

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 - Индустрија за производство на храна - згради од прехранбена индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа и склади на дел од КП 12928, КО Велес, Општина Велес

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=2130 m²/ 0.21 ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
 - P+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - H=12.00m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ**
- 0.4 - надземна мрежа
- 273.56 ВИСИНСКА КОТА
I=0.33% НИВЕЛМАН
L=200m

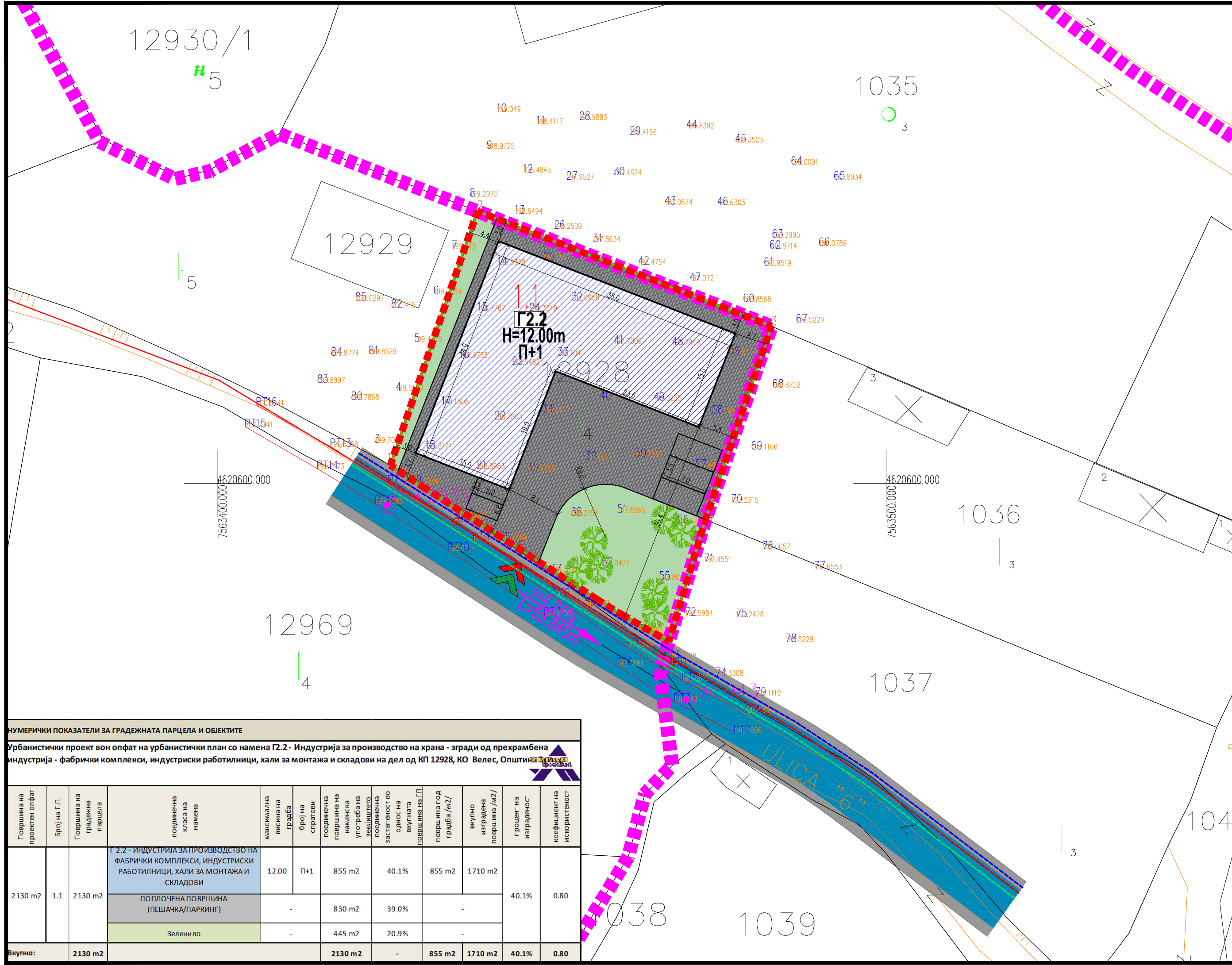
- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ**
- Г2 - ЛЕСНА ПЕРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА**
- Г 2.2 - ИНДУСТРИЈА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА И СКЛАДОВИ
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПЕШАЧКА/ПАРКИНГ)
 - ЗЕЛЕНИЛО

- ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО**
- ВЛЕЗОВИ**
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ОПФАТ НА ДУП ЗА УЕ 1 УБ 3 ВЕЛЕС - ОПШТИНА ВЕЛЕС**

INDUSTRISKA ULICA – СОГЛАСНО ДУП ЗА УЕ 1 УБ 3 ВЕЛЕС - ОПШТИНА ВЕЛЕС

ULICA "6"
PROFIL 6-6

ULICA "6" E – INFRASTRUKTURA
E.1- SOOBRAJAJNA INFRASTRUKTURA



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2- Индустрија за производство на храна - згради од прехранбена индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа и склади на дел од КП 12928, КО Велес, Општина Велес

Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	последична класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	последична површина на наменска употреба на земјиште	последична застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /m ² /	вкупно изградена површина /m ² /	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
2130 m ²	1.1	2130 m ²	Г 2.2 - ИНДУСТРИЈА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА И СКЛАДОВИ	12.00	П+1	855 m ²	40.1%	855 m ²	1710 m ²	40.1%	0.80
			ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПЕШАЧКА/ПАРКИНГ)			830 m ²	39.0%	-	-		
			Зеленило			445 m ²	20.9%	-	-		
Вкупно:		2130 m²				2130 m²		855 m²	1710 m²	40.1%	0.80

НАРАЧАТЕЛ: Новаковиќ Љубомир и Новаковиќ Јелисавета	ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС URBANPROEKTING УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.Р.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО ВЕЛЕС, ОПШТИНА ВЕЛЕС	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 09/23	СОРАБОТНИК: м-р Моника Финаева
ДАТА: ЈАНУАРИ 2024	РАЗМЕР: 1:500	
CRTEФ / ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: BIQANA TASEVA	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: 05

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Текстуален дел

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 - Индустрија за производство на храна - згради од прехранбена индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа и складови на дел од КП 12928, КО Велес, Општина Велес

ПРЕДМЕТ: Проектна програма
ПРОЕКТ: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
НАМЕНА: Г2.2 – Индустрија за производство на храна – згради од прехранбена индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа и складови
ЛОКАЦИЈА: КП 12928 КО Велес, Општина Велес

1. Вовед

Проектната програма треба да овозможи изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 - Индустрија за производство на храна - згради од прехранбена индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа и складови на дел од КП 12928, КО Велес, Општина Велес.**

Урбанистичко проектната документација ќе се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република С.Македонија, број 32/20, 111/23) и Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Република С.Македонија, бр. 225/20,219/21,104/22 и 99/23).

Согласно одредбите на Член 42 од со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 32/20, 111/23), за согледување на планските можности за планирање на просторот, односно за изготвување на проект за инфраструктура, потребно е да се обезбедат Услови за планирање на просторот.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план се изработува за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови, согласно Член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република С.Македонија, бр. 225/20,219/21,104/22 и 99/23).

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 - Индустрија за производство на храна - згради од прехранбена индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа и складови на дел од КП 12928, КО Велес, Општина Велес** зафаќа површина од 2130м², односно 0,21 Ха.

2. Опис на проектниот опфат

Локалитетот се наоѓа во КО Велес, на територија на Општина Велес. Подрачјето на проектниот опфат не е опфатено со важечка планска документација. На северна и источна страна граничи со соседен ДУП ЗА УЕ 1 УБ 3 ВЕЛЕС – ОПШТИНА ВЕЛЕС во кој што е предвидена Индустриска улица б чиј профил тангира со предметниот опфат.

Урбанистичкиот проект е изработен и во склад со зададените општи и посебни услови од наведената важечката планска документација, како и согласно Член 58 став (2) точка 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ" број 32/20, 111/23), како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање. Урбанистичкиот проект е изработен на основа на Член 54 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ" број 225/20, 219/21,104/22 и 99/23).

Во рамките на проектниот опфат со намена Г2.2 треба да се дефинира една површина за градба со намена Г2.2 - Индустија за производство на храна - згради од прехранбена индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа и складови односно потребно е да се изработи **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 - Индустија за производство на храна - згради од прехранбена индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа и складови на дел од КП 12928, КО Велес, Општина Велес.**

Во границата на проектниот опфат е опфатена катастарската парцела КП 12928 КО ВЕЛЕС, ОПШТИНА ВЕЛЕС. Истата се движи како што следи:

- На северна страна предметната КП граничи со КП 1035/1 во рамки на соседен ДУП ЗА УЕ 1 УБ 3 ВЕЛЕС – ОПШТИНА ВЕЛЕС;
- На јужна страна предметната КП граничи со локален пристапен пат на КП 15590 односно Индустриска Улица 6 соседен ДУП ЗА УЕ 1 УБ 3 ВЕЛЕС – ОПШТИНА ВЕЛЕС;
- На источна страна предметната КП граничи со две соседни парцели односно КП 1036 и КП 1037 во рамки на соседен ДУП ЗА УЕ 1 УБ 3 ВЕЛЕС – ОПШТИНА ВЕЛЕС и
- На западна страна предметната КП граничи со КП 1292.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки, како што следи:

N	X	Y
1	7563482.75	4620623.51
2	7563438.79	4620640.69
3	7563425.79	4620602.73
4	7563430.75	4620599.45
5	7563456.45	4620582.81
6	7563460.81	4620580.15
7	7563467.39	4620576.38
8	7563472.88	4620594.6

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 2130м², односно 0,21Ха.

Целокупното земјиште е во целосна сопственост на Новаковиќ Јелисавета и Новаковиќ Љубомир, што е видно од имотен лист бр.7473, КО Велес, Општина Велес.

Согласно развојните планови и потреби на Инвеститорите Новаковиќ Јелисавета и Новаковиќ Љубомир, потребно е да се изработи **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 - Индустија за производство на храна - згради од прехранбена индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа и складови на дел од КП 12928, КО Велес, Општина Велес**, а се во склад со членовите 58 - 62 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ" број 32/20, 111/23) и на основа на Член 54 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ" број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и одредбите од Просторниот план на Република Македонија, искажани преку Условите за планирање со тех.бр. У35523 од 08.2023, Решението за услови за планирање со арх.бр. УП1-15 1900/2023 од 20.09.2023 и Ажурираната геодетска подлога.

3. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Просторот во рамките на проектниот опфат треба да се планира за намена Г2.2 - Индустрија за производство на храна - згради од прехранбена индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа и складови, односно потребно е да се формира една градежна парцела и една површина за градба со катност П+2. Пристапот до проектниот опфат е преку јужната страна од КП 15590 – локален пристапен пат на КП 15590 односно Индустриска улица б од соседен ДУП ЗА УЕ1 УБ 3 ВЕЛЕС – ОПШТИНА ВЕЛЕС.

Да се остави можност за комплементарни намени во градежната парцела, кои ќе ја дополнуваат и служат за функционирање на основната класа на намена, а се согласно дозволеното од член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ" број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Проектното решение на урбанистичкиот проект треба да биде основа за понатамошна изработка на основни проекти за градбата.

4. Методологија

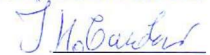
Урбанистичкиот проект да се изработи во согласност со зададените услови со важечката планска документација, како и со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Подносител:

Новаковиќ Љубомир



Новаковиќ Јелисавета



2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

2.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 - Индустрија за производство на храна - згради од прехранбена индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа и складови на дел од КП 12928, КО Велес, Општина Велес.**

Предметниот проектен опфат е опфатен во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени Условите за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број Y35523 од август 2023, за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП 1-15 1900/2023 од 20.09.2023 година.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 2130м². Со овој УП се формира една градежна парцела, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23).

Нумерички показатели за секоја парцела и градба во проектниот опфат

Површина на проектен опфат: 2130м²

Градежна парцела 1.1

Намена: Г2.2 – Индустрија за производство на фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа и складови

Површина на градежна парцела: 2130м²

Површина за градење: 855м²

Вкупно изградена површина: 1710м²

Процент на изграденост: 40,1%

Коефициент на искористеност: 0,80

Висина на венец: 12,00м

Број на катови: П+1

Сообраќајни површини: 830м²

Зеленило: 445м² (20.9%)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Обезбедени се пет паркинг места на ниво на партер, од кои неколку за лесни товарни возила, согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21,104/22, 99/23), член 131 став(2) и член 134.

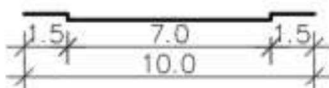
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ												
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 - Индустрија за производство на храна - згради од прехранбена индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа и складови на дел од КП 12928, КО Велес, Општина Велес												
Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на граѓа	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	застапеност во поединечна заградба	застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под граѓа /m2/	вкупно изградена површина /m2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
2130 m2	1.1	2130 m2	Г 2.2 - ИНДУСТРИЈА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА И СКЛАДОВИ	12.00	П+1	855 m2	40.1%	855 m2	1710 m2	40.1%	0.80	
			ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПЕШАЧКА/ПАРКИНГ)	-	-	830 m2	39.0%	-				
			Зеленило	-	-	445 m2	20.9%	-				
Вкупно:		2130 m2				2130 m2	-	855 m2	1710 m2	40.1%	0.80	

2.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 - Индустрија за производство на храна - згради од прехранбена индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа и складови на дел од КП 12928, КО Велес, Општина Велес**, а пристапот до локацијата за моторни возила и лесни товарни возила ќе се планира преку постојниот пристапен пат со профил од 10м од јужната страна на проектниот опфат, истиот предвиден согласно соседен ДУП: ДУП ЗА УЕ 1 УБ 3 ВЕЛЕС - ОПШТИНА ВЕЛЕС.

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА - СОГЛАСНО ДУП ЗА УЕ 1 УБ 3 ВЕЛЕС - ОПШТИНА ВЕЛЕС

**УЛИЦА "6"
ПРОФИЛ 6-6**



**Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е.1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Паркирањето е планирано во рамките на градежните парцели, каде се обезбедени пет паркинг места на ниво на партер, од кои неколку за лесни товарни возила. За определувањето на потребниот број на паркинг места користени се нормативи според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23) член 131 став(2) и член 134.

2.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејсажни ефекти.

Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18 и 42/20). Согласно проектното решение, на ниво на проектен опфат површината на зеленилото во рамки на градежната парцела изнесува 445m² или 20,9%. Додека за ГП се дадени следните параметри за планирано зеленило:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ											
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 - Индустрија за производство на храна - згради од прехранбена индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа и склади на дел од КП 12928, КО Велес, Општина Селско											
Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	застапеност во поединечна застеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /m2/	вкупно изградена површина /m2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
2130 m2	1.1	2130 m2	Г 2.2 - ИНДУСТРИЈА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА И СКЛАДОВИ	12.00	П+1	855 m2	40.1%	855 m2	1710 m2	40.1%	0.80
			ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПЕШАЧКА/ПАРКИНГ)	-		830 m2	39.0%	-			
			Зеленило	-		445 m2	20.9%	-			
Вкупно:		2130 m2				2130 m2	-	855 m2	1710 m2	40.1%	0.80

2.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Сообраќај

Согласно добиено писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со технички број 12-8/337 од 16.03.2023 година, во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Согласно добиено писмо од страна на Електродистрибуција довел Скопје со технички број 10-25/3-139 од 23.03.2023 година, известени сме дека на предметниот проектен опфат има ел.енергетски инсталации и истите се прикажани во графичкиот прилог.

Согласно добиеното писмо од МЕРСО со технички број 11-1871/1 од 23.03.2023 година, постојни и планирани 110kV и 400kV инсталации не се вклучуваат со проектниот опфат.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Телефонска мрежа

Согласно добиено писмо од ТЕЛЕКОМ со број 50462 од 16.03.2023 година, известени сме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Останати релевантни институции

Согласно добиено писмо од ДЗС – Подрачно одделение Велес, со технички број 09-68/2 од 17.03.2023 година, добиени се услови за заштита и спасување, кои се вградени во овој УП.

Согласно добиено писмо од Министерство за внатрешни работи, со технички број 11.2.29265/2 од 20.03.2023 година, во границите на проектниот опфат нема податоци за постоење на нивна телекомуникациска инфраструктура.

Согласно добиено писмо од Министерство за култура – управа за заштита на културно наследство со технички број 17-999/2 од 23.03.2023 година, во границите на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

3. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 - Индустрија за производство на храна - згради од прехранбена индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа и склади на дел од КП 12928, КО Велес, Општина Велес** опфатен во рамките на опфатот на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени Условите за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број Y35523 од август 2023, за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП 1-15 1900/2023 од 20.09.2023 година.

Општи услови за изградба:

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23).

1. Понатамошна разработка на УП ќе биде со основни проекти за градби, сообраќајна и комунална инфраструктура.

2. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето дадени во условите за планирање на просторот, важат за сите новопланирани градежни парцели.

3. Изградбата на нови објекти, изградбата на супраструктурата и инфраструктурата како и вкупното просторно уредување на градежната парцела, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на проектната документација.

4. Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

5. Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини. Дозволените пречекорувања не спаѓаат во бруто развиената површина дадена во нумеричкиот дел од проектната документација.

6. Основна класа на намена на градежните парцели е А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи.

7. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилник за урбанистичко планирање.

8. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти и истот изнесува минимум 20%.

9. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и дозволените граници на изградба. Во компонирањето на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

10. Услови за градење на објекти, содржат и посебни услови за изведба на сообраќајна инфраструктура и посебни услови за изведна приклучоците или уредите за снабдување со вода, одводување на отпадни води, електро-комуникациска инфраструктура и др. При планирањето на комуналната инфраструктура, запазени се стандардите и нормативите, пропишани со Законот и подзаконските акти.

11. Освен услов за изградба на планираната развиена површина за градење е обезбедувањето на потребниот број на паркинг места внатре во ГП.

12. Инфраструктурните водови внатре во градежната парцела, како и приклучоците со надворешната инфраструктура, ќе се дефинираат со основни проекти за секоја фаза соодветно со точни пресметки за потреби и количини.

13. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

14. Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот во УП ќе бидат во согласност со Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

15. Сообраќајното решение за приклучок на објектот е планирано преку постоечките пристапни патишта од источна страна.

16. Согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 32/20, 111/23), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита. Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи согласно Законот за заштита на културното наследство, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

17. Врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) за Урбанистички проект, се предвидуваат мерки за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија. Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон. Урбанистичко-технички мерки се: засолнување, заштита и спасување од поплави, заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји, заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства, заштита и спасување од урнатини, заштита и

спасување од техничко-технолошки несреќи и спасување од сообраќајни несреќи. Хуманитарни мерки се: евакуација, згрижување на загрозеното и настраданото население, радиолошка, хемиска и биолошка заштита, прва медицинска помош, заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло, заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација на теренот.

Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот во УП ќе бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Нумерички показатели за секоја парцела и градба во проектниот опфат

Површина на проектен опфат: 2130м²

Градежна парцела 1.1

Намена: Г2.2 – Индустија за производство на фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа и складови

Површина на градежна парцела: 2130м²

Површина за градење: 855м²

Вкупно изградена површина: 1710м²

Процент на изграденост: 40,1%

Коефициент на искористеност: 0,80

Висина на венец: 12,00м

Број на катови: П+1

Сообраќајни површини: 830м²

Зеленило: 445м² (20.9%)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Обезбедени се пет паркинг места на ниво на партер, од кои неколку за лесни товарни возила, согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21,104/22, 99/23), член 131 став(2) и член 134.

4. Мерки за заштита

4.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.Македонија бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.Македонија бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр.151/21).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.Македонија бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и Сл.Весник на Р.С.Македонија бр.151/21);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.Македонија бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и Сл. весник на Р.С.Македонија бр.151/21).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.Македонија бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.Македонија бр.18/99) и Исправка на уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.Македонија бр.71/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 31/20, односно Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 216/21 од денот на започнување на неговата примена);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.Македонија бр. 79/07, 124/10, 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 151/21);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл.весник на Р.Македонија бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр.161/91 и 178/21).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија со бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Закон за градење (Службен весник на Р.Македонија бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 244/19, 18/20 и 279/20) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

4.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.Македонија бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.Македонија бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување

4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување

5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21) се предвидуваат:

Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа на Велес за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Службен весник на Република Македонија“ број 80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето („Службен весник на Република Македонија“ број 93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и

спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.Македонија бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Велес. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21), Јавнотопретпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Велес е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска

мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираниите убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот за Дирекција за заштита и спасување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

Заштита и спасување од техничко –технолошки несреќи

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат

Согласно член 82 од Законот за заштита и спасување превентивни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи да се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување

на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено – епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на ЈЗУ „Велес“ и би изнесувал од 20 до 25 мин.

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи

Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материји што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, согласно насоките од Дирекцијата за заштита и спасување, во понатамошните фази е препорачано е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густијата на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.Македонија бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 152/19).

4.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и виузвелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авотбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебнооформување.

Посебнацел:Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

4.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита на културно наследство (Сл.весник на Р.Македонија бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/14, 192/15, 39/16, и 11/18).

(1). Ако во текот на изведувачето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откриетието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Составил:
Билјана Тасева дија