

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 11 ОД БЛОК „D“, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА РЕЧАНИ, ЗОНА 2, СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ОПШТИНА ВЕЛЕС

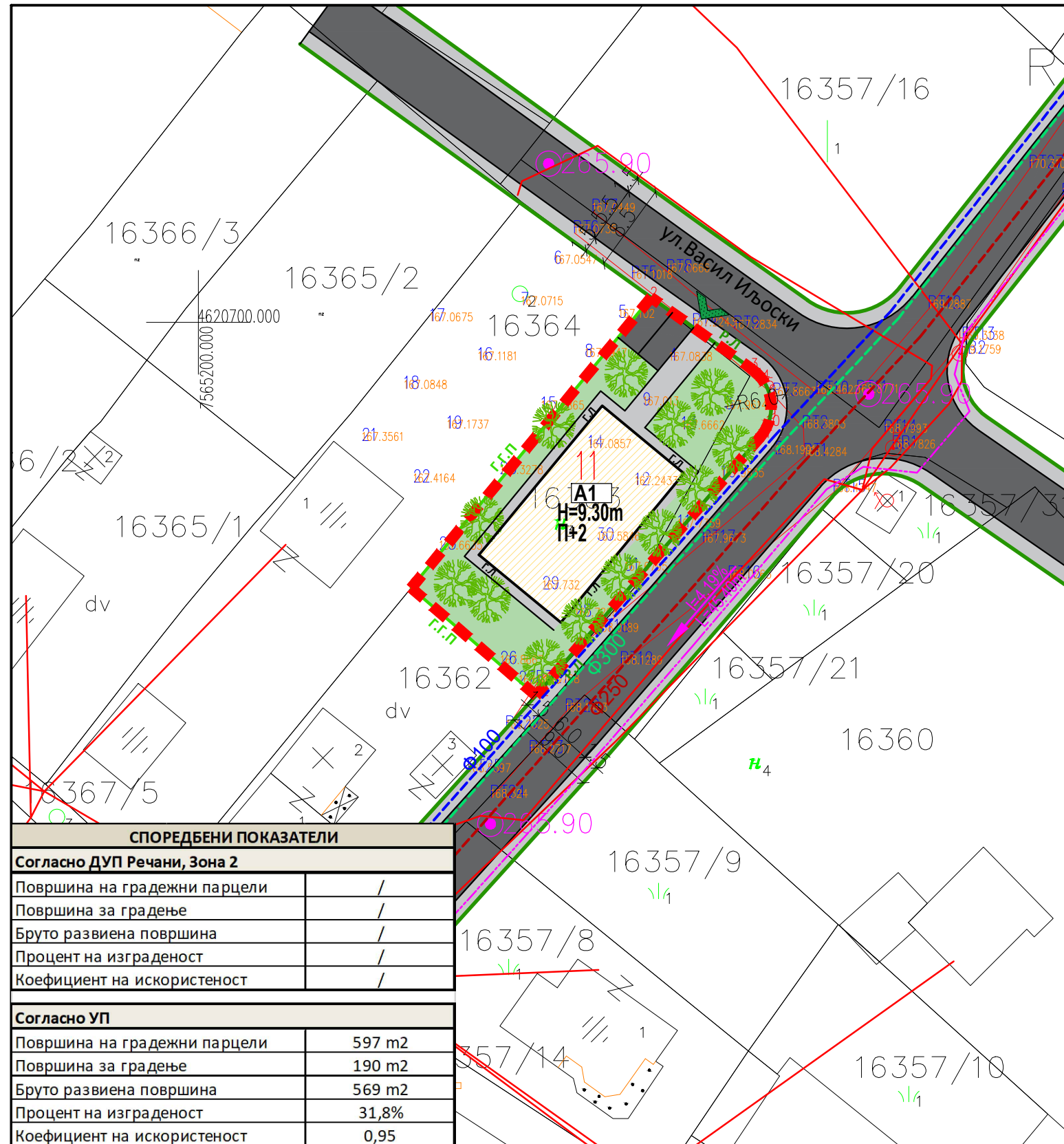
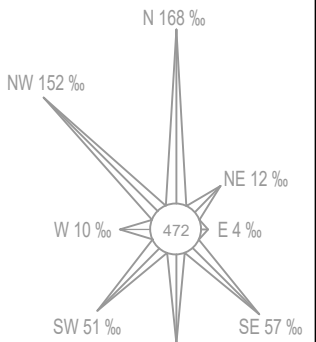
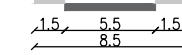
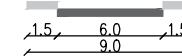
- LEGENDA:
- GRANICA NA PROEKTEN OPFAT 0.06ha (597m2)
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRANICA NA GRADE@NA PARCELA
 - GRADE@NA LINIJA
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ГРАНИЧНА ЛИНИЈА ПО ДУП
 - 11 NUMERACIJA NA GRADE@NA PARCELA
 - P+2 KATNOST NA GRADBATA
 - N=9.30m MAKSIMALNA VISO@INA NA GRADBATA DO VENEC
 - POVR@INA ZA GRADEWE OGRANI@ENA SO GRADE@NA LINIJA

- NAMENA
- A - DOMUVAWE
 - A1 - DOMUVAWE VO KU@I
 - КОЛОВОЗ (АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА)
 - ТРОТОАР/ПЕШАЧКА ПАТЕКА (ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА)
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- VODOVODNA MRE@A PLANIRANA
 - FEKALNA KANALIZACIJA PLANIRANA
 - ATMOSFERSKA KANALIZACIJA PLANIRANA
 - ELEKTROMRE@A POSTOJNA
 - TELEKOMUNIKACISKA MRE@A PLANIRANA

- I=1.22% L=514.49m NIVELMAN (SPORED UP)
- 271.30 VISINSKA KOTA (SPORED UP)

СТАНБЕНИ УЛИЦИ по ДУП



СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Согласно ДУП Речани, Зона 2

Површина на градежни парцели	/
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/

Согласно УП

Површина на градежни парцели	597 m2
Површина за градење	190 m2
Бруто развиена површина	569 m2
Процент на изграденост	31,8%
Коефициент на искористеност	0,95

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 11 од блок „D“, од Измена и дополнување на ДУП за Речани, зона 2, со намена А1- Домување во куќи, Општина Велес



Површина на проект опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /m2/	бруто површина за градба /m2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
597 m2	11	597 m2	A1 - Домување во куќи	9,30	P+2	190 m2	31,8%	190 m2	569 m2	31,8%	0,95
			Сообраќајни површини	-	-	103 m2	17,3%	-			
			Зеленило	-	-	305 m2	51,0%	-			
Вкупно:		597 m2				597 m2	100,0%	190 m2	569 m2	31,8%	0,95

НАРАЧАТЕЛ: СТОЈЧЕ ЈАКИМОВСКИ	ИЗРАБОТУВАЧ: DRU@TVO ZA PROEKTIRAWE, TRGOVIJA I IN@ENIERING DOOEL VELES URBANPROEKTING ULICA "NIKOLA OROV@ANEC" BROJ 1 - VELES	(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЕТО И ОПШТИНАТА: КО ВЕЛЕС, ОПШТИНА ВЕЛЕС	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА	ПЛАНЕР: БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 54/22	
ДАТА: СЕПТЕМВРИ 2023	РАЗМЕР: 1:500	
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: СИНТЕЗНА КАРТА	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЈАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: 04