

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 17553 И КП 17552/2 КО ВЕЛЕС, ОПШТИНА ВЕЛЕС



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.19ха
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
  - 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
  - П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
  - Н=10.20m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
  - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

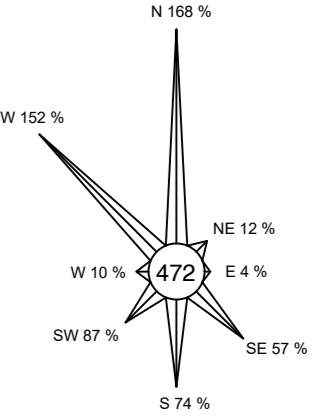
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ**
- А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
  - А4.3 А4.3 - СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ
  - АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
  - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПЕШАЧКА/ПАРКИНГ)
  - ЗЕМЈЕН ПАТ
  - ЗЕЛЕНИЛО
  - ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО

- ВЛЕЗОВИ**
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
  - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА

- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
  - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
  - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
  - ГРАНИЦА НА СОСЕДЕН ДУП ЗА ДЕЛ ОД УБ56 И ДЕЛ ОД УБ57, УЕ 11

- 273.56 ВИСИНСКА КОТА
- 0.33% НИВЕЛМАН
- L=200m

- ПРОФИЛ НА УЛИЦИ**
- Постоечки земјен пат
  - Новопланиран асфалтен пат во ГП



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 17553 И КП 17552/2 КО ВЕЛЕС, ОПШТИНА ВЕЛЕС

Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	подриечна класа на намена	максимална висина на града	број на спратови	подриечна површина на наменска употреба на земјиште	подриечна застанетост во однос на вкупната површина на ГП	површина под града /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	кофициент на искористеност	
1879 м2	1.1	400 м2	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	10.20	П+2	143 м2	35.8%	143 м2	429 м2	35.8%	1.07	
			Сообраќајни површини	-	-	170 м2	42.6%	-				
	1.2	600 м2	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	10.20	П+2	143 м2	23.8%	143 м2	429 м2	23.8%	0.71	
			Сообраќајни површини	-	-	220 м2	36.7%	-				
	1.3	651 м2	651 м2	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	10.20	П+2	143 м2	22.0%	143 м2	429 м2	22.0%	0.66
				Сообраќајни површини	-	-	245 м2	37.6%	-			
-	-	-	Сообраќајна површина надвор од ГП	-	-	228 м2	-	-	-	-	-	
<b>Вкупно:</b>		<b>1651 м2</b>				<b>1879 м2</b>		<b>429 м2</b>	<b>1287 м2</b>	<b>22.8%</b>	<b>0.68</b>	

НАРАЧАТЕЛ: <b>ИВИЦА СТОЈАНОВСКИ ЗОРАН МИШКОВСКИ СТОЈАН ДИМОВ</b>	ИЗРАБОТУВАЧ:  <b>УРБАНПРОЕКТИНГ</b> УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: <b>КО ВЕЛЕС, ОПШТИНА ВЕЛЕС</b>	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: <b>0054</b>	ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН</b>	ПЛАНЕР: <b>БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367</b>	
ФАЗА: <b>У</b>	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: <b>49/22</b>	
ДАТА: <b>НОЕМВРИ 2023</b>	РАЗМЕР: <b>1:250</b>	
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: <b>СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ</b>	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: <b>БИЉАНА ТАСЕВА</b>	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: <b>05</b>