



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

УП бр.1310-49
Број на постапка 45106
15.11.2023 година
Велес

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПОЕДИНЕЧНА
КЛАСА НА НАМЕНА А1- ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ ЗА ГП 2.2. И ГП 2.3. ОД
ДУП:ЛОКАЛИТЕТ ТУНЕЛ 2 ВО УЕ 12 ДЕЛ ОД БЛОК 58 И 59 , ОПШТИНА ВЕЛЕС

Општина Велес ја разгледа доставената документација со барањето за одобрување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1- ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ ЗА ГП 2.2. И ГП 2.3. ОД ДУП:ЛОКАЛИТЕТ ТУНЕЛ 2 ВО УЕ 12 ДЕЛ ОД БЛОК 58 И 59, ОПШТИНА ВЕЛЕС со Одлука бр.0701-4673/6 од 19.12.2006 изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.33-/22 од Мај 2023 година и согласно Законот за урбанистичко планирање (чл.63 од Законот за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РСМ број 32/2020 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.С.М. број 225/2020, 219/21, 104/22 и 99/23), ја издава следната:

ПОТВРДА

Се издава Потврда за одобрување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1- ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ ЗА ГП 2.2. И ГП 2.3. ОД ДУП:ЛОКАЛИТЕТ ТУНЕЛ 2 ВО УЕ 12 ДЕЛ ОД БЛОК 58 И 59, ОПШТИНА ВЕЛЕС со Одлука бр.0701-4673/6 од 19.12.2006 изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.33-/22 од Мај 2023 година.

Образложение

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, поднесе барање за одобрување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1- ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ ЗА ГП 2.2. И ГП 2.3. ОД ДУП:ЛОКАЛИТЕТ ТУНЕЛ 2 ВО УЕ 12 ДЕЛ ОД БЛОК 58 И 59, ОПШТИНА ВЕЛЕС со Одлука бр.0701-4673/6 од 19.12.2006 год, изработен од изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.33-/22 од Мај 2023 година врз основа на извод од план со УП бр.13-2189/2 од 29.04.2022 година. Во постапката е приложена следната документација:

1. Проектна програма со тех.бр.33/22 од Август 2022 година одобрена со УП бр.1310-69 од 25.11.2022 година;
2. урбанистички проект со план за парцелација со поединечна класа на намена А1- домување во куќи за ГП 2.2. и ГП 2.3. од ДУП:ЛОКАЛИТЕТ ТУНЕЛ 2 во УЕ 12 дел од БЛОК 58 И 59, ОПШТИНА ВЕЛЕС со Одлука бр.0701-4673/6 од 19.12.2006 год, изработен од изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со тех.бр.33-/22 од Мај 2023 година одобрено со позитивно мислење од комисија со УП бр.1310-49 од 09.06.2023 година;



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

3. Извештај од стручна ревизија на урбанистички проект, со тех.број 08/23 од Мај 2023 година, изработен од Друштво за планирање, проектирање и инженеринг „МАРИО-КОМЕРЦ“ ДООЕЛ Скопје, со седиште на булевар „Јане Сандански“, бр. 22-1/18, Скопје;
4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - ажурирана геодетска подлога со деловоден бр. 08-80/3 од 15.06.2022 година, изработен од друштво за геодетски работи „ТЕОВАДО ИНГ ДООЕЛ“ Велес заверен од АКН со број 1110-48/2022 од 15.06.2022 година.
5. Електронски запис од АКН дека го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, од 29.03 2023 год;
6. Полномошно од инвеститорот Ристе Чејков, заверено на нотар бр. УЗП 1967/2022, од 03.05 2022 год;
7. Известување до непосредни соседи на 15.06.2023 година;
8. Мислење од комисија за урбанизам, формирана од Градоначалникот на Општина Велес, со Решение бр.08-2232/1 од 05.05.2023 година, бр. 1310-49 од 09.06.2023 год.;
9. Записник од од комисија за урбанизам, формирана од Градоначалникот на Општина Велес, со Решение бр.08-2232/1 од 05.05.2023 година, од 11.07.2023 год.;
10. Донесена Одлука за утврдување урбанистички проект со план за парцелација со поединечна класа на намена А1- домување во куќи за ГП 2.2. и ГП 2.3. од ДУП:локалитет ТУНЕЛ 2 во УЕ 12 дел од БЛОК 58 И 59, ОПШТИНА ВЕЛЕС на Совет со бр.25-4549/27 од 07.11.2023 година
11. Мислења од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:
 - Агенција за цивилно воздухопловство, бр. 12-8/825 од 11.08.2022 год.
 - ЕСМ АД електрани на РСМ, бр. 08-4781/1 од 23.08.2022 год.
 - Дирекција за заштита и спасување – подрачно одделение Велес со бр.09-60/2 од 03.03.2023 година.
 - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-25/3-97 од 28.02.2023 година.
 - Македонски Телеком АД Скопје со бр.45105 од 12.08.2022 година.
 - АЕК со бр.1404-749/2 од 08.03.2023 година
 - НЕР АД со бр.15-2468/2 од 19.09.2022 година.
 - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје со бр.11-997/1 од 22.02.2023 година

Општина Велес по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ број 32/2020 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.С.М. број 225/2020, 219/21, 104/22 и 99/23), ја издава бараната Потврда за одобрување на урбанистички проект.

Градоначалник
на Општина Велес
Марко Колев