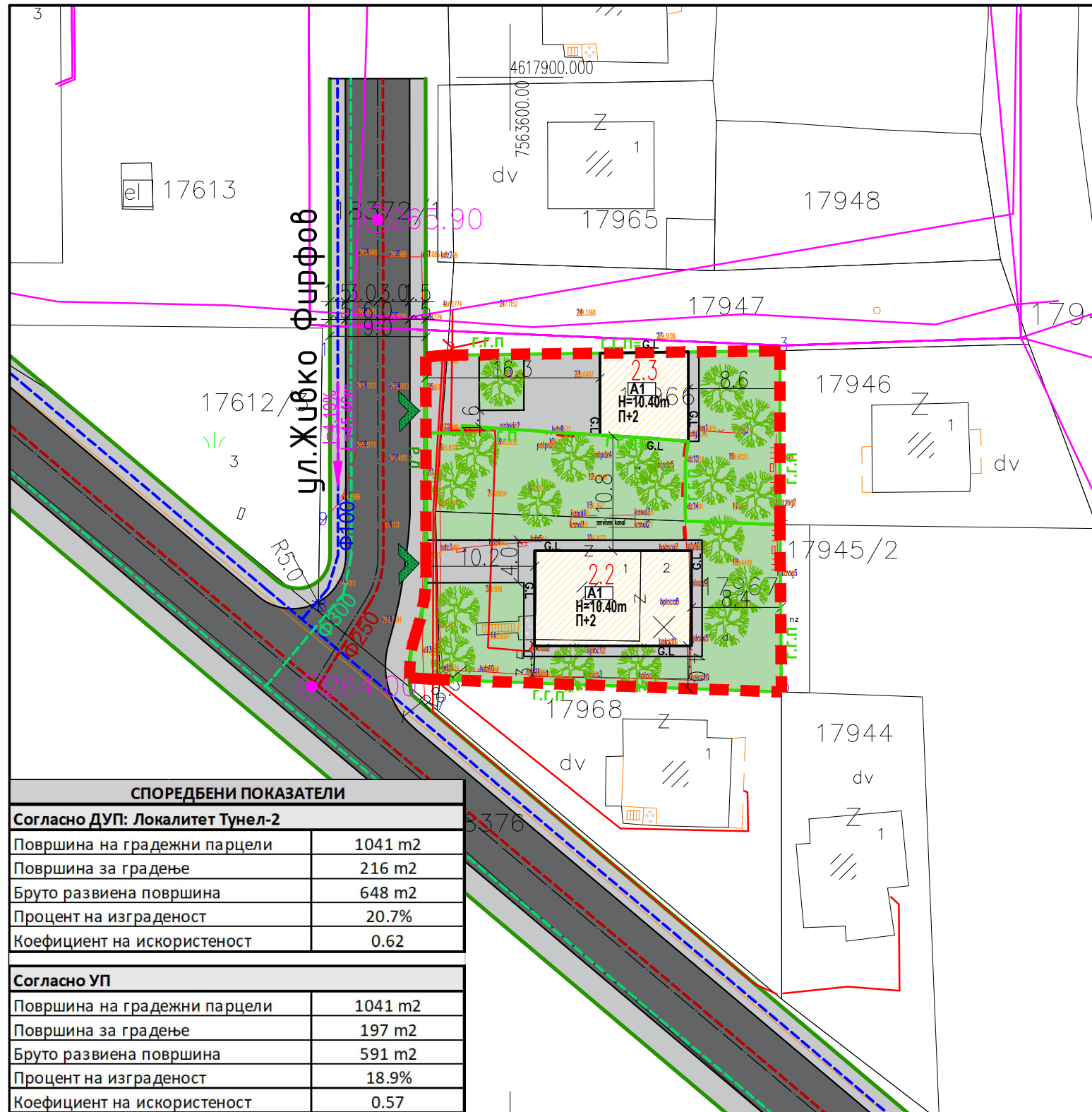


# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ВО ГП 2.2 И ГП 2.3, ОД ДУП: ЛОКАЛИТЕТ ТУНЕЛ-2, УЕ 12, ДЕЛ ОД БЛОК 58 И 59, ОПШТИНА ВЕЛЕС



### LEGENDA:

- GRANICA NA PROEKTEN OPFAT 0.10ha (1041m<sup>2</sup>)
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA NA GRADE@NA PARCELA
- GRADE@NA LINIJA
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- 2.2 NUMERACIJA NA GRADE@NA PARCELA
- P+2 KATNOST NA GRADBATA
- N=10.40m MAKSIMALNA VISO@INA NA GRADBATA DO VENEC
- GL POVR@INA ZA GRADEWE OGRANI@ENA SO GRADE@NA LINIJA

### NAMENA

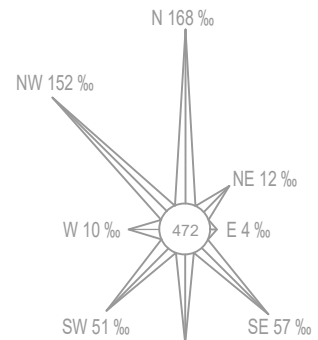
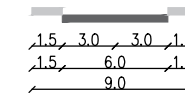
- A – DOMUVAWE
- A1 A1 – DOMUVAWE VO KU@I
- КОЛОВОЗ (АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА)
- ТРОТОАР/ПЕШАЧКА ПАТЕКА (ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА)
- ЗЕЛЕНИЛО
- 🌳 ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО
- ➔ ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

### КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- VODOVODNA MRE@A POSTOJNA
- VODOVODNA MRE@A PLANIRANA
- FEKALNA KANALIZACIJA POSTOJNA
- FEKALNA KANALIZACIJA PLANIRANA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA PLANIRANA
- ELEKTROMRE@A POSTOJNA
- TELEKOMUNICACISKA MRE@A POSTOJNA

i=1.22%  
L=514.49m NIVELMAN (по ДУП)  
⊙271.30 VISINSKA KOTA (по ДУП)

СТАНБЕНА УЛИЦА по ДУП  
ул. „Живко Фирфов.“



### СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Согласно ДУП: Локалитет Тунел-2	
Површина на градежни парцели	1041 m <sup>2</sup>
Површина за градење	216 m <sup>2</sup>
Бруто развиена површина	648 m <sup>2</sup>
Процент на изграденост	20.7%
Коефициент на искористеност	0.62

Согласно УП	
Површина на градежни парцели	1041 m <sup>2</sup>
Површина за градење	197 m <sup>2</sup>
Бруто развиена површина	591 m <sup>2</sup>
Процент на изграденост	18.9%
Коефициент на искористеност	0.57

### НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1-Домување во куќи, во ГП 2.2 и ГП 2.3, од ДУП: Локалитет Тунел-2, УЕ 12, дел од Блок 58 и 59, Општина Велес



Површина на проектен опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градаба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градаба /m <sup>2</sup> /	бруто површина за градаба /m <sup>2</sup> /	процент на изграденост	коефициент на искористеност	број на паркинг места	
1041 m <sup>2</sup>	2.2	718 m <sup>2</sup>	A1 - Домување во куќи	10.40	П+2	131 m <sup>2</sup>	18.2%	131 m <sup>2</sup>	393 m <sup>2</sup>	18.2%	0.55	2	
			Сообраќајни површини	-	-	88 m <sup>2</sup>	12.2%	-					
	2.3	323 m <sup>2</sup>	323 m <sup>2</sup>	A1 - Домување во куќи	10.40	П+2	66 m <sup>2</sup>	20.5%	66 m <sup>2</sup>	199 m <sup>2</sup>	20.5%	0.62	2
				Сообраќајни површини	-	-	104 m <sup>2</sup>	32.1%	-				
Зеленило	-	-	500 m <sup>2</sup>	69.6%	-	-							
Зеленило	-	-	153 m <sup>2</sup>	47.4%	-	-							
<b>Вкупно:</b>		<b>1041 m<sup>2</sup></b>				<b>1041 m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>	<b>197 m<sup>2</sup></b>	<b>591 m<sup>2</sup></b>	<b>18.9%</b>	<b>0.57</b>	<b>4</b>	

НАРАЧАТЕЛ: <b>РИСТЕ ЧЕЈКОВ</b> ДТШТ ЧЕЈКА-ТРАНС ДООЕЛ експорт-импорт Велес	ИЗРАБОТУВАЧ:  DRU@TVO ZA PROEKTIRAVE, TRGOVIJA I IN@ENIERING DOOEL VELES <b>URBANPROEKTING</b> ULICA "NIKOLA OROV@NEC" BROJ 1 – VELES	(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: <b>КО ВЕЛЕС, ОПШТИНА ВЕЛЕС</b>	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: <b>0054</b>	
ВИД НА ПЛАН: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА</b>	ПЛАНЕР: <b>БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367</b>	ПОТПИС:
ФАЗА: <b>У</b>	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: <b>33/22</b>	
ДАТА: <b>МАЈ 2023</b>	РАЗМЕР: <b>1:500</b>	
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: <b>BIQANA TASEVA</b>	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: <b>08</b>