

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ										
СОГЛАСНО ДУП										
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина на парцела	вкупна изградена површина м2	намена	максимална висина до kota на венец	спратност	процент на изграденост	коэффициент на изграденост	паркирање	зеленило
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
K1 1043/3	818.66 м2	<b>296.00</b>	/	A1	10.20	П+2+Пк	70%	2.8	во парцела	/
СОГЛАСНО УП										
П1 1	399.53 м2	<b>82 м2</b>	<b>164 м2</b>	A1.1	7.20	П+1	20.52%	0.41	во парцела	32.5
П2 2	400.10 м2	<b>82 м2</b>	<b>164 м2</b>	A1.1	7.20	П+1	20.49%	0.40	во парцела	38.67

Површина за јавна намена-парковни скви  
 Вкупна површина на проектот опфат **19.03 м2**  
**818.66 м2**



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ОПШТ АКТ										
раден број	површина на парцела	максимална површина на парцелот	вкупна изградена површина м2	процент на изграденост	коэффициент на изграденост	намена	максимална висина до kota на венец	спратност	паркирање	зеленило
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
K1 1043/3	818.66 м2	/	70%	2.8	A1	10.20	П+2+Пк	во парцела	/	/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП										
раден број	површина на парцела	максимална површина на парцелот	вкупна изградена површина м2	процент на изграденост	коэффициент на изграденост	намена	максимална висина до kota на венец	спратност	зеленило	паркирање
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
П1 1	399.53 м2	<b>82 м2</b>	<b>164 м2</b>	20.52%	0.41	A1.1	7.20	П+1	32.5	во парцела
П2 2	400.10 м2	<b>82 м2</b>	<b>164 м2</b>	20.49%	0.40	A1.1	7.20	П+1	38.67	во парцела
СООБРАЌАНА ИНФРАСТРУКТУРА										
19.03										

ТАБЕЛА СО БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОПФАТ			
НАМЕНА ОЗНАКА	ОПИС И ОЗНАКА	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА
	A1-домување во станбени куќи	П1 1	399.53 м2
	A1-домување во станбени куќи	П2 2	400.10 м2
	- СООБРАЌАНА ИНФРАСТРУКТУРА		19.03 м2
<b>ВКУПНО:</b>			<b>818.66 м2</b>

ТАБЕЛА СО БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ П1 1			
НАМЕНА ОЗНАКА	ПОВРШИНА ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ЗОНА	ОПИС И ОЗНАКА
	82	20.52	A1.1-станбени куќи слободностоечки
	187.72	46.98	- СООБРАЌАЈ
	129.81	32.5	-НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
<b>ВКУПНО:</b>	<b>399.53</b>	<b>100.00</b>	<b>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА</b>

ТАБЕЛА СО БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ П2 2			
НАМЕНА ОЗНАКА	ПОВРШИНА ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ЗОНА	ОПИС И ОЗНАКА
	82	20.49	A1.1-станбени куќи слободностоечки
	163.41	40.84	- СООБРАЌАЈ
	154.69	38.67	-НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
<b>ВКУПНО:</b>	<b>400.10</b>	<b>100.00</b>	<b>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА</b>

Урбанистички проект за село за формирање на две градежни парцели на КП бр. 1043/3 КО Отовица со намена А1.1-станбени куќи слободностоечки согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес

### ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

- БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- НАМЕНА
- ВИСИНСКА КОТА
- ВИСИНСКА КОТА
- НИВЕЛМАН
- ПАРКИНГ МЕСТО
- ПРИСТАПНА УЛИЦА ДО ПАРЦЕЛА
- СООБРАЌАНА ИНФРАСТРУКТУРА
- СТАНБЕНИ КУЌИ, СЛОБОДНОСТОЕЧКИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

### ЛЕГЕНДА

- ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЕЧКА
- ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЕЧКА
- КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЕЧКА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА- НОВОПЛАНИРАНА

## ДГПТУ ТИПИН

Ул.Велес септември 11/1 Велес моб 075 463 400

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ на градежната парцела — Синтезен план

Р 1:500

Урбанистички проект за село за формирање на две градежни парцели на КП бр. 1043/3 КО Отовица со намена А1.1-станбени куќи слободностоечки согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица Општина Велес

0217-10/23

ПРОЕКТАНТИ: Илџа Пљачков д.и.а  
 сорботниц Душица Димовска Сиркарова м.и.а

10.2023

ИНВЕСТИТОР: Лазе Костовски

5

УПРАВИТЕЛ: ЈАГОДА СТОЈКОВСКА