеларии и со дозволени компатибилни намени во градежна парцела ГП 1.1
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.
Предмет на изработка ќе биде оформување на градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти.
Реализација на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б4.1 – Деловни згради со канцеларии и пропратни содржини на дел од КП 1217/2, КП 1217/3, КП 1217/4, КП 1217/5, КО Башино Село, Општина Велес, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на инфраструктурните активности и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина. Изработката на Урбанистичкиот проект ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање на услови за планирање на организирани простори согласно законската регулатива, одредување на намени на градежни парцели со компатибилни класи на намена со основната класа на намена која е дефинирана со законската регулатива, планирање на површини за градба на објекти со нивна катност и максимална висина до венец, имајќи го во предвид Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, приоритетните погодности и ограничувања преку анализа на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со сообраќајни инфраструктурни решенија.
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Планирање на просторот
Периодот за донесување на планскиот документ.
5 г.
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
5 г.
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Границата на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б4.1 – Деловни згради со канцеларии и пропратни содржини на дел од КП 1217/2, КП 1217/3, КП 1217/4, КП 1217/5, КО Башино Село, Општина Велес, локалитет м.в. "Среден Пат" е дефинирана подетално со следниве граници: - Почнувајќи од север се граничи со КП 1215, КО Башино село, продолжувајќи кон исток и југоисток се граничи со КП 1215, КО Башино село, на југ се граничи со КП 1219 и КП 1187, КО Башино село, вртејќи кон запад продолжува нагоре и се граничи со КП 1217/1, КО Башино село и со КП 1064/2, ја сече КП 1217/2, КО Башино село. Пристапот до локацијата за моторни возила ќе се планира преку

постоечкиот пристапен пат на КП 1215, КО Башино село од северо-источната страна на проектниот опфат. Просторот кој е предмет на разработка на овој Урбанистички проект се наоѓа на терен кој е градежно делумно изграден, но потребно е да се дополни за реалните барања на инвеститорот.	
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.	
	Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Дали е приложена копија од целите?	
	Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

Просторот кој е предмет на разработка на овој Урбанистички проект се наоѓа на терен кој е делумно изграден. Потенцијални влијанија врз животната средина од изведување и оперативност на планскиот документ може да настанат од :
Несоодветно управување со отпадот за време на градежна фаза, во фаза на работење овие влијанија не се очекуваат единствено при оштетување на опремата од некоја природна непогода при што е потребна нејзина промена , а отпадната опрема која е заменета ќе се предаде на овластен постапувач со ваков вид на отпад. За време на градежната фаза влијанија се очекувани многу мали од емисии во воздух, промена на пределот , создавање на отпад, влијанија од евентуално истекување на моторно масло од механизацијата . Други влијанија не се очекувани. За време на оперативна фаза очекувани влијанија се од создавање на отпад, санитарно фекални отпадни води од вработените. Планскиот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е еден од принципите врз кој е поставен планскиот концепт.

Веројатноста, времетраењето, фреквенцијата и повратноста на влијанијата;

Со планирање на просторот ќе се зголеми процентот на изградено земјиште во однос на неизградено, заради тоа што во самата зона постојат неизградени површини кои се планираат. Времетраењето на влијанијата врз животната средина се краткотрајни во фаза на изградба и оперативна фазата: и во воздух , евентуално отпад , несакани инцидентни истекувања и сл. и овие влијанија се краткотрајни, , локални и со мал интензитет.

Во оперативна фаза влијанија се од создавање на отпад , отпадни води (санитарно-фекални) и овие влијанија се локални и краткотрајни заради дејноста која ќе се врши.

Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето

Не се очекуваат значајни влијанија врз животната средина , животот и здравјето на луѓето ако се има во предвид намената на просторот, а се очекува перспективно да се развијат дејности кои не се со кумулативно влијание врз животната средина ако соодветно се управува со отпадот кој што ќе се создава, соодветно се управува со емисиите во воздух, водите и сл.

Прекугранична природа на влијанијата;

Нема.

Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Опасност од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина може да се јават како резултат на природни непогоди.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	<p>Популацијата која ќе биде засегната се состои од жители во опфатот и вработените во деловните објекти. Со последниот попис на населението во општина Велес во 2021 година се евидентирани 48.463 жители на површина од 427,45 км², а само во атарот на Башино село на површина од 9,6 км² живеат 750 жители.</p> <p>Општина Велес е со мошне поволна местополжба лоцирана во централниот дел на државата.</p>
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
<p>Поволната географска местоположба, добрите микроклиматски услови, добрата сообраќајна поврзаност, одат во прилог на реализација на овој проект. Со одобрувањето на предметниот Урбанистички проект ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила. Подобрување на локалниот економски развој, отворање на нови работни места, подобрување на социјална состојба на населението. Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.</p>	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Не се очекува.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	<p>На подрачјето на катастарската општина која е предмет на анализа има регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Археолошки локалитет “Бела Вода”, Башино село, римски период; - Археолошки локалитет “Кале-Гoadиште”, Башино село, римски период; - Археолошки локалитет “Теќе”, Башино Село, бронзено и железно време, римски период и ран среден век; - Црква Св. Никола, Башино Село, 19 век; <p>Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на</p>

	<p>материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.</p>
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Не се очекуваат. Тие ќе бидат следени од страна на надлежни органи.
Интензивна употреба на земјиштето	<p>Просторот кој е предмет на разработка на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се наоѓа на терен кој е градежно делумно изграден, но потребно е да се дополни за реалните барања на инвеститорот. При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, реупотреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.</p>
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Не се евидентирани.
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p> <p>Со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се дефинира намената на земјиштето во планскиот опфат во кој се дефинирани услови за градење во планскиот опфат. Изградба на новопредвидени градби во рамките на површините за градба, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните градби, исто така во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со</p>	

условите за градба и одобрената урбанистичко-техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, заштита на животната средина и техничките прописи во градежништвото. Во постапката за донесување на овој план воопшто не е спроведена стратегиска оцена за влијание врз животна средина и затоа во оваа постапка е неопходна потребата да се утврдат влијанијата.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти);

Во близина на планскиот опфат нема резиденцијални објекти.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Со донесување ќе се обезбеди повисока организација на просторот, инфраструктурна доопременост, тој ќе претставува нов циклус во развој на економијата и стопанството, а со негово имплементирање ќе се допринесе за заштита и унапредување на животната средина.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Не се очекуваат значајни еколошки проблеми единствено од неправилното управување со отпадот, отпадните води кои ќе потекнуваат во вработените, емисии во воздух од движењето на возилата, неправилно постапување со отпадни води кои може да доведат до загадување на почва, подземни води и загрозеност по здравјето на човекот. Целокупната активност во овој плански опфат ќе се насочува кон одвивање на непречен развој со истовремена заштита на животната средина.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

До сега, за предметната локација не е донесен плански документ и поради тоа сите влезни параметри при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области се базираат на Просторниот план на Р.Македонија. Со самата иницијатива за изработка на Урбанистички проект се врши делумно истражување како и се определуваат активностите и организацијата на просторот. Стратегија за управување со води во РМ (2008-2020), Национален план за управување со отпад.

Планскиот документ е во корелација со Просторниот план на РМ и во корелација со постоечкиот ГУП.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја


поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ. Нема спроведено претходна оцена.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Согласно Законот за животна средина („Службен весник на РМ“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22, 171/22), и Уредбата за определување на критериуми врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијание врз животната средина потребно е да се утврди потребата од спроведување на постапка за оцена на влијание врз животната средина.

Потребата од оцена на влијание ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.

Согласно Законот за животна средина правни или физички лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои согласно закон и прописите донесени врз основа на овој закон, се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват елаборат за заштита на животната средина со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник на Општина Велес Марко Колев
Датум : 16.02.2024 год. Место : Велес	 М.П.

