



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ОПШТ АКТ								
реден број	површина на парцела	вкупна изградена површина м2	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	намена	максимална висина до kota на венец	спратност	паркирање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
КП 903 / 1	660.97 м2	/	70%	2.8	A1	10.20	П+2+Пк	Во парцела

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП											
реден број	површина на парцела	максимална површина на габарит	вкупна изградена површина м2	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	намена	компатибилна класа намена	максимална висина до kota на венец	спратност	зеленило	број на паркинг места
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ГП 1	660.97 м2	195 м2	390 м2	29.50%	0.59	A1.1	B1.4	7.20	П+1	24.03%	3

ТАБЕЛА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ГП 1			
НАМЕНА ОЗНАКА	ПОВРШИНА ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ЗОНА	ОПИС И ОЗНАКА
	195	29.50	A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
	307.1	46.47	- СООБРАЌАЈ
	158.87	24.03	-НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
<b>ВКУПНО:</b>	<b>660.97</b>	<b>100.00</b>	<b>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА</b>

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ											
СОГЛАСНО ОПШТ АКТ											
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина на градба	вкупна изградена површина м2	намена	компатибилна намена	максимална висина до kota на венец	спратност	процент на изграденост	коэффициент на изграденост	број на паркинг места	зеленило
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
КП 903/1	660.97 м2	/	/	A1		10.20	П+2+Пк	70%	2.8	Во парцела	/
СОГЛАСНО УП											
ГП 1	660.97 м2	195 м2	390 м2	A1.1	B1.4	7.20	П+1	29.50%	0.59	3	24.03%

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.903/1 , дел од КП бр. 902 и дел од КП бр.903/2 КО Отовица, согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес (Одлука бр. 27-6567/6 од 16.11.2015 година)

**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ОПФАТ НА СОСЕДНА ПАРЦЕЛА

- БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- НАМЕНА
- ВИСИНА
- КАТНОСТ

- ВИСИНСКА КОТА
- ВИСИНСКА КОТА

- ПАРКИНГ МЕСТО

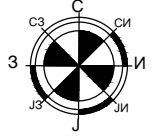
- ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ

- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

**ЛЕГЕНДА**

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА АВТОМОБИЛИ
- ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЕЧКА
- ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЕЧКА
- КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЕЧКА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЕЧКА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА- НОВОПЛАНИРАНА



**ДГППУ ТИПИНГ**  
ул.8ми септември 11/1 Велес    моб 075 493 400



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ на градежната парцела — Синтезен план

Р 1:500

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.903/1 , дел од КП бр. 902 и дел од КП бр.903/2 КО Отовица, согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес (Одлука бр. 27-6567/6 од 16.11.2015 година)

0201-03/24

ПЛАНЕР: Илија Плачков д.и.а  
соработник планер: Душица Димовска Сиркарова м.и.а

03.2024

ИНВЕСТИТОР: Лида Ангелова

5

УПРАВИТЕЛ: ЈАГОДА СТОЈКОВСКА